



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 860 122 782  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: EIKEN HOTELL & FERIESENTER AS  
Forretningsadresse: Eikenveien 215  
4596 EIKEN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tor-Sigurd Tuen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.06.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 22.03.2024



## Resultatregnskap

| Beløp i: NOK  | Note | 2022             | 2021             |
|---|------|------------------|------------------|
| <b>RESULTATREGNSKAP</b>                               |      |                  |                  |
| <b>Inntekter</b>                                      |      |                  |                  |
| Salgsinntekt  |      | 255 122          | 554 181          |
| Annen driftsinntekt                                   |      | 140              | 8 340 000        |
| <b>Sum inntekter</b>                                  |      | <b>255 262</b>   | <b>8 894 181</b> |
| <b>Kostnader</b>                                      |      |                  |                  |
| Varekostnad   |      | 5 238            | 588 350          |
| Lønnskostnad  | 1    |                  |                  |
| Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler | 2    | 113 152          | 126 000          |
| Annen driftskostnad                                   |      | 377 888          | 973 459          |
| <b>Sum kostnader</b>                                  |      | <b>496 279</b>   | <b>1 687 809</b> |
| <b>Driftsresultat</b>                                 |      | <b>-241 017</b>  | <b>7 206 371</b> |
| <b>Finansinntekter og finanskostnader</b>             |      |                  |                  |
| Annen renteinntekt                                    |      | 45 364           | 3 054            |
| Annen finansinntekt                                   | 3    | 3 011 528        | 823 989          |
| <b>Sum finansinntekter</b>                            |      | <b>3 056 892</b> | <b>827 043</b>   |
| Annen rentekostnad                                    |      | 149 959          | 256 199          |
| <b>Sum finanskostnader</b>                            |      | <b>149 959</b>   | <b>256 199</b>   |
| <b>Netto finans</b>                                   |      | <b>2 906 934</b> | <b>570 845</b>   |
| <b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>            |      | <b>2 665 916</b> | <b>7 777 216</b> |
| Skattekostnad på resultat                             | 4    | -76 034          | 560 956          |
| <b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>          |      | <b>2 741 950</b> | <b>7 216 260</b> |
| <b>Årsresultat</b>                                    |      | <b>2 741 950</b> | <b>7 216 260</b> |
| <b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>         |      | <b>2 741 950</b> | <b>7 216 260</b> |
| <b>Totalresultat</b>                                  |      | <b>2 741 950</b> | <b>7 216 260</b> |
| <b>Overføringer og disponeringer</b>                  |      |                  |                  |



## Resultatregnskap

| <b>Beløp i: NOK</b>                      | <b>Note</b> | <b>2022</b>      | <b>2021</b>      |
|--|-------------|------------------|------------------|
| Tilleggsutbytte                          | 5           | 2 000 000        |                  |
| Udekket tap                              | 5           |                  |                  |
| Avsatt til annen egenkapital             | 5           | 741 950          | 7 216 260        |
| <b>Sum overføringer og disponeringer</b> |             | <b>2 741 950</b> | <b>7 216 260</b> |



## Balanse

| Beløp i: NOK                                   | Note | 2022             | 2021              |
|--|------|------------------|-------------------|
| <b>BALANSE - EIENDELER</b>                     |      |                  |                   |
| <b>Anleggsmidler</b>                           |      |                  |                   |
| <b>Immaterielle eiendeler</b>                  |      |                  |                   |
| Utsatt skattefordel                            | 4    |                  |                   |
| <b>Varige driftsmidler</b>                     |      |                  |                   |
| Tomter, bygninger o.a. fast eiendom            | 2    | 2 127 484        | 2 071 944         |
| Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr             | 2    | 91 248           | 87 280            |
| <b>Sum varige driftsmidler</b>                 |      | <b>2 218 731</b> | <b>2 159 223</b>  |
| <b>Finansielle anleggsmidler</b>               |      |                  |                   |
| Investering i datterselskap                    | 3    |                  | 9 170 000         |
| <b>Sum finansielle anleggsmidler</b>           |      |                  | <b>9 170 000</b>  |
| <b>Sum anleggsmidler</b>                       |      | <b>2 218 731</b> | <b>11 329 223</b> |
| <b>Omløpsmidler</b>                            |      |                  |                   |
| <b>Varer</b>                                   |      |                  |                   |
| <b>Fordringer</b>                              |      |                  |                   |
| Kundefordringer                                |      | 4 528            | 3 350 548         |
| Andre kortsiktige fordringer                   | 3    | 936 841          | 825 665           |
| <b>Sum fordringer</b>                          |      | <b>941 369</b>   | <b>4 176 213</b>  |
| <b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>     |      |                  |                   |
| Bankinnskudd, kontanter o.l.                   |      | 1 329 091        | 1 032 427         |
| <b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b> |      | <b>1 329 091</b> | <b>1 032 427</b>  |
| <b>Sum omløpsmidler</b>                        |      | <b>2 270 460</b> | <b>5 208 640</b>  |
| <b>SUM EIENDELER</b>                           |      | <b>4 489 191</b> | <b>16 537 863</b> |

