



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2019 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	913 907 485
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	HAG HOLDING AS
Forretningsadresse:	Asdal 1 4824 BJORBekk

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2019 - 31.12.2019
-------------------------	-------------------------

Konsern

Mørselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Ja

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Nei
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til konsernet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Heidi Thorsen Selstø
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	29.06.2020

Grunnlag for avgivelse

År 2019: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2018: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2019

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.07.2021



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	2	1 382 480	819 417
Annen driftsinntekt		142 760	216 290
Sum inntekter		1 525 240	1 035 707
Kostnader			
Varekostnad	3	75 508	33 057
Lønnskostnad	4,5	1 908 779	1 471 136
Annen driftskostnad	4,14	432 306	361 537
Sum kostnader		2 416 593	1 865 730
Driftsresultat		-891 353	-830 023
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap	7	2 654 561	3 800 000
Annen renteinntekt		134 102	130 996
Annen finansinntekt		990	1 774 543
Sum finansinntekter		2 789 653	5 705 539
Annen rentekostnad		347 334	226 722
Sum finanskostnader		347 334	226 722
Netto finans		2 442 319	5 478 817
Ordinært resultat før skattekostnad		1 550 966	4 648 794
Skattekostnad på ordinært resultat	9	340 995	56 447
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 209 971	4 592 347
Årsresultat		1 209 971	4 592 347
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte			2 661 585
Overføringer til/fra annen egenkapital		1 209 971	1 930 762
Sum overføringer og disponeringer	12	1 209 971	4 592 347



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	7	10 243 566	7 960 000
Lån til foretak i samme konsern	8	4 416 385	10 710 483
Investeringer i aksjer og andeler		0	14 875 649
Andre fordringer		0	2 610 000
Sum finansielle anleggsmidler		14 659 951	36 156 132
Sum anleggsmidler		14 659 951	36 156 132
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	8,10	896 825	482 911
Andre fordringer	3	2 696 867	4 957 708
Sum fordringer		3 593 692	5 440 619
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	13	1 844 299	2 797 286
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 844 299	2 797 286
Sum omløpsmidler		5 437 991	8 237 905
SUM EIENDELER		20 097 942	44 394 037
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	11,12	1 774 390	3 369 830
Beholdning av egne aksjer	12	-50 000	0



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
Ikke registrert kapitalforhøyelse	12	0	4 424 000
Annen innskutt egenkapital	12	2 634 509	2 746 438
Sum innskutt egenkapital		4 358 899	10 540 268
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	12,16	1 209 971	21 616 279
Sum opptjent egenkapital		1 209 971	21 616 279
Sum egenkapital		5 568 870	32 156 547
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	10	8 209 500	8 900 000
Øvrig langsiktig gjeld	8	2 654 561	0
Sum annen langsiktig gjeld		10 864 061	8 900 000
Sum langsiktig gjeld		10 864 061	8 900 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	8	98 596	131 340
Skyldige offentlige avgifter		275 970	111 020
Utbytte		0	2 661 585
Annen kortsiktig gjeld		3 290 445	433 545
Sum kortsiktig gjeld		3 665 011	3 337 490
Sum gjeld		14 529 072	12 237 490
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		20 097 942	44 394 037



Konsernets resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	2	149 176 035	98 045 139
Annen driftsinntekt		608 233	1 009 562
Sum inntekter		149 784 268	99 054 701
Kostnader			
Varekostnad	3	112 218 673	76 748 728
Lønnskostnad	4,5	25 393 346	24 199 428
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	6,15	2 674 808	2 839 746
Annen driftskostnad	4,14	8 229 336	6 965 892
Sum kostnader		148 516 163	110 753 794
Driftsresultat		1 268 105	-11 699 093
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		63 607	82 512
Annen finansinntekt		1 124	616 835
Sum finansinntekter		64 731	699 347
Annen rentekostnad		1 829 050	1 054 389
Sum finanskostnader		1 829 050	1 054 389
Netto finans		-1 764 319	-355 042
Ordinært resultat før skattekostnad		-496 214	-12 054 135
Skattekostnad på ordinært resultat	9	498 230	1 468 748
Ordinært resultat etter skattekostnad		-994 444	-13 522 883
Årsresultat		-994 444	-13 522 883
Minoritetsinteresser		-93 462	-128 753
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-900 982	-13 394 130
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		0	2 661 585



Konsernets resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
Overføringer til/fra annen egenkapital		-994 442	-16 184 469
Sum overføringer og disponeringer		-994 442	-13 522 884



