



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 893 091 122
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: OLAV TRYGVASONS GATE 4 AS
Forretningsadresse: c/o Public Property Invest ASA
Haakon VIIs gate 1
0161 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Mariann Dingtorp
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.04.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekt		13 011 952	14 902 668
Sum inntekter		13 011 952	14 902 668
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	3 014 400	2 985 654
Annen driftskostnad		3 610 102	2 518 223
Sum kostnader		6 624 502	5 503 876
Driftsresultat		6 387 450	9 398 792
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		1 825 457	719 878
Annen renteinntekt		86 087	5 447
Annen finansinntekt			384
Sum finansinntekter		1 911 544	725 709
Annen rentekostnad		2 771 066	57 850
Sum finanskostnader		2 771 066	57 850
Netto finans		-859 522	667 859
Resultat før skattekostnad		5 527 929	10 066 650
Skattekostnad på resultat	2	1 216 144	2 214 663
Årsresultat		4 311 785	7 851 987
Årsresultat etter minoritetsinteresser		4 311 785	7 851 987
Totalresultat		4 311 785	7 851 987
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag	3	4 644 383	8 009 541
Avsatt til/overført fra annen egenkapital	3	-332 598	-157 554
Overført fra annen egenkapital	3		



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum overføringer og disponeringer		4 311 785	7 851 987



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	134 880 200	137 894 601
Sum varige driftsmidler		134 880 200	137 894 601
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern			99 513 872
Sum finansielle anleggsmidler			99 513 872
Sum anleggsmidler		134 880 200	237 408 473
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		64 854	
Fordring på selskap i samme konsern		16 837 868	
Andre kortsiktige fordringer		33 423	815 845
Konsernfordringer		4 644 383	
Sum fordringer		21 580 528	815 845
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.			3 232 455
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende			3 232 455
Sum omløpsmidler		21 580 528	4 048 300
SUM EIENDELER		156 460 728	241 456 772

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3	3 400 000	3 400 000
Overkurs	3	110 892 100	110 892 100
Annen innskutt egenkapital	3	8 384 464	8 384 464
Sum innskutt egenkapital		122 676 563	122 676 563
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	11 442 406	7 130 621
Sum opptjent egenkapital		11 442 406	7 130 621
Sum egenkapital		134 118 969	129 807 184
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2	14 242 525	14 336 335
Andre avsetninger for forpliktelser		1 665 948	
Sum avsetninger for forpliktelser		15 908 473	14 336 335
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner			86 467 879
Sum annen langsiktig gjeld			86 467 879
Sum langsiktig gjeld		15 908 473	100 804 214
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		463 464	
Betalbar skatt	2		
Skyldig offentlige avgifter		15 486	16 380
Kortsiktig konserngjeld		5 954 337	10 268 642
Annen kortsiktig gjeld			560 353
Sum kortsiktig gjeld		6 433 287	10 845 374
Sum gjeld		22 341 759	111 649 588
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		156 460 728	241 456 772



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 449892

Enheten

Organisasjonsnummer: 893 091 122
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: OLAV TRYGVASONS GATE 4 AS
Forretningsadresse: c/o Public Property Invest ASA
Haakon VIIIs gate 1
0161 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Mariann Dingtorp
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.04.2025

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.06.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 893 091 122
OLAV TRYGVASONS GATE 4 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekt		13 011 952	14 902 668
Sum inntekter		13 011 952	14 902 668
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	3 014 400	2 985 654
Annen driftskostnad		3 610 102	2 518 223
Sum kostnader		6 624 502	5 503 876
Driftsresultat		6 387 450	9 398 792
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		1 825 457	719 878
Annen renteinntekt		86 087	5 447
Annen finansinntekt			384
Sum finansinntekter		1 911 544	725 709
Annen rentekostnad		2 771 066	57 850
Sum finanskostnader		2 771 066	57 850
Netto finans		-859 522	667 859
Resultat før skattekostnad		5 527 929	10 066 650
Skattekostnad på resultat	2	1 216 144	2 214 663
Årsresultat		4 311 785	7 851 987
Årsresultat etter minoritetsinteresser		4 311 785	7 851 987
Totalresultat		4 311 785	7 851 987
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag	3	4 644 383	8 009 541
Avsatt til/overført fra annen egenkapital	3	-332 598	-157 554
Overført fra annen egenkapital	3		
Sum overføringer og disponeringer		4 311 785	7 851 987



