



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	982 991 269
Organisasjonsform:	Stiftelse
Foretaksnavn:	STIFTELSEN ARENDAL BYSELSKAP
Forretningsadresse:	Sam Eydes plass 2 4836 ARENDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2024 - 31.12.2024
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Landbø Regnskap AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	10.03.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 19.03.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		1 969 846	1 888 144
Sum inntekter		1 969 846	1 888 144
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	404 710	404 832
Annen driftskostnad		98 833	124 462
Sum kostnader		503 543	529 294
Driftsresultat		1 466 303	1 358 850
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		13 350	9 249
Annen finansinntekt		10 547	7 999
Sum finansinntekter		23 897	17 248
Annen rentekostnad		1 035 010	949 067
Sum finanskostnader		1 035 010	949 067
Netto finans		-1 011 113	-931 819
Resultat før skattekostnad		455 190	427 031
Skattekostnad	5	99 799	80 132
Årsresultat		355 391	346 899
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		355 391	346 899
Sum overføringer og disponeringer		355 391	346 899



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3,8	31 281 181	31 665 191
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	3	788 635	809 335
Sum varige driftsmidler		32 069 816	32 474 526
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	4	3 010 000	3 010 000
Sum finansielle anleggsmidler		3 010 000	3 010 000
Sum anleggsmidler		35 079 816	35 484 526
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer		459 266	
Andre fordringer		4 277	210
Sum fordringer		463 543	210
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		747 317	1 067 496
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		747 317	1 067 496
Sum omløpsmidler		1 210 860	1 067 706
SUM EIENDELER		36 290 676	36 552 232



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		12 566 750	12 566 750
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		12 566 750	12 566 750
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		7 523 270	7 167 879
Sum opptjent egenkapital		7 523 270	7 167 879
Sum egenkapital	6	20 090 020	19 734 629
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	14 560 456	15 227 457
Sum annen langsiktig gjeld		14 560 456	15 227 457
Sum langsiktig gjeld		14 560 456	15 227 457
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		7 305	5 328
Betalbar skatt	5	96 578	48 103
Annen kortsiktig gjeld	4	1 536 316	1 536 715
Sum kortsiktig gjeld		1 640 199	1 590 146
Sum gjeld		16 200 655	16 817 603
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		36 290 675	36 552 232



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 336469

Enheten

Organisasjonsnummer: 982 991 269
Organisasjonsform: Stiftelse
Foretaksnavn: STIFTELSEN ARENDAL BYSELSKAP
Forretningsadresse: Sam Eydes plass 2
4836 ARENDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Landbø Regnskap AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.03.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 18.03.2025



Organisasjonsnr: 982 991 269
STIFTELSEN ARENDAL BYSELSKAP

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		1 969 846	1 888 144
Sum inntekter		1 969 846	1 888 144
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	404 710	404 832
Annen driftskostnad		98 833	124 462
Sum kostnader		503 543	529 294
Driftsresultat		1 466 303	1 358 850
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		13 350	9 249
Annen finansinntekt		10 547	7 999
Sum finansinntekter		23 897	17 248
Annen rentekostnad		1 035 010	949 067
Sum finanskostnader		1 035 010	949 067
Netto finans		-1 011 113	-931 819
Resultat før skattekostnad		455 190	427 031
Skattekostnad	5	99 799	80 132
Årsresultat		355 391	346 899
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		355 391	346 899
Sum overføringer og disponeringer		355 391	346 899



Organisasjonsnr: 982 991 269
STIFTELSEN ARENDAL BYSELSKAP

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3, 8	31 281 181	31 665 191
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	3	788 635	809 335
Sum varige driftsmidler		32 069 816	32 474 526
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap 4		3 010 000	3 010 000
Sum finansielle anleggsmidler		3 010 000	3 010 000
Sum anleggsmidler		35 079 816	35 484 526
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer		459 266	
Andre fordringer		4 277	210
Sum fordringer		463 543	210
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		747 317	1 067 496
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		747 317	1 067 496
Sum omløpsmidler		1 210 860	1 067 706
SUM EIENDELER		36 290 676	36 552 232

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital
Innskutt egenkapital



Selskapskapital		12 566 750	12 566 750
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		12 566 750	12 566 750
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		7 523 270	7 167 879
Sum opptjent egenkapital		7 523 270	7 167 879
Sum egenkapital	6	20 090 020	19 734 629
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	14 560 456	15 227 457
Sum annen langsiktig gjeld		14 560 456	15 227 457
Sum langsiktig gjeld		14 560 456	15 227 457
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		7 305	5 328
Betalbar skatt	5	96 578	48 103
Annen kortsiktig gjeld	4	1 536 316	1 536 715
Sum kortsiktig gjeld		1 640 199	1 590 146
Sum gjeld		16 200 655	16 817 603
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		36 290 675	36 552 232