Konsernets balanse

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Konsesjoner, patenter, lisenser, varemerker og lignende rettigheter	15	19 902	23 366
Goodwill	15	2 187 000	2 916 000
Sum immaterielle eiendeler		2 206 902	2 939 366
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	6	10 588 643	47 197 563
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	6	100 496	236 840
Sum varige driftsmidler		10 689 139	47 434 403
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap	7	2 125 000	2 125 000
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	8	2 677 915	2 586 046
Investeringer i aksjer og andeler		0	14 875 649
Sum finansielle anleggsmidler		4 802 915	19 586 695
Sum anleggsmidler		17 698 956	69 960 464
Omløpsmidler			
Varer			
Varer	3	32 728 246	0
Sum varer		32 728 246	0
Fordringer			
Kundefordringer	8,10	10 030 792	13 091 444
Andre fordringer	3	17 332 370	15 522 928
Sum fordringer		27 363 162	28 614 372
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	13	6 760 035	12 758 460
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		6 760 035	12 758 460
Sum omløpsmidler		66 851 443	41 372 832



Konsernets balanse

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
SUM EIENDELER		84 550 399	111 333 296
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	11,12	1 774 390	3 369 830
Beholdning av egne aksjer	12	-50 000	0
Overkurs	12	2 634 509	2 746 438
Annen innskutt egenkapital	12	2 688 126	6 102 196
Sum innskutt egenkapital		7 047 025	12 218 464
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	12,16	3 160 640	935 375
Sum opptjent egenkapital		3 160 640	935 375
Minoritetsinteresser		881 110	1 157 569
Sum egenkapital		11 088 775	14 311 408
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	9	1 408 863	2 389 071
Sum avsetninger for forpliktelser		1 408 863	2 389 071
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	10	42 639 938	40 776 342
Øvrig langsiktig gjeld	8	2 422 004	3 598 511
Sum annen langsiktig gjeld		45 061 942	44 374 853
Sum langsiktig gjeld		46 470 805	46 763 924
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	8	8 898 394	10 477 050
Betalbar skatt	9	465 792	1 116 944
Skyldige offentlige avgifter		3 711 053	4 866 502
Utbytte		0	2 661 585



Konsernets balanse

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
Annen kortsiktig gjeld		13 915 580	31 135 881
Sum kortsiktig gjeld		26 990 819	50 257 962
Sum gjeld		73 461 624	97 021 886
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		84 550 399	111 333 294



Til generalforsamlingen i HAG Holding AS

Uavhengig revisors beretning

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert HAG Holding AS' årsregnskap, som består av:

- selskapsregnskapet, som består av balanse per 31. desember 2019, resultatregnskap og kontantstrømoppstilling for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper, og
- konsernregnskapet, som består av balanse per 31. desember 2019, resultatregnskap og kontantstrømoppstilling for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- er årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter
- gir det medfølgende selskapsregnskapet et rettviseende bilde av den finansielle stillingen til HAG Holding AS per 31. desember 2019 og av selskapets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret som ble avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.
- gir det medfølgende konsernregnskapet et rettviseende bilde av den finansielle stillingen til konsernet HAG Holding AS per 31. desember 2019 og av konsernets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret som ble avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet og konsernet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Ledelsen er ansvarlig for øvrig informasjon. Øvrig informasjon omfatter informasjon i årsrapporten bortsett fra årsregnskapet og den tilhørende revisjonsberetningen.

Vår uttalelse om revisjonen av årsregnskapet dekker ikke øvrig informasjon, og vi attesterer ikke den øvrige informasjonen.

PricewaterhouseCoopers AS, Kystveien 14, NO-4841 Arendal

T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, www.pwc.no

Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



Uavhengig revisors beretning - HAG Holding AS

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon med det formål å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom øvrig informasjon og årsregnskapet, kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen, eller hvorvidt den tilsynelatende inneholder vesentlig feilinformasjon.

Dersom vi konkluderer med at den øvrige informasjonen inneholder vesentlig feilinformasjon er vi pålagt å rapportere det. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet er ledelsen ansvarlig for å ta standpunkt til selskapets og konsernets evne til fortsatt drift, og på tilbørlig måte å opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betyggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om årsberetningen

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, mener vi at opplysningene i årsberetningen om årsregnskapet og forutsetningen om fortsatt drift er konsistente med årsregnskapet og i samsvar med lov og forskrifter.

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig

(2)



Uavhengig revisors beretning - HAG Holding AS

registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Arendal, 29. mai 2020
PricewaterhouseCoopers AS

Lars Ole Lindal
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

(3)



 Securely signed with Brevio

Revisjonsberetning

Signers:

<i>Name</i>	<i>Method</i>	<i>Date</i>
Lindal, Lars Ole	BANKID_MOBILE	2020-10-05 09:05

This document package contains:

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.



Årsberetning 2019

HAG Holding AS (org.nr. 913 907 485)

Virksomhetens art og lokalisering

Selskapets virksomhet er å eie aksjer i andre selskaper og det som hører naturlig i sammenheng med dette. Selskapet er et morselskap til HAG- selskapene og har sine kontorlokaler i Arendal. Konsernet består av Byggmester Asle Thorsen AS, som driver med oppføring, vedlikehold og restaurering av næringsbygg og boliger, og HAG Eiendom AS, som driver med utvikling og salg av eiendom gjennom single purpose selskap. Selskapets døtre har samme adresse som sitt morselskap.