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

### Egenkapital



## Balanse

| Beløp i: NOK                             | Note | 2022             | 2021              |
|--|------|------------------|-------------------|
| <b>Innskutt egenkapital</b>              |      |                  |                   |
| Aksjekapital                             | 5, 6 | 30 140           | 6 200 000         |
| <b>Sum innskutt egenkapital</b>          |      | <b>30 140</b>    | <b>6 200 000</b>  |
| <b>Opptjent egenkapital</b>              |      |                  |                   |
| Annen egenkapital                        | 5    | 2 824 810        | 2 082 859         |
| Udekket tap                              | 5    |                  |                   |
| <b>Sum opptjent egenkapital</b>          |      | <b>2 824 810</b> | <b>2 082 859</b>  |
| <b>Sum egenkapital</b>                   |      | <b>2 854 950</b> | <b>8 282 859</b>  |
| <b>Gjeld</b>                             |      |                  |                   |
| <b>Langsiktig gjeld</b>                  |      |                  |                   |
| Utsatt skatt                             | 4    | 484 922          | 560 956           |
| <b>Sum avsetninger for forpliktelser</b> |      | <b>484 922</b>   | <b>560 956</b>    |
| <b>Annen langsiktig gjeld</b>            |      |                  |                   |
| Gjeld til kredittinstitusjoner           |      |                  | 6 163 882         |
| Øvrig langsiktig gjeld                   |      | 950 000          | 950 000           |
| <b>Sum annen langsiktig gjeld</b>        |      | <b>950 000</b>   | <b>7 113 882</b>  |
| <b>Sum langsiktig gjeld</b>              |      | <b>1 434 922</b> | <b>7 674 838</b>  |
| <b>Kortsiktig gjeld</b>                  |      |                  |                   |
| Leverandørgjeld                          |      | 149 319          | 76 874            |
| Betalbar skatt                           | 4    |                  |                   |
| Annen kortsiktig gjeld                   |      | 50 000           | 503 292           |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>              |      | <b>199 319</b>   | <b>580 166</b>    |
| <b>Sum gjeld</b>                         |      | <b>1 634 241</b> | <b>8 255 004</b>  |
| <b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>          |      | <b>4 489 191</b> | <b>16 537 863</b> |



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 561069

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 860 122 782  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: EIKEN HOTELL & FERIESENTER AS  
Forretningsadresse: Eikenveien 215  
4596 EIKEN

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tor-Sigurd Tuen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.06.2023

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 08.07.2023

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 860 122 782  
EIKEN HOTELL & FERIESENTER AS