Organisasjonsnr: 982 991 269
STIFTELSEN ARENDAL BYSELSKAP

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven 1998. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder. I utgangspunktet er det reglene for regnskapsoppstilling for små foretak som er benyttet. Salgsinntekter Leieinntekter inntetsføres iht. inngåtte leieavtaler. Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld. Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifiseringen av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Enkelte poster er vurdert etter andre regler, og redegjøres for nedenfor. Varige driftsmidler Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Skatter Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt. Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og resultat av ekstraordinære poster i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

Note

1

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Note



2

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

Mer om årsverk og lønn

Det er ingen ansatte i Stiftelsen Arendal Byselskap. Det er ikke utbetalt honorarer til styret, eller daglig leder for år 2021. Honorar til revisor er kostnadsført med kr 15 156 inkl. mva i revisjonshonorar, samt kr 1 359 inkl. mva i bistand. Stiftelsen Arendal Byselskap er ikke pliktig til å ha tjenestepensjon etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

Note

3

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	0.00	
<u>Tilgang i året</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	0.00	
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	0.00	0.00
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	0.00	
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	0.00	0.00
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	0.00	

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Note

4

Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

<u>Investering</u>	<u>Inng.balanse</u>	<u>Inntektsf.res</u>	<u>Andre endr.</u>	<u>Utg. balanse</u>
Arendal Kulturhus AS, 300 aksjer å	3010000.00	624148.00		7030795.00



kr 1.000

Konsernregnskap

Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Nei

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Ja

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Stiftelsen har ikke utarbeidet konsernregnskap da konsernet kommer inn under reglene for små foretak.

Morselskap som ikke utarbeider konsernregnskap

Transaksjoner med datterselskaper

Leieavtale med Arendal Kulthurshus beløper seg i 2024 til kr 967 560

Internegevinst på transaksjonene

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	221991.00	

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

Kortsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>		<u>Beløp</u>
----------------------	--	--------------

Note

Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt

Mer om fordringer

Note



Virkelig verdi og resultatført verdiendr. i perioden, finansielle instrumenter

Mer om finansielle instrumenter

Beskrivelse av finansielle derivater

Note

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Erverv

Endringer i beholdning av aksjer i løpet av regnskapsåret

Avhendelse

Endringer i beholdning av aksjer i løpet av regnskapsåret

Samvirkeforetak

Vedtaksbestemmelser/årsmøtevedtak/forslag til vedtak om medlemskapskonti

Mer om aksjer

Note

5

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt
8777408.00

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler
14560456.00

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler
27337062.00

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld

Note

6

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Regnskapsrapport

-  BankID Signing
Rolf Gunnar Starly Jacobsen
2025-03-10
-  BankID Signing
Gunn Brekka
2025-03-10
-  BankID Signing
Helge Wiese Hansen
2025-03-10
-  BankID Signing
Peder Syrdalen
2025-03-10
-  BankID Signing
Oddvar Godø Elgvin
2025-03-10
-  BankID Signing
Geir Fredrik Sissener
2025-03-10
-  BankID Signing
Cathrine Frigstad
2025-03-10
-  BankID Signing
Vanja Grut
2025-03-10
-  BankID Signing
Sylvia Jacobsen
2025-03-11

**Stiftelsen Arendal Byselskap
2024**



Resultatregnskap

	Note	2024	2023
DRIFTSINNEKTER			
Leieinntekter		1 969 846	1 888 144
Sum inntekter		1 969 846	1 888 144
DRIFTSKOSTNADER			
Avskrivning varige driftsmidler	3	404 710	404 832
Andre driftskostnader		98 833	124 462
Sum driftskostnader		503 543	529 294
DRIFTSRESULTAT		1 466 303	1 358 850
FINANSINNEKTER OG -KOSTNADER			
Renteinntekter		13 350	9 249
Annen finansinntekt		10 547	7 999
Rentekostnader		1 035 010	949 067
Resultat av finansposter		-1 011 113	-931 819
RESULTAT FØR SKATTEKOSTNAD		455 190	427 031
Skattekostnad	5	99 799	80 132
Ordinært resultat		355 391	346 899
ÅRSRESULTAT		355 391	346 899
OVERFØRINGER			
Overført annen egenkapital		355 391	346 899
Sum overført		355 391	346 899



