



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 925 031 119  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: GRIMSTAD LOGISTIKKBYGG AS  
Forretningsadresse: c/o Clarksons Platou Prop. Mngt.AS  
Munkedamsveien 62C  
0270 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kenneth Frode Goovaerts Bern  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.03.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 06.06.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2	39 935	39 935
Annen driftskostnad		132 935	136 259
<b>Sum kostnader</b>		<b>172 870</b>	<b>176 194</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-172 870</b>	<b>-176 194</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datterselskap		4 068 830	2 523 604
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	3	1 130	1 093 803
Annen renteinntekt		34 474	676
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>4 104 434</b>	<b>3 618 083</b>
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler		7 485 947	
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3		
Annen rentekostnad	4	7 223 565	5 313 074
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>14 709 512</b>	<b>5 313 074</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-10 605 078</b>	<b>-1 694 991</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-10 777 949</b>	<b>-1 871 185</b>
Skattekostnad på resultat	5	-344 833	-308 296
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-10 433 116</b>	<b>-1 562 889</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-10 433 116</b>	<b>-1 562 889</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-10 433 116</b>	<b>-1 562 889</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-10 433 116</b>	<b>-1 562 889</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap	6	-10 433 116	-1 562 889
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-10 433 116</b>	<b>-1 562 889</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	5		
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	7	147 152 872	158 261 409
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>147 152 872</b>	<b>158 261 409</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>147 152 872</b>	<b>158 261 409</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		18 740	636 693
Konsernfordringer	3	6 136 253	6 424 948
<b>Sum fordringer</b>		<b>6 154 993</b>	<b>7 061 641</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	8	2 829 818	3 991 951
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>2 829 818</b>	<b>3 991 951</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>8 984 811</b>	<b>11 053 592</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>156 137 684</b>	<b>169 315 001</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6, 9	545 000	545 000
Overkurs	6	51 155 000	53 955 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>51 700 000</b>	<b>54 500 000</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	6	14 730 383	4 297 268
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-14 730 383</b>	<b>-4 297 268</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>36 969 617</b>	<b>50 202 732</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	5		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	96 482 000	96 482 000
Langsiktig konserngjeld	3		
Øvrig langsiktig gjeld		22 339 910	22 340 316
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>118 821 910</b>	<b>118 822 316</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>118 821 910</b>	<b>118 822 316</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	5		
Annen kortsiktig gjeld	4	346 157	289 953
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>346 157</b>	<b>289 953</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>119 168 067</b>	<b>119 112 269</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>156 137 684</b>	<b>169 315 001</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 359915

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 925 031 119  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: GRIMSTAD LOGISTIKKBYGG AS  
Forretningsadresse: c/o Clarksons Platou Prop. Mngt.AS  
Munkedamsveien 62C  
0270 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Mørselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kenneth Frode Goovaerts Bern  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.03.2024

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 02.05.2024



Organisasjonsnr: 925 031 119  
GRIMSTAD LOGISTIKKBYGG AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2	39 935	39 935
Annen driftskostnad		132 935	136 259
<b>Sum kostnader</b>		<b>172 870</b>	<b>176 194</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-172 870</b>	<b>-176 194</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datterselskap		4 068 830	2 523 604
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	3	1 130	1 093 803
Annen renteinntekt		34 474	676
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>4 104 434</b>	<b>3 618 083</b>
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler		7 485 947	
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3		
Annen rentekostnad	4	7 223 565	5 313 074
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>14 709 512</b>	<b>5 313 074</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-10 605 078</b>	<b>-1 694 991</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-10 777 949</b>	<b>-1 871 185</b>
Skattekostnad på resultat	5	-344 833	-308 296
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-10 433 116</b>	<b>-1 562 889</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-10 433 116</b>	<b>-1 562 889</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-10 433 116</b>	<b>-1 562 889</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-10 433 116</b>	<b>-1 562 889</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap	6	-10 433 116	-1 562 889
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-10 433 116</b>	<b>-1 562 889</b>