Analyse av årsregnskapet og sentrale risikoer og usikkerhetsfaktorer

I 2019 ble omsetningen i morselskapet 47 % høyere enn i 2018. Det kommer først og fremst av at selskapet i 2019 fikk inn en ansatt til i 2019. Årsresultat ble kr 1 209 971,-, som er betraktelig lavere enn i 2018 med et resultat på kr 4 592 347,-. Det reduserte resultatet for året skyldes at det er tatt inn et tap i ett av prosjektene i Byggmester Asle Thorsen AS, i tillegg til at vi har fått lavere dekning på de resterende prosjektene i forhold til året før.

Konsernet har en betydelig omsetningsvekst sammenlignet med 2018. Dette forklares med økt omsetning i selskapene under HAG Eiendom AS, hvor en del av prosjektene har fått fra utvikling til produksjon.

De samlede ordinære investeringene i varig driftsmidler i konsernet i 2019 er redusert, grunnet salg av en del av eiendomsmassen fra investeringene i HAG Eiendom AS. Morselskapet har ingen investeringer i varige driftsmidler. Totalkapitalen var per 31.12.19 20 mnok kr i morselskapet og 85,5 mnok kr i konsernet, sammenlignet med 44,4 mnok kr og 111,3 mnok året før. Reduksjon av totalkapitalen skyldes salg av eiendomsmasse via HAG Eiendom, samt fusjon av selskapet i 2019.

Egenkapitalen per 31.12.2019 var 27,7 % i morselskapet og 13,1 % i konsernet, mot 72,4 % og 12,8% i 2018. Nedgangen i EK for morselskapet i 2019 skyldes i hovedsak fusjonen av selskapet i 2019. Som kontantstrømoppstillingen viser hadde selskapet en positiv kontantstrøm fra operasjonelle aktiviteter, mens konsernets var negativ. Netto kontantstrøm var negativ i både selskapet og konsernet, men den likviditetsmessige stillingen ved årsskiftet var tilfredsstillende.

Selskapet og konsernet driver i bygnings- og eiendomsutviklingsbransjen, som tradisjonelt kan være gjenstand for betydelige konjunktursvingninger. Dette kan føre til forholdsvis store svingninger i resultat over tid. Ved at selskapet driver både innen utvikling og produksjon mener vi gir selskapet en mer stabil og trygg omsetning og resultat i periodene som svinger.

Verken morselskapet eller konsernet driver egen forskning eller utvikling etter den regnskapsmessige definisjonen.

Resultatdisponeringen er vist i note 12 til årsregnskapet.

Redegjørelse for foretakets utsikter



Prognosene for markedene selskapet operer i viser et stabilt marked i 2020, hvor selskapet forventer en omsetning tilsvarende 2019 for produksjonsselskapet, men en noe lavere omsetning innen eiendomssalg og utvikling. Så totalt sett vil omsetningen i konsernet gå noe ned i 2020.

Finansiell risiko

Selskapet finansielle risiko er først og fremst knyttet til svingninger i eiendomsmarkedet, som ser stabilt ut for 2020.

Selskapet lån er forholdsvis lite og det vil ikke få alvorlige følger for selskapet om lånerenten stiger betydelig.

Fortsatt drift

Styret og daglig leder bekrefter at forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved avleggelsen av årsregnskapet. Selskapet har de siste årene hatt en god omsetning- og resultatutvikling, og en tilfredsstillende egenkapital, og har alle forutsetninger for å kunne videreføre en positiv utvikling.

Arbeidsmiljø

Sykefraværet i selskapet var på 140 sykedager i 2019. Det tilsvarer ca 24 % av den totale arbeidstiden i regnskapsåret. Det høye fraværet skyldes at det kun har vært 2,4 ansatte i selskapet, hvorav en av dem har vært langtidssykemeldt fra januar til og med august.

Det blir i selskapet lagt vekt på helse, miljø og sikkerhet. Arbeidsmiljøet anses som godt, men med kontinuerlig vurdering og iverksettelse av tiltak for forbedringer.

Likestilling

Selskapet forsøker å ivareta krav til likestilling mellom kvinner og menn, men dessverre har bransjen konsernet driver i skjev kjønnsfordeling og det er pr i dag ingen kvinner ansatt i Byggmester Asle Thorsen AS og ingen kvinner ansatt i HAG Eiendom AS. I morselskapet er 2 av 3 ansatte kvinner. Av konsernets totalt 41 ansatte er det to kvinner. Selskapets styre består av 2 menn og 1 kvinne.

Ikke-diskriminering og tilgjengelighet

Vi mener at det ikke gjøres forskjeller på ansatte, eller ved ansettelse, på grunn av etnisitet, nasjonal opprinnelse, avstamning, hudfarge, språk, religion eller livssyn.

Ytre miljø

Selskapets virksomhet påvirker i liten grad det ytre miljøet. Selskapet har rutiner som ivaretar prosjektspesifikke miljø og risiko, også i forhold til myndighetenes krav.