## RESULTATREGNSKAP

| <b>Beløp i: NOK</b>                                   | <b>Note</b> | <b>2022</b>      | <b>2021</b>      |
|---|-------------|------------------|------------------|
| <b>RESULTATREGNSKAP</b>                               |             |                  |                  |
| <b>Inntekter</b>                                      |             |                  |                  |
| Salgsinntekt  |             | 255 122          | 554 181          |
| Annen driftsinntekt                                   |             | 140              | 8 340 000        |
| <b>Sum inntekter</b>                                  |             | <b>255 262</b>   | <b>8 894 181</b> |
| <b>Kostnader</b>                                      |             |                  |                  |
| Varekostnad   |             | 5 238            | 588 350          |
| Lønnskostnad  | 1           |                  |                  |
| Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler | 2           | 113 152          | 126 000          |
| Annen driftskostnad                                   |             | 377 888          | 973 459          |
| <b>Sum kostnader</b>                                  |             | <b>496 279</b>   | <b>1 687 809</b> |
| <b>Driftsresultat</b>                                 |             | <b>-241 017</b>  | <b>7 206 371</b> |
| <b>Finansinntekter og finanskostnader</b>             |             |                  |                  |
| Annen renteinntekt                                    |             | 45 364           | 3 054            |
| Annen finansinntekt                                   | 3           | 3 011 528        | 823 989          |
| <b>Sum finansinntekter</b>                            |             | <b>3 056 892</b> | <b>827 043</b>   |
| Annen rentekostnad                                    |             | 149 959          | 256 199          |
| <b>Sum finanskostnader</b>                            |             | <b>149 959</b>   | <b>256 199</b>   |
| <b>Netto finans</b>                                   |             | <b>2 906 934</b> | <b>570 845</b>   |
| <b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>            |             |                  |                  |
| Skattekostnad på resultat                             | 4           | -76 034          | 560 956          |
| <b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>          |             | <b>2 741 950</b> | <b>7 216 260</b> |
| <b>Årsresultat</b>                                    |             | <b>2 741 950</b> | <b>7 216 260</b> |
| <b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>         |             | <b>2 741 950</b> | <b>7 216 260</b> |
| <b>Totalresultat</b>                                  |             | <b>2 741 950</b> | <b>7 216 260</b> |
| <b>Overføringer og disponeringer</b>                  |             |                  |                  |
| Tilleggsutbytte                                       | 5           | 2 000 000        |                  |
| Udekket tap   | 5           |                  |                  |
| Avsatt til annen egenkapital                          | 5           | 741 950          | 7 216 260        |
| <b>Sum overføringer og disponeringer</b>              |             | <b>2 741 950</b> | <b>7 216 260</b> |





Organisasjonsnr: 860 122 782  
EIKEN HOTELL & FERIESENTER AS

## BALANSE

| Beløp i: NOK                                       | Note | 2022             | 2021              |
|--|------|------------------|-------------------|
| <b>BALANSE - EIENDELER</b>                         |      |                  |                   |
| <b>Anleggsmidler</b>                               |      |                  |                   |
| <b>Immaterielle eiendeler</b>                      |      |                  |                   |
| Utsatt skattefordel                                | 4    |                  |                   |
| <b>Varige driftsmidler</b>                         |      |                  |                   |
| Tomter, bygninger o.a.<br>fast eiendom             | 2    | 2 127 484        | 2 071 944         |
| Driftsløsøre, inventar o.<br>a. utstyr             | 2    | 91 248           | 87 280            |
| <b>Sum varige driftsmidler</b>                     |      | <b>2 218 731</b> | <b>2 159 223</b>  |
| <b>Finansielle anleggsmidler</b>                   |      |                  |                   |
| Investering i datterselskap                        | 3    |                  | 9 170 000         |
| <b>Sum finansielle<br/>anleggsmidler</b>           |      |                  | <b>9 170 000</b>  |
| <b>Sum anleggsmidler</b>                           |      | <b>2 218 731</b> | <b>11 329 223</b> |
| <b>Omløpsmidler</b>                                |      |                  |                   |
| <b>Varer</b>                                       |      |                  |                   |
| <b>Fordringer</b>                                  |      |                  |                   |
| Kundefordringer                                    |      | 4 528            | 3 350 548         |
| Andre kortsiktige<br>fordringer                    | 3    | 936 841          | 825 665           |
| <b>Sum fordringer</b>                              |      | <b>941 369</b>   | <b>4 176 213</b>  |
| <b>Bankinnskudd, kontanter<br/>og lignende</b>     |      |                  |                   |
| Bankinnskudd, kontanter o.<br>l.                   |      | 1 329 091        | 1 032 427         |
| <b>Sum bankinnskudd,<br/>kontanter og lignende</b> |      | <b>1 329 091</b> | <b>1 032 427</b>  |
| <b>Sum omløpsmidler</b>                            |      | <b>2 270 460</b> | <b>5 208 640</b>  |
| <b>SUM EIENDELER</b>                               |      | <b>4 489 191</b> | <b>16 537 863</b> |
| <b>BALANSE - EGENKAPITAL OG<br/>GJELD</b>          |      |                  |                   |
| <b>Egenkapital</b>                                 |      |                  |                   |
| <b>Innskutt egenkapital</b>                        |      |                  |                   |
| Aksjekapital                                       | 5, 6 | 30 140           | 6 200 000         |
| <b>Sum innskutt egenkapital</b>                    |      | <b>30 140</b>    | <b>6 200 000</b>  |
| <b>Opptjent egenkapital</b>                        |      |                  |                   |



