



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 898 889 432  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: JANS TRYKKERI EIENDOM AS

Forretningsadresse: Solstadveien 52B  
1395 HVALSTAD

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lisbeth Christoffersen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.08.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 15.09.2022



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekt		205 000	210 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>205 000</b>	<b>210 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	15 271	14 174
Annen driftskostnad	2	167 355	125 790
<b>Sum kostnader</b>		<b>182 626</b>	<b>139 964</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>22 374</b>	<b>70 036</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		9 744	13 462
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>9 744</b>	<b>13 462</b>
Annen rentekostnad		21 969	28 907
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>21 969</b>	<b>28 907</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-12 225</b>	<b>-15 445</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>10 149</b>	<b>54 591</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	3	2 232	12 011
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>7 917</b>	<b>42 580</b>
<b>Årsresultat</b>	7	<b>7 917</b>	<b>42 580</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>7 917</b>	<b>42 580</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>7 917</b>	<b>42 580</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		7 917	42 580
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>7 917</b>	<b>42 580</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3	1 439	
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>1 439</b>	
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4	1 421 796	1 437 067
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>1 421 796</b>	<b>1 437 067</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Andre langsiktige fordringer	5	41 598	41 598
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>41 598</b>	<b>41 598</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 464 833</b>	<b>1 478 665</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer	5	432 946	541 239
<b>Sum fordringer</b>		<b>432 946</b>	<b>541 239</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		52 109	25 700
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>52 109</b>	<b>25 700</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>485 055</b>	<b>566 939</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 949 888</b>	<b>2 045 604</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Aksjekapital	6	100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		1 381 120	1 373 203
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 381 120</b>	<b>1 373 203</b>
<b>Sum egenkapital</b>	7	<b>1 481 120</b>	<b>1 473 203</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3		1 920
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>			<b>1 920</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	353 034	454 614
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>353 034</b>	<b>454 614</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>353 034</b>	<b>456 534</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		2 479	2 479
Betalbar skatt	3	5 591	15 130
Annen kortsiktig gjeld		107 664	98 258
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>115 734</b>	<b>115 867</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>468 768</b>	<b>572 401</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 949 888</b>	<b>2 045 604</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 632030

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 898 889 432  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: JANS TRYKKERI EIENDOM AS

Forretningsadresse: Solstadveien 52B  
1395 HVALSTAD

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lisbeth Christoffersen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.08.2021

#### Revisjon

Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 19.08.2021



Organisasjonsnr: 898 889 432  
JANS TRYKKERI EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekt		205 000	210 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>205 000</b>	<b>210 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	15 271	14 174
Annen driftskostnad	2	167 355	125 790
<b>Sum kostnader</b>		<b>182 626</b>	<b>139 964</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>22 374</b>	<b>70 036</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		9 744	13 462
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>9 744</b>	<b>13 462</b>
Annen rentekostnad		21 969	28 907
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>21 969</b>	<b>28 907</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-12 225</b>	<b>-15 445</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
<b>Skattekostnad på ordinært resultat</b>		<b>10 149</b>	<b>54 591</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	3	2 232	12 011
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>7 917</b>	<b>42 580</b>
<b>Årsresultat</b>	7	<b>7 917</b>	<b>42 580</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>7 917</b>	<b>42 580</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>7 917</b>	<b>42 580</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		7 917	42 580
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>7 917</b>	<b>42 580</b>





Annen egenkapital		1 381 120	1 373 203
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 381 120</b>	<b>1 373 203</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>7</b>	<b>1 481 120</b>	<b>1 473 203</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3		1 920
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>			<b>1 920</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	353 034	454 614
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>353 034</b>	<b>454 614</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>353 034</b>	<b>456 534</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		2 479	2 479
Betalbar skatt	3	5 591	15 130
Annen kortsiktig gjeld		107 664	98 258
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>115 734</b>	<b>115 867</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>468 768</b>	<b>572 401</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 949 888</b>	<b>2 045 604</b>



Organisasjonsnr: 898 889 432  
JANS TRYKKERI EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00



# Årsregnskap 2020

## Jans Trykkeri Eiendom AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter  
Revisors beretning

Org.nr.: 898 889 432



## Jans Trykkeri Eiendom AS

### Resultatregnskap

<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Leieinntekt		205 000	210 000
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>205 000</b>	<b>210 000</b>
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	15 271	14 174
Annen driftskostnad	2	167 355	125 790
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>182 626</b>	<b>139 964</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>22 374</b>	<b>70 036</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		9 744	13 462
Annen rentekostnad		21 969	28 907
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-12 225</b>	<b>-15 445</b>
Ordinært resultat før skattekostnad		10 149	54 591
Skattekostnad på ordinært resultat	3	2 232	12 011
<b>Ordinært resultat</b>		<b>7 917</b>	<b>42 580</b>
<b>Årets resultat</b>	7	<b>7 917</b>	<b>42 580</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		7 917	42 580
<b>Sum overføringer</b>		<b>7 917</b>	<b>42 580</b>



## Jans Trykkeri Eiendom AS

### Balanse

	Note	2020	2019
<b>Anleggsmidler</b>			
Utsatt skattefordel	3	1 439	0
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>1 439</b>	<b>0</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4	1 421 796	1 437 067
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>1 421 796</b>	<b>1 437 067</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Andre langsiktige fordringer	5	41 598	41 598
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>41 598</b>	<b>41 598</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 464 833</b>	<b>1 478 665</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer	5	432 946	541 239
<b>Sum fordringer</b>		<b>432 946</b>	<b>541 239</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		52 109	25 700
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>485 055</b>	<b>566 939</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>1 949 888</b>	<b>2 045 604</b>



