



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 983 436 722
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: BORETTSLAGET TRESNIPPEN
Forretningsadresse: Zetlitzveien 2
4017 STAVANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Thomas Erland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		2 372 046	2 616 650
Sum inntekter		2 372 046	2 616 650
Kostnader			
Lønnskostnad	1	91 280	91 280
Annen driftskostnad	2,3	743 527	707 402
Sum kostnader		834 807	798 682
Driftsresultat		1 537 239	1 817 968
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		44 276	14 225
Sum finanskostnader		383 228	351 936
Netto finans		338 952	337 711
Ordinært resultat før skattekostnad		1 537 239	1 817 968
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 537 239	1 817 968
Årsresultat	4	1 198 287	1 480 258



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5	29 105 365	29 105 365
Sum varige driftsmidler		29 105 365	29 105 365
Sum anleggsmidler		29 105 365	29 105 365
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		66 797	67 417
Andre fordringer		225 982	239 634
Sum fordringer		292 779	307 051
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 111 600	1 082 158
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 111 600	1 082 158
Sum omløpsmidler		1 404 379	1 389 208
SUM EIENDELER		30 509 744	30 494 573
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		28 000	28 000
Sum innskutt egenkapital		28 000	28 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		16 047 832	14 849 546



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum opptjent egenkapital		16 047 832	14 849 546
Sum egenkapital	6	16 075 832	14 877 546
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	11 595 037	12 766 292
Øvrig langsiktig gjeld		2 655 000	2 655 000
Sum annen langsiktig gjeld		14 250 037	15 421 292
Sum langsiktig gjeld		14 250 037	15 421 292
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		143 770	127 496
Annen kortsiktig gjeld		40 105	68 240
Sum kortsiktig gjeld		183 875	195 736
Sum gjeld		14 433 912	15 617 028
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		30 509 744	30 494 573



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 496210

Enheten

Organisasjonsnummer: 983 436 722
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: BORETTSLAGET TRESNIPPEN
Forretningsadresse: Zetlitzveien 2
4017 STAVANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Thomas Erland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 19.06.2024



Organisasjonsnr: 983 436 722
BORETTSLAGET TRESNIPPEN

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		2 372 046	2 616 650
Sum inntekter		2 372 046	2 616 650
Kostnader			
Lønnskostnad	1	91 280	91 280
Annen driftskostnad	2,3	743 527	707 402
Sum kostnader		834 807	798 682
Driftsresultat		1 537 239	1 817 968
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		44 276	14 225
Sum finanskostnader		383 228	351 936
Netto finans		338 952	337 711
Ordinært resultat før skattekostnad		1 537 239	1 817 968
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 537 239	1 817 968
Årsresultat	4	1 198 287	1 480 258



Organisasjonsnr: 983 436 722
BORETTSLAGET TRESNIPPEN

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler
Tomter, bygninger og
annen fast eiendom 5

29 105 365	29 105 365
29 105 365	29 105 365

Sum anleggsmidler	29 105 365	29 105 365
-------------------	------------	------------

Omløpsmidler Varer

Fordringer

Kundefordringer	66 797	67 417
Andre fordringer	225 982	239 634
Sum fordringer	292 779	307 051

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende	1 111 600	1 082 158
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende	1 111 600	1 082 158

Sum omløpsmidler	1 404 379	1 389 208
------------------	-----------	-----------

SUM EIENDELER	30 509 744	30 494 573
----------------------	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital	28 000	28 000
Sum innskutt egenkapital	28 000	28 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	16 047 832	14 849 546
Sum opptjent egenkapital	16 047 832	14 849 546

Sum egenkapital	6	16 075 832	14 877 546
-----------------	---	------------	------------

Gjeld

Langsiktig gjeld Annen langsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner	7	11 595 037	12 766 292
-----------------------------------	---	------------	------------



Øvrig langsiktig gjeld	2 655 000	2 655 000
Sum annen langsiktig gjeld	14 250 037	15 421 292
Sum langsiktig gjeld	14 250 037	15 421 292
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	143 770	127 496
Annen kortsiktig gjeld	40 105	68 240
Sum kortsiktig gjeld	183 875	195 736
Sum gjeld	14 433 912	15 617 028
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	30 509 744	30 494 573