|  |   |                  |                   |
|--|---|------------------|-------------------|
| Annen egenkapital                        | 5 | 2 824 810        | 2 082 859         |
| Udekket tap                              | 5 |                  |                   |
| <b>Sum opptjent egenkapital</b>          |   | <b>2 824 810</b> | <b>2 082 859</b>  |
| <b>Sum egenkapital</b>                   |   | <b>2 854 950</b> | <b>8 282 859</b>  |
| <b>Gjeld</b>                             |   |                  |                   |
| <b>Langsiktig gjeld</b>                  |   |                  |                   |
| Utsatt skatt                             | 4 | 484 922          | 560 956           |
| <b>Sum avsetninger for forpliktelses</b> |   | <b>484 922</b>   | <b>560 956</b>    |
| <b>Annen langsiktig gjeld</b>            |   |                  |                   |
| Gjeld til kredittinstitusjoner           |   |                  | 6 163 882         |
| Øvrig langsiktig gjeld                   |   | 950 000          | 950 000           |
| <b>Sum annen langsiktig gjeld</b>        |   | <b>950 000</b>   | <b>7 113 882</b>  |
| <b>Sum langsiktig gjeld</b>              |   | <b>1 434 922</b> | <b>7 674 838</b>  |
| <b>Kortsiktig gjeld</b>                  |   |                  |                   |
| Leverandørgjeld                          |   | 149 319          | 76 874            |
| Betalbar skatt                           | 4 |                  |                   |
| Annen kortsiktig gjeld                   |   | 50 000           | 503 292           |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>              |   | <b>199 319</b>   | <b>580 166</b>    |
| <b>Sum gjeld</b>                         |   | <b>1 634 241</b> | <b>8 255 004</b>  |
| <b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>          |   | <b>4 489 191</b> | <b>16 537 863</b> |



Organisasjonsnr: 860 122 782  
EIKEN HOTELL & FERIESENTER AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



## PROTOKOLL FRA GENERALFORSAMLING I EIKEN HOTELL OG FERIESENTER AS



Ordinær generalforsamling ble avholdt den 13.06.2023

Tilstede var Morgan Håland på vegne av Hav til Hei Holding AS, Tor Sigurd Tuen på vegne av Tuen Investering AS, Tommy Hauge på vegne av Hauge Holding AS og Alf Torfinn Skeie på vegne av Skeie Holding AS.

100 % av aksjene var således representert.

### TIL BEHANDLING FORELÅ:

#### 1. VALG AV MØTELEDER OG PERSONER TIL Å UNDERSKRIVE PROTOKOLLEN.

Morgan Håland ble valgt til å lede møtet og til å underskrive protokollen sammen med Tommy Hauge

#### 2. GODKJENNELSE AV INNKALLINGEN

Det fremkom ingen bemerkninger til innkallelsen, og denne ble således godkjent.

#### 3. REGNSKAP FOR 2022

Regnskapet for perioden ble presentert og gjennomgått sammen med tilhørende noter og revisors beretning.

Regnskapet ble enstemmig godtatt.

#### 4. VALG

Det ble gjenvalg på styret.

#### 5. GODTGJØRELSE REVISOR

Det ble besluttet at revisor godtgjøres etter regning.

#### 6. EVENTUELT

Det forelå ikke flere saker til behandling og generalforsamlingen ble hevet og protokollen underskrevet.