Organisasjonsnr: 893 091 122
OLAV TRYGVASONS GATE 4 AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2024** **2023**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 2

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom 1

134 880 200

137 894 601

Sum varige driftsmidler

134 880 200

137 894 601

Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme

konsern

99 513 872

Sum finansielle

anleggsmidler

99 513 872

Sum anleggsmidler

134 880 200

237 408 473

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer

64 854

Fordring på selskap i

samme konsern

16 837 868

Andre kortsiktige

fordringer

33 423

815 845

Konsernfordringer

4 644 383

Sum fordringer

21 580 528

815 845

Bankinnskudd, kontanter

og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l.

3 232 455

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende

3 232 455

Sum omløpsmidler

21 580 528

4 048 300

SUM EIENDELER

156 460 728

241 456 772

BALANSE - EGENKAPITAL OG

GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 3

3 400 000

3 400 000

Overkurs 3

110 892 100

110 892 100



Annen innskutt egenkapital	3	8 384 464	8 384 464
Sum innskutt egenkapital		122 676 563	122 676 563
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	11 442 406	7 130 621
Sum opptjent egenkapital		11 442 406	7 130 621
Sum egenkapital		134 118 969	129 807 184
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2	14 242 525	14 336 335
Andre avsetninger for forpliktelses		1 665 948	
Sum avsetninger for forpliktelses		15 908 473	14 336 335
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner			86 467 879
Sum annen langsiktig gjeld			86 467 879
Sum langsiktig gjeld		15 908 473	100 804 214
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		463 464	
Betalbar skatt	2		
Skyldig offentlige avgifter		15 486	16 380
Kortsiktig konserngjeld		5 954 337	10 268 642
Annen kortsiktig gjeld			560 353
Sum kortsiktig gjeld		6 433 287	10 845 374
Sum gjeld		22 341 759	111 649 588
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		156 460 728	241 456 772



Organisasjonsnr: 893 091 122
OLAV TRYGVASONS GATE 4 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Til generalforsamlingen i Olav Trygvasons Gate 4 AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Olav Trygvasons Gate 4 AS som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet. For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til: <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Oslo, 25. april 2025
PricewaterhouseCoopers AS

Chris H. Jakobsen
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

PricewaterhouseCoopers AS, Dronning Eufemias gate 71, Postboks 748 Sentrum, NO-0106 Oslo
T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, www.pwc.no
Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



 Securely signed with Brevio

Revisjonsberetning

Signers:

Name	Method	Date
Jakobsen, Chris Håvard	BANKID	2025-04-28 16:42

This document package contains:

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.



Admincontrol

List of Signatures Page 1/1

Olav Trygvasons Gate 4 AS 25.04.25.pdf

Name	Method	Signed at
Ilija Batljan	BANKID	2025-04-30 09:38 GMT+02
GÖRANSSON, GERD YLVA	BANKID	2025-04-28 10:15 GMT+02
Aalby, Eva Marianne	BANKID	2025-04-27 11:25 GMT+02
Gaden, Andre	BANKID	2025-04-25 15:56 GMT+02



This file is sealed with a digital signature. The seal is a guarantee for the authenticity of the document.
External reference: 4B46BE8954BC43B88BF1AB6499961D1D



Årsregnskap 2024

Olav Trygvasons Gate 4 AS

Org.nr.: 893 091 122



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
4B46BE8954BC43B88BF1AB6499961D1D