Balanse

	Note	2024	2023
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Isbane under oppføring	3,8	4 403 385	4 403 385
Tomt	3	370 248	370 248
Arendal Kulturhus	3	26 507 548	26 891 558
Utsmykkning	3	167 635	167 635
Flygel	3	621 000	641 700
Sum anleggsmidler		32 069 816	32 474 526
Finansielle anleggsmidler			
Aksjer i Arendal Kulturhus AS	4	3 010 000	3 010 000
Sum finansielle anleggsmidler		3 010 000	3 010 000
Sum anleggsmidler		35 079 816	35 484 526
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Kundefordringer		459 266	0
Andre kortsiktige fordringer		4 277	210
Sum fordringer		463 543	210
Bankinnskudd		747 317	1 067 496
Sum omløpsmidler		1 210 859	1 067 706
Sum eiendeler		36 290 676	36 552 233



Balanse

	Note	2024	2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt grunnkapital			
Grunnkapital		12 566 750	12 566 750
Sum innskutt egenkapital		12 566 750	12 566 750
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		7 523 270	7 167 879
Sum opptjent egenkapital		7 523 270	7 167 879
Sum egenkapital	6	20 090 020	19 734 629



Balanse

	Note	2024	2023
GJELD			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	14 560 456	15 227 457
Sum annen langsiktig gjeld		14 560 456	15 227 457
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		7 305	5 328
Betalbar skatt	5	96 578	48 103
Forskudd fra kunder	4	1 359 266	1 348 712
Annen kortsiktig gjeld		177 050	188 003
Sum kortsiktig gjeld		1 640 199	1 590 146
Sum gjeld		16 200 655	16 817 603
Sum egenkapital og gjeld		36 290 676	36 552 233

Arendal, 10.03.2025
Styret for Stiftelsen Arendal Byselskap

Peder Syrdalen
Styrets leder

Geir Fredrik Sissener
Styremedlem

Helge Wiese-Hansen
Styremedlem

Vanja Elisabeth Grut
Styremedlem

Oddvar Godø Elgvin
Styremedlem

Rolf Gunnar Stanly Jacobsen
Styremedlem

Cathrine Frigstad
Styremedlem

Sylvia Jacobsen
Styremedlem

Gunn Haga Brekka
Styremedlem



Noter til årsregnskapet år 2024

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Leieinntekter inntektsføres iht. inngåtte leieavtaler.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter anskaffelsestidspunktet, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på opptakstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen vil skape.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og estimat på formueskatt. Se note 5 vedrørende utsatt skatt.



Noter til årsregnskapet år 2024

Note 2. Lønnskostnader, ytelser mv.

Det er ingen ansatte i Stiftelsen Arendal Byselskap.

Det er ikke utbetalt honorarer til styret, eller daglig leder for år 2024. Honorar til revisor er kostnadsført med kr 24 125 inkl. mva i revisjonshonorar.

Stiftelsen Arendal Byselskap er ikke pliktig til å ha tjenestepensjon etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note 3. Anleggsmidler

	Gnr. 501, bnr. 387 i Arendal Kommune	Arendal Kulturhus	Utsmykking
Anskaffelseskost 1/1	370 248	32 782 712	167 635
Tilgang	0	0	
Akk.avskr. 1/1	0	5 891 154	0
Avskrivninger	0	384 010	0
Bokført verdi 31/12	370 248	26 507 548	167 635

	Steinway flygel	Isbane
Anskaffelseskost 1/1	1 035 000	6 603 385
Tilskudd/gaver 1/1	0	-2 200 000
Tilgang	0	0
Akk.avskr. 1/1	393 300	0
Avskrivninger	20 700	0
Bokført verdi 31/12	621 000	4 403 385

Steinway flygel blir avskrevet over 50 år. Arendal Kulturhus avskrives over 100 år.
Isbane: se note 8

Note 4. Aksjer i Arendal Kulturhus AS

Formålet til Arendal Kulturhus AS er å drive teater- og konserthuset som Stiftelsen eier.

Selskapets navn	Antall aksjer	Eierandel	Aksjekapital	Bokført verdi	Egenkap. 31.12.24	Resultat 31.12.24
Arendal Kulturhus AS	300	100 %	3 000 000	3 010 000	7 030 795	624 148

Stiftelsen har ikke utarbeidet konsernregnskap da konsernet kommer inn under reglene for små foretak.

STIFTELSEN ARENDAL BYSELSKAP - organisasjonsnummer: 982 991 269



Noter til årsregnskapet år 2024

Konsernmellomværende pr. 31.12.

Leieavtaler

Leieavtalen mellom Stiftelsen Arendal Byselskap og Arendal Kulturhus AS omfatter kulturhusseksjonen og næringsseksjonen.

I 2024 har Stiftelsen utfakturert totalt kr 967 560 i husleie for inneværende år.

