



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 987 406 607
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: HØGBAKKEN BORETTSLAG
Forretningsadresse: Pynten 16
8250 ROGNAN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Hanne Lene Ersvik
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		394 275	391 000
Sum inntekter		394 275	391 000
Kostnader			
Lønnskostnad	1, 2, 3, 4	0	0
Annen driftskostnad	5, 6	213 288	188 242
Sum kostnader		213 288	188 242
Driftsresultat		180 987	202 758
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		0	0
Annen rentekostnad		60 268	24 661
Annen finanskostnad		0	283
Sum finanskostnader		60 268	24 944
Netto finans		-60 268	-24 944
Resultat før skattekostnad	7	120 719	177 814
Årsresultat	7	120 719	177 814
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		120 719	177 814
Sum overføringer og disponeringer		120 719	177 814



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	8, 9, 10, 11	4 733 246	4 733 246
Sum varige driftsmidler	12	4 733 246	4 733 246
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer	13	225	0
Sum finansielle anleggsmidler		225	0
Sum anleggsmidler		4 733 471	4 733 246
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		15 922	14 085
Sum fordringer		15 922	14 085
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		97 478	99 573
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		97 478	99 573
Sum omløpsmidler		113 400	113 658
SUM EIENDELER		4 846 871	4 846 904



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	14	400	400
Sum innskutt egenkapital		400	400
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	14	1 352 529	1 231 810
Sum opptjent egenkapital		1 352 529	1 231 810
Sum egenkapital		1 352 929	1 232 210
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9, 10, 12, 15	1 903 810	2 034 593
Ansvarlig lånekapital	9, 12, 15	1 544 100	1 544 100
Øvrig langsiktig gjeld	15	16 526	10 820
Sum annen langsiktig gjeld		3 464 436	3 589 513
Sum langsiktig gjeld		3 464 436	3 589 513
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		0	1 850
Annen kortsiktig gjeld		29 505	23 331
Sum kortsiktig gjeld		29 505	25 181
Sum gjeld		3 493 941	3 614 694
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 846 871	4 846 904



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 419840

Enheten

Organisasjonsnummer: 987 406 607
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: HØGBAKKEN BORETTSLAG
Forretningsadresse: Pynten 16
8250 ROGNAN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Hanne Lene Ersvik
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.06.2024



Organisasjonsnr: 987 406 607
HØGBAKKEN BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		394 275	391 000
Sum inntekter		394 275	391 000
Kostnader			
Lønnskostnad	1, 2, 3,	0	0
Annen driftskostnad	5, 6	213 288	188 242
Sum kostnader		213 288	188 242
Driftsresultat		180 987	202 758
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		0	0
Annen rentekostnad		60 268	24 661
Annen finanskostnad		0	283
Sum finanskostnader		60 268	24 944
Netto finans		-60 268	-24 944
Resultat før skattekostnad	7	120 719	177 814
Årsresultat	7	120 719	177 814
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		120 719	177 814
Sum overføringer og disponeringer		120 719	177 814



Organisasjonsnr: 987 406 607
HØGBAKKEN BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	8, 9, 10,	4 733 246	4 733 246
Sum varige driftsmidler	12	4 733 246	4 733 246
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer	13	225	0
Sum finansielle anleggsmidler		225	0
Sum anleggsmidler		4 733 471	4 733 246
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		15 922	14 085
Sum fordringer		15 922	14 085
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		97 478	99 573
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		97 478	99 573
Sum omløpsmidler		113 400	113 658
SUM EIENDELER		4 846 871	4 846 904
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	14	400	400
Sum innskutt egenkapital		400	400



Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	14	1 352 529	1 231 810
Sum opptjent egenkapital		1 352 529	1 231 810
Sum egenkapital		1 352 929	1 232 210
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelses		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9, 10, 12	1 903 810	2 034 593
Ansvarlig lånekapital	9, 12, 15	1 544 100	1 544 100
Øvrig langsiktig gjeld	15	16 526	10 820
Sum annen langsiktig gjeld		3 464 436	3 589 513
Sum langsiktig gjeld		3 464 436	3 589 513
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		0	1 850
Annen kortsiktig gjeld		29 505	23 331
Sum kortsiktig gjeld		29 505	25 181
Sum gjeld		3 493 941	3 614 694
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 846 871	4 846 904



