



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 912 882 098
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: PARKHJØRNET NÆRING II AS
Forretningsadresse: Bekkelibakken 10
0375 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Øyvind Ertzaas
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 17.05.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		305 477	322 145
Sum inntekter		305 477	322 145
Kostnader			
Lønnskostnad	1	1 305	963
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	56 709	56 709
Annen driftskostnad		57 280	71 810
Sum kostnader		115 294	129 482
Driftsresultat		190 183	192 663
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		55	51
Sum finansinntekter		55	51
Annen rentekostnad		225 090	200 967
Annen finanskostnad		265	
Sum finanskostnader		225 355	200 967
Netto finans		-225 300	-200 916
Resultat før skattekostnad		-35 117	-8 253
Skattekostnad på resultat	3	-7 726	-1 815
Årsresultat	4	-27 391	-6 438
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-27 391	-6 438
Totalresultat		-27 391	-6 438
Overføringer og disponeringer			
Overført fra annen egenkapital		-27 391	-6 438
Sum overføringer og disponeringer		-27 391	-6 438



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	2 293 164	2 349 873
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2		64 600
Sum varige driftsmidler	2	2 293 164	2 414 473
Sum anleggsmidler		2 293 164	2 414 473
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		23 220	26 661
Andre kortsiktige fordringer		1 052	
Konsernfordringer			52 508
Sum fordringer		24 272	79 169
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	5	108 488	135 190
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		108 488	135 190
Sum omløpsmidler		132 760	214 359
SUM EIENDELER		2 425 924	2 628 832

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Aksjekapital	6	38 600	38 600
Beholdning av egne aksjer	6		
Sum innskutt egenkapital		38 600	38 600
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		-3 059	24 332
Sum opptjent egenkapital		-3 059	24 332
Sum egenkapital	4	35 541	62 932
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	19 927	27 653
Sum avsetninger for forpliktelser		19 927	27 653
Annen langsiktig gjeld			
Konvertible lån	7		
Obligasjonslån	7		
Gjeld til kredittinstitusjoner	7		
Langsiktig konserngjeld	7	2 320 456	2 488 024
Sum annen langsiktig gjeld	7	2 320 456	2 488 024
Sum langsiktig gjeld		2 340 383	2 515 677
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			223
Betalbar skatt	3		
Annen kortsiktig gjeld		50 000	50 000
Sum kortsiktig gjeld		50 000	50 223
Sum gjeld		2 390 383	2 565 900
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 425 924	2 628 832



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 570798

Enheten

Organisasjonsnummer: 912 882 098
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: PARKHJØRNET NÆRING II AS
Forretningsadresse: Bekkelibakken 10
0375 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Øyvind Ertzaas
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.06.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.06.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 912 882 098
PARKHJØRNET NÆRING II AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		305 477	322 145
Sum inntekter		305 477	322 145
Kostnader			
Lønnskostnad	1	1 305	963
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	56 709	56 709
Annen driftskostnad		57 280	71 810
Sum kostnader		115 294	129 482
Driftsresultat		190 183	192 663
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		55	51
Sum finansinntekter		55	51
Annen rentekostnad		225 090	200 967
Annen finanskostnad		265	
Sum finanskostnader		225 355	200 967
Netto finans		-225 300	-200 916
Resultat før skattekostnad		-35 117	-8 253
Skattekostnad på resultat	3	-7 726	-1 815
Årsresultat	4	-27 391	-6 438
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-27 391	-6 438
Totalresultat		-27 391	-6 438
Overføringer og disponeringer			
Overført fra annen egenkapital		-27 391	-6 438
Sum overføringer og disponeringer		-27 391	-6 438



Organisasjonsnr: 912 882 098
PARKHJØRNET NÆRING II AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a.			
fast eiendom	2	2 293 164	2 349 873
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende			
installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.			
a. utstyr	2		64 600
Sum varige driftsmidler	2	2 293 164	2 414 473
Sum anleggsmidler		2 293 164	2 414 473
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		23 220	26 661
Andre kortsiktige			
fordringer		1 052	
Konsernfordringer			52 508
Sum fordringer		24 272	79 169
Bankinnskudd, kontanter			
og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.			
l.	5	108 488	135 190
Sum bankinnskudd,			
kontanter og lignende		108 488	135 190
Sum omløpsmidler		132 760	214 359
SUM EIENDELER		2 425 924	2 628 832
BALANSE - EGENKAPITAL OG			
GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	38 600	38 600
Beholdning av egne aksjer	6		
Sum innskutt egenkapital		38 600	38 600
Opptjent egenkapital			



Annen egenkapital		-3 059	24 332
Sum opptjent egenkapital		-3 059	24 332
Sum egenkapital	4	35 541	62 932
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	19 927	27 653
Sum avsetninger for forpliktelseser		19 927	27 653
Annen langsiktig gjeld			
Konvertible lån	7		
Obligasjonslån	7		
Gjeld til kredittinstitusjoner	7		
Langsiktig konserngjeld	7	2 320 456	2 488 024
Sum annen langsiktig gjeld	7	2 320 456	2 488 024
Sum langsiktig gjeld		2 340 383	2 515 677
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			223
Betalbar skatt	3		
Annen kortsiktig gjeld		50 000	50 000
Sum kortsiktig gjeld		50 000	50 223
Sum gjeld		2 390 383	2 565 900
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 425 924	2 628 832



Organisasjonsnr: 912 882 098
PARKHJØRNET NÆRING II AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