Resultatregnskap

Olav Trygvasons Gate 4 AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2024	2023
Leieinntekt		13 011 952	14 902 668
Sum driftsinntekter		13 011 952	14 902 668
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	3 014 400	2 985 654
Annen driftskostnad		3 610 102	2 518 223
Sum driftskostnader		6 624 502	5 503 876
Driftsresultat		6 387 450	9 398 792
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		1 825 457	719 878
Annen renteinntekt		86 087	5 447
Annen finansinntekt		0	384
Annen rentekostnad		2 771 066	57 850
Resultat av finansposter		-859 522	667 859
Resultat før skattekostnad		5 527 929	10 066 650
Skattekostnad på resultat	2	1 216 144	2 214 663
Årsresultat		4 311 785	7 851 987
Overføringer			
Avsatt konsernbidrag	3	4 644 383	8 009 541
Avsatt til/overført fra annen egenkapital	3	-332 598	-157 554
Sum overføringer		4 311 785	7 851 987



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
4B46BE8954BC43B88BF1AB6499961D1D



Balanse

Olav Trygvasons Gate 4 AS

Eiendeler	Note	2024	2023
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	134 880 200	137 894 601
Sum varige driftsmidler		134 880 200	137 894 601
Lån til foretak i samme konsern		0	99 513 872
Sum finansielle anleggsmidler		0	99 513 872
Sum anleggsmidler		134 880 200	237 408 473
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		64 854	0
Fordring på selskap i samme konsern		16 837 868	0
Andre kortsiktige fordringer		33 423	815 845
Fordring på selskap i samme konsern		4 644 383	0
Sum fordringer		21 580 528	815 845
Bankinnskudd, kontanter o.l.		0	3 232 455
Sum omløpsmidler		21 580 528	4 048 300
Sum eiendeler		156 460 728	241 456 772



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
4B46BE8954BC43B88BF1AB6499961D1D



Balanse

Olav Trygvasons Gate 4 AS

Egenkapital og gjeld	Note	2024	2023
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3	3 400 000	3 400 000
Overkurs	3	110 892 100	110 892 100
Annen innskutt egenkapital	3	8 384 464	8 384 464
Sum innskutt egenkapital		122 676 563	122 676 563
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	11 442 406	7 130 621
Sum opptjent egenkapital		11 442 406	7 130 621
Sum egenkapital		134 118 969	129 807 184
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	2	14 242 525	14 336 335
Andre avsetninger for forpliktelser		1 665 948	0
Sum avsetning for forpliktelser		15 908 473	14 336 335
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		0	86 467 879
Sum annen langsiktig gjeld		0	86 467 879
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		463 464	0
Skyldig offentlige avgifter		15 486	16 380
Gjeld til selskap i samme konsern		5 954 337	10 268 642
Annen kortsiktig gjeld		0	560 353
Sum kortsiktig gjeld		6 433 287	10 845 374
Sum gjeld		22 341 759	111 649 588
Sum egenkapital og gjeld		156 460 728	241 456 772

893 091 122

Olav Trygvasons Gate 4 AS

Side 4



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
4B46BE8954BC43B88BF1AB6499961D1D



Balanse

Olav Trygvasons Gate 4 AS
Oslo, 25.04.2025
Styret i Olav Trygvasons Gate 4 AS

Gerd Ylva Göransson
styremedlem

Eva Marianne Aalby
styremedlem

Andre Gaden
styreleder

Ilja Batljan
styremedlem

893 091 122

Olav Trygvasons Gate 4 AS

Side 5



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
4B46BE8954BC43B88BF1AB6499961D1D



Regnskapsprinsipper

Generell informasjon og regnskapsprinsipper

Periodens regnskap er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak i Norge.

Regnskapsperiode

Resultatregnskapet inneholder regnskapstall fra 01.01.2024 frem til 31.12.2024.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter anskaffelsestidspunktet. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på opptakstidspunktet.

