



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 994 776 967
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BODØ BUTIKKEIENDOM HUNSTAD AS
Forretningsadresse: c/o AKA AS
Hvervenmoveien 49
3511 HØNEFOSS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jane K. Gravbråten
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.04.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.06.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		2 878 176	2 839 398
Sum inntekter		2 878 176	2 839 398
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler	5	465 637	465 293
Annen driftskostnad	2	311 701	386 855
Sum kostnader		777 339	852 148
Driftsresultat		2 100 837	1 987 250
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	7		
Rentekostnad til foretak i samme konsern	7	485 593	915 961
Sum finanskostnader		485 593	915 961
Netto finans		-485 593	-915 961
Ordinært resultat før skattekostnad		1 615 244	1 071 289
Skattekostnad på ordinært resultat	8	355 354	235 684
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 259 890	835 605
Årsresultat		1 259 890	835 605
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 259 890	835 605
Totalresultat		1 259 890	835 605
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag	4	1 224 941	783 015
Avsatt til annen egenkapital	4	34 949	52 590
Sum overføringer og disponeringer		1 259 890	835 605



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	5, 9	27 069 407	27 535 044
Sum varige driftsmidler		27 069 407	27 535 044
Sum anleggsmidler		27 069 407	27 535 044
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	6	26 331	
Andre kortsiktige fordringer	6	9 476	9 173
Konsernfordringer	10	1 398 801	3 928 071
Sum fordringer		1 434 609	3 937 243
Sum omløpsmidler		1 434 609	3 937 243
SUM EIENDELER		28 504 016	31 472 288
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3, 4	500 000	500 000
Overkurs	4		
Annen innskutt egenkapital	4		
Sum innskutt egenkapital		500 000	500 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	949 826	914 876
Sum opptjent egenkapital		949 826	914 876



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum egenkapital		1 449 826	1 414 876
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	8	360 155	350 297
Sum avsetninger for forpliktelser		360 155	350 297
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	11		
Langsiktig konserngjeld	7	25 002 092	28 572 591
Sum annen langsiktig gjeld		25 002 092	28 572 591
Sum langsiktig gjeld		25 362 247	28 922 888
Kortsiktig gjeld			
Kortsiktig konserngjeld	7	1 684 068	1 126 874
Annen kortsiktig gjeld		7 875	7 650
Sum kortsiktig gjeld		1 691 943	1 134 524
Sum gjeld		27 054 191	30 057 412
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		28 504 016	31 472 288



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 249209

Enheten

Organisasjonsnummer: 994 776 967
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BODØ BUTIKKEIENDOM HUNSTAD AS
Forretningsadresse: c/o AKA AS
Hvervenmoveien 49
3511 HØNEFOSS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jane K. Gravbråten
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.04.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 21.05.2022



Organisasjonsnr: 994 776 967
BODØ BUTIKKEIENDOM HUNSTAD AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		2 878 176	2 839 398
Sum inntekter		2 878 176	2 839 398
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler	5	465 637	465 293
Annen driftskostnad	2	311 701	386 855
Sum kostnader		777 339	852 148
Driftsresultat		2 100 837	1 987 250
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	7		
Rentekostnad til foretak i samme konsern	7	485 593	915 961
Sum finanskostnader		485 593	915 961
Netto finans		-485 593	-915 961
Ordinært resultat før skattekostnad		1 615 244	1 071 289
Skattekostnad på ordinært resultat	8	355 354	235 684
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 259 890	835 605
Årsresultat		1 259 890	835 605
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 259 890	835 605
Totalresultat		1 259 890	835 605
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag	4	1 224 941	783 015
Avsatt til annen egenkapital	4	34 949	52 590
Sum overføringer og disponeringer		1 259 890	835 605



Organisasjonsnr: 994 776 967
BODØ BUTIKKEIENDOM HUNSTAD AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	5, 9	27 069 407	27 535 044
Sum varige driftsmidler		27 069 407	27 535 044
Sum anleggsmidler		27 069 407	27 535 044
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	6	26 331	
Andre kortsiktige fordringer	6	9 476	9 173
Konsernfordringer	10	1 398 801	3 928 071
Sum fordringer		1 434 609	3 937 243
Sum omløpsmidler		1 434 609	3 937 243
SUM EIENDELER		28 504 016	31 472 288
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3, 4	500 000	500 000
Overkurs	4		
Annen innskutt egenkapital	4		
Sum innskutt egenkapital		500 000	500 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	949 826	914 876
Sum opptjent egenkapital		949 826	914 876
Sum egenkapital		1 449 826	1 414 876
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	8	360 155	350 297
Sum avsetninger for forpliktelses		360 155	350 297
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	11		



