



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 987 612 452
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: DAMSGAARDSTUEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Skjeneviksveien 10B
5165 LAKSEVÅG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Anita Iversen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.03.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.05.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Andre driftsinntekter		4 960	
Leieinntekter		508 488	617 093
Sum inntekter		513 448	617 093
Kostnader			
Lønnskostnad	1	128 363	
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	40 862	40 862
Annen driftskostnad		134 029	86 213
Sum kostnader		303 253	127 074
Driftsresultat		210 195	490 019
Annen rentekostnad		109 309	96 583
Sum finanskostnader		109 309	96 583
Netto finans		-109 309	-96 583
Ordinært resultat før skattekostnad		100 886	393 436
Skattekostnad på resultat	7	22 292	86 568
Ordinært resultat etter skattekostnad		78 594	306 868
Årsresultat		78 594	306 868
Årsresultat etter minoritetsinteresser		78 594	306 868
Totalresultat		78 594	306 868
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		78 594	306 868
Sum overføringer og disponeringer		78 594	306 868



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 8	3 340 141	3 381 003
Sum varige driftsmidler		3 340 141	3 381 003
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	6	124 375	124 375
Investering i annet foretak i samme konsern	6	202 160	202 160
Sum finansielle anleggsmidler		326 535	326 535
Sum anleggsmidler		3 666 676	3 707 538
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		16 764	37 762
Sum fordringer		16 764	37 762
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		33 623	305 379
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		33 623	305 379
Sum omløpsmidler		50 387	343 141
SUM EIENDELER		3 717 063	4 050 680
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (100 aksjer á kr 1 000)	3, 4	100 000	100 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	1 339 494	1 260 900
Sum opptjent egenkapital		1 339 494	1 260 900
Sum egenkapital		1 439 494	1 360 900
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	7	61 202	62 648
Sum avsetninger for forpliktelser		61 202	62 648
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	1 724 596	2 093 361
Øvrig langsiktig gjeld		14 000	14 000
Sum annen langsiktig gjeld		1 738 596	2 107 361
Sum langsiktig gjeld		1 799 798	2 170 009
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 417	5 409
Betalbar skatt	7	23 738	87 517
Skattetrekk og annen offentlig gjeld		62 430	
Annen kortsiktig gjeld		390 186	426 844
Sum kortsiktig gjeld		477 771	519 770
Sum gjeld		2 277 569	2 689 779
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 717 063	4 050 680



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 409454

Enheten

Organisasjonsnummer: 987 612 452
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: DAMSGAARDSTUEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Skjeneviksveien 10B
5165 LAKSEVÅG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Anita Iversen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.03.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.05.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 987 612 452
DAMSGAARDSTUEN EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Andre driftsinntekter		4 960	
Leieinntekter		508 488	617 093
Sum inntekter		513 448	617 093
Kostnader			
Lønnskostnad	1	128 363	
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	40 862	40 862
Annen driftskostnad		134 029	86 213
Sum kostnader		303 253	127 074
Driftsresultat		210 195	490 019
Annen rentekostnad		109 309	96 583
Sum finanskostnader		109 309	96 583
Netto finans		-109 309	-96 583
Ordinært resultat før skattekostnad		100 886	393 436
Skattekostnad på resultat	7	22 292	86 568
Ordinært resultat etter skattekostnad		78 594	306 868
Årsresultat		78 594	306 868
Årsresultat etter minoritetsinteresser		78 594	306 868
Totalresultat		78 594	306 868
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		78 594	306 868
Sum overføringer og disponeringer		78 594	306 868



Organisasjonsnr: 987 612 452
DAMSGAARDSTUEN EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom

2, 8

3 340 141

3 381 003

Sum varige driftsmidler

3 340 141

3 381 003

Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap

6

124 375

Investering i annet

foretak i samme konsern

6

202 160

202 160

Sum finansielle

anleggsmidler

326 535

326 535

Sum anleggsmidler

3 666 676

3 707 538

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre kortsiktige

fordringer

16 764

37 762

Sum fordringer

16 764

37 762

Bankinnskudd, kontanter

og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l.