Organisasjonsnr: 983 436 722
BORETTSLAGET TRESNIPPEN

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>	



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



497 Borettslaget Tresnippen

	Note	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2024
Inntekter				
Innbetalt felleskostnader		2 351 904	2 608 272	2 351 888
Lading el-bil		20 142	8 378	18 000
Sum inntekter		2 372 046	2 616 650	2 369 888
Kostnader				
Styrehonorar, lønn etc.	1	91 280	91 280	91 300
Forretningsførerhonorar		83 580	80 604	87 600
Tilleggstjenester forretningsfører		24 500	24 500	24 500
Revisjonshonorar	2	8 640	8 501	9 600
Vaktmestertjenester		82 836	79 884	86 800
Drift og vedlikehold	3	72 699	65 473	273 400
TV og/eller internett		32 448	32 375	35 664
Forsikringer		108 506	104 091	114 500
Kommunale avgifter		224 070	217 919	263 500
Energi/strøm		100 219	88 637	95 000
Administrasjonskostnader		6 029	5 418	3 500
Sum kostnader		834 807	798 682	1 085 364
Driftsresultat		1 537 239	1 817 968	1 284 524
Finansielle poster				
Renteinntekter		44 276	14 225	18 000
Rentekostnader		383 228	351 936	525 000
Netto finanskostnader		338 952	337 711	507 000
Resultat	4	1 198 287	1 480 258	777 524

Årsregnskap



497 Borettslaget Tresnippen

	Note	Regnskap 2023	Regnskap 2022
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Tomter	5	2 800 000	2 800 000
Bygninger	5	26 305 365	26 305 365
Finansielle anleggsmidler			
Sum anleggsmidler		29 105 365	29 105 365
Omløpsmidler			
Fordringer			
Restanser felleskostnader		66 797	67 417
Forskuddsbetalte kostnader		184 063	191 988
Forskuddsbetalt strøm		23 786	47 646
Andre fordringer		18 133	0
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående på driftskonto		1 111 600	1 082 158
Sum omløpsmidler		1 404 379	1 389 208
SUM EIENDELER		30 509 744	30 494 573

Balanse 2023



497 Borettslaget Tresnippen

	Note	Regnskap 2023	Regnskap 2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt andelskapital		28 000	28 000
Opptjent egenkapital		16 047 832	14 849 546
Sum egenkapital	6	16 075 832	14 877 546
Gjeld			
Avsetninger og forpliktelser			
Langsiktig gjeld			
Husbanken	7	11 148 114	12 270 847
Pant- og gjeldsbrev lån	7	446 923	495 445
Borettsinnskudd		2 655 000	2 655 000
Sum langsiktig gjeld		14 250 037	15 421 292
Kortsiktig gjeld			
Innbetalt strøm		19 310	19 432
Leverandørgjeld		143 770	127 496
Påløpne renter		264	203
Annen kortsiktig gjeld		20 531	48 605
Sum kortsiktig gjeld		183 875	195 736
Sum gjeld		14 433 912	15 617 028
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		30 509 744	30 494 573

Stavanger 31.12.23

Bate boligbyggelag

Sted: _____, dato: _____

Thomas Erland
Styreleder

Christina Berg
Styremedlem

Leif Bernhard Fossum
Styremedlem

Balanse 2023



Noter 497 Borettslaget Tresnippen

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk samt forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen.

Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel eller langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Frivillig avsetning til vedlikehold klassifiseres som egenkapital.

Avsetning for påløpt vedlikehold klassifiseres som gjeld.

Fordringer

Restanser og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning for forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Anleggsmidler

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Anskaffelser av varige driftsmidler med vesentlig verdi avskrives over driftsmidlets levetid. Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Bygninger

Avskrivningssatsen for bygninger er satt til null. Dersom det ikke er gjennomført faktisk vedlikehold som oppveier verdiforringelse på bygningene, skal det regnskapsføres en tilsvarende avsetning for borettslaget. Slik avsetning vil da være balanseført som vedlikeholdsavsetning under avsetning for forpliktelser.

Inntekter

Inntekter ført i regnskapet følger opptjeningsprinsippet.

Disponible midler.

Disponible midler vises i særskilt note. Med disponible midler menes omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld.

Oppstillingen over disponible midler følger følgende oppstillingsplan:

- A. Disponible midler fra foregående årsregnskap.
- B. Endring i disponible midler
- C. Disponible midler årets regnskap.

Note 1 - Styrehonorar, lønn etc.

	Regnskap 2023	Regnskap 2022
Styrehonorar	80 000	80 000
Arbeidsgiveravgift	11 280	11 280
Sum personalkostnader	91 280	91 280

Borettslaget har ingen ansatte og dermed ingen pensjonsforpliktelser.

