



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 982 409 624
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LOC AS
Forretningsadresse: Bakkerudveien 23
1152 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lars Øberg
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.03.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.03.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Avkastning på investeringer		1 228 134	976 954
Verdiendring markedsbaserte finansielle eiendeler	10	173 757	327 025
Gevinst ved realisasjon av finansielle eiendeler		352 981	198 578
Sum inntekter		1 754 873	1 502 558
Kostnader			
Lønnskostnad	2, 3	205 999	78 903
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	4		
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	9		
Verdireduksjon markedsbaserte finansielle eiendeler	10		
Annen driftskostnad	3	184 291	190 127
Tap ved realisasjon av finansielle eiendeler			842 267
Sum kostnader		390 290	1 111 297
Driftsresultat		1 364 583	391 261
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		30 934	72 772
Sum finansinntekter		30 934	72 772
Annen rentekostnad	7		
Netto finans		30 934	72 772
Ordinært resultat før skattekostnad		1 395 516	464 032
Skattekostnad på ordinært resultat			
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 395 516	464 032
Årsresultat		1 395 516	464 032
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 395 516	464 032
Totalresultat		1 395 516	464 032



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		1 395 516	464 032
Sum overføringer og disponeringer		1 395 516	464 032



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5		
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	4	17 742	17 742
Sum varige driftsmidler		17 742	17 742
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler	9	10 489 114	10 172 002
Sum finansielle anleggsmidler		10 489 114	10 172 002
Sum anleggsmidler		10 506 856	10 189 744
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		7 182	813 989
Sum fordringer		7 182	813 989
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer	10	1 241 374	1 491 235
Sum investeringer		1 241 374	1 491 235
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	8	5 109 470	2 961 303
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		5 109 470	2 961 303
Sum omløpsmidler		6 358 027	5 266 527
SUM EIENDELER		16 864 883	15 456 271

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	1	450 000	450 000
Overkurs		1 895 360	1 895 360
Sum innskutt egenkapital		2 345 360	2 345 360
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		14 465 608	13 070 092
Sum opptjent egenkapital		14 465 608	13 070 092
Sum egenkapital	6	16 810 968	15 415 452
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		2 188	2 600
Skyldig offentlige avgifter		51 726	419
Annen kortsiktig gjeld	7		37 800
Sum kortsiktig gjeld		53 914	40 819
Sum gjeld		53 914	40 819
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		16 864 882	15 456 271



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 424146

Enheten

Organisasjonsnummer: 982 409 624
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LOC AS
Forretningsadresse: Bakkerudveien 23
1152 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lars Øberg
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.03.2022

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 14.06.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 982 409 624
LOC AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Avkastning på investeringer		1 228 134	976 954
Verdiendring markedsbaserte finansielle eiendeler	10	173 757	327 025
Gevinst ved realisasjon av finansielle eiendeler		352 981	198 578
Sum inntekter		1 754 873	1 502 558
Kostnader			
Lønnskostnad	2, 3	205 999	78 903
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	4		
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	9		
Verdireduksjon markedsbaserte finansielle eiendeler	10		
Annen driftskostnad	3	184 291	190 127
Tap ved realisasjon av finansielle eiendeler			842 267
Sum kostnader		390 290	1 111 297
Driftsresultat		1 364 583	391 261
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		30 934	72 772
Sum finansinntekter		30 934	72 772
Annen rentekostnad	7		
Netto finans		30 934	72 772
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat		1 395 516	464 032
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 395 516	464 032
Årsresultat		1 395 516	464 032
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 395 516	464 032



Totalresultat	1 395 516	464 032
Overføringer og disponeringer		
Avsatt til annen egenkapital	1 395 516	464 032
Sum overføringer og disponeringer	1 395 516	464 032



Organisasjonsnr: 982 409 624
LOC AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5		
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	4	17 742	17 742
Sum varige driftsmidler		17 742	17 742
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler	9	10 489 114	10 172 002
Sum finansielle anleggsmidler		10 489 114	10 172 002
Sum anleggsmidler		10 506 856	10 189 744
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		7 182	813 989
Sum fordringer		7 182	813 989
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer	10	1 241 374	1 491 235
Sum investeringer		1 241 374	1 491 235
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.	8	5 109 470	2 961 303
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		5 109 470	2 961 303
Sum omløpsmidler		6 358 027	5 266 527
SUM EIENDELER		16 864 883	15 456 271
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	1	450 000	450 000
Overkurs		1 895 360	1 895 360