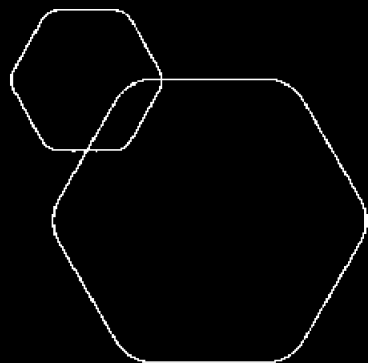
Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

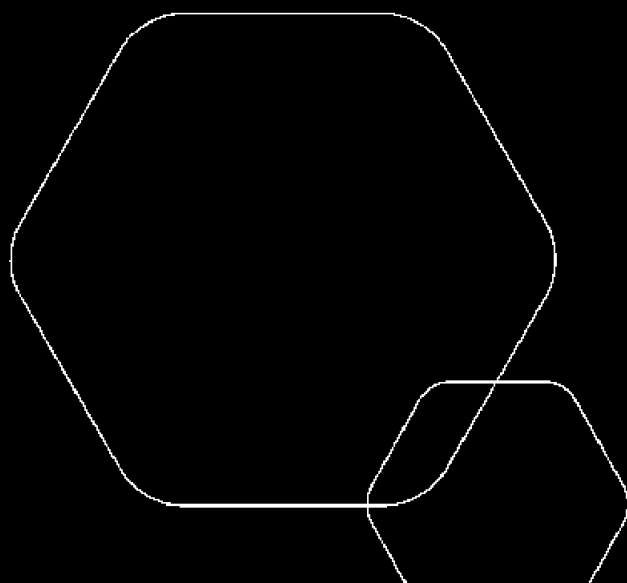
Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2024
Parkhjørnet Næring II AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 912 882 098



RESULTATREGNSKAP

PARKHJØRNET NÆRING II AS

DRIFTSINTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2024	2023
Annen driftsinntekt		305 477	322 145
Sum driftsinntekter		305 477	322 145
Lønnskostnad	1	1 305	963
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	56 709	56 709
Annen driftskostnad		57 280	71 810
Sum driftskostnader		115 294	129 482
Driftsresultat		190 183	192 663
FINANSINTEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		55	51
Annen rentekostnad		225 090	200 967
Annen finanskostnad		265	0
Resultat av finansposter		-225 300	-200 916
Resultat før skattekostnad		-35 117	-8 253
Skattekostnad på resultat	3	-7 726	-1 815
Årsresultat	4	-27 391	-6 438
OVERFØRINGER			
Overført fra annen egenkapital		27 391	6 438
Sum overføringer		-27 391	-6 438



BALANSE

PARKHJØRNET NÆRING II AS

EIENDELER	Note	2024	2023
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	2 293 164	2 349 873
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	0	64 600
Sum varige driftsmidler	2	2 293 164	2 414 473
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Sum anleggsmidler		2 293 164	2 414 473
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer		23 220	26 661
Andre kortsiktige fordringer		1 052	0
Konsernfordringer		0	52 508
Sum fordringer		24 272	79 169
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	5	108 488	135 190
Sum omløpsmidler		132 760	214 359
Sum eiendeler		2 425 924	2 628 832



BALANSE

PARKHJØRNET NÆRING II AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	6	38 600	38 600
Sum innskutt egenkapital		38 600	38 600
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		-3 059	24 332
Sum opptjent egenkapital		-3 059	24 332
Sum egenkapital	4	35 541	62 932
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
Utsatt skatt	3	19 927	27 653
Sum avsetning for forpliktelser		19 927	27 653
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Langsiktig konserngjeld	7	2 320 456	2 488 024
Sum annen langsiktig gjeld	7	2 320 456	2 488 024
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		0	223
Annen kortsiktig gjeld		50 000	50 000
Sum kortsiktig gjeld		50 000	50 223
Sum gjeld		2 390 383	2 565 900
Sum egenkapital og gjeld		2 425 924	2 628 832

Oslo, 20.06.2025
Styret i Parkhjørnet Næring II AS

Øyvind Ertzaas
styreleder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Lønnskostnader og antall årsverk

Det har ikke vært noen ansatte i selskapet i 2024.

Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.24	2 835 450	64 600	2 900 050
- Avgang i året		64 600	64 600
= Anskaffelseskost 31.12.24	2 835 450	0	2 835 450
Akkumulerte avskrivninger 31.12.24	542 286		542 286
= Bokført verdi 31.12.24	2 293 164	0	2 293 164
Årets ordinære avskrivninger	56 709		56 709
Økonomisk levetid	50 år		



Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skatt	-7 726	-1 815
Skattekostnad ordinært resultat	-7 726	-1 815
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-35 117	-8 253
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	9 211	7 514
Skattepliktig inntekt	-25 906	-738
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Varige driftsmidler	286 223	295 434	9 211
Sum	286 223	295 434	9 211
Akkumulert fremførbart underskudd	-195 645	-169 739	25 906
Grunnlag for utsatt skatt	90 578	125 694	35 117
Utsatt skatt (22 %)	19 927	27 653	7 726

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2023	38 600	0	0	24 332	62 932
Årets resultat				-27 391	-27 391
Pr 31.12.2024	38 600	0	0	-3 059	35 541

Note 5 Bankinnskudd

Selskapet har ingen bundne bankmidler pr. 31.12.



Note 6 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I PARKHJØRNET NÆRING II AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	386,0	38 600
Sum	100		38 600

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
VALOS HOLDING AS	100	100,0	100,0

Note 7 Langsiktig gjeld

Selskapet har gjeld til morselskap på kr 2.320.456 pr 31.12. Det er beregnet kr 225.090 i renter på dette lånet.