33 623

305 379

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende

33 623

305 379

Sum omløpsmidler

50 387

343 141

SUM EIENDELER

3 717 063

4 050 680

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital (100 aksjer

å kr 1 000)

3, 4

100 000

100 000

Sum innskutt egenkapital

100 000

100 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

4

1 339 494

1 260 900



Sum opptjent egenkapital		1 339 494	1 260 900
Sum egenkapital		1 439 494	1 360 900
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	7	61 202	62 648
Sum avsetninger for forpliktelseser		61 202	62 648
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	1 724 596	2 093 361
Øvrig langsiktig gjeld		14 000	14 000
Sum annen langsiktig gjeld		1 738 596	2 107 361
Sum langsiktig gjeld		1 799 798	2 170 009
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 417	5 409
Betalbar skatt	7	23 738	87 517
Skattetrekk og annen offentlig gjeld		62 430	
Annen kortsiktig gjeld		390 186	426 844
Sum kortsiktig gjeld		477 771	519 770
Sum gjeld		2 277 569	2 689 779
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 717 063	4 050 680



Organisasjonsnr: 987 612 452
DAMSGAARDSTUEN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
1.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2023

Damsgaardstuen Eiendom AS

Resultatregnskap
Balanse

Org.nr.: 987 612 452



Damsgaardstuen Eiendom AS

Resultatregnskap

DRIFTSINNTEKTER OG -KOSTNADER	Note	2023	2022
Andre driftsinntekter		4 960	0
Leieinntekter		508 488	617 093
Sum driftsinntekter		<u>513 448</u>	<u>617 093</u>
Lønnskostnad	1	128 363	0
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	40 862	40 862
Annen driftskostnad		134 029	86 213
Sum driftskostnader		<u>303 253</u>	<u>127 074</u>
Driftsresultat		<u>210 195</u>	<u>490 019</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen rentekostnad		109 309	96 583
Resultat av finansposter		<u>-109 309</u>	<u>-96 583</u>
Resultat før skattekostnad		<u>100 886</u>	<u>393 436</u>
Skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	7	<u>22 292</u>	<u>86 568</u>
Årsresultat		<u>78 594</u>	<u>306 868</u>
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		78 594	306 868
Sum overføringer		<u>78 594</u>	<u>306 868</u>



Damsgaardstuen Eiendom AS

Balanse

EIENDELER	Note	2023	2022
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 8	3 340 141	3 381 003
Sum varige driftsmidler		<u>3 340 141</u>	<u>3 381 003</u>
Finansielle driftsmidler			
Investeringer i datterselskap	6	124 375	124 375
Investeringer i annet foretak i samme konsern	6	202 160	202 160
Sum finansielle anleggsmidler		<u>326 535</u>	<u>326 535</u>
SUM ANLEGGSMIDLER		<u>3 666 676</u>	<u>3 707 538</u>
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		16 764	37 762
Sum fordringer		<u>16 764</u>	<u>37 762</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		<u>33 623</u>	<u>305 379</u>
SUM OMLØPSMIDLER		<u>50 387</u>	<u>343 141</u>
SUM EIENDELER		<u>3 717 063</u>	<u>4 050 680</u>



Damsgaardstuen Eiendom AS

Balanse

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (100 aksjer á kr 1 000)	3, 4	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		<u>100 000</u>	<u>100 000</u>
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	1 339 494	1 260 900
Sum opptjent egenkapital		<u>1 339 494</u>	<u>1 260 900</u>
SUM EGENKAPITAL		<u>1 439 494</u>	<u>1 360 900</u>
GJELD			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	7	61 202	62 648
Sum avsetning for forpliktelser		<u>61 202</u>	<u>62 648</u>
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	1 724 596	2 093 361
Øvrig langsiktig gjeld		14 000	14 000
Sum annen langsiktig gjeld		<u>1 738 596</u>	<u>2 107 361</u>
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 417	5 409
Betalbar skatt	7	23 738	87 517
Skattetrekk og annen offentlig gjeld		62 430	0
Annen kortsiktig gjeld		390 186	426 844
Sum kortsiktig gjeld		<u>477 771</u>	<u>519 770</u>
SUM GJELD		<u>2 277 569</u>	<u>2 689 779</u>
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		<u>3 717 063</u>	<u>4 050 680</u>

Laksevåg, 07.03.2024

Styret i Damsgaardstuen Eiendom AS

Anita Iversen
styreleder/daglig leder



Damsgaardstuen Eiendom AS

Noter til årsregnskapet for 2023

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er utarbeidet i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Regnskapsprinsippene er beskrevet nedenfor.

Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer i samsvar med opptjeningsprinsippet som er leveringstidspunktet for salg av varer. Salg av tjenester inntektsføres etter hvert som tjenestene utføres.

Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

For investeringer i verdipapirer inntektsføres utbytte i mottaksåret og gevinst/tap i realisasjonsåret, unntatt når inntektsføring i en tidligere periode er forenlig med god regnskapsskikk.

Vurdering og klassifisering av balanseposter generelt

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen ett år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Anleggsmidler som har begrenset økonomisk levetid, skal avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidler skal nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes å ikke være forbigående. Nedskrivningen skal reverseres i den utstrekning grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Gjeld vurderes til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Aksjer i datterselskap

Investeringer i datterselskap er vurdert etter kostmetoden. I samsvar med regnskapslovens bestemmelser for små foretak har selskapet valgt å ikke utarbeide konsernregnskap.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer vurderes til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringer.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % av netto midlertidige forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt øvrige skatteposisjoner. Skatte økende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.

Konsern

Konsernet består av Damsgaardstuen Eiendom AS som morselskap og Damsgaardstuen AS som datterselskap.

I samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak er det ikke utarbeidet



konsernregnskap.

Note 1 – Lønn, godtgjørelser, lån m.v. til ansatte og tillitsvalgte

Det er i 2023 betalt lønn til styreleder / daglig leder med kr 100 000.

Note 2 – Anleggsmidler

	Tomter	Bygninger, fast eiendom	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01	400 000	3 714 763	4 114 763
Tilgang i regnskapsåret	0	0	0
Avgang i regnskapsåret	0	0	0
Anskaffelseskost pr. 31.12	400 000	3 714 763	4 114 763
Akkumulerte avskrivninger	0	774 622	774 622
Bokført verdi pr. 31.12	400 000	2 940 141	3 340 141
Årets avskrivninger	0	40 862	40 862

Note 3 – Spesifikasjon av aksjekapital og aksjonærer

Selskapets aksjekapital er kr 100 000. Aksjekapitalen består av 100 aksjer pålydende kr 1 000.

Anita Damsgården Iversen eier alle aksjene i selskapet. Hun er også styreleder / daglig leder.

Note 4 – Endring i egenkapital

	Aksjekapital	Annen opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01	100 000	1 260 900	1 360 900
Års resultat		78 594	78 594
Egenkapital 31.12	100 000	1 339 494	1 339 494

Note 5 – Spesifikasjon av fordringer og gjeld

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt utgjør kr 0.

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt utgjør kr 1 724 596.

Note 6 – Datterselskap

Selskapet eier alle aksjene i Damsgaardstuen AS. Bokført kostpris er kr 202 160. Avgitt konsernbidrag i 2020 på kr 124 375 er regnskapsført som investering.

Datterselskapet hadde i 2023 et underskudd på kr 43 583 og en egenkapital på kr 290 480.

Pr 31.12.2023 hadde morselskapet en gjeld til datterselskapet på kr 352 496.

Damsgaardstuen AS har i 2023 betalt en leie til morselskapet på kr 30 000.



Note 7 – Skatt

Årets skattekostnad består av:

	2023	2022
Avsetning til betalbar skatt	23 738	87 517
Endring utsatt skatt	- 1 446	- 949
Skattekostnad i resultatregnskapet	22 292	86 568

Årets betalbare skatt fremkommer som følger:

	2023	2022
Resultat før skattekostnad	100 886	393 436
Permanente forskjeller	441	57
Endring i midlertidige forskjeller	6 574	4 310
Grunnlag betalbar skatt	107 901	397 803
Avsetning til betalbar skatt	23 738	87 517

Midlertidige forskjeller:

	2023	2022	Endring
Varige driftsmidler	278 161	284 765	- 6 574
Utestående fordringer	0	0	0
Fremførbart skattemessig underskudd	0	0	0
Grunnlag utsatt skatt/skattefordel	278 161	284 765	- 6 574
Utsatt skatt	61 202	62 648	- 1 446

Utsatt skatt i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Note 8 – Pantstillelser, garantier o.l.