Eiken, 13.06.2023

\_\_\_\_\_  
Morgan Håland  
Digitalt signert

\_\_\_\_\_  
Tommy Hauge  
Digitalt signert



# Årsregnskap 2022

## Eiken Hotell & Feriesenter AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet  
Revisors beretning



Org.nr.: 860 122 782



### RESULTATREGNSKAP

#### EIKEN HOTELL & FERIESENTER AS

| DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER                     | Note | 2022             | 2021             |
|---|------|------------------|------------------|
| Salgsinntekt  |      | 255 122          | 554 181          |
| Annen driftsinntekt                                   |      | 140              | 8 340 000        |
| <b>Sum driftsinntekter</b>                            |      | <b>255 262</b>   | <b>8 894 181</b> |
| Varekostnad   |      | 5 238            | 588 350          |
| Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler | 2    | 113 152          | 126 000          |
| Annen driftskostnad                                   |      | 377 888          | 973 459          |
| <b>Sum driftskostnader</b>                            |      | <b>496 279</b>   | <b>1 687 809</b> |
| <b>Driftsresultat</b>                                 |      | <b>-241 017</b>  | <b>7 206 371</b> |
| <b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>              |      |                  |                  |
| Annen renteinntekt                                    |      | 45 364           | 3 054            |
| Annen finansinntekt                                   | 3    | 3 011 528        | 823 989          |
| Annen rentekostnad                                    |      | 149 959          | 256 199          |
| <b>Resultat av finansposter</b>                       |      | <b>2 906 934</b> | <b>570 845</b>   |
| Resultat før skattekostnad                            |      | 2 665 916        | 7 777 216        |
| Skattekostnad på resultat                             | 4    | -76 034          | 560 956          |
| <b>Resultat</b>                                       |      | <b>2 741 950</b> | <b>7 216 260</b> |
| <b>Årsresultat</b>                                    |      | <b>2 741 950</b> | <b>7 216 260</b> |
| <b>OVERFØRINGER</b>                                   |      |                  |                  |
| Tilleggsutbytte                                       | 5    | 2 000 000        | 0                |
| Avsatt til annen egenkapital                          | 5    | 741 950          | 7 216 260        |
| <b>Sum overføringer</b>                               |      | <b>2 741 950</b> | <b>7 216 260</b> |



## BALANSE

### EIKEN HOTELL & FERIESENTER AS

| EIENDELER                            | Note | 2022             | 2021              |
|--------------------------------------|------|------------------|-------------------|
| <b>ANLEGGSMIDLER</b>                 |      |                  |                   |
| <b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>           |      |                  |                   |
| Tomter, bygninger o.a. fast eiendom  | 2    | 2 127 484        | 2 071 944         |
| Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr   | 2    | 91 248           | 87 280            |
| <b>Sum varige driftsmidler</b>       |      | <b>2 218 731</b> | <b>2 159 223</b>  |
| <b>FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER</b>     |      |                  |                   |
| Investeringer i datterselskap        | 3    | 0                | 9 170 000         |
| <b>Sum finansielle anleggsmidler</b> |      | <b>0</b>         | <b>9 170 000</b>  |
| <b>Sum anleggsmidler</b>             |      | <b>2 218 731</b> | <b>11 329 223</b> |
| <b>OMLØPSMIDLER</b>                  |      |                  |                   |
| <b>FORDRINGER</b>                    |      |                  |                   |
| Kundefordringer                      |      | 4 528            | 3 350 548         |
| Andre kortsiktige fordringer         | 3    | 936 841          | 825 665           |
| <b>Sum fordringer</b>                |      | <b>941 369</b>   | <b>4 176 213</b>  |
| Bankinnskudd, kontanter o.l.         |      | 1 329 091        | 1 032 427         |
| <b>Sum omløpsmidler</b>              |      | <b>2 270 460</b> | <b>5 208 640</b>  |
| <b>Sum eiendeler</b>                 |      | <b>4 489 191</b> | <b>16 537 863</b> |



## BALANSE

### EIKEN HOTELL & FERIESENTER AS

| EGENKAPITAL OG GJELD                   | Note | 2022             | 2021              |
|--|------|------------------|-------------------|
| <b>EGENKAPITAL</b>                     |      |                  |                   |
| <b>INNSKUTT EGENKAPITAL</b>            |      |                  |                   |
| Aksjekapital                           | 5, 6 | 30 140           | 6 200 000         |
| <b>Sum innskutt egenkapital</b>        |      | <b>30 140</b>    | <b>6 200 000</b>  |
| <b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>            |      |                  |                   |
| Annen egenkapital                      | 5    | 2 824 810        | 2 082 859         |
| <b>Sum opptjent egenkapital</b>        |      | <b>2 824 810</b> | <b>2 082 859</b>  |
| <b>Sum egenkapital</b>                 |      | <b>2 854 950</b> | <b>8 282 859</b>  |
| <b>GJELD</b>                           |      |                  |                   |
| <b>AVSETNING FOR FORPLIKTELSE</b>      |      |                  |                   |
| Utsatt skatt                           | 4    | 484 922          | 560 956           |
| <b>Sum avsetning for forpliktelser</b> |      | <b>484 922</b>   | <b>560 956</b>    |
| <b>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</b>          |      |                  |                   |
| Gjeld til kredittinstitusjoner         |      | 0                | 6 163 882         |
| Øvrig langsiktig gjeld                 |      | 950 000          | 950 000           |
| <b>Sum annen langsiktig gjeld</b>      |      | <b>950 000</b>   | <b>7 113 882</b>  |
| <b>KORTSIKTIG GJELD</b>                |      |                  |                   |
| Leverandørgjeld                        |      | 149 319          | 76 874            |
| Annen kortsiktig gjeld                 |      | 50 000           | 503 292           |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>            |      | <b>199 319</b>   | <b>580 166</b>    |
| <b>Sum gjeld</b>                       |      | <b>1 634 241</b> | <b>8 255 004</b>  |
| <b>Sum egenkapital og gjeld</b>        |      | <b>4 489 191</b> | <b>16 537 863</b> |

