



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 987 574 666
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: BORETTSLAGET KJØLBERG GATA 25
Forretningsadresse: Akersgata 73B
0180 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Eiendomsnøkkelen Forvaltning AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.04.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.08.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		794 329	1 122 903
Sum inntekter		794 329	1 122 903
Kostnader			
Lønn	2	8 580	16 575
Styrehonorar	2	34 000	34 000
Annen driftskostnad	2	614 881	468 415
Sum kostnader		657 461	518 990
Driftsresultat		136 868	603 913
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		5 864	5 338
Annen finansinntekt		5 084	5 042
Sum finansinntekter		10 948	10 380
Annen rentekostnad	6	88 750	107 570
Sum finanskostnader		88 750	107 570
Netto finans		-77 802	-97 190
Ordinært resultat før skattekostnad		59 066	506 723
Ordinært resultat etter skattekostnad		59 066	506 723
Årsresultat		59 066	506 723
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital	3	59 065	506 723
Sum overføringer og disponeringer		59 065	506 723



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4,6	21 638 750	21 638 750
Sum varige driftsmidler		21 638 750	21 638 750
Sum anleggsmidler		21 638 750	21 638 750
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		4 562	860
Andre fordringer		41 081	40 427
Sum fordringer		45 643	41 287
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	7	1 069 997	1 128 672
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 069 997	1 128 672
Sum omløpsmidler		1 115 640	1 169 959
SUM EIENDELER		22 754 390	22 808 709
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital	5	1 700	1 700
Sum innskutt egenkapital		1 700	1 700
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		13 738 161	13 679 096



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Sum opptjent egenkapital		13 738 161	13 679 096
Sum egenkapital		13 739 861	13 680 796
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	6	8 942 623	9 050 126
Sum annen langsiktig gjeld		8 942 623	9 050 126
Sum langsiktig gjeld		8 942 623	9 050 126
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		2 648	2 378
Annen kortsiktig gjeld		69 258	75 409
Sum kortsiktig gjeld		71 906	77 787
Sum gjeld		9 014 529	9 127 913
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		22 754 390	22 808 709



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 534056

Enheten

Organisasjonsnummer: 987 574 666
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: BORETTSLAGET KJØLBERG GATA 25
Forretningsadresse: Akersgata 73B
0180 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Eiendomsnøkkelen Forvaltning AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.04.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.07.2021



Organisasjonsnr: 987 574 666
BORETTSLAGET KJØLBERG GATA 25

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		794 329	1 122 903
Sum inntekter		794 329	1 122 903
Kostnader			
Lønn	2	8 580	16 575
Styrehonorar	2	34 000	34 000
Annen driftskostnad	2	614 881	468 415
Sum kostnader		657 461	518 990
Driftsresultat		136 868	603 913
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		5 864	5 338
Annen finansinntekt		5 084	5 042
Sum finansinntekter		10 948	10 380
Annen rentekostnad	6	88 750	107 570
Sum finanskostnader		88 750	107 570
Netto finans		-77 802	-97 190
Ordinært resultat før skattekostnad		59 066	506 723
Ordinært resultat etter skattekostnad		59 066	506 723
Årsresultat		59 066	506 723
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital	3	59 065	506 723
Sum overføringer og disponeringer		59 065	506 723



Organisasjonsnr: 987 574 666
BORETTSLAGET KJØLBERG GATA 25

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4,6	21 638 750	21 638 750
Sum varige driftsmidler		21 638 750	21 638 750
Sum anleggsmidler		21 638 750	21 638 750
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		4 562	860
Andre fordringer		41 081	40 427
Sum fordringer		45 643	41 287
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	7	1 069 997	1 128 672
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 069 997	1 128 672
Sum omløpsmidler		1 115 640	1 169 959
SUM EIENDELER		22 754 390	22 808 709
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital	5	1 700	1 700
Sum innskutt egenkapital		1 700	1 700
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		13 738 161	13 679 096
Sum opptjent egenkapital		13 738 161	13 679 096
Sum egenkapital		13 739 861	13 680 796
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	6	8 942 623	9 050 126



Sum annen langsiktig gjeld	8 942 623	9 050 126
Sum langsiktig gjeld	8 942 623	9 050 126
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	2 648	2 378
Annen kortsiktig gjeld	69 258	75 409
Sum kortsiktig gjeld	71 906	77 787
Sum gjeld	9 014 529	9 127 913
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	22 754 390	22 808 709



Organisasjonsnr: 987 574 666
BORETTSLAGET KJØLBERG GATA 25

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp etter regnskapsloven. Regnskapsreglene for små foretak er fulgt.