I styret for HAG Holding AS

Asdal, 29. juni 2020

Bjørn Vedal
Styrets leder

Heidi Thorsen Selstø
Styremedlem


Asle Thorsen
Styremedlem



Halgeir Halvorsen
Styremedlem

Morten Berg
Daglig Leder



Årsberetning

Signers:

<i>Name</i>	<i>Method</i>	<i>Date</i>
Selstø, Heidi Thorsen	BANKID_MOBILE	2020-10-08 09:42
Berg, Morten	BANKID_MOBILE	2020-10-08 10:00
Halvorsen, Halgeir	BANKID	2020-10-07 14:43
Vedal, Bjørn Roar Opheim	BANKID_MOBILE	2020-10-08 07:40

This document package contains:

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.



HAG Holding AS

Års- og konsernregnskap for 2019



HAG Holding AS

Års- og konsernregnskap for 2019

Balanse pr. 31.12

Morselskap		Eiendeler	Note	Konsern	
2019	2018			2019	2018
		Anleggsmidler			
		Immaterielle eiendeler			
0	0	Immaterielle eiendeler, varemerker ol.	15	19 902	23 366
0	0	Goodwill	15	2 187 000	2 916 000
0	0	Sum immaterielle eiendeler		2 206 902	2 939 366
		Varige driftsmidler			
0	0	Tomter, bygninger	6	10 588 643	47 197 563
0	0	Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	6	100 496	236 840
0	0	Sum varige driftsmidler		10 689 139	47 434 403
		Finansielle driftsmidler			
10 243 566	7 960 000	Investeringer i datterselskap	7	0	0
0	0	Investeringer i tilknyttede selskaper	7	2 125 000	2 125 000
4 416 385	10 710 483	Lån til foretak i samme konsern	8	0	0
0	0	Lån til tilknyttet selskap	8	2 677 915	2 586 046
0	14 875 649	Investeringer i aksjer og andeler		0	14 875 649
0	2 610 000	Langsiktige fordringer		0	0
14 659 951	36 156 132	Sum finansielle anleggsmidler		4 802 915	19 586 695
14 659 951	36 156 132	Sum anleggsmidler		17 698 956	69 960 464
		Omløpsmidler			
0	0	Lager av varer og annen beholdning	3	32 728 246	0
		Fordringer			
896 825	482 911	Kundefordringer	8, 10	10 030 792	13 091 444
2 696 867	4 957 708	Andre fordringer	3	17 332 370	15 522 928
3 593 692	5 440 619	Sum fordringer		27 363 162	28 614 372
1 844 299	2 797 286	Bankinnskudd, kontanter o.l.	13	6 760 035	12 758 460
5 437 991	8 237 905	Sum omløpsmidler		66 851 442	41 372 832
20 097 942	44 394 037	Sum eiendeler		84 550 399	111 333 296

Handwritten signatures and initials: A, MB, MB, R.




HAG Holding AS

Års- og konsernregnskap for 2019

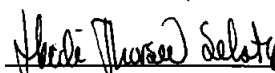
Balanse pr. 31.12

Morselskap		Egenkapital og gjeld	Note		Konsern
2019	2018			2019	2018
		Innskutt egenkapital			
1 774 390	3 369 830	Aksjekapital	11, 12	1 774 390	3 369 830
-50 000	0	Egne aksjer	12	-50 000	0
0	4 424 000	Ikke registrert kapitalforhøyelse	12	0	0
0	0	Overkursfond	12	2 634 509	2 746 438
<u>2 634 509</u>	<u>2 746 438</u>	Annen innskutt egenkapital	12	<u>2 688 126</u>	<u>6 102 196</u>
4 358 899	10 540 268	Sum innskutt egenkapital		7 047 025	12 218 464
		Opptjent egenkapital			
1 209 971	21 616 279	Annen egenkapital	12, 16	4 041 750	2 092 944
0	0	Fond for vurderingsforskjeller	12	0	0
<u>1 209 971</u>	<u>21 616 279</u>	Sum opptjent egenkapital		<u>4 041 750</u>	<u>2 092 944</u>
		Sum egenkapital		11 088 776	14 311 408
0	0	Andel minoritet		881 110	1 157 569
		Gjeld			
		Avsetning for forpliktelser			
0	0	Utsatt skatt	9	1 408 863	2 389 071
<u>0</u>	<u>0</u>	Sum avsetning for forpliktelser		<u>1 408 863</u>	<u>2 389 071</u>
		Annen langsiktig gjeld			
8 209 500	8 900 000	Gjeld til kredittinstitusjoner	10	42 639 938	40 776 342
<u>2 654 561</u>	<u>0</u>	Øvrig langsiktig gjeld	8	<u>2 422 004</u>	<u>3 598 511</u>
10 864 061	8 900 000	Sum annen langsiktig gjeld		45 061 942	44 374 853
		Kortsiktig gjeld			
98 596	131 340	Leverandørgjeld	8	8 898 394	10 477 050
0	0	Betalbar skatt	9	465 792	1 116 944
275 970	111 020	Skyldige offentlige avgifter		3 711 053	4 866 502
0	2 661 585	Utbytte		0	2 661 585
<u>3 290 445</u>	<u>433 545</u>	Annen kortsiktig gjeld		<u>13 915 580</u>	<u>31 135 881</u>
3 665 011	3 337 490	Sum kortsiktig gjeld		26 990 819	50 257 962
		Sum gjeld		73 461 623	97 021 886
<u>14 529 072</u>	<u>12 237 490</u>	Sum egenkapital og gjeld		84 550 399	111 333 296
<u>20 097 942</u>	<u>44 394 037</u>				