Organisasjonsnr: 925 031 119  
GRIMSTAD LOGISTIKKBYGG AS

## BALANSE

Beløp i: NOK

	Note	2023	2022
--	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 5

##### Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap 7 147 152 872 158 261 409

Sum finansielle anleggsmidler 147 152 872 158 261 409

Sum anleggsmidler 147 152 872 158 261 409

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Fordringer

Andre kortsiktige fordringer 18 740 636 693

Konsernfordringer 3 6 136 253 6 424 948

Sum fordringer 6 154 993 7 061 641

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l. 8 2 829 818 3 991 951

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende 2 829 818 3 991 951

Sum omløpsmidler 8 984 811 11 053 592

SUM EIENDELER 156 137 684 169 315 001

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital 6, 9 545 000 545 000

Overkurs 6 51 155 000 53 955 000

Sum innskutt egenkapital 51 700 000 54 500 000

##### Opptjent egenkapital

Udekket tap 6 14 730 383 4 297 268

Sum opptjent egenkapital -14 730 383 -4 297 268

Sum egenkapital 36 969 617 50 202 732

#### Gjeld



<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	5		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	4	96 482 000	96 482 000
Langsiktig konserngjeld	3		
Øvrig langsiktig gjeld		22 339 910	22 340 316
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>118 821 910</b>	<b>118 822 316</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>118 821 910</b>	<b>118 822 316</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	5		
Annen kortsiktig gjeld	4	346 157	289 953
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>346 157</b>	<b>289 953</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>119 168 067</b>	<b>119 112 269</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>156 137 684</b>	<b>169 315 001</b>



Organisasjonsnr: 925 031 119  
GRIMSTAD LOGISTIKKBYGG AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

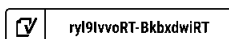


# Årsregnskap 2023

## Grimstad Logistikkbygg AS


Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet

Org.nr.: 925 031 119





<b>Resultatregnskap</b>			
<b>Grimstad Logistikkbygg AS</b>			
<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Lønnskostnad	2	39 935	39 935
Annen driftskostnad		132 935	136 259
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>172 870</b>	<b>176 194</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-172 870</b>	<b>-176 194</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datterselskap		4 068 830	2 523 604
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	3	1 130	1 093 803
Annen renteinntekt		34 474	676
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler		7 485 947	0
Annen rentekostnad	4	7 223 565	5 313 074
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-10 605 078</b>	<b>-1 694 991</b>
Resultat før skattekostnad		-10 777 949	-1 871 185
Skattekostnad på resultat	5	-344 833	-308 296
<b>Resultat</b>		<b>-10 433 116</b>	<b>-1 562 889</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-10 433 116</b>	<b>-1 562 889</b>
<b>Overføringer</b>			
Overført til udekket tap	6	10 433 116	1 562 889
<b>Sum overføringer</b>		<b>-10 433 116</b>	<b>-1 562 889</b>


 ryl9lvvoRT-BkxbdwiRT



<b>Balanse</b>			
<b>Grimstad Logistikkbygg AS</b>			
<b>Eiendeler</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i datterselskap	7	147 152 872	158 261 409
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>147 152 872</b>	<b>158 261 409</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>147 152 872</b>	<b>158 261 409</b>
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		18 740	636 693
Konsernfordringer	3	6 136 253	6 424 948
<b>Sum fordringer</b>		<b>6 154 993</b>	<b>7 061 641</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.	8	2 829 818	3 991 951
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>8 984 811</b>	<b>11 053 592</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>156 137 684</b>	<b>169 315 001</b>