13.06.2023

Styret i Eiken Hotell & Feriesenter AS

\_\_\_\_\_  
Morgan Håland  
styreleder

\_\_\_\_\_  
Tor-Sigurd Tuen  
styremedlem

\_\_\_\_\_  
Alf Torfinn Skeie  
styremedlem/daglig leder

\_\_\_\_\_  
Tommy Hauge  
styremedlem



## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

### DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

### SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. Utsatt skattefordel knyttet til underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret er ikke bokført. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverseres eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

### KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

### KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi. Aksjer bokføres ikke som en portefølje men etter laveste verdi prinsippet.

### FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

## Note 1 Lønnskostnader og antall årsverk

### LØNNSKOSTNADER

|     | 2022 | 2021 |
|-----|------|------|
| Sum | 0    | 0    |

Selskapet har i 2022 sysselsatt 0 årsverk.



## Note 2 Anleggsmidler

|                                     | Fast eiendom     | Tomt mv.         | Driftsløsøre   | Sum              |
|-------------------------------------|------------------|------------------|----------------|------------------|
| Anskaffelseskost pr. 01.01.2022     | 5 107 220        | 1 200 944        | 696 394        | 5 803 614        |
| Tilgang kjøpte anleggsmidler        | 154 900          | 0                | 17 760         | 172 660          |
| Avgang anleggsmidler                | 0                | 0                | 0              | 0                |
| <b>Anskaffelseskost 31.12.2022</b>  | <b>5 262 120</b> | <b>1 200 944</b> | <b>714 154</b> | <b>7 177 218</b> |
| Akkumulerte avskrivninger pr 31.12  | 4 335 580        | 0                | 622 906        | 4 958 486        |
| <b>Bokført verdi pr. 31.12.2022</b> | <b>926 540</b>   | <b>1 200 944</b> | <b>91 248</b>  | <b>2 218 732</b> |
| Årets avskrivninger                 | 99 360           |                  | 13 792         | 113 152          |
| Økonomisk levetid                   | 30 år            |                  | 5 år           |                  |

## Note 3 Aksjer i datterselskap

|                      | Anskaffelseskost | Eierandel | Balanseført verdi |
|----------------------|------------------|-----------|-------------------|
| <b>Anleggsmidler</b> |                  |           |                   |
| <b>Sum</b>           | <b>0</b>         |           | <b>0</b>          |

Aksjene er solgt i 2022 med en gevinst på 3.464.667.

I forbindelse med salget er det tilbakeholdt NOK 900.000 som vil bli utbetalt i løpet av 2023.

## Note 4 Skatt

| Årets skattekostnad                      | 2022           | 2021           |
|--|----------------|----------------|
| Resultatført skatt på ordinært resultat: |                |                |
| Betalbar skatt                           | 0              | 0              |
| Endring i utsatt skatt                   | -76 034        | 560 956        |
| <b>Skattekostnad ordinært resultat</b>   | <b>-76 034</b> | <b>560 956</b> |
| Skattepliktig inntekt:                   |                |                |
| Resultat før skatt                       | 2 665 916      | 7 777 216      |
| Permanente forskjeller                   | -3 011 528     | 0              |
| Endring i midlertidige forskjeller       | 1 503 336      | -6 523 756     |
| Anvendelse av fremførbart underskudd     | -1 157 724     | -1 253 460     |
| <b>Skattepliktig inntekt</b>             | <b>0</b>       | <b>0</b>       |
| Betalbar skatt i balansen:               |                |                |
| Betalbar skatt på årets resultat         | 0              | -181 278       |
| Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag  | 0              | 181 278        |
| <b>Sum betalbar skatt i balansen</b>     | <b>0</b>       | <b>0</b>       |