Øvrige poster er klassifisert som anleggsmidler/langsiktig gjeld. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Andre anleggsmidler enn driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmiddelets økonomiske levetid. Vesentlige driftsmidler som består av betydelige komponenter med ulik levetid er dekomponert med ulik avskrivningstid for de ulike komponentene. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret.

Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at dette kan bli nyttegjørt.

Driftsinntekter og -kostnader

Selskapets inntekter består av leieinntekter som opptjenes og resultatføres i takt med utleieperioden. Ved avtale om leiefritak i en periode, vanligvis ved inngåelse av leieavtalen og en periode fremover, fordeles inntekten over hele leieperioden slik at det også resultatføres inntekter i den perioden det etter avtalen ikke er belastet leie. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
4B46BE8954BC43B88BF1AB6499961D1D



Note 1 - Varige driftsmidler

	Tomt	Goodwill	Bygg	Tekniske Installasjoner	Leietaker- tilpasninger	Sum
Anskaffelses- kost 01.01.2024	9 822 236	11 256 929	151 985 941	27 250 740	639 354	200 955 199
Tilgang	0		0	0	0	0
Avgang	0		0	0	0	0
Anskaffelses-kost 31.12.2024	9 822 236	11 256 929	151 985 941	27 250 740	639 354	200 955 199
Akkumulerte avskrivninger 01.01.	0	-11 256 929	-43 668 563	-7 495 753	-639 354	-63 060 599
Akkumulerte avskrivninger 31.12.	0	-11 256 929	-45 568 163	-8 610 553	-639 354	-66 074 999
Balanseført verdi 31.12.2024	9 822 236	0	106 417 778	18 640 187	0	134 880 200
Linær avskrivning Årets ordinære avskrivninger	-	10 år	34 år 1 899 600	10 år 1 114 800	10 år 0	3 014 400

Note 2 - Skatt

Arets skattekostnad fordeler seg på	2024	2023	
Betalbar skatt - skatteeffekt konsernbidrag	1 309 954	2 259 101	
Endring i utsatt skatt	-93 810	-44 438	
Sum skattekostnad (inntekt)	1 216 144	2 214 663	
Beregning av årets skattegrunnlag	2024	2023	
Resultat før skattekostnad	5 527 929	10 066 650	
Permanente forskjeller	0	0	
Grunnlag for årets skattekostnad	5 527 929	10 066 650	
Endring i midlertidige forskjeller	426 409	201 992	
Beregnet alminnelig inntekt	5 954 337	10 268 642	
Benyttet fremførbart underskudd	0	0	
Avgitt konsernbidrag	-5 954 337	-10 268 642	
Beregnet grunnlag for betalbar skatt	0	0	
Oversikt over Midlertidige forskjeller:	Endring	2024	2023
Varige driftsmidler	426 409	64 738 749	65 165 157
Sum midlertidige forskjeller	426 409	64 738 749	65 165 157
Forskjeller som ikke inngår i beregningen av utsatt skatt	0	0	0
Grunnlag for beregning av utsatt skatt	426 409	64 738 749	65 165 157
Utsatt skatt (-) / skattefordel 22%	-93 810	14 242 525	14 336 335



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
4B46BE8954BC43B88BF1AB6499961D1D



Note 3 - Egenkapital

Egenkapital pr 31.12.2024	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt EK egenkapital	Annen	Sum egenkapital
Egenkapital per 01.01	3 400 000	110 892 100	8 384 464	7 130 621	129 807 184
Årets resultat				4 311 785	4 311 785
Avgitt konsernbidrag				-4 644 383	-4 644 383
Mottatt konsernbidrag uten skattemessig effekt				4 644 383	4 644 383
Sum egenkapital 31.12.	3 400 000	110 892 100	8 384 464	11 442 406	134 118 969

Note 4 - Årsverk og sikkerhetsstillelser

Selskapet har ingen ansatte. Det er ikke ytet lån eller stilt garantier til styret eller andre nærstående.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
4B46BE8954BC43B88BF1AB6499961D1D



PROTOKOLL FRA STYREMØTE I

Olav Trygvasons Gate 4 AS, org nr 893 091 122

Den 25.04.2025 ble det avholdt styremøte i Olav Trygvasons Gate 4 AS AS.

