



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 918 661 387
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LILLEVARSKOGEN 4 AS
Forretningsadresse: Lillevarskogen 4
3160 STOKKE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Skjelbred Regnskap, Roy Martin Skjelbred
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.04.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		444 000	432 000
Sum inntekter		444 000	432 000
Kostnader			
Lønnskostnad	2	0	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	155 952	152 714
Annen driftskostnad		49 999	32 953
Sum kostnader		205 951	185 667
Driftsresultat		238 049	246 333
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		0	30
Sum finansinntekter		0	30
Annen rentekostnad		182 596	191 458
Sum finanskostnader		182 596	191 458
Netto finans		-182 596	-191 428
Resultat før skattekostnad		55 454	54 905
Skattekostnad		16 872	12 072
Årsresultat		38 582	42 833
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		38 582	42 833
Sum overføringer og disponeringer		38 582	42 833



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	3 911 818	4 067 770
Maskiner og anlegg	3	0	0
Skip, rigger, fly og lignende	3	0	0
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	3	0	0
Sum varige driftsmidler		3 911 818	4 067 770
Sum anleggsmidler		3 911 818	4 067 770
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		45 000	45 000
Andre fordringer		12 823	12 034
Sum fordringer		57 823	57 034
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		58 220	118 613
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		58 220	118 613
Sum omløpsmidler		116 042	175 647
SUM EIENDELER		4 027 860	4 243 417
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		441 942	403 360
Sum opptjent egenkapital		441 942	403 360
Sum egenkapital		471 942	433 360
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		0	1 312
Sum avsetninger for forpliktelser		0	1 312
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	4	3 520 000	3 760 000
Sum annen langsiktig gjeld		3 520 000	3 760 000
Sum langsiktig gjeld		3 520 000	3 761 312
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		0	15 391
Betalbar skatt		18 184	15 979
Skyldige offentlige avgifter		17 734	17 375
Sum kortsiktig gjeld		35 918	48 745
Sum gjeld		3 555 918	3 810 057
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 027 860	4 243 417



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 541050

Enheten

Organisasjonsnummer: 918 661 387
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LILLEVARSKOGEN 4 AS
Forretningsadresse: Lillevarskogen 4
3160 STOKKE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Skjelbred Regnskap, Roy Martin Skjelbred
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.04.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.06.2024



Organisasjonsnr: 918 661 387
LILLEVARSKOGEN 4 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		444 000	432 000
Sum inntekter		444 000	432 000
Kostnader			
Lønnskostnad	2	0	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	155 952	152 714
Annen driftskostnad		49 999	32 953
Sum kostnader		205 951	185 667
Driftsresultat		238 049	246 333
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		0	30
Sum finansinntekter		0	30
Annen rentekostnad		182 596	191 458
Sum finanskostnader		182 596	191 458
Netto finans		-182 596	-191 428
Resultat før skattekostnad		55 454	54 905
Skattekostnad		16 872	12 072
Årsresultat		38 582	42 833
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		38 582	42 833
Sum overføringer og disponeringer		38 582	42 833



Organisasjonsnr: 918 661 387
LILLEVARSKOGEN 4 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	3 911 818	4 067 770
Maskiner og anlegg	3	0	0
Skip, rigger, fly og lignende	3	0	0
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	3	0	0
Sum varige driftsmidler		3 911 818	4 067 770
Sum anleggsmidler		3 911 818	4 067 770

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		45 000	45 000
Andre fordringer		12 823	12 034
Sum fordringer		57 823	57 034

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		58 220	118 613
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		58 220	118 613

Sum omløpsmidler		116 042	175 647
-------------------------	--	----------------	----------------

SUM EIENDELER		4 027 860	4 243 417
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital		30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		441 942	403 360
Sum opptjent egenkapital		441 942	403 360



Sum egenkapital	471 942	433 360
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Utsatt skatt	0	1 312
Sum avsetninger for forpliktelser	0	1 312
Annen langsiktig gjeld		
Øvrig langsiktig gjeld 4	3 520 000	3 760 000
Sum annen langsiktig gjeld	3 520 000	3 760 000
Sum langsiktig gjeld	3 520 000	3 761 312
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	0	15 391
Betalbar skatt	18 184	15 979
Skyldige offentlige avgifter	17 734	17 375
Sum kortsiktig gjeld	35 918	48 745
Sum gjeld	3 555 918	3 810 057
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	4 027 860	4 243 417



Organisasjonsnr: 918 661 387
LILLEVARSKOGEN 4 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak. ** Klassifisering ** Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer med forfall mer enn ett år etter balansedagen er medtatt som anleggsmidler. Gjeld som forfaller senere enn ett år etter balansedagen er oppført som langsiktig gjeld. ** Varige driftsmidler ** Varige driftsmidler er vurdert til anskaffelseskost etter fradrag for bedriftsøkonomiske avskrivninger som er beregnet på grunnlag av kostpris og antatt levetid. ** Aksjer ** Omløpsaksjer er vurdert til markedsverdi på balansedagen. Andre aksjer er oppført i regnskapet til kostpris. I de tilfeller der den virkelige verdien er lavere enn kostprisen og dette ikke er forbigående, er det foretatt nedskrivning. ** Fordringer ** Kundefordringer og andre fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for konstaterede og forventede tap. ** Skatter ** Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbar skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet på grunnlag av midlertidige forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Utsatt skatt er avsatt som langsiktig gjeld i balansen. I den grad utsatt skattefordel overstiger utsatt skatt, er utsatt skattefordel tatt med i balansen iht. god regnskapsskikk. ** Driftsinntekter og kostnader ** Inntektsføring følger opptjeningsprinsippet, som normalt vil følge leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader er tatt med etter sammenstillingsprinsippet, det vil si at kostnadene er tatt med i samme periode som tilhørende inntekter.'

Note

2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum	Beløp
-----	-------

Note

3

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	4598795.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>



4598795.00 0.00

Samlede av-/nedskrivn. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.
686977.00

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.
3911818.00 0.00

Årets av-/nedskrivn. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.
0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Gjeld til eiere Lånet er ytet av: Aguilar AS Prioritet: Lånet har prioritet etter annen gjeld som selskapet har. Lånebeløp: kr 1 760 000 Rentesats: 5 %



Renter 2023: kr. 91 248 Lånet er ytet av: Cairmon AS Prioritet: Lånet har
prioritet etter annen gjeld som selskapet har. Lånebeløp: kr 1 760 000
Rentesats: 5 % Renter 2023: kr. 91 248