Note

2

Lønn og ytelser

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	8580.00	16575.00
<u>Arbeidsgiveravgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	6003.00	7130.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	14583.00	23705.00

Ytelser til daglig leder

Note

2

Ytelser til andre ledende personer

<u>Ledende person</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
styrehonorar	34000.00		
<u>Sum ytelse andre led.pers.</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
	34000.00		

Note

2

Ytelser til revisjon

<u>Revisjon</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	11688.00	11375.00
<u>Sum godtgjørelse til revisor</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	11688.00	11375.00

Note



Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:


0.00

Note


Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



 Legally signed by
Helene Ødegaard
11.03.2021

 Legally signed by
Mai Thi Reinertsen Tran
11.03.2021

 Legally signed by
Martin
15.03.2021

Årsregnskap 2020

Kjølberg gata 25
Borettslag

Organisasjonsnummer: 987 574 666



Borettslaget Kjølberg gata 25

Organisasjonsnummer 987 574 666

Resultatregnskap for perioden 01.01 - 31.12

Driftsinntekter	Note	2020	2019	Budsjett 2020
Husleie , faste kostnader		523 932	523 932	524 000
Rente		88 750	107 570	
Avdrag		107 503	98 491	
Kabel TV		10 200	11 730	10 200
Fibernet		57 024	57 024	57 000
Andre inntekter		6 919	324 155	
Sum driftsinntekter		794 329	1 122 903	591 200
Driftskostnader				
Lønn	2	8 580	16 575	16 000
Arbeidsgiveravgift		6 003	7 130	7 000
Styrehonorar	2	34 000	34 000	34 000
Forretningsførerhonorar	2	23 140	22 765	23 500
Revisjonshonorar	2	11 688	11 375	12 000
Konsulenter/juridisk bistand	2		750	5 000
Porto,kopiering,faktura gebyr		2 840	3 550	4 000
Kommunale avgifter		100 449	94 286	100 000
Eiendoms -og festeavgift		78 872	77 601	80 000
Rep.-/vedlikehold bygning/utstyr		267 932	128 763	250 000
Forsikring		42 377	40 860	42 000
Strøm		4 215	4 747	5 000
Fibernet		53 460	53 460	55 000
Kabel-TV		11 050	11 269	10 200
Bank gebyr		5 598	5 579	6 000
Andre driftsutgifter		7 257	6 280	10 000
Sum driftsutgifter		657 461	518 990	659 700
Driftsresultat		136 867	603 913	-68 500
Finansposter				
Renter av bankinnskudd		5 864	5 338	
Annen finansinntekter		5 084	5 042	
Renter lån	6	88 750	107 570	
Sum		77 802	97 190	0
Resultat		59 065	506 723	-68 500
Overføringer				
Til annen egenkapital	3	59 065	506 723	



BORETTLAGET KJØLBERGGATA 25

Organisasjonsnummer 987 574 666

Balanse pr. 31.12	Noter	2020	2019
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
<u>Varige driftsmidler</u>			
Eiendom, g.nr.231, b.nr.259	4,6	21 638 750	21 638 750
SUM ANLEGGSMIDLER		21 638 750	21 638 750
OMLØPSMIDLER			
<u>Fordringer</u>			
Kundefordringer		4 562	860
Andre kortsiktige fordringer		41 079	40 420
Opptjent, ikke fakturert driftsinntekt			
Påløpt renteinntekt		2	7
Sum kortsiktige fordringer		45 643	41 287
Kontanter og bankinnskudd	7	1 069 997	1 128 672
SUM OMLØPSMIDLER		1 115 640	1 169 959
SUM EIENDELER		22 754 390	22 808 709
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
<u>Innskutt egenkapital</u>			
Andelskapital	5	1 700	1 700
Innskutt egenkapital - for nedkvikting fellesgjeld		12 687 168	12 687 168
Annen egenkapital		1 050 993	991 928
SUM EGENKAPITAL		13 739 861	13 680 796
GJELD			
<u>Langsiktig gjeld</u>			
Lån	6	3 403 873	3 511 376
Borettsinnskudd		5 538 750	5 538 750
Sum langsiktig gjeld		8 942 623	9 050 126
<u>Kortsiktig gjeld</u>			
Forskudd fra leietakere		13 727	20 994
Leverandørgjeld		2 648	2 378
Annen kortsiktig gjeld		55 531	54 416
Sum kortsiktig gjeld		71 906	77 788
SUM GJELD		9 014 529	9 127 914
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		22 754 390	22 808 709

Oslo, 11/03/2021

Martin Kandola
Styreleder

Helene Ødegaard
Styremedlem

Mai Tran
Styremedlem



Borettslaget Kjøllberggate 25
Organisasjonsnummer 987 574 666

NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2020

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er sett opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk. Regnskapet er satt opp etter forskrift av 30.06.2005 Forskrift om årsregnskap for borettslag. Borettslaget ble stiftet den 30.05.2005.

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen ett år fra etableringstidspunktet er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er samme kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskostnad, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Omløpsmidler er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Langsiktig og kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp i etableringstidspunktet

Kjøllberggata 25

Bygningen står på festet tomt. Festekontrakten gjelder fra 20.01.2005. Årlig festeavgift er satt til kr. 57.600,- og reguleres etter norsk konsumprisindeks hvert år. Sistnevnt fra 01.01.2006.

Fordringer

Fordringer på andelshavere for husleie og felleskostnader, er ført opp til pålydende verdi. Det er ikke funnet nødvendig å avsette til tap da borettslaget har legalpant i inntil 2G. Andre fordringer er oppført til pålydende.