Arendal, den 29.06.2020



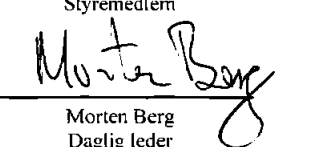
Bjørn Vædal
Styrets leder



Heidi Thorsen Selsto
Styremedlem



Asle Thorsen
Styremedlem



Morten Berg
Daglig leder



HAG Holding AS

Års- og konsernregnskap for 2019

Kontantstrømoppstilling

Morselskap			Note	Konsern	
01.01 - 31.12				01.01 - 31.12	
2019	2018			2019	2018
Kontantstrømmer fra operasjonelle aktiviteter					
1 550 966	4 648 794	Resultat før skattekostnad		-496 230	-12 054 135
0	0	Periodens betalte skatt		-1 116 944	0
0	0	Ordinære avskrivninger		2 674 808	2 839 749
0	0	Endring i varelager		-32 728 246	0
-413 914	-337 862	Endring i kundefordringer		3 060 652	-1 500 764
-32 744	94 564	Endring i leverandørgjeld		-1 578 656	-3 654 637
1 677 253	283 460	Endring i andre tidsavgrensingsposter		-311 378	11 182 866
0	0	Poster klassifisert som investerings- eller finansieringsaktiviteter		27 195 934	0
2 781 561	4 688 956	Netto kontantstrøm fra operasjonelle aktiviteter		-3 300 060	-3 186 921
Kontantstrømmer fra investeringsaktiviteter					
0	0	Innbetalinger ved salg av varige driftsmidler		0	149 032
0	0	Utbetalinger ved kjøp av varige driftsmidler		0	-10 186 494
249 537	0	Innbetalinger på lånefordring konsern (korts./langs.)		0	0
0	-7 347 322	Utbetalinger på lånefordring konsern		0	0
0	-2 610 000	Innbet./Utbet. på andre lånefordringer (korts./langs.)		-91 869	-1 016 371
249 537	-9 987 322	Netto kontantstrøm fra investeringsaktiviteter		-91 869	-11 053 833
Kontantstrømmer fra finansieringsaktiviteter					
-690 500	5 540 000	Innbetalinger ved opptak av annen gjeld		687 089	5 995 499
-2 661 585	-4 043 796	Utbetaling av utbytte		-2 661 585	-4 043 796
-632 000	4 424 000	Tilbakebetalinger av egenkapital		-632 000	0
-3 984 085	5 920 204	Netto kontantstrøm fra finansieringsaktiviteter		-2 606 496	1 119 687
-952 988	621 838	Netto endring i kontanter og kontantekvivalenter	I	-5 998 425	-13 121 067
2 797 286	2 175 449	Kontanter og kontantekvivalenter 01.01	I	12 758 460	25 879 531
1 844 299	2 797 286	Kontanter og kontantekvivalenter 31.12	I	6 760 035	12 758 464

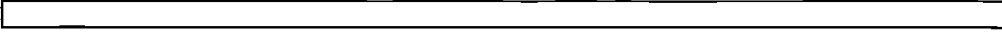
W A
JTB MB



HAG Holding AS

Års- og konsernregnskap for 2019

Noter



Note 1 Regnskapsprinsipper

Konsolideringsprinsipper

Konsernregnskapet omfatter morselskapet HAG Holding AS og de direkte og indirekte eide datterselskapene Byggmester Asle Thorsen, H A G Eiendom AS, Strandlinjen AS, HAG - Torvet 3 AS, Nidelv Brygger AS, HAG - Vikaveien 48 AS og HAG - Natvigveien 156 AS.

Konsernregnskapet utarbeides som om konsernet var en økonomisk enhet. Transaksjoner og mellomværende mellom selskapene i konsernet elimineres. Konsernregnskapet utarbeides etter ensartede prinsipper, ved at datterselskapet følger de samme regnskapsprinsipper som morselskapet.

Kjøpte datterselskaper regnskapsføres i konsernregnskapet basert på morselskapets anskaffelseskost. Anskaffelseskost tilordnes identifiserbare eiendeler og gjeld i datterselskapet, som oppføres i konsernregnskapet til virkelig verdi på oppkjøpstidspunktet. Eventuell merverdi eller mindre verdi ut over hva som kan henføres til identifiserbare eiendeler og gjeld balanseføres som goodwill. Merverdier i konsernregnskapet avskrives over de oppkjøpte eiendelenes forventede levetid.