Pr. 31.12.2024 er det forskuddsfakturert husleie for 1 kvartal 2024 med kr 221 991

Note 5. Skatt

Midlertidige forskjeller og grunnlag for utsatt skatt/utsatt skattefordel.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	2024	2023	Endring
Anleggsmidler	10 619 136	10 415 417	-203 719
Netto forskjeller	10 619 136	10 415 417	-203 719
Utsatt skatt	2 336 210	2 291 392	-44 818

Med bakgrunn i stiftelsens formål og virksomhet har man valgt og ikke å bokføre utsatt skatt.

Årets skattekostnad

Resultat før skatt	455 190
Permanente forskjeller	20 700
Midlertidige forskjeller	-203 719
Fremførbart underskudd	0
Årets skattemessige overskudd	272 171
Betalbar skatt	59 878
Formueskatt 2024	36 700
For lite avsatt skatt 2023	3 221
Skattekostnad	99 799



Noter til årsregnskapet år 2024

Note 6. Egenkapital

	Grunnkapital	Annen egenkapital	Sum
Grunnkapital 1/1	12 566 750	6 073 818	18 640 567
Årets resultat		355 391	355 391
Grunnkapital 31/12	12 566 750	7 523 270	20 090 020

Note 7. Langsiktig gjeld, Pantstillelser

	2024
Pantesikret gjeld i Sparebanken Sør	12 767 168
Byggelån	1 793 288
	<hr/>
	14 560 456

som er sikret i panteobjekt med bokførte verdier:

Tomt	370 248
Arendal Kulturhus	26 507 548
Kundefordringer	459 266
Sum bokført verdi	<hr/>
	27 337 062

Restgjeld etter 5 år vil da være kr 8 777 408 i henhold til avtalt avdragsplan.

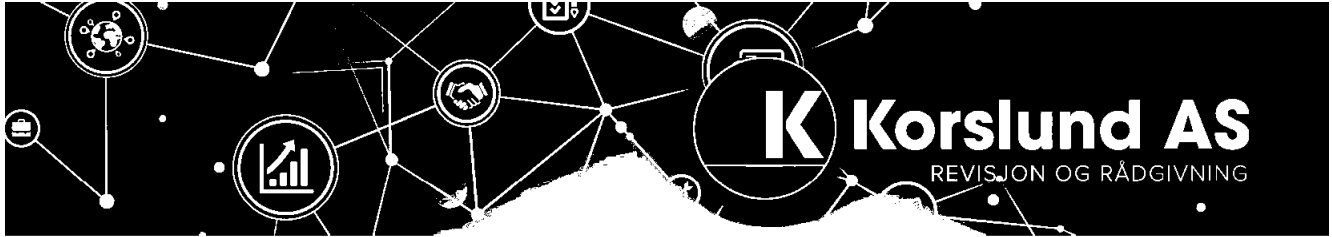
Note 8. Isbanen

Stiftelsen Arendal Byselskap påbegynte i 2019 ett forprosjekt for isbane på Sam Eydes plass. Prosjektet er ferdig, men ikke tatt i bruk, står i balansen som Isbane under oppføring under anleggsmidler.

I forbindelse med isbanen har Stiftelsen Arendal Byselskap mottatt kr 2 200 000 i tilskudd og gaver.

Note 9. Leieavtale med Arendal Kommune

Arendal Kommune har sagt opp leieavtalen med Stiftelsen Arendal Byselskap med virkning fra 1.1.2026.



Til generalforsamlingen i Stiftelsen Arendal Byselskap

Uavhengig revisors beretning

Uttalelse om årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Stiftelsen Arendal Byselskap som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen, samt noter til regnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av stiftelsens finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dens resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av stiftelsen i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til stiftelsens evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Korslund AS
– Revisjon og rådgivning

Holthes vei 2, 4848 Arendal
Tel: +47 99 21 70 51
haakon@korslund.as
www.korslund.as
Org.nr.: 924 825 855





Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Uttalelse om øvrige lovmessige krav

Konklusjon om forvaltning

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at stiftelsen er forvaltet i samsvar med lov, stiftelsens formål og vedtektene for øvrig.

Arendal, 10.03.2025
Korslund AS

Håkon Vik Korslund
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)



Elektronisk signatur

Signert av

Korslund, Håkon Vik



Dato og tid (UTC+01:00) Central European Time (Berlin) (DD.MM.YYYY HH:MM:SS)

14.03.2025 11:26:56

Signaturmetode

Norwegian BankID

Dette dokumentet er signert med elektronisk signatur. En elektronisk signatur er juridisk forpliktende på samme måte som en håndskrevet signatur på papir. Denne siden er lagt til dokumentet for å vise grunnleggende informasjon om signaturen(e), og på de følgende sidene kan du lese dokumentet som er signert. Vedlagt finnes også en PDF med signaturdetaljer, og en XML-fil med innholdet i den elektroniske signaturen(e). Vedleggene kan brukes for å verifisere gyldigheten av dokumentets signatur ved behov.