Note 2 - Revisjonshonorar

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjon.

Noter 497 Borettslaget Tresnippen



Noter 497 Borettslaget Tresnippen

Note 3 - Drift og vedlikehold

	Regnskap 2023	Regnskap 2022
6600 Reparasjon og vedlikehold bygninger	20 222	22 098
6630 Reparasjon og vedlikehold uteområde	17 751	14 737
6690 Reparasjon og vedlikehold annet	11 683	4 733
6780 Løpende drifts- og serviceavtaler	21 249	20 616
6900 Elektronisk kommunikasjon	1 794	3 289
Sum	72 699	65 473

Note 4 - Disponible midler

	Regnskap 2023	Regnskap 2022
DISPONIBLE MIDLER		
Resultat	1 198 287	1 480 258
Avdrag på lån	-1 171 255	-1 177 342
Endring disponible midler	27 032	302 916
Omløpsmidler	1 404 379	1 389 208
Kortsiktig gjeld	183 875	195 736
Disponible midler	1 220 504	1 193 473

Noter 497 Borettslaget Tresnippen



Noter 497 Borettslaget Tresnippen

Note 5 - Varige driftsmidler

	Bygninger	Tomter
Anskaffelseskost pr.01.01 :	26 305 365	2 800 000
Årets tilgang :	0	0
Årets avgang :	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	26 305 365	2 800 000
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	26 305 365	2 800 000
Anskaffelsesår :	2001	2001
Antatt levetid i år :		

Note 6 - Egenkapital

	Regnskap 31.12.23	Årets resultat	Regnskap 31.12.22
Andelskapital	28 000	0	28 000
Egenkapital	16 047 832	1 198 286	14 849 546
Sum Egenkapital	16 075 832	1 198 286	14 877 546

Noter 497 Borettslaget Tresnippen



Noter 497 Borettslaget Tresnippen

Note 7 - Langsiktig gjeld

Kreditor:	Dnb Nor Bank ASA	Husbanken
Formål:	Maling fasade	
Lånenummer:	16364343772	135350841
Lånetype:	Annuitet	Annuitet
Opptaksår:	2021	2002
Rentesats:	5.39 %	3.873 %
Beregnet innfridd:	28.06.2031	30.06.2032
Opprinnelig lånebeløp:	560 000	23 080 000
Lånesaldo 01.01:	495 445	12 270 847
Avdrag i perioden:	48 522	1 122 733
Lånesaldo 31.12:	446 923	11 148 114
Saldo 5 år frem i tid:	170 236	5 116 316

Av anleggets bokførte gjeld er kr 14 250 037 sikret ved pant. Eiendommen som er stillet som sikkerhet hadde pr 31.12.23 en bokført verdi på kr 29 105 365

Noter 497 Borettslaget Tresnippen



Resultat og balanse med noter for Borettslaget Tresnippen.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Borettslaget Tresnippen

Styreleder	Thomas Erland (sign.)	27.05.2024
Styremedlem	Christina Berg (sign.)	21.05.2024
Styremedlem	Leif Bernhard Fossum (sign.)	16.05.2024



KPMG AS
Forusparken 2
Postboks 57
4068 Stavanger

Telephone +47 45 40 40 63
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Borettslaget Tresnippen

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Borettslaget Tresnippen som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlige for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Offices in:

© KPMG AS, a Norwegian limited liability company and a member firm of the KPMG global organization of independent member firms affiliated with KPMG International Limited, a private English company limited by guarantee. All rights reserved.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Tromsø
Alta	Finnsnes	Molde	Trondheim
Arendal	Hamar	Sandefjord	Tynset
Bergen	Haugesund	Stavanger	Ulsteinvik
Bodo	Knarvik	Stord	Ålesund
Drammen	Kristiansand	Strøme	

Penneo Dokumentnøkkel: GECIN-WH4G8-UQ16Z-MKWUP-OBOEM-1L2EE



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

KPMG AS

Monica Rosnes
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: GECIN-WH4G8-UQ16Z-MKWUP-OBOEM-1L2EE



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Rosnes, Monica Roth

Statsautorisert revisor

På vegne av: KPMG AS

Serienummer: no_bankid:9578-5997-4-231508

IP: 80.232.xxx.xxx

2024-05-28 08:06:21 UTC



Penneo Dokumentnr: GEOIN-WH4G8-UQI6Z-MKWUP-OBOEM-1L2EE

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>