Sum innskutt egenkapital		2 345 360	2 345 360
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		14 465 608	13 070 092
Sum opptjent egenkapital		14 465 608	13 070 092
Sum egenkapital	6	16 810 968	15 415 452
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		2 188	2 600
Skyldig offentlige avgifter		51 726	419
Annen kortsiktig gjeld	7		37 800
Sum kortsiktig gjeld		53 914	40 819
Sum gjeld		53 914	40 819
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		16 864 882	15 456 271



Organisasjonsnr: 982 409 624
LOC AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



NITSCHKE

NITSCHKE AS

Vollsveien 17B
Postboks 353, 1326 Lysaker

Telefon: +47 67 10 77 00

E-post: post@nitschke.no

Foretaksregisteret: NO 914 658 314 MVA

Medlemmer av Den norske Revisorforening
Independent member of BKR International

www.nitschke.no

Til generalforsamlingen i LOC AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for LOC AS som viser et overskudd på kr. 1 395 516. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.



NITSCHKE

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Lysaker, 21. mars 2022

NITSCHKE AS

Håvard Hvideberg Bratlid
statsautorisert revisor



ÅRSRAPPORT 2021

LOC AS

Godkjent i ordinær generalforsamling den 21. mars 2022



Resultatregnskap			
Loc AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2021	2020
Avkastning på investeringer		1 228 134	976 954
Verdiendring markedsbaserte finansielle eiendeler	10	173 757	327 025
Gevinst ved realisasjon av finansielle eiendeler		352 981	198 578
Sum driftsinntekter		<u>1 754 873</u>	<u>1 502 558</u>
Lønnskostnad	2, 3	205 999	78 903
Annen driftskostnad	3	184 291	190 127
Tap ved realisasjon av finansielle eiendeler		0	842 267
Sum driftskostnader		<u>390 290</u>	<u>1 111 297</u>
Driftsresultat		<u>1 364 582</u>	<u>391 261</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		30 934	72 772
Resultat av finansposter		<u>30 934</u>	<u>72 772</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		1 395 516	464 032
Skattekostnad på ordinært resultat		0	0
Ordinært resultat		<u>1 395 516</u>	<u>464 032</u>
Årsresultat		<u>1 395 516</u>	<u>464 032</u>
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		1 395 516	464 032
Sum overføringer		<u>1 395 516</u>	<u>464 032</u>

Loc AS

Side 1



Balanse			
Loc AS			
Eiendeler	Note	2021	2020
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	4	17 742	17 742
Sum varige driftsmidler		<u>17 742</u>	<u>17 742</u>
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler	9	10 489 114	10 172 002
Sum finansielle anleggsmidler		<u>10 489 114</u>	<u>10 172 002</u>
Sum anleggsmidler		<u>10 506 856</u>	<u>10 189 744</u>
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		7 182	813 989
Sum fordringer		<u>7 182</u>	<u>813 989</u>
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer	10	1 241 374	1 491 235
Sum investeringer		<u>1 241 374</u>	<u>1 491 235</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.	8	5 109 470	2 961 303
Sum omløpsmidler		<u>6 358 027</u>	<u>5 266 527</u>
Sum eiendeler		<u>16 864 882</u>	<u>15 456 271</u>

Loc AS

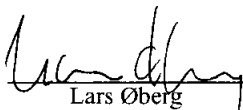
Side 2

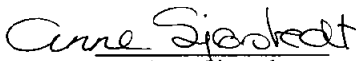
**Balanse**

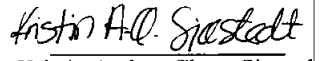
Loc AS

Egenkapital og gjeld	Note	2021	2020
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	1	450 000	450 000
Overkurs		1 895 360	1 895 360
Sum innskutt egenkapital		<u>2 345 360</u>	<u>2 345 360</u>
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		14 465 608	13 070 092
Sum opptjent egenkapital		<u>14 465 608</u>	<u>13 070 092</u>
Sum egenkapital	6	<u>16 810 968</u>	<u>15 415 452</u>
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		2 188	2 600
Skyldig offentlige avgifter		51 726	419
Annen kortsiktig gjeld	7	0	37 800
Sum kortsiktig gjeld		<u>53 914</u>	<u>40 819</u>
Sum gjeld		<u>53 914</u>	<u>40 819</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>16 864 882</u>	<u>15 456 271</u>

Oslo, 21.03.2022


Lars Øberg
Styreleder/ daglig leder


Anne Sjøstedt
Styremedlem


Kristin Andrea Øberg Sjøstedt
Styremedlem



LOC AS
Noter 2021

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk.

Driftsinntekter

Tjenester inntektsføres etterhvert som de leveres. Som driftsinntekter er også medtatt avkastning, gevinster og verdiendringer på finansielle eiendeler. Finansielle driftsinntekter er medtatt i den perioden de er realisert og/eller opptjent.