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

|                        | 2022             | 2021             | Endring          |
|------------------------|------------------|------------------|------------------|
| Varige driftsmidler    | 226 857          | 251 794          | 24 937           |
| Fordringer             | -37 736          | 0                | 37 736           |
| Gevinst – og tapskonto | 5 762 648        | 7 203 311        | 1 440 663        |
| <b>Sum</b>             | <b>5 951 768</b> | <b>7 455 104</b> | <b>1 503 336</b> |



|                                   |                  |                  |                |
|-----------------------------------|------------------|------------------|----------------|
| Akkumulert fremførbart underskudd | -3 747 578       | -4 905 302       | -1 157 724     |
| <b>Grunnlag for utsatt skatt</b>  | <b>2 204 190</b> | <b>2 549 802</b> | <b>345 612</b> |
| <b>Utsatt skatt (22 %)</b>        | <b>484 922</b>   | <b>560 956</b>   | <b>76 035</b>  |

## Note 5 Egenkapital

|                      | Aksjekapital  | Annen EK         | Sum egenkapital  |
|----------------------|---------------|------------------|------------------|
| Pr. 01.01 2022       | 6 200 000     | 2 082 859        | 8 282 859        |
| Årets resultat       |               | 2 741 950        | 2 741 950        |
| Nedsettelse av AK    | 6 169 860     |                  | 6 169 860        |
| Tilleggsutbytte      |               | 2 000 000        | 2 000 000        |
| <b>Pr 31.12.2022</b> | <b>30 140</b> | <b>2 824 810</b> | <b>2 854 950</b> |

## Note 6 Aksjonærer

### AKSJEKAPITALEN I EIKEN HOTELL & FERIESENTER AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

|                 | Antall     | Pålydende | Bokført       |
|-----------------|------------|-----------|---------------|
| Ordinære aksjer | 220        | 137,0     | 30 140        |
| <b>Sum</b>      | <b>220</b> |           | <b>30 140</b> |

### EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

|                             | Ordinære   | Eierandel    | Stemmeandel  |
|-----------------------------|------------|--------------|--------------|
| Hauge Holding AS            | 55         | 25,0         | 25,0         |
| Hav Til Hei Holding AS      | 55         | 25,0         | 25,0         |
| Skeie Holding AS            | 55         | 25,0         | 25,0         |
| Tuen Investering AS         | 55         | 25,0         | 25,0         |
| <b>Totalt antall aksjer</b> | <b>220</b> | <b>100,0</b> | <b>100,0</b> |

Samtlige styremedlemmer er indirekte aksjonærer i selskapet.



RSM Norge AS

Fiboveien 2 B, 4580 Lyngdal  
Org.nr: 982 316 588 MVA

T +47 38 07 07 00  
F +47 23 11 42 01

[www.rsmnorge.no](http://www.rsmnorge.no)

Til generalforsamlingen i Eiken Hotell & Feriesenter AS

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Eiken Hotell & Feriesenter AS som viser et overskudd på NOK 2 741 950. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

THE POWER OF BEING UNDERSTOOD  
AUDIT | TAX | CONSULTING

RSM Norge AS is a member of the RSM network and trades as RSM. RSM is the trading name used by the members of the RSM network. Each member of the RSM network is an independent accounting and consulting firm which practices in its own right. The RSM network is not itself a separate legal entity in any jurisdiction.

RSM Norge AS er medlem av/ is a member of Den norske Revisorforening.

Penneo Dokumentnøkkel: P4P40-S6PFU-YJPC3-SOVNE-BOCYC-B1ZKT



Revisors beretning 2022 for Eiken Hotell & Feriesenter AS



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Lyngdal, 13. juni 2023  
RSM Norge AS

Tor Egil Sådland  
*Statsautorisert revisor*  
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: P4P40-S6PFU-YJPC3-SOVNE-B0CYC-B1ZKT



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Tor Egil Sådland

Statsautorisert revisor

På vegne av: RSM Norge AS

Serienummer: 9578-5993-4-2237523

IP: 188.95.xxx.xxx

2023-06-13 15:54:51 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: PAP40-S6PFU-YJPC3-SOVNE-BOCYC-B1ZKT

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>