Aksjer i tilknyttede selskaper vurderes etter egenkapitalmetoden i konsernregnskapet. Egenkapitalmetoden tilsier at vår andel av årsresultatet i det tilknyttede selskapet, fratrukket avskrivning på merverdier, resultatføres i konsernregnskapet. Verdien av investeringen i balansen reguleres med resultatandelen med fradrag for eventuelt

Inntektsføringstidspunkt

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen.

Generelle prinsipper

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk klassifiseres som anleggsmidler. Eiendeler som er tilknyttet varekretsløpet klassifiseres som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år etter utbetalingstidspunktet. For gjeld legges analoge kriterier til grunn.

Omløpsmidler vurderes til det laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld i norske kroner balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler som forringes i verdi avskrives lineært over forventet økonomisk levetid. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld i norske kroner balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Avsetninger

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes forventede levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet.

Leide (leasede) driftsmidler balanseføres som driftsmidler hvis leiekontrakten anses som finansiell.

Aksjer i datterselskaper

Datterselskaper, tilknyttede selskaper og felles kontrollert virksomhet vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen vurderes til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Utbytte/konsernbidrag er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskapet. Når utbytte/konsernbidrag som vesentlig overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet anses den overskytende del som tilbakebetaling av investert kapital, og fratrekkes investeringens verdi i balansen.

Markedsbaserte aksjer

Ihht unntaksreglene for små foretak er markedsbaserte aksjer bokført til laveste av kostpris og virkelig verdi.



HAG Holding AS

Års- og konsernregnskap for 2019

Noter



Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap på andre fordringer.

Pensjon

Selskapene i konsernet er pliktig til å ha obligatorisk tjenestepensjon etter lov om obligatorisk tjenestepensjon. Selskapene i konsernet har etablert ordninger som oppfyller kravene etter denne loven.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med aktuell skattesats på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattermessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode utlignes. Oppføring av utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes og underskudd til fremføring, er begrunnet med antatt fremtidig inntjening. Utsatt skatt og skattefordel som kan balanseføres er oppført netto i balansen.

Kontantstrøm

Kontantstrømoppstillingen utarbeides etter den indirekte metoden. Kontanter og kontantekvivalenter omfatter kontanter, bankinnskudd og andre kortsiktige likvide plasseringer som umiddelbart og med uvesentlig kursrisiko kan konverteres til kjente kontantbeløp med forfallsdato kortere enn tre måneder fra anskaffelsesdato.

Handwritten signatures and initials:
MB
HIS



HAG Holding AS

Års- og konsernregnskap for 2019

Noter

Note 2 Salgsinntekter

Konsernet driver med utvikling av eiendom og oppføring, vedlikehold og restaurering av bygg

Geografisk fordeling	Morselskap		Konsern	
	2019	2018	2019	2018
Norge	1 382 480	819 417	149 176 035	98 045 139
Sum	1 382 480	819 417	149 176 035	98 045 139

Note 3 Prosjekter i arbeid

	Morselskap		Konsern	
	31.12.2019	31.12.2018	31.12.2019	31.12.2018
Balanserte verdier vedr prosjekter				
Oppjent, ikke fakturert produksjon (inkludert i fordringer)	0	0	7 921 951	6 694 271
Avsetning pålepte kostnader relatert til prosjekter (inkludert i kortsiktig gjeld)	0	0	-5 497 677	-4 039 185
Resultatposter vedr prosjekter				
Resultatførte totale inntekter	0	0	70 812 358	77 300 436
Estimert kontraktsfortjeneste	0	0	11 350 110	9 730 397

Anlegg under utførelse er i 2019 reklassifisert som vareer, ref. note 6

Note 4 Lønnskostnader / Antall ansatte / Godtgjørelser

Lønnskostnader mm.

	Morselskap		Konsern	
	2019	2018	2019	2018
Lønninger	1 710 298	1 429 357	21 461 610	20 635 495
Arbeidsgiveravgift	267 949	180 845	3 418 765	3 151 975
Refusjon og tilskudd	-359 012	-317 381	-766 324	-613 333
Styreonorar	200 004	116 669	200 004	116 669
Premie OTP	89 540	61 646	857 311	772 443
Andre lønnsrelaterte ytelser	0	0	221 980	136 179
Viderefakturert lønn	0	0		
Lønnskostnader	1 908 779	1 471 136	25 393 346	24 199 438
Gjennomsnittlig antall årsverk	3	2	40,5	33,0

Revisor:	Morselskap		Konsern	
	2019	2018	2019	2018
Lovpålagt revisjon til konsernrevisor	55 250	28 100	261 750	251 391
Skatterådgiving til konsernrevisor	6 300	0	26 550	1 125
Annen bistand til konsernrevisor (fisjon)	100 650	43 550	134 400	121 416
Andre tjenester utenfor revisjonen	0	0	0	0
Sum	162 200	71 650	422 700	373 932

