



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2019 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 191 349
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SVENSK EIENDOMSVEKST 1 AS
Forretningsadresse: Maridalsveien 91
0461 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2019 - 31.12.2019

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Olav Ellestad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.08.2020

Grunnlag for avgivelse

År 2019: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2018: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2019

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.05.2021



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	3	88 428	119 805
Annen driftskostnad	3	65 370	61 926
Sum kostnader		153 798	181 731
Driftsresultat		-153 798	-181 731
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	5	68 408	63 025
Annen finansinntekt		16	84
Sum finansinntekter		68 424	63 109
Nedskrivning av finansielle eiendeler	4	7 555 913	3 591 652
Annen finanskostnad		41 532	61 129
Sum finanskostnader		7 597 445	3 652 781
Netto finans		-7 529 021	-3 589 672
Ordinært resultat før skattekostnad		-7 682 819	-3 771 403
Ordinært resultat etter skattekostnad		-7 682 819	-3 771 403
Årsresultat		-7 682 819	-3 771 403
Overføringer og disponeringer			
Overføring til/fra annen egenkapital	7	7 682 819	3 771 403
Sum overføringer og disponeringer		7 682 819	3 771 403



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	4	48 182 150	55 738 063
Lån til foretak i samme konsern	5	1 445 795	1 584 937
Andre fordringer		103 961	
Sum finansielle anleggsmidler		49 731 906	57 323 000
Sum anleggsmidler		49 731 906	57 323 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		16 502	15 950
Sum fordringer		16 502	15 950
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	2	101 233	42 297
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		101 233	42 297
Sum omløpsmidler		117 735	58 247
SUM EIENDELER		49 849 641	57 381 247
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7,8	18 128 350	18 128 350
Overkurs	7	8 280 400	8 280 400
Sum innskutt egenkapital		26 408 750	26 408 750



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	23 171 250	30 854 069
Sum opptjent egenkapital		23 171 250	30 854 069
Sum egenkapital		49 580 000	57 262 819
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Skyldige offentlige avgifter	2	47 253	
Annen kortsiktig gjeld		222 388	118 428
Sum kortsiktig gjeld		269 641	118 428
Sum gjeld		269 641	118 428
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		49 849 641	57 381 247



Svensk Eiendomsvekst 1 AS

Årsrapport for 2019

- Årsregnskap
- Resultatregnskap
- Balanse
- Noter

Revisjonsberetning

Penneo Dokumentnøkkel: AAU7L-KCGCC-0K82G-UMETD-VHTUX-2VXXU



Svensk Eiendomsvekst 1 AS

Resultatregnskap

	Note	2019	2018
Driftskostnader			
Lønnskostnad	3	88 428	119 805
Annen driftskostnad	3	65 370	61 926
Sum driftskostnader		<u>153 798</u>	<u>181 731</u>
Driftsresultat		<u>-153 798</u>	<u>-181 731</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	5	68 408	63 025
Annen finansinntekt		16	84
Nedskrivning av finansielle eiendeler	4	7 555 913	3 591 652
Annen finanskostnad		41 532	61 129
Netto finansposter		<u>-7 529 021</u>	<u>-3 589 672</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		<u>-7 682 819</u>	<u>-3 771 403</u>
Årsresultat		<u>-7 682 819</u>	<u>-3 771 403</u>
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	7	<u>-7 682 819</u>	<u>-3 771 403</u>

Penneo Dokumentnøkkel: AAU7L-KCGCC-0X82G-UMETD-VHTUX-2VWU



Svensk Eiendomsvekst 1 AS

Balanse pr. 31. desember

	Note	2019	2018
Anleggsmidler			
<i>Finansielle anleggsmidler</i>			
Investeringer i datterselskap	4	48 182 150	55 738 063
Lån til foretak i samme konsern	5	1 445 795	1 584 937
Andre fordringer		103 961	0
Sum finansielle anleggsmidler		<u>49 731 906</u>	<u>57 323 000</u>
Sum anleggsmidler		<u>49 731 906</u>	<u>57 323 000</u>
Omløpsmidler			
<i>Fordringer</i>			
Andre fordringer		16 502	15 950
Sum fordringer		<u>16 502</u>	<u>15 950</u>
Bankinnskudd, kontanter og lignende	2	<u>101 233</u>	<u>42 297</u>
Sum omløpsmidler		<u>117 735</u>	<u>58 247</u>
Sum eiendeler		<u>49 849 641</u>	<u>57 381 247</u>