Langsiktig konserngjeld	7	25 002 092	28 572 591
Sum annen langsiktig gjeld		25 002 092	28 572 591
Sum langsiktig gjeld		25 362 247	28 922 888
Kortsiktig gjeld			
Kortsiktig konserngjeld	7	1 684 068	1 126 874
Annen kortsiktig gjeld		7 875	7 650
Sum kortsiktig gjeld		1 691 943	1 134 524
Sum gjeld		27 054 191	30 057 412
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		28 504 016	31 472 288



Organisasjonsnr: 994 776 967
BODØ BUTIKKEIENDOM HUNSTAD AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

2

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Årsregnskap 2021
for
Bodø Butikkeiendom Hunstad AS

Penneo Dokumentnøkkel: NE0EN-TSL56-FESYQ-DDG4D-6Q8Y5-51PSH



Resultatregnskap			
Bodø Butikkeiendom Hunstad AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2021	2020
Leieinntekter		2 878 176	2 839 398
Sum leieinntekter		2 878 176	2 839 398
Avskrivning av driftsmidler	5	465 637	465 293
Annen driftskostnad	2	311 701	386 855
Sum driftskostnader		777 339	852 148
Driftsresultat		2 100 837	1 987 250
Finansinntekter og finanskostnader			
Rentekostnad til foretak i samme konsern	7	485 593	915 961
Sum finanskostnader		485 593	915 961
Resultat av finansposter		-485 593	-915 961
Ordinært resultat før skattekostnad		1 615 244	1 071 289
Skattekostnad på ordinært resultat	8	355 354	235 684
Ordinært resultat		1 259 890	835 605
Årsresultat		1 259 890	835 605
Overføringer			
Avsatt konsernbidrag	4	1 224 941	783 015
Avsatt til annen egenkapital	4	34 949	52 590
Sum overføringer		1 259 890	835 605
Bodø Butikkeiendom Hunstad AS			Side 2

Penneo Dokumentnøkkel: NEOEN-TSL56-FESYQ-DDG4D-6Q8Y5-51PSH



Balanse			
Bodø Butikkeiendom Hunstad AS			
Eiendeler	Note	2021	2020
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	5, 9	27 069 407	27 535 044
Sum varige driftsmidler		27 069 407	27 535 044
Sum anleggsmidler		27 069 407	27 535 044
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer	6	26 331	0
Andre kortsiktige fordringer	6	9 476	9 173
Fordring konsernkonto	10	1 398 801	3 928 071
Sum fordringer		1 434 609	3 937 243
Sum omløpsmidler		1 434 609	3 937 243
Sum eiendeler		28 504 016	31 472 288

Penneo Dokumentnøkkel: NEOEN-TSL56-FESYQ-DDG4D-6Q8Y5-51PSH



Balanse			
Bodø Butikkeiendom Hunstad AS			
Egenkapital og gjeld	Note	2021	2020
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3, 4	500 000	500 000
Sum innskutt egenkapital		500 000	500 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	949 826	914 876
Sum opptjent egenkapital		949 826	914 876
Sum egenkapital		1 449 826	1 414 876
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	8	360 155	350 297
Sum avsetning for forpliktelser		360 155	350 297
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig gjeld til konsernselskap	7	25 002 092	28 572 591
Sum annen langsiktig gjeld		25 002 092	28 572 591
Sum langsiktig gjeld		25 362 247	28 922 888
Kortsiktig gjeld			
Kortsiktig gjeld til konsernselskap	7	1 684 068	1 126 874
Annen kortsiktig gjeld		7 875	7 650
Sum kortsiktig gjeld		1 691 943	1 134 524
Sum gjeld		27 054 191	30 057 412
Sum egenkapital og gjeld		28 504 016	31 472 288
Hønefoss, 25. april 2022 Styret i Bodø Butikkeiendom Hunstad AS			
_____ Jane K. Gravbråten styreleder		_____ Rolf Hammerengen styremedlem	
Bodø Butikkeiendom Hunstad AS			Side 4

Penneo Dokumentnøkkel: NEOEN-TSL56-FESYQ-DDG4D-6Q8Y5-51PSH



Bodø Butikkeiendom Hunstad AS

Noter til regnskapet 2021

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven av 1998 og god regnskapsskikk for små foretak. De benyttede regnskapsprinsipper er i samsvar med tidligere år.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til gjenvinnbart beløp dersom dette er lavere enn bokført verdi, og verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringer.