Note 5 Pensjoner

Pensjon

Sammensetning av samlede pensjoner og pensjonsforpliktelser konsern

Pensjonskostnad

	2019	2018
	Obligatorisk tjenestepensjon	857 311
Netto pensjonskostnad	857 311	772 443

Handwritten signatures and initials:
EAA
MB
JTB



HAG Holding AS Års- og konsernregnskap for 2019

Noter

Note 6 Varige driftsmidler

Konsern

	Tomter, bygninger og fast eiendom	Driftsløse, inventar o.a. utstyr	Sum
Anskaffelseskost 01 01	58 224 404	1 819 273	60 043 677
Tilgang	11 572 921	0	11 572 921
Avgang *	-57 042 842	0	-57 042 842
Anskaffelseskost 31.12	12 754 483	1 819 273	14 573 756
Akkumulerte avskrivninger 1 1	2 051 582	1 582 432	3 634 014
Avgang avskrivninger	0	0	0
Akkumulerte avskrivninger 31.12	2 165 841	1 718 775	3 884 616
Akkumulerte nedskrivninger 31.12	0	0	0
Balanseført verdi pr. 31.12	10 588 642	100 496	10 689 138

Årets avskrivninger 114 259 136 343 250 602

Økonomisk levetid 20 år Inntil 5 år
Avskrivningsplan Lineært Lineært

* Anlegg under utførelse har blitt reklassifisert som omløpsmiddel i 2019
Disse er lagt inn som avgang i note

Note 7 Aksjer i datterselskaper og andre selskaper

Morselskap	Forretnings- kontor	Eierandel	Egenkapital 2019	Resultat 2019	Balanse verdi
Investeringer i datterselskaper:					
Byggmester Asle Thorsen AS	Arendal	100 %	8 246 026	158 029	36 519 624
H A G Eiendom AS	Arendal	100 %	4 151 612	-369 711	27 663 203
Sum investeringer i datterselskaper					64 182 827
Konsern	Forretnings- kontor	Eierandel	Egenkapital 2019	Resultat 2019	Balanse verdi
Andre investeringer					
Kirkeveien 137 AS	Arendal	25,0 %	2 961 228	-522 920	39 951 903
Tomteselskapet Nidelvåsen	Arendal	20,0 %	4 910 290	-316 402	18 014 555
Sum andre investeringer			2 961 228	-522 920	39 951 903

[Handwritten signatures]
MB
HIS



HAG Holding AS

Års- og konsernregnskap for 2019

Noter

Note 8 Mellomværende med nærstående parter, tilknyttet selskap m.v.

Morselskap:

	Kundefordringer		Leverandørgjeld	
	31.12.2019	31.12.2018	31.12.2019	31.12.2018
Byggmester Asle Thorsen AS	512 628	129 308	0	0
H A G Eiendom AS	154 944	46 744	51 041	41 321
Sum	667 572	176 052	51 041	41 321

	Lansiktig fordring		Kortsiktig fordring	
	31.12.2019	31.12.2018	31.12.2019	31.12.2018
H A G Eiendom AS	4 416 385	4 210 483	0	0
Slippen Invest AS	0	6 500 000	0	0
Byggmester Asle Thorsen AS	0	0	2 654 561	4 957 708
Sum	4 416 385	10 710 483	2 654 561	4 957 708

Konsern:

	Kundefordringer		Leverandørgjeld	
	31.12.2019	31.12.2018	31.12.2019	31.12.2018
	0	0	0	0
Sum	0	0	0	0

	Lansiktig fordring		Lansiktig gjeld	
	31.12.2019	31.12.2018	31.12.2019	31.12.2018
Kirkeveien 137 AS	2 677 915	2 586 046	0	0
Sum	2 677 915	2 586 046	0	0

Alle lånene er renteberegnet med markedsmessig rente.