Omløpsmidler/Kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Anleggsmidler/Langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Fordringer

Fordringer er oppført i balansen med fordringens pålydende etter fradrag for konstatert og forventet tap.

Aksjer

Langsiktige investeringer er i regnskapet klassifisert som finansielle anleggsmidler. Anleggsaksjer nedskrives til virkelig verdi når verdifall forventes ikke å være forbigående.

Kortsiktige investeringer, herunder markedsbaserte aksjer er klassifisert som finansielle omløpsmidler. Omløpsaksjer vurderes til virkelig verdi.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Note 1 Antall aksjer, aksjeeiere m.v

	Aksjekapital	Antall	Pålydende
	450 000	1 000	450
Aksjonærer		Antall aksjer	Eierandel
Lars Øberg - Styreleder/daglig leder		1 000	100%
Totalt antall aksjer		1 000	100%

Note 2 Lønnskostnader

Lønnskostnader	2021	2020
Lønn og andre godtgjørelser	180 000	70 000
Arbeidsgiveravgift	25 999	8 903
Sum	205 999	78 903

Selskapet har ingen ansatte i regnskapsåret. Lønnsytelser er i sin helhet styrehonorarer. Selskapet har ikke plikt til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.



Note 3 Ytelser/godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Revisor har mottatt kr. 16.500,- inkl. mva for revisjon og kr. 16.000,- inkl. mva. i honorar for annen bistand.

Det er ikke gitt lån eller stilt sikkerhet for daglig leder eller styret.

Note 4 Varige driftsmidler

	Kunst
Anskaffelseskost	17 742
Tilgang	0
Avgang	0
Bokført verdi 31.12	17 742
Økonomisk levetid	Avskrives ikke
Avskrivningsplan	0%

Note 5 Skatt

	2021	2020
Resultat før skattekostnad	1 395 516	464 032
Permanente forskjeller	-1 708 029	-620 982
Endring midl. forskjeller	0	0
Benyttet fremførbart underskudd	0	0
Årets skattegrunnlag	-312 512	-156 950

Midlertidige forskjeller er knyttet til:	2021	2020	Endring
Fordringer	0	0	0
Fremførbart underskudd	-2 331 684	-2 019 172	-312 512
Grunnlag utsatt skattefordel	-2 331 684	-2 019 172	-312 512
Utsatt skattefordel, 22% herav	-512 970	-444 218	-68 753

Foretaket balansefører ikke utsatt skattefordel.

Note 6 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen EK	Sum
Aksjekapital 01.01	450 000	1 895 360	13 070 091	15 415 452
Årets resultat			1 395 516	1 395 516
Egenkapital 31.12	450 000	1 895 360	14 465 607	16 810 968

Note 7 Gjeld til aksjonær

	2021	2020
Gjeld til aksjonær	-	37 800
Sum	-	37 800



Note 8 Bundne midler

I posten bankinnskudd inngår følgende bundne midler:

Skattetreksmidler	37 060
Sum	37 060

Note 9 Investeringer i aksjer og andeler

	Antall pr. 31.12	Kostpris	Bokført verdi 31.12.	Årets nedskriv.
Sonitor Technologies AS	28 000	830 230	60 000	
Edisys Holding AS A-aksjer	30 930	325 929	325 929	
Edisys Holding AS B-aksjer	19 250	195 784	195 784	
Jølstad Begravelsesbyrå AS	750	1 146 334	1 146 334	
Tordivel AS	20 585	2 834 357	2 834 357	
Redcord AS	64 800	1 069 345	648 000	
Cloud Insurance AS	100 000	392 982	392 982	
Metronor Holding AS A-aksjer	28 746	1 398 930	785 445	
Metronor Holding AS B-aksjer	25 000	1 216 630	683 090	
Metronor Holding AS C-aksjer	21 225	1 032 919	579 944	
Jølstad Eiendom AS	750	2 837 250	2 837 250	
Sum		13 280 688	10 489 114	

Note 10 Markedsbaserte aksjer og fond

Selskapet har investert i diverse aksjer bl.a. på Oslo Børs.

	Kostpris	Markeds- verdi 31.12	Urealisert gevinst/tap
Markedsbaserte aksjer	1 149 502	1 241 374	91 872
Sum	1 149 502	1 241 374	91 872

Årets endring i urealiserte gevinster/tap presenteres samlet som enten driftsinntekter eller driftskostnader i årsregnskapet og består av:

Reversering av tidligere års verdijustering på realiserte aksjer	-
Årets verdiendring på kortsiktige aksjer	91 872
Sum	91 871