Organisasjonsnr: 987 406 607
HØGBAKKEN BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Leieavtaler er ikke balanseført. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum	Beløp
-----	-------

Note

11

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	4733246.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>



4733246.00 0.00

<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	4733246.00	0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

Note

13

Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt
225.00

Mer om fordringer

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Note

15

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt
1231252.00

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler
1903810.00

Balansført verdi av de pantsatte eiendeler
4733246.00

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld

Se note "Leilighetsopplysninger" for fordelingen av gjelden.

Note

2

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Jernbanegata 13/15, 8250 Rognan
NO 974 483 491 MVA



Til generalforsamlingen i Høgbakken Borettslag

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Høgbakken Borettslag som viser et overskudd på kr 120 719. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023 og resultatregnskap og resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Rognan Revisjon AS
www.rognanrevisjon.no
Elisabeth Aure Jansen 75 55 17 85

E-post:: firmapost@rognanrevisjon.no
Mads Kristensen 75 55 17 86



Jernbanegata 13/15, 8250 Rognan
NO 974 483 491 MVA



MEDELEM I
REVISORFORENINGEN

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Bodø, 24.04.2024
Rognan Revisjon AS

Elisabeth Aure Jansen.

Elisabeth Aure Jansen
statsautorisert revisor

Rognan Revisjon AS
www.rognanrevisjon.no
Elisabeth Aure Jansen 75 55 17 85

E-post:: firmapost@rognanrevisjon.no
Mads Kristensen 75 55 17 86



HØGBAKKEN BORETTSLAG
987 406 607

Resultatregnskap

	Note	2023	2022
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		394 275	391 000
Sum driftsinntekter		394 275	391 000
Driftskostnader			
Annen driftskostnad	5, 6	-213 288	-188 242
Sum driftskostnader		-213 288	-188 242
Driftsresultat		180 987	202 758
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-60 268	-24 661
Annen finanskostnad		0	-283
Sum finanskostnader		-60 268	-24 944
Netto finans		-60 268	-24 944
Resultat før skattekostnad	7	120 719	177 814
Årsresultat	7	120 719	177 814
Overføringer			
Annen egenkapital		120 719	177 814
Sum overføringer		120 719	177 814



HØGBAKKEN BORETTSLAG
987 406 607

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	8, 9, 10, 11	4 733 246	4 733 246
Sum varige driftsmidler	12	4 733 246	4 733 246
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer	13	225	0
Sum finansielle anleggsmidler		225	0
Sum anleggsmidler		4 733 471	4 733 246
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		15 922	14 085
Sum fordringer		15 922	14 085
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		97 478	99 573
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		97 478	99 573
Sum omløpsmidler		113 400	113 658
SUM EIENDELER		4 846 871	4 846 904



HØGBAKKEN BORETTSLAG
987 406 607

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	14	400	400
Sum innskutt egenkapital		400	400
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	14	1 352 529	1 231 810
Sum opptjent egenkapital		1 352 529	1 231 810
Sum egenkapital		1 352 929	1 232 210
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9, 10, 12, 15	1 903 810	2 034 593
Ansvarlig lånekapital	9, 12, 15	1 544 100	1 544 100
Øvrig langsiktig gjeld	15	16 526	10 820
Sum annen langsiktig gjeld		3 464 436	3 589 513
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		0	1 850
Annen kortsiktig gjeld		29 505	23 331
Sum kortsiktig gjeld		29 505	25 181
Sum gjeld		3 493 941	3 614 694
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 846 871	4 846 904

Saltdal, 12.04.2024

Hanne Lene Ersvik
styrets leder

Hege Lehn
styremedlem

Rita Eriksen Lunde
styremedlem



HØGBAKKEN BORETTSLAG
987 406 607

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Leieavtaler er ikke balanseført.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

Note 1 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Note 2 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

Note 3 - Ytelse til ledende personer

Det er ikke gitt lønn, annen godtgjørelse mv. til ledende personer.

Note 4 - Obligatorisk tjenstepensjon

Virksomheten er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.