Til stede var styrets leder Andre Gaden, styremedlem Gerd Ylva Göransson, styremedlem Eva Marianne Aalby og Ilija Batljan. Styret var dermed beslutningsdyktig.

Til behandling forelå:

Sak 1 – Godkjenning av innkalling og agenda

Innkalling til styremøtet og forslag til dagsorden ble godkjent.

Sak 2 – Årsregnskap

Utkast til årsregnskap for 2024 ble gjennomgått, og styret vedtok å legge dette frem for generalforsamlingen for godkjenning.

Sak 3 – Innkalling til generalforsamling

Det ble besluttet å avholde ordinær generalforsamling samme dag. Styrelederen fikk fullmakt til å underskrive innkallingen for styret. Kravet til innkallingsfrist foreslås frafalt slik at generalforsamlingen avholdes etter reglene i aksjelovens § 5-7. Det ble besluttet å foreslå følgende dagsorden for generalforsamlingen.

1. Valg av møteleder og representant til å medundertegne protokollen
2. Godkjenning av innkalling og dagsorden
3. Årsregnskap og revisors beretning
4. Honorar til revisor

Andre Gaden
Styreleder

Gerd Ylva Göransson
Styremedlem

Eva Marianne Aalby
Styremedlem

Ilija Batljan
Styremedlem



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
4B46BE8954BC43B88BF1AB6499961D1D



PROTOKOLL FRA ORDINÆR GENERALFORSAMLING I

Olav Trygvasons Gate 4 AS, org nr 893 091 122

Den 25.04.2025 ble ordinær generalforsamling avholdt i Olav Trygvasons Gate 4 AS. Generalforsamlingen ble avholdt på Teams/pr. telefon.

Følgende saker ble behandlet:

1. Åpning av generalforsamlingen og registrering av fremmøtte aksjonærer, valg av møteleder og representant til å medundertegne protokollen.

Gerd Ylva Göransson åpnet generalforsamlingen.

Til stede var selskapets eneaksjonær Offentlig Eiendom AS representert ved Gerd Ylva Göransson og Andre Gaden

Gerd Ylva Göransson ble valgt til å lede møtet og Andre Gaden ble valgt til å signere protokollen sammen med møteleder.

2. Godkjenning av innkalling og dagsorden

Innkalling og dagsorden ble enstemmig godkjent, og generalforsamlingen ble erklært for lovlig satt.

3. Godkjenning av årsregnskap

Generalforsamlingen besluttet å godkjenne årsregnskapet og revisjonsberetningen. Selskapets resultat var kr 4 311 785. Generalforsamlingen besluttet i samsvar med styrets forslag, at resultatet for 2024 skal disponeres slik:

Disponering	Beløp
Avsatt til konsernbidrag	4 644 383
Fra annen egenkapital	-332 598

4. Godkjenning av honorar til revisor

Honorar til revisor fastsettes etter regning.

5. Forslag til utdeling av utbytte basert på årsregnskap 2024, samt godkjenning av fullmakt til styret

For å sikre at selskapet på en enkel måte kan foreta fremtidige utdelinger av utbytte/tilbakebetaling av kapital, har styret foreslått at generalforsamlingen gir styret fullmakt til å beslutte utdeling av utbytte/tilbakebetaling av kapital basert på selskapets årsregnskap for 2024.

Vedtak:

Styret gis fullmakt til å beslutte utdeling av tilleggsutbytte på grunnlag av selskapets årsregnskap for 2024.

Denne fullmakten gjelder frem til den ordinære generalforsamlingen i 2026.

Gerd Ylva Göransson
Møteleder

Andre Gaden
Medundertegner



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
4B46BE8954BC43B88BF1AB6499961D1D