Bokført gjeld som er sikret med pant eller lignende sikkerhet:

	2023	2022
Gjeld til kredittinstitusjoner	1 724 596	2 093 361

Bokført verdi av eiendeler stilt som sikkerhet:

Tomt og bygninger	3 340 141	3 381 003
-------------------	-----------	-----------



Årsregnskap 2023

Damsgaardstuen Eiendom AS

Resultatregnskap
Balanse

Org.nr.: 987 612 452



Damsgaardstuen Eiendom AS

Resultatregnskap

DRIFTSINNTEKTER OG -KOSTNADER	Note	2023	2022
Andre driftsinntekter		4 960	0
Leieinntekter		508 488	617 093
Sum driftsinntekter		<u>513 448</u>	<u>617 093</u>
Lønnskostnad	1	128 363	0
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	40 862	40 862
Annen driftskostnad		134 029	86 213
Sum driftskostnader		<u>303 253</u>	<u>127 074</u>
Driftsresultat		<u>210 195</u>	<u>490 019</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen rentekostnad		109 309	96 583
Resultat av finansposter		<u>-109 309</u>	<u>-96 583</u>
Resultat før skattekostnad		<u>100 886</u>	<u>393 436</u>
Skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	7	<u>22 292</u>	<u>86 568</u>
Årsresultat		<u>78 594</u>	<u>306 868</u>
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		78 594	306 868
Sum overføringer		<u>78 594</u>	<u>306 868</u>



Damsgaardstuen Eiendom AS

Balanse

EIENDELER	Note	2023	2022
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 8	3 340 141	3 381 003
Sum varige driftsmidler		<u>3 340 141</u>	<u>3 381 003</u>
Finansielle driftsmidler			
Investeringer i datterselskap	6	124 375	124 375
Investeringer i annet foretak i samme konsern	6	202 160	202 160
Sum finansielle anleggsmidler		<u>326 535</u>	<u>326 535</u>
SUM ANLEGGSMIDLER		<u>3 666 676</u>	<u>3 707 538</u>
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		16 764	37 762
Sum fordringer		<u>16 764</u>	<u>37 762</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		33 623	305 379
SUM OMLØPSMIDLER		<u>50 387</u>	<u>343 141</u>
SUM EIENDELER		<u>3 717 063</u>	<u>4 050 680</u>



Damsgaardstuen Eiendom AS

Balanse

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (100 aksjer à kr 1 000)	3, 4	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		<u>100 000</u>	<u>100 000</u>
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	1 339 494	1 260 900
Sum opptjent egenkapital		<u>1 339 494</u>	<u>1 260 900</u>
SUM EGENKAPITAL		<u>1 439 494</u>	<u>1 360 900</u>
GJELD			
Avsetning for forpliktelseser			
Utsatt skatt	7	61 202	62 648
Sum avsetning for forpliktelseser		<u>61 202</u>	<u>62 648</u>
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	1 724 596	2 093 361
Øvrig langsiktig gjeld		14 000	14 000
Sum annen langsiktig gjeld		<u>1 738 596</u>	<u>2 107 361</u>
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 417	5 409
Betalbar skatt	7	23 738	87 517
Skattetrekk og annen offentlig gjeld		62 430	0
Annen kortsiktig gjeld		390 186	426 844
Sum kortsiktig gjeld		<u>477 771</u>	<u>519 770</u>
SUM GJELD		<u>2 277 569</u>	<u>2 689 779</u>
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		<u>3 717 063</u>	<u>4 050 680</u>

Laksevåg, 07.03.2024

Styret i Damsgaardstuen Eiendom AS

Anita Iversen
styreleder/daglig leder



Damsgaardstuen Eiendom AS

Noter til årsregnskapet for 2023

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er utarbeidet i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Regnskapsprinsippene er beskrevet nedenfor.

Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer i samsvar med opptjeningsprinsippet som er leveringstidspunktet for salg av varer. Salg av tjenester inntektsføres etter hvert som tjenestene utføres.

Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

For investeringer i verdipapirer inntektsføres utbytte i mottaksåret og gevinst/tap i realisasjonsåret, unntatt når inntektsføring i en tidligere periode er forenlig med god regnskapsskikk.

Vurdering og klassifisering av balanseposter generelt

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen ett år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Anleggsmidler som har begrenset økonomisk levetid, skal avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidler skal nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes å ikke være forbigående. Nedskrivningen skal reverseres i den utstrekning grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Gjeld vurderes til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Aksjer i datterselskap

Investeringer i datterselskap er vurdert etter kostmetoden. I samsvar med regnskapslovens bestemmelser for små foretak har selskapet valgt å ikke utarbeide konsernregnskap.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer vurderes til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringer.



Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % av netto midlertidige forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt øvrige skatteposisjoner. Skatte økende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.

Konsern

Konsernet består av Damsgaardstuen Eiendom AS som morselskap og Damsgaardstuen AS som datterselskap.

I samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak er det ikke utarbeidet konsernregnskap.

Note 1 – Lønn, godtgjørelser, lån m.v. til ansatte og tillitsvalgte

Det er i 2023 betalt lønn til styreleder / daglig leder med kr 100 000.

Note 2 – Anleggsmidler

	Tomter	Bygninger, fast eiendom	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01	400 000	3 714 763	4 114 763
Tilgang i regnskapsåret	0	0	0
Avgang i regnskapsåret	0	0	0
Anskaffelseskost pr. 31.12	400 000	3 714 763	4 114 763
Akkumulerte avskrivninger	0	774 622	774 622
Bokført verdi pr. 31.12	400 000	2 940 141	3 340 141
Årets avskrivninger	0	40 862	40 862

Note 3 – Spesifikasjon av aksjekapital og aksjonærer

Selskapets aksjekapital er kr 100 000. Aksjekapitalen består av 100 aksjer pålydende kr 1 000.

Anita Damsgården Iversen eier alle aksjene i selskapet. Hun er også styreleder / daglig leder.

Note 4 – Endring i egenkapital

	Aksjekapital	Annen opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01	100 000	1 260 900	1 360 900
Års resultat		78 594	78 594
Egenkapital 31.12	100 000	1 339 494	1 339 494



Note 5 – Spesifikasjon av fordringer og gjeld

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt utgjør kr 0.
Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt utgjør kr 1 724 596.

Note 6 – Datterselskap

Selskapet eier alle aksjene i Damsgaardstuen AS. Bokført kostpris er kr 202 160. Avgitt konsernbidrag i 2020 på kr 124 375 er regnskapsført som investering.
Datterselskapet hadde i 2023 et underskudd på kr 43 583 og en egenkapital på kr 290 480.

Pr 31.12.2023 hadde morselskapet en gjeld til datterselskapet på kr 352 496.

Damsgaardstuen AS har i 2023 betalt en leie til morselskapet på kr 30 000.

Note 7 – Skatt

Årets skattekostnad består av:

	2023	2022
Avsetning til betalbar skatt	23 738	87 517
Endring utsatt skatt	- 1 446	- 949
Skattekostnad i resultatregnskapet	22 292	86 568

Årets betalbare skatt fremkommer som følger:

	2023	2022
Resultat før skattekostnad	100 886	393 436
Permanente forskjeller	441	57
Endring i midlertidige forskjeller	6 574	4 310
Grunnlag betalbar skatt	107 901	397 803
Avsetning til betalbar skatt	23 738	87 517

Midlertidige forskjeller:

	2023	2022	Endring
Varige driftsmidler	278 161	284 765	- 6 574
Utestående fordringer	0	0	0
Fremførbart skattemessig underskudd	0	0	0
Grunnlag utsatt skatt/skattefordel	278 161	284 765	- 6 574
Utsatt skatt	61 202	62 648	- 1 446

Utsatt skatt i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.



Note 8 – Pantstillelser, garantier o.l.

Bokført gjeld som er sikret med pant eller lignende sikkerhet:

	<u>2023</u>	<u>2022</u>
Gjeld til kredittinstitusjoner	1 724 596	2 093 361

Bokført verdi av eiendeler stilt som sikkerhet:

Tomt og bygninger	<u>3 340 141</u>	<u>3 381 003</u>
-------------------	------------------	------------------