Grimstad Logistikkbygg AS

Side 3

 ryl9lvvoRT-BkbxdwiRT



<b>Balanse</b>			
<b>Grimstad Logistikkbygg AS</b>			
<b>Egenkapital og gjeld</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6, 9	545 000	545 000
Overkurs	6	51 155 000	53 955 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>51 700 000</b>	<b>54 500 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	6	-14 730 383	-4 297 268
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-14 730 383</b>	<b>-4 297 268</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>36 969 617</b>	<b>50 202 732</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	96 482 000	96 482 000
Øvrig langsiktig gjeld		22 339 910	22 340 316
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>118 821 910</b>	<b>118 822 316</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Annen kortsiktig gjeld	4	346 157	289 953
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>346 157</b>	<b>289 953</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>119 168 067</b>	<b>119 112 269</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>156 137 684</b>	<b>169 315 001</b>
Styret i Grimstad Logistikkbygg AS			
Oslo, 23.03.2024			
Kenneth Frode Goovaerts Bern styreleder	Severin Skaugen styremedlem	Jostein Clement Stokka styremedlem	
<b>Grimstad Logistikkbygg AS</b>			<b>Side 4</b>

 ryl9lvvoRT-BkxwdwiRT



## Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapskikk for små foretak. .

### Inntekter

Inntekter inntektsføres i takt med opptjeningen

### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen.

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter balansedagen.

Omløpsmidler vurderes til anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Varige anleggsmidler avskrives over driftsmiddelets levetid dersom det har levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr. 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmiddelet kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmiddelets kostpris og avskrives i takt med driftsmiddelet.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

### Utbytte

Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret.

Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på netto grunnlaget.

### Investering i datterselskap

Kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap.

Utbytte er inntektsført i samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen.



## Note 2 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Selskapet har i 2023 ingen ansatte og har ikke utbetalt lønn eller andre ytelser til selskapets styre.

## Note 3 Konserninterne transaksjoner

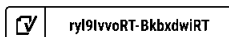
	Fordringer		Gjeld	
	2023	2022	2023	2022
Konsernbidrag	5 636 253	3 924 948	0	0
Langsiktig fordring på foretak i samme konsern	500 000	2 500 000	0	0
<b>Sum</b>	<b>6 136 253</b>	<b>6 424 948</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

## Note 4 Gjeld og pantstillelser

Selskapet har ved utgangen av 2023 et pantelån med opprinnelig hovedstol kr.96 482 000 som er avdragsfritt i løpetiden. Lånet løper til en rente på 3 måneders NIBOR med tillegg av en margin på 2,55 % p.a. Som sikkerhet for lån er det etablert 1.prioritets pant i eiendommen Gnr 79, bnr 288 og 312, Grimstad i selskapets datterselskap Østerskogen 35 AS. Lånet forfaller i sin helhet 15.12.2026.

Spesifikasjon	Gjeld	Påløpne gjeldsrenter
Gjeld til kredittinstitusjoner	96 482 000	306 222

Balanseført verdi av eiendom bokført i datterselskapet er kr. 87 434 577





## Note 5 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	-344 833	-308 296
Endring i utsatt skattefordel	0	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>-344 833</b>	<b>-308 296</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-10 777 949	-1 871 185
Permanente forskjeller	3 417 117	-2 523 604
Mottatt konsernbidrag	5 636 253	3 924 948
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-1 724 579</b>	<b>-469 841</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	-1 239 976	0
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	1 239 976	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	-3 449 327	-1 724 749	1 724 579
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	3 449 327	1 724 749	-1 724 579
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>


I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

## Note 6 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Udekket tap	Sum
<b>Egenkapital 01.01.2023</b>	<b>545 000</b>	<b>53 955 000</b>	<b>-4 297 268</b>	<b>50 202 732</b>
- Utdeling av overkurs		-2 800 000	0	-2 800 000
+/- Årets resultat	0	0	-10 433 116	-10 433 116
<b>Egenkapital 31.12.2023</b>	<b>545 000</b>	<b>51 155 000</b>	<b>-14 730 383</b>	<b>36 969 617</b>

## Note 7 Investering i datterselskap

Foretaksnavn	Foretakssted	Eierandel / Stemmeandel	Selskapets egenkapital 31. 12.2023	Selskapets resultat for 2023
Østerskogen 35 AS	Grimstad	100%	81 172 441	3 173 686

 ryl9lvvoRT-BkbxdwiRT



## Note 8 Bankinnskudd, kontanter o.l.

Selskapet har ikke bundne midler.