AS
MB
HJS



HAG Holding AS

Års- og konsernregnskap for 2019

Noter

Note 9 Skatt

	Morselskap		Konsern	
	01.01 - 31.12 2019	01.01 - 31.12 2018	01.01 - 31.12 2019	01.01 - 31.12 2018
Betalbar skatt fremkommer slik:				
Ordinært resultat før skattekostnad	1 550 966	0	-496 213	-12 054 135
Permanente forskjeller	-990	0	942 048	-4 352 860
Netto endring midlertidige forskjeller	0	0	-2 932 755	-877 461
Anvendt fremførbart underskudd	0	0	0	-245 424
Avgitt konsernbidrag	-1 549 976	0	-5 691 042	-1 926 274
Mottatt konsernbidrag	0	0	1 559 695	768 566
Grunnlag betalbar skatt	0	0	-6 618 267	-18 687 588
Skatt	0	0	465 792	1 116 945
Betalbar skatt på årets resultat	0	0	465 792	1 116 945
Årets skattekostnad fremkommer slik:				
Beregnet betalbar skatt på årets resultat	340 995	0	1 374 688	1 383 217
Skatteeffekt konsernbidrag	0	0	-876 458	0
Korreksjon utsatt skatt	0	0	-	0
Brutto endring utsatt skattefordel	0	0	-	162 864
Endring utsatt skatt som følge av ny skattesats	0	0	-	-77 331
Årets totale skattekostnad	340 995	0	498 230	1 468 750
	2019	2018	2019	2018
Betalbar skatt i balansen fremkommer slik:				
Betalbar skatt på årets resultat	340 995	0	1 374 688	1 383 737
Betalbar skatt på konsernbidrag	-340 995	0	-908 896	-266 793
Sum betalbar skatt	0	0	465 792	1 116 944
Spesifikasjon av grunnlag for utsatt skatt:				
Forskjeller som utlignes:				
Langsiktige poster	0	0	11 849 632	3 503 566
Kortsiktige poster	0	0	0	9 923 905
Underskudd til fremføring	0	0	-639 352	-2 568 062
Sum	0	0	11 210 280	10 859 409
Utsatt skatt/utsatt skattefordel	0	0	1 408 863	2 389 070

EA
MB
JTB



HAG Holding AS Års- og konsernregnskap for 2019

Noter

Note 12 Egenkapitalbevegelse

Morselskap:	Aksje- kapital	Ikke registrert kapitalforhøyelse	Egne aksjer	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 1.1.	3 369 830	4 424 000		2 746 439	21 616 279	32 156 548
Ikke registrert kapitalforhøyelse	350 000	-4 424 000		3 092 727	981 273	-
Årets resultat	-	-		-	1 209 971	1 209 971
Fisjon	-1 945 440			-3 204 657	-22 015 552	-27 165 649
Egenkapital 31.12.	1 774 390	-	-50 000	2 634 509	1 209 971	5 568 870

Konsern:	Aksje- kapital	Overkurs	Egne aksjer	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 1.1.	3 369 830	2 746 438	0	6 102 196	2 092 944	14 311 408
Konserneliminering	0			0	-1 596 191	-1 596 191
Årets resultat	0			0	-994 442	-994 442
Ikke registrert kapitalforhøyelse	350 000	-4 424 000		3 092 727	981 273	0
Fisjon	-1 945 440	4 312 071		-6 506 797	4 140 166	0
Egne aksjer	0	0	-50 000	0	-582 000	-632 000
Egenkapital 31.12.	1 774 390	2 634 509	-50 000	2 688 126	4 041 750	11 088 776

Handwritten signatures and initials:
PV MB MB

**HAG Holding AS**

Års- og konsernregnskap for 2019

Noter

--

Note 13 Bankinnskudd

	Morselskap		Konsern	
	31.12.2019	31.12.2018	31.12.2019	31.12.2018
<i>Restriksjoner på bruken av disse:</i>				
Beløp stillet som sikkerhet for skattetrekk	109 755	60 110	1 203 017	1 084 137

Note 14 Operasjonell leie

Konsern

Leieobjekt	Leie 2019	Leie 2018	Utløpsdato
Maskiner/utstyr	957 519	0	Etter behov
Lager	86 341	0	Etter behov
Sum leiekostnad	1 043 860	0	

Note 15 Immaterielle eiendeler

	Konsesjoner, patenter o.l.	Goodwill	Sum
Anskaffelseskost 01.01	31 160	3 645 000	3 676 160
Tilgang	0	0	0
Avgang	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12	31 160	3 645 000	3 676 160
Akkumulerte avskrivninger 1.1	7 794	729 000	736 794
Akkumulerte avskrivninger 31.12	11 258	1 458 000	1 469 258
Balansført verdi pr. 31.12	19 902	2 187 000	2 206 902
Goodwill i konsernet består av:	31.12.2019	31.12.2018	Årets avskr
Byggmester Asle Thorsen AS	2 187 000	2 916 000	729 000

Note 16 Fisjon

HAG Holding AS fisjonerte med virkning fra 1.1.2019 ut en del av selskapet til det nystiftede selskapet Asdal Invest AS (org nr 923 020 578).

Fisjonen er bokført iht selskapskontinuitet. Sammenligningstallene for morselskapet i notesettet her presentert for 2018 gjelder kun HAG Holding AS.

Note 17 Hendelser etter balansedagen

Etterspørselen etter konsernets varer og tjenester er noe redusert etter utbruddet av covid-19 pandemien i mars 2020. Konsernets evne til å levere varer og tjenester anses dog ikke som svekket i noen særlig grad, da man har tilgang på både råvarer og arbeidskraft både på lang og kort sikt. Ved langvarig reduksjon i sysselsetting vil konsernets morselskap eller eiere bistå med kapital ved behov. På så måte er det ingen usikkerhet knyttet til fortsatt drift i konsernet


BN/MB
VTS