



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 933 708 470
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GRENLAND NÆRINGSUTLEIE AS
Forretningsadresse: Passoppveien 7B
1405 LANGHUS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Asif Safeer Akram
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.05.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.05.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		356 954	146 718
Sum inntekter		356 954	146 718
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	2	49 225	28 714
Annen driftskostnad		59 652	105 843
Sum kostnader		108 877	134 557
Driftsresultat		248 077	12 161
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		24	8
Annen finansinntekt		43	0
Sum finansinntekter		67	8
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		67	8
Resultat før skattekostnad		248 144	12 169
Skattekostnad		50 079	2 394
Årsresultat		198 065	9 775
Årsresultat etter minoritetsinteresser		198 065	9 775
Sum resultatkomponenter for IFRS-foretak		0	0
Totalresultat		198 065	9 775
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		198 065	9 775
Sum overføringer og disponeringer		198 065	9 775



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	2 383 301	2 432 526
Sum varige driftsmidler		2 383 301	2 432 526
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		2 383 301	2 432 526
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer		28 174	0
Andre kortsiktige fordringer		17 666	0
Sum fordringer		45 840	0
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		120 012	18 115
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		120 012	18 115
Sum omløpsmidler		165 852	18 115
SUM EIENDELER		2 549 153	2 450 641

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (selskapskapital)		30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		0	-5 784
Sum innskutt egenkapital		30 000	24 216
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		202 056	9 776
Sum opptjent egenkapital		202 056	9 776
Sum egenkapital		232 056	33 992
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		0	2 394
Sum avsetninger for forpliktelser		0	2 394
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	3	2 264 624	2 407 984
Sum annen langsiktig gjeld		2 264 624	2 407 984
Sum langsiktig gjeld		2 264 624	2 410 378
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		0	6 271
Betalbar skatt		52 473	0
Sum kortsiktig gjeld		52 473	6 271
Sum gjeld		2 317 097	2 416 649
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 549 153	2 450 641



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 482183

Virksomheten

Organisasjonsnummer: 933 708 470
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GRENLAND NÆRINGSUTLEIE AS
Forretningsadresse: Passoppveien 7B
1405 LANGHUS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: Asif Safeer Akram
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.05.2026

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert. Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett rapportering er ivaretatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent, er i tillegg oppgitt.

Brønnøysundregistrene, 28.05.2026

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 933 708 470
GRENLAND NÆRINGSUTLEIE AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		356 954	146 718
Sum inntekter		356 954	146 718
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	2	49 225	28 714
Annen driftskostnad		59 652	105 843
Sum kostnader		108 877	134 557
Driftsresultat		248 077	12 161
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		24	8
Annen finansinntekt		43	0
Sum finansinntekter		67	8
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		67	8
Resultat før skattekostnad		248 144	12 169
Skattekostnad		50 079	2 394
Årsresultat		198 065	9 775
Årsresultat etter minoritetsinteresser		198 065	9 775
Sum resultatkomponenter for IFRS-foretak		0	0
Totalresultat		198 065	9 775
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		198 065	9 775
Sum overføringer og disponeringer		198 065	9 775



Organisasjonsnr: 933 708 470
GRENLAND NÆRINGSUTLEIE AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	2 383 301	2 432 526
Sum varige driftsmidler		2 383 301	2 432 526
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		2 383 301	2 432 526
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer		28 174	0
Andre kortsiktige fordringer		17 666	0
Sum fordringer		45 840	0
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		120 012	18 115
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		120 012	18 115
Sum omløpsmidler		165 852	18 115
SUM EIENDELER		2 549 153	2 450 641
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (selskapskapital)		30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		0	-5 784



Sum innskutt egenkapital	30 000	24 216
Opptjent egenkapital		
Annen egenkapital	202 056	9 776
Sum opptjent egenkapital	202 056	9 776
Sum egenkapital	232 056	33 992
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Utsatt skatt	0	2 394
Sum avsetninger for forpliktelseser	0	2 394
Annen langsiktig gjeld		
Langsiktig konserngjeld 3	2 264 624	2 407 984
Sum annen langsiktig gjeld	2 264 624	2 407 984
Sum langsiktig gjeld	2 264 624	2 410 378
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	0	6 271
Betalbar skatt	52 473	0
Sum kortsiktig gjeld	52 473	6 271
Sum gjeld	2 317 097	2 416 649
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	2 549 153	2 450 641



Organisasjonsnr: 933 708 470
GRENLAND NÆRINGSUTLEIE AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Inntektsføring ved salg av varer og tjenester skjer på leveringstidspunkt. Utgifter kostnadsføres i samme periode som tilhørende inntekt.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet er betydelig og ikke forventes å være forbigående. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmiddelets levetid

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Markedsbaserte aksjer vurderes likevel til markedspris. Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringer.

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfattes av periodens beregnede skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjellene mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt selskapets fremførbare underskudd ved utgangen av regnskapsåret. Utsatt skattefordel balanseføres ikke i henhold til unntaksreglene for små foretak.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

- * FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler
- * Leieavtaler er ikke balanseførte

Virksomhetens
sted: Langhus

Virksomhetens art

Erverve, eie, leie ut, forvalte og selge,
og foreta andre investeringer i fast eiendom og ulike former for verdipapir,



samt delta i andre selskaper med tilsvarende formål.