HØGBAKKEN BORETTSLAG
987 406 607

Note 5 - Revisjon

Godtgjørelse til revisor	2023	2022
Revisjon	12 000	11 375
Andre tjenester	0	0
Sum godtgjørelse til revisor	12 000	11 375

Note 6 - Annen driftskostnad

	2023	2022
Renovasjon, vann og avløp	74 154,46	51 916,00
Strøm	42 518,94	39 245,05
Leie datasystemer	2 188,00	1 875,00
Vedlikehold utearealer	5 250,00	6 000,00
Regnskapshonorar	33 386,04	31 881,63
Revisjonshonorar	12 000,00	11 375,00
Kontingent, fradragsberettiget	1 990,00	1 890,00
Forsikringspremier	36 250 ,75	33 474,69
Øreavrundinger	-0,62	
Eiendomsskatt	3 465,50	8 498,00
Bankgebyrer	2 084,50	2 086,50
	213 288	188 242

Note 7 - Disponible midler

	2023	2022
Disponible midler 01.01	88 477	66 350
Årets resultat	120 719	177 814
Andre lån 31.12	16 301	10 820
Endring andre lån	-5 481	10 446
Langsiktig lån 01.01	2 034 593	2 179 834
Langsiktig lån 31.12	1 903 810	2 034 593
Avdrag langsiktig lån	130 783	145 241
Endring disponible midler	-4583	22 127
Disponible midler 31.12	83 894	88 477
Omløpsmidler	113 400	113 658
Kortsiktig gjeld	29 505	25 181
Disponible midler	83 895	88 477

Note 8 - Varige driftsmidler/anleggsmidler

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom
Varige driftsmidler	
Anskaffelseskost pr 01.01	4 733 246
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
Anskaffelseskost pr 31.12	4 733 246
Akkumulert av- og nedskrivninger 01.01	0
Akkumulert av- og nedskrivninger 31.12	0
Balanseført verdi pr 31.12	4 733 246
Økonomisk levetid	0
Avskrivningsplan	Lineær



HØGBAKKEN BORETTSLAG 987 406 607

Note 9 - Leilighetsopplysninger

Leilighet	Kostpris	Boretts-innskudd	Andel fellesgjeld
16 A	1 232 498	489 900	443 421
16 B	1 205 913	379 400	493 338
16 C	1 137 500	337 400	477 626
16 D	1 157 334	337 400	489 425
	4 733 245	1 544 100	1 903 810

Note 10 - Langsiktig gjeld i Husbanken

Nominell rente pr. 1/1-24	3,854%	
Avdragsbetingelser	Hver 3. måned	Annuitet
Løpetid	30 år	Siste avdrag i 2035

Det er ingen andre betingelser i forbindelse med langsiktig gjeld

Det er ikke foretatt individuell nedbetaling av gjeld

Prosentstørrelse for fordeling av fellesgjeld:

Veronica Vassbakk	23,2913 %
Liza Utheim	25,9132 %
Hanne Lene Ersvik	25,0879 %
Ståle (og Rita) Lunde	25,7076 %

Avdrag på fellesgjelden er ikke beregnet til å øke i fremtiden.

Note 11 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	4 733 246
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.	4 733 246
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	0
Balanseført verdi per 31.12.	4 733 246

Note 12 - Pantstillelser og garantier

Spesifikasjon	2023	2022
Gjeld til kredittinstitusjoner	1 903 810	2 034 593
Borettsinnskudd	1 544 100	1 544 100
Sum	3 447 910	3 578 693

Balanseført verdi av eiendeler pantsatt for egen gjeld 4 733 246



HØGBAKKEN BORETTSLAG
987 406 607

Av langsiktig gjeld på kr. 1 903 810 forfaller kr. 1 231 252 om mer enn 5 år.

Note 13 - Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt	225
---	-----

Note 14 - Egenkapital

	Selskapskapital	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2022	400	1 231 810	1 232 210
Årsresultat	0	120 719	120 719
Egenkapital 31.12.2023	400	1 352 529	1 352 929

Note 15 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	1 231 252
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	1 903 810
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	4 733 246
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0

Mer om gjeld

Se note "Leilighetsopplysninger" for fordelingen av gjelden.