Note 2. Godtgjørelser

	2020
Forretningsførsel	23 140
Revisjon	11 688
Styrehonorar	34 000
Vask fellesareal 2020	8 580
Sum	77 408

Borettslaget har en ansatt på deltid ved årsskiftet og har derfor ikke etablert OTP

Note 3 - Disponible midler

Disponible midler fra forrige regnskapsår	1 092 171
Årets resultat	59 065
IN fellesgjeld	0
Avdrag på langsiktig gjeld	-107 503
Disponible midler 31.12	1 043 733



Note 4 - Bygning

Anleggsmidler - bygning

Anskaffelseskost 01.01 (Anskaffet 2005)	21 638 750
Årets tilgang	
Årets avgang	
Anskaffelseskost 31.12	<u>21 638 750</u>
Akk. Av - og nedskrivninger 31.12	<u>0</u>
Årets ordinære avskrivninger	<u>0</u>

Bygningen avskrives ikke. Det har ikke vært tilgang eller avgang i året. Bygningen ble rehabilitert i 2005 og det foretas løpende vedlikehold. Det er derfor ikke foretatt avsetning til vedlikehold.

Note 5 - Egenkapital

Andelskapitalen består av 17 andeler a kr 100 Styremedlemmene eier en andel hver.	<u>1 700</u>
--	--------------

Note 6 - Lån

Lån 1720 26 81344 - Bien bank

Lån pr. 01.01	3 511 376
Ordinær avdrag	-107 503
Individuell nedbetaling fellesgjeld	
Saldo lån per. 31.12.	<u>3 403 873</u>

Renter 31.12.	2,15 %
Rentekostnad av lån i Bien Bank i år :	88 750

Løpetid for lånet	25 år
Lånet innfris den 31.05.2044 i sin helhet	
Lånet føres opp som langsiktig gjeld.	

Kjølbjerggata 25 er stillet som sikkerhet for lånet på	3 403 873
--	-----------

med bokført verdi 31.12	21 638 750
-------------------------	------------

Note 7 - bundne bankinnskudd

Inkludert i bankinnskuddene er det bundne bankinnskudd for inntrukket skattetrekk	<u>2020</u> -
--	------------------



Boretlaget Kjølberg gata 25

Spesifikasjoner til poster i regnskapet 2020

Andre inntekter

Forsinkelsesrente på utbetalt husleie	161
Gammel restanse - flyttet ut	6 758
Sum:	6 919

Rep.-/vedlikehold bygning/utstyr

Serviceavtale brannsentralen pr. 30.04.2020	2 260
Brannalarmmannlegg	90 386
Systemnøkkel	8 890
Rehabilitering av piper	140 000
Bortkjøring avfall	556
Ettersyn brannsikrings tiltak	16 510
Førstegangsvedtak oslo kommune	9 330
Sum:	267 932

Andre driftsutgifter

Kjøpte blomster	1 977
Kostnad signang- signering regnskap	200
Styret.com- In The Box AS	5 080
Sum	7 257

Andre kortsiktige fordringer

Forsikring pr. jan.-nov.2021	40 229
Riks TV jan.2021	850
Sum	41 079

Bankinnskudd

Foliokonto	238 634
Kapitalkonto	831 363
Sum bankinnskudd	1 069 997

Annen kortsiktig gjeld

Avsatt strøm 2020	860
Avsatt renhold og aga 2020	9 790
Avsatt styrehonorar 2020 og aga	38 793
Gjeld til bebor som flyttet ut	1 406
Påløpt rente 2020	200
Avregning rente/avdrag 2020	4 482
Sum annen kortsiktig gjeld	55 531



Til årsmøtet i Borettslaget Kjølberggata 25

Uavhengig revisors beretning

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Borettslaget Kjølberggata 25s årsregnskap som viser et overskudd på kr NOK 59.065. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020 og resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettvisende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Ledelsen er ansvarlig for øvrig informasjon. Øvrig informasjon består av styrets beretning, men inkluderer ikke årsregnskapet og revisjonsberetningen.

Vår uttalelse om revisjonen av årsregnskapet dekker ikke øvrig informasjon, og vi attesterer ikke den øvrige informasjonen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon med det formål å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom øvrig informasjon og årsregnskapet, kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen, eller hvorvidt den tilsynelatende inneholder vesentlig feilinformasjon. Dersom vi hadde konkludert med at den øvrige informasjonen inneholder vesentlig feilinformasjon er vi pålagt å rapportere det. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Leo Revisjon DA

Nils Hansens vei 8, 0667 Oslo – Org.nr: 983 846 459 - Telefon: 22 07 40 00 - www.leorevisjon.no

Avd. Østfold: Fladebyveien 1, 1746 Skjoberg - Telefon: 69 12 34 00

Direkte: Even Kroken 22 07 00 41 - Olav Heggard 22 07 00 42 - Lorentz Grimsøen 22 07 00 43

revisorforeningen



Styrets og forretningsførers ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Det henvises til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger> som inneholder en beskrivelse av revisors oppgaver og plikter.

Uttalelse om øvrige lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av borettslagets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

Oslo, 16.03.2021

Leo Revisjon DA

Even Kroken

Statsautorisert revisor