Penneo Dokumentnøkkel: AAU7L-KCGCC-0K82G-UMETD-VHTUX-2VVKU



Svensk Eiendomsvekst 1 AS

Balanse pr. 31. desember

	Note	2019	2018
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	7, 8	18 128 350	18 128 350
Overkurs	7	8 280 400	8 280 400
Sum innskutt egenkapital		<u>26 408 750</u>	<u>26 408 750</u>
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	7	<u>23 171 250</u>	<u>30 854 069</u>
Sum opptjent egenkapital		<u>23 171 250</u>	<u>30 854 069</u>
Sum egenkapital		<u>49 580 000</u>	<u>57 262 819</u>
Gjeld			
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Skyldige offentlige avgifter	2	47 253	0
Annen kortsiktig gjeld		<u>222 388</u>	<u>118 428</u>
Sum kortsiktig gjeld		<u>269 641</u>	<u>118 428</u>
Sum gjeld		<u>269 641</u>	<u>118 428</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>49 849 641</u>	<u>57 381 247</u>

31. desember 2019
Oslo, 17. juni 2020

Stig J. Østebrot
Daglig leder

Ronnie Byhre Egeland
Styrets leder

Fridtjof Henrik Lorentzen
Styremedlem

Hans Martin Haug
Styremedlem

Penneo Dokumentnøkkel: AAU7L-KCGCC-0K82G-UMETD-VHTUX-2VXXU



Svensk Eiendomsvekst 1 AS

Noter til regnskapet for 2019

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Datterselskap/tilknyttet selskap

Datterselskapet og tilknyttede selskaper vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan antas å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte og andre utdelinger er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskapet. Overstiger utbytte andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Valuta

Pengeposter i utenlandsk valuta er vurdert til kursen ved regnskapsårets slutt.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.

Bruk av estimater

Ledelsen har brukt estimater og forutsetninger som har påvirket resultatregnskapet og verdsettelsen av eiendeler og gjeld, samt usikre eiendeler og forpliktelser på balansedagen under utarbeidelsen av årsregnskapet i henhold til god regnskapsskikk.



Svensk Eiendomsvekst 1 AS

Noter til regnskapet for 2019

Note 2 - Bankinnskudd

	2019
Bundne skattetreksmidler utgjør	36 367

Note 3 - Lønnskostnader, antall ansatte, lån til ansatte og godtgjørelse til revisor

Lønnskostnader	2019	2018
Lønninger	77 500	105 000
Arbeidsgiveravgift	10 928	14 806
Sum	<u>88 428</u>	<u>119 806</u>

Selskapet har ingen ansatte og selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Selskapet har i 2019 utbetalt kr 77 500 i styrehonorar.

Godtgjørelse til revisor er fordelt på følgende: **2019**

Revisjon	23 125
Andre tjenester	13 625

Merverdiavgift er inkludert i revisjonshonoraret.

Note 4 - Datterselskap

Selskap	Kontor	Eierandel	Resultat 2018	Egenkapital pr. 31.12	Bokført verdi pr. 31.12
Eiendomsvekst i Wårmland AB**	Arvika	100 %	14 794 748	28 459 970	71 375 836
Eiendomsvekst i Wårmland Nåring AB**	Arvika	100 %	1 481 949	1 950 944	45 613 206
Nedskrivning av bokført verdi		0 %	0	0	-68 806 892
Sum			<u>16 276 697</u>	<u>30 410 914</u>	<u>48 182 150</u>

Aksjer i datterselskap er total nedskrevet med kr 68 806 892. I 2019 er aksjene nedskrevet med kr 7 682 819. Rest bokført verdi av aksjene er vurdert forsvarlig utifra en forventning om fremtidige leieinntekter, ledighet og avkastningskrav.

** Regnskapene er p.t. ikke avlagt og oppgitte tall ar fra 2018 regnskapet. Resultat og egenkapital i svenske datterselskap er omregnet fra SEK til NOK (dagskurs 31.12.18. benyttet).



Svensk Eiendomsvekst 1 AS

Noter til regnskapet for 2019

Note 5 - Mellomværende med selskap i samme konsern

<i>Fordringer</i>	2019	2018
Lån til foretak i samme konsern	1 445 795	1 584 937

Renter konsernselskap er i 2019 inntektsført med kr 68 408.

Note 6 - Skatt

<i>Beregning av årets skattegrunnlag:</i>	2019	2018
Ordinært resultat før skattekostnad	-7 682 819	-3 771 403
Nedskrivning på aksjer og andre verdipapir kostnadsført i året	7 555 913	3 591 652
Årets skattegrunnlag	<u>-126 906</u>	<u>-179 751</u>

<i>Oversikt over midlertidige forskjeller</i>	2019	2018
Akkumulert fremførbart underskudd før konsernbidrag	-481 237	-354 331
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	<u>-481 237</u>	<u>-354 331</u>
Forskjeller som ikke inngår i utsatt skatt/-skattefordel	-481 237	-354 331
Sum	<u>0</u>	<u>0</u>

Utsatt skattefordel er ikke balanseført.