Note
4

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Note
2

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	2461240.00	
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	2461240.00	
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	77939.00	
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	2383301.00	
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	49225.00	

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Note
3

Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

Konsernregnskap

Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Nei

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Ja

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Årsaken til at det ikke utarbeides konsernregnskap er at foretaket velger å følge unntaksregelen i regnskapslovens § 3-2 (3).



Annen langsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fiorårets</u>
	2264624.00	2407984.00



Årsregnskap 2025
Grenland Næringsutleie AS
(933 708 470)



Resultatregnskap	Noter	2025	2024
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		356 954	146 718
Sum driftsinntekter		356 954	146 718
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	2	49 225	28 714
Annen driftskostnad		59 652	105 843
Sum driftskostnader		108 877	134 557
Driftsresultat		248 077	12 161
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		24	8
Annen finansinntekt		43	0
Sum finansinntekter		67	8
Netto finans		67	8
Resultat før skatt		248 144	12 169
Skattekostnad		50 079	2 394
Årsresultat		198 065	9 775
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		198 065	9 775
Sum overføringer og disponeringer		198 065	9 775



Balanse - Eiendeler	Noter	2025	2024
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	2 383 301	2 432 526
Sum varige driftsmidler		2 383 301	2 432 526
Sum anleggsmidler		2 383 301	2 432 526
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		17 666	0
Kundefordringer		28 174	0
Sum fordringer		45 840	0
Bankinnskudd, kontanter o.l.		120 012	18 115
Sum omløpsmidler		165 852	18 115
Sum eiendeler		2 549 153	2 450 641



Balanse - Egenkapital og gjeld	Noter	2025	2024
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (selskapskapital)		30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		0	-5 784
Sum innskutt egenkapital		30 000	24 216
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		202 056	9 776
Sum opptjent egenkapital		202 056	9 776
Sum egenkapital		232 056	33 992
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatteforpliktelse		0	2 394
Sum avsetning for forpliktelser		0	2 394
Annen langsiktig gjeld			
Konserngjeld, langsiktig	3	2 264 624	2 407 984
Sum annen langsiktig gjeld		2 264 624	2 407 984
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		0	6 271
Betalbar skatt		52 473	0
Sum kortsiktig gjeld		52 473	6 271
Sum gjeld		2 317 097	2 416 649
Sum egenkapital og gjeld		2 549 153	2 450 641



Noter

Note 1: Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Inntektsføring ved salg av varer og tjenester skjer på leveringstidspunkt. Utgifter kostnadsføres i samme periode som tilhørende inntekt.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet er betydelig og ikke forventes å være forbigående. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmiddelets levetid.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Markedsbaserte aksjer vurderes likevel til markedspris. Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringer.

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfattes av periodens beregnede skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjellene mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt selskapets fremførbare underskudd ved utgangen av regnskapsåret. Utsatt skattefordel balanseføres ikke i henhold til unntaksreglene for små foretak.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

- FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler
- Leieavtaler er ikke balanseførte

Virksomhetens sted

Langhus

Virksomhetens art

Erverve, eie, leie ut, forvalte og selge, og foreta andre investeringer i fast eiendom og ulike former for verdipapir, samt delta i andre selskaper med tilsvarende formål.

Note 2: Anleggsmidler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01	2 461 240
+ Kjøp og annen tilgang i år	0
- Salg og annen avgang i år	0
= Anskaffelseskost 31. desember	2 461 240
- Sum avskrivninger og nedskrivninger	77 939
= Balanseført verdi per 31.12.	2 383 301
Årets avskrivninger og nedskrivninger	49 225



Note 3: Konsern

Virksomheten er et datterselskap. Virksomheten utarbeider ikke konsernregnskap, herunder konsolidering av datter.

Årsaken til at det ikke utarbeides konsernregnskap er at foretaket velger å følge unntaksregelen i regnskapslovens § 3-2 (3).

Fordringer og gjeld

Mot foretak i samme konsern	2025	2024
Fordringer	0	0
Kortsiktig gjeld	0	0
Langsiktig gjeld	2 264 624	2 407 984

Note 4: Årsverk

Antall årsverk er 0. Selskapet har ikke hatt ansatte dette regnskapsåret.



Årsregnskap 2025

Opprettet av Tor Salve Halvorsen Konnestad <tor.konnestad@tshkaccounting.com>

Elektronisk signering

ASIF SAFEER AKRAM

17.06.1969 - Styreleder

✔ Signert

26.05.2026 14:51

 bankID

Dokumentet er digitalt signert med **Fiken Signering**

Dokumentet er signert med Fikens digitale signatortjeneste. Signaturen er juridisk bindende og viser at innholdet ikke er endret etter signering. Dokumentet kan verifiseres i Adobe Reader, der det vil fremgå at dokumentet er signert med Fiken Signering.



Generert: 22.05.2026 10:15:54