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter ol. inkluderer kontanter, bankinnskudd og andre betalingsmidler med forfallsdato som er kortere enn tre måneder fra anskaffelse.

Inntekter

Inntekt regnskapsføres når den er opptjent, altså når både risiko og kontroll i hovedsak er overført til kunden. Inntektene regnskapsføres med verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet.

Kostnader

Kostnader regnskapsføres som hovedregel i samme periode som tilhørende inntekt. I de tilfeller det ikke er en klar sammenheng mellom utgifter og inntekter fastsettes fordelingen etter skjønnsmessige kriterier. Øvrige unntak fra sammenstillingsprinsippet er angitt der det er aktuelt.

Skatter

Skattekostnaden sammenstilles med regnskapsmessig resultat før skatt. Skatt knyttet til egenkapitaltransaksjoner, for eksempel konsemsbidrag, føres mot egenkapitalen.

Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets direkte skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og virkning av prinsippendring og korrigerende av feil i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.



Bodø Butikkeiendom Hunstad AS

Noter til regnskapet 2021

Note 2 Antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte mm

Selskapet har i 2021 ikke hatt noen ansatte.

Det er for regnskapsåret 2021 ikke utbetalt styrehonorar eller annen godtgjørelse. Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til daglig leder, styremedlemmer eller andre nærstående parter.

Revisor	2021
Kostnadsført honorar til selskapets revisor fordeler seg som følger:	
Lovpålagt revisjon	11 813
Bistand	3 938
Sum	15 750

Beløpene er eksklusiv mva.

Note 3 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen i selskapet er som følger per 31.12.:
Alle aksjer har like rettigheter.

	Antall	Pålydende verdi	Bokført verdi
Ordinære aksjer	500	1 000	500 000
Sum	500	1 000	500 000

Eierstruktur

Selskapet har følgende aksjonærer per 31.12.:

	Antall	Eierandel	Stemmeandel
AKA AS	500	100 %	100 %
Sum	500	100 %	100 %

Konsernregnskap blir utarbeidet av AKA AS som har kontoradresse i Hønefoss.

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital pr 01.01	500 000	914 876	1 414 876
Avgitt konsernbidrag	-	-1 224 941	-1 224 941
Årets resultat	-	1 259 890	1 259 890
Egenkapital pr 31.12.	500 000	949 825	1 449 825

Note 5 Varige driftsmidler

	Tomt	Bygninger og faste tekniske installasjoner	Sum
Anskaffelseskost 01.01	5 648 566	23 281 866	28 930 432
Tilgang	-	-	-
Avgang	-	-	-
Anskaffelseskost 31.12	5 648 566	23 281 866	28 930 432
Akk. avskrivninger 01.01	-	1 395 388	1 395 388
Årets avskrivning	-	465 637	465 637
Akk. Avskrivninger 31.12	-	1 861 025	1 861 025
Bokført verdi per 31.12	5 648 566	21 420 841	27 069 407

Økonomisk levetid:	Avskrives	50 år
Avskrivningsplan	ikke	lineær



Bodø Butikkeiendom Hunstad AS

Noter til regnskapet 2021

Note 6 Fordringer

Ingen av selskapets fordringer forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt.

Note 7 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

	Langsiktig gjeld		Kortsiktig gjeld	
	2021	2020	2021	2020
AKA AS	25 002 092	28 572 591	113 631	123 008
Avgitt konsernbidrag	-	-	1 570 437	1 003 866
Sum	25 002 092	28 572 591	1 684 068	1 126 874

Selskapet har gjeld til AKA AS på kr 25.002.092. Lånet er renteberegnet med 1,7% p.a. i hht. avtale. Årets rentekostnad til AKA AS utgjør kr. 485.593.