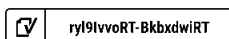
## Note 9 Antall aksjer, aksjeeiere m.v.

Selskapets aksjekapital på kr 545 000 består av 5 450 000 aksjer á kr 0,1.  
Alle aksjer har lik stemme- og utbytterett.

### Fortakets 5 største aksjonærer pr. 31.12.2022:

Aksjonærens navn	Antall aksjer	Eierandel
TELECOM AS	1 090 000	20 %
ORIGON AS	545 000	10 %
ALCIDES EIENDOM AS	545 000	10 %
YC HOLDING AS	319 336	6 %
KONGSVINGER BILCO EIENDOM AS	319 336	6 %
Andre aksjonærer	2 631 328	48 %
<b>SUM</b>	<b>5 450 000</b>	<b>100 %</b>

Styret representerer til sammen 31,68 % av selskapets aksjer. Det utarbeides ikke konsernregnskap etter regler om små foretak





## Document history

COMPLETED BY ALL:  
26.03.2024 20:07  
SENT BY OWNER:  
Nils Årbu - 22.03.2024 21:17  
DOCUMENT ID:  
BkxbdwiRT  
ENVELOPE ID:  
ryl9lvvort-BkxbdwiRT

DOCUMENT NAME:  
Grimstad Logistikkbygg AS\_Årsregnskap m noter\_21.03.2024.pdf  
8 pages

### Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
Severin Skaugen sskaugen@online.no	Signed	23.03.2024 07:49	Email	IP: 51.174.30.4
	Authenticated	23.03.2024 07:48	Low	IP: 51.174.30.4
Kenneth Frode Goevarts Bern kenneth@sanapharma.no	Signed	23.03.2024 13:17	Email	IP: 85.0.235.125
	Authenticated	23.03.2024 13:16	Low	IP: 85.0.235.125
Jostein Clement Stokka jcst@equinor.com	Signed	26.03.2024 20:07	Email	IP: 92.221.115.59
	Authenticated	26.03.2024 20:05	Low	IP: 92.221.115.59

\* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

### Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above. Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR compliant



eIDAS standard



PDF sealed



# Deloitte.

Deloitte AS  
Grev Wedels gate 12  
Postboks 24  
NO-3119 Tønsberg  
Norway

+47 33 00 39 00  
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Grimstad Logistikkbygg AS

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Grimstad Logistikkbygg AS som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Deloitte AS and Deloitte Advokatfirma AS are the Norwegian affiliates of Deloitte NSE LLP, a member firm of Deloitte Touche Tohmatsu Limited, a UK private company limited by guarantee ("DTTL"). DTTL and each of its member firms are legally separate and independent entities. DTTL and Deloitte NSE LLP do not provide services to clients. Please see [www.deloitte.com/about](http://www.deloitte.com/about) to learn more about our global network of member firms.

Registrert i Foretaksregisteret  
Medlemmer av Den norske Revisorforening  
Organisasjonsnummer: 980 211 282

Deloitte Norway conducts business through two legally separate and independent limited liability companies: Deloitte AS, providing audit, consulting, financial advisory and risk management services, and Deloitte Advokatfirma AS, providing tax and legal services.



## Deloitte.

Uavhengig revisors beretning  
Grimstad Logistikkbygg AS

Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.

- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjons handlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Tønsberg, 27. mars 2024  
Deloitte AS

**Øystein Melle Ekenes**  
statsautorisert revisor



## Uavhengig revisors beretning

Name	Date
Ekenes, Øystein Melle	2024-03-27

Identification

 bankID Ekenes, Øystein Melle



This document contains electronic signatures using EU-compliant PAdES - PDF  
Advanced Electronic Signatures (Regulation (EU) No 910/2014 (eIDAS))