Note 7 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.	18 128 350	8 280 400	30 854 069	57 262 819
Årsresultat	0	0	-7 682 819	-7 682 819
Egenkapital 31.12.	<u>18 128 350</u>	<u>8 280 400</u>	<u>23 171 250</u>	<u>49 580 000</u>



Svensk Eiendomsvekst 1 AS

Noter til regnskapet for 2019

Note 8 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	1 812 835	10	18 128 350

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eierandel	Stemmeandel
Conceptor Næringseiendom AS	463 951	26 %	26 %
F H Lorentzen AS	236 602	13 %	13 %
Ventor Eiendom AS	197 670	11 %	11 %
Andvari Investment Research AS	185 579	10 %	10 %
Progress Trading AS	96 656	5 %	5 %
Otto Olsen Bygg AS	90 124	5 %	5 %
Otto Olsen Eiendom AS	90 124	5 %	5 %
Procerta AS	57 994	3 %	3 %
Taj Holding AS	55 674	3 %	3 %
Convarig AS	55 674	3 %	3 %
Rivertown Trading AS	52 189	3 %	3 %
Haug Invest AS	45 752	3 %	3 %
Hystad Invest AS	42 189	2 %	2 %
Task Holding AS	37 116	2 %	2 %
Ccpartner AS	30 987	2 %	2 %
Tanke Invest AS	30 987	2 %	2 %
Jernbygg AS	30 000	2 %	2 %
Gerso AS	13 567	1 %	1 %
Sum	1 812 835	100 %	100 %

Note 9 - Pant og garantier

Selskapets aksjer i datterselskap er stillet som pant for gjeld i datterselskapene.

Note 10 - Hendelser etter balansedagen

Det ble i desember 2019 inngått avtale om salg av samtlige aksjer i Eiendomsvekst i Wärmland 2 AB med planlagt overtakelse 31. mars 2020. Kjøper har meddelt at de så langt ikke har finansiering til å gjennomføre transaksjonen. Per dato for avleggelse av årsregnskapet pågår fortsatt forhandlinger om avtalt utsettelse av overtakelsen.

I forbindelse med utbruddet av Covid19 og unntakstilstanden dette medfører, så vil dette kunne påvirke selskapets resultater og likviditet i 2020. Siden det er meget stor usikkerhet i forhold til tid og omfang er det ikke tatt hensyn til eventuelle effekter av dette for 2019 tallene. Forholdet påvirker pt ikke styrets vurdering av forutsetningen om fortsatt drift.



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Hans Martin Haug

Styremedlem

Serienummer: 9578-5995-4-189517

IP: 85.166.xxx.xxx

2020-06-17 18:17:04Z



Stig Jone Østebrøt

Daglig leder

Serienummer: 9578-5992-4-1789289

IP: 185.35.xxx.xxx

2020-06-18 12:24:56Z



Fridtjof Henrik Lorentzen

Styremedlem

Serienummer: 9578-5998-4-2847078

IP: 84.213.xxx.xxx

2020-06-19 09:33:05Z



Ronnie Byhre Egeland

Styreleder

Serienummer: 9578-5999-4-1484012

IP: 84.213.xxx.xxx

2020-06-19 22:56:46Z



Penneo Dokumentnøkkel: AAU7L-KCGCC-0K82G-UMETD-VHTUX-2VXXU

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



Building a better
working world

Statsautoriserte revisorer
Ernst & Young AS

Engene 22, NO-3015 Drammen
Postboks 560 Brakerøya, NO-3002 Drammen

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA
Tlf: +47 24 00 24 00

Fax:
www.ey.no
Medlemmer av Den norske revisorforening

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Svensk Eiendomsvekst 1 AS

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Svensk Eiendomsvekst 1 AS som består av balanse per 31. desember 2019, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og en beskrivelse av vesentlige anvendte regnskapsprinsipper og andre noteopplysninger.

Etter vår mening er årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2019 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i avsnittet *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med de relevante etiske kravene i Norge knyttet til revisjon slik det kreves i lov og forskrift. Vi har også overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike selskapet eller legge ned virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



Building a better
working world

2

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg

- ▶ identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll;
- ▶ opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll;
- ▶ vurderer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige;
- ▶ konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det foreligger vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet. Hvis slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, må vi modifisere vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapets evne til fortsatt drift ikke lenger er til stede;
- ▶ vurderer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen, tidspunktet for vårt revisjonsarbeid og eventuelle vesentlige funn i vår revisjon, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom vårt arbeid.

Uttalelse om øvrige lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendige i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Drammen, 31. august 2020
ERNST & YOUNG AS

Bjørn Baklid
statsautorisert revisor