Note 8 Skattekostnad

Arets skattekostnad fremkommer slik:	2021	2020
Betalbar skatt	345 496	220 851
Endring i utsatt skatt	9 858	14 833
Skattekostnad ordinært resultat	355 354	235 684

Betalbar skatt i balansen fremkommer som følger:	2021	2020
Betalbar skatt	345 496	220 851
Skatt på konsernbidrag	-345 496	-220 851
Betalbar skatt i balansen	-	-

Avstemming fra nominell til faktisk skattesats:	2021	2020
Årsresultat før skatt	1 615 244	1 071 289
Forventet inntektskatt etter nominell skattesats (22%)	355 354	235 684
Skatteeffekten av følgende poster:		
Virkning endring i skattesats	-	-
Skattekostnad	355 354	235 684
Effektiv skattesats	22 %	22 %

Spesifikasjon av skatteeffekten av midlertidige forskjeller:

	2021		2020	
	Fordel	Forpliktelse	Fordel	Forpliktelse
Driftsmidler	-	360 155	-	350 297
Sum	-	360 155	-	350 297
Ikke balanseført utsatt skattefordel	-	-	-	-
Netto utsatt forpl. i balansen (22%)	-	360 155	-	350 297

Note 9 Pantstillelser og garantier m.v.

Pantstillelse for morselskapet AKA AS ovenfor kreditinstitusjon	2021	2020
Pantets pålydende	41 000 000	41 000 000
Sum	41 000 000	41 000 000

Bokført verdi av eiendeler stilt som sikkerhet for bokført gjeld i AKA AS	2021	2020
Bygninger	27 069 407	27 535 044
Totalt	27 069 407	27 535 044



Bodø Butikkeiendom Hunstad AS

Noter til regnskapet 2021

Note 10 Konsernkonto

Selskapet har ingen bundne bankinnskudd. Konsemets likviditet er organisert i en konsernkontoordning. Dette innebærer at datterselskapenes kontantbeholdning formelt sett er fordringer/gjeld på morselskapet.

Pemso Dokumentnøkkel: NEOEN-TSL56-FESYC-DDG4D-6Q8Y5-51PSH



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Rolf Hammerengen

Styremedlem

Serienummer: 9578-5995-4-917588

IP: 79.160.xxx.xxx

2022-04-26 13:50:30 UTC



Jane Kim Gravbråten

Styrets leder

Serienummer: 9578-5997-4-868069

IP: 79.160.xxx.xxx

2022-04-27 11:56:46 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: NEOEN-TSL56-FESYQ-DDG4D-6Q8Y5-51PSH

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



Deloitte.

Deloitte AS
Erik Børresens allé 2
Postboks 2013 Strømsø
NO-3003 Drammen
Norway

Tel: +47 32 26 41 00
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Bodø Butikkeiendom Hunstad AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert Bodø Butikkeiendom Hunstad AS' årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter

Deloitte refers to one or more of Deloitte Touche Tohmatsu Limited ("DTL"), its global network of member firms, and their related entities (collectively, the "Deloitte organization"). DTL (also referred to as "Deloitte Global") and each of its member firms and related entities are legally separate and independent entities, which cannot obligate or bind each other in respect of third parties. DTL and each DTL member firm and related entity is liable only for its own acts and omissions, and not those of each other. DTL does not provide services to clients. Please see www.deloitte.no to learn more.

© Deloitte AS

Registrert i Foretaksregisteret Medlemmer av Den norske Revisorforening
Organisasjonsnummer: 990 211 282

Penneo Dokumentnøkkel: 884B1-NZWEL-WVDUT-ATCJW-Y7AEO-VKSAC



Deloitte.

side 2
Uavhengig revisors beretning -
Bodø Butikkeiendom Hunstad AS

revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.

- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Drammen, 25. april 2022
Deloitte AS

Sturle Holseter
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: 88481-NZWEL-WWDUT-ATCJW-Y7AEO-VKSAC



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Sturle Holseter

Statsautorisert revisor

På vegne av: Deloitte AS

Serienummer: 9578-5997-4-359375

IP: 217.173.xxx.xxx

2022-04-27 17:10:34 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 88481-NZWEL-WVDUF-ATCJW-Y7AEO-VKSAC

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>