## Jans Trykkeri Eiendom AS

### Balanse

	Note	2020	2019
<b>Egenkapital og gjeld</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6	<u>100 000</u>	<u>100 000</u>
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b><u>100 000</u></b>	<b><u>100 000</u></b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		<u>1 381 120</u>	<u>1 373 203</u>
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b><u>1 381 120</u></b>	<b><u>1 373 203</u></b>
<b>Sum egenkapital</b>	7	<b><u>1 481 120</u></b>	<b><u>1 473 203</u></b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	3	<u>0</u>	<u>1 920</u>
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b><u>0</u></b>	<b><u>1 920</u></b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	<u>353 034</u>	<u>454 614</u>
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b><u>353 034</u></b>	<b><u>454 614</u></b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		2 479	2 479
Betalbar skatt	3	5 591	15 130
Annen kortsiktig gjeld		<u>107 664</u>	<u>98 258</u>
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b><u>115 734</u></b>	<b><u>115 867</u></b>
<b>Sum gjeld</b>		<b><u>468 768</u></b>	<b><u>572 401</u></b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b><u>1 949 888</u></b>	<b><u>2 045 604</u></b>

Asker, 03.08.2021  
Styret i Jans Trykkeri Eiendom AS

\_\_\_\_\_  
Lisbeth Christoffersen  
styreleder

\_\_\_\_\_  
Jan Fleischer Christoffersen  
styremedlem

\_\_\_\_\_  
Lars Christoffersen  
styremedlem



# Jans Trykkeri Eiendom AS

## Noter til regnskapet

---

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

### Driftsinntekter

Leieinntekter inntektsføres når de er opptjent i hht leieavtale.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

### Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

### Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

### Note 2 Ytelser/godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Jans Trykkeri Eiendom AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2020 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

### Godtgjørelse til revisor

Godtgjørelse til revisor er kostnadsført med kr 22 638

Ordinær revisjon	kr 12 063
Teknisk bistand	kr 10 575

Alle beløp er inkludert mva.



# Jans Trykkeri Eiendom AS

## Noter til regnskapet

### Note 3 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	5 590	15 130
For mye/lite avsatt tidligere år	1	0
Endring i utsatt skatt	-3 359	-3 119
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>2 232</b>	<b>12 011</b>
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	10 149	54 591
Permanente forskjeller	-7	8
Endring i midlertidige forskjeller	15 271	14 174
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>25 413</b>	<b>68 773</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	5 591	15 130
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>5 591</b>	<b>15 130</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2020</b>	<b>2019</b>	<b>Endring</b>
Varige driftsmidler	-6 542	8 729	15 271
<b>Sum</b>	<b>-6 542</b>	<b>8 729</b>	<b>15 271</b>
<b>Grunnlag for utsatt skattefordel / skatt</b>	<b>-6 542</b>	<b>8 729</b>	<b>15 271</b>
<b>Utsatt skattefordel / skatt (22 %)</b>	<b>-1 439</b>	<b>1 920</b>	<b>3 360</b>

### Note 4 Anleggssnote

	<b>Bygg, seksjon 3</b>
Anskaffelseskost 01.01.2020	1 527 072
<b>Anskaffelseskost 31.12.2020</b>	<b>1 527 072</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.2020	105 276
<b>Bokført verdi per 31.12.2020</b>	<b>1 421 796</b>
Årets avskrivninger	15 271
Avskrivingssatser	1 %



## Jans Trykkeri Eiendom AS

Noter til regnskapet

### Note 5 Fordringer og gjeld

	2020	2019
<b>Fordringer med forfall senere enn ett år</b>		
Andre kortsiktige fordringer	428 971	541 239
Andre langsiktige fordringer	41 598	41 598
<b>Sum</b>	<b>470 568</b>	<b>582 836</b>
<b>Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år</b>		
Gjeld til kredittinstitusjoner	353 034	454 614
<b>Sum</b>	<b>353 034</b>	<b>454 614</b>
Gjeld sikret ved pant	353 034	454 614
Pantet er begrenset oppad til kr	1 350 000	1 350 000
Pantsatte eiendeler:		
Fast eiendom	1 421 796	1 175 301

### Note 6 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Jans Trykkeri Eiendom AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	10 000	10,0	100 000
<b>Sum</b>	<b>10 000</b>		<b>100 000</b>

### Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Fleischer Holding AS	4 000	40,0	40,0
Large Holding AS	4 000	40,0	40,0
Lisbeth Christoffersen	2 000	20,0	20,0
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>10 000</b>	<b>100,0</b>	<b>100,0</b>

Aksjer og opsjoner eiet av medlemmer i styret og daglig leder:

Navn	Verv	Ordinære
Lisbeth Christoffersen	styreleder	2 000
<b>Totalt antall aksjer</b>		<b>2 000</b>

Aksjene i Fleischer Holding as og Large Holding sa eies henholdsvis av styremedlemmene Jan F. Christoffersen og Lars Christoffersen.



## Jans Trykkeri Eiendom AS

Noter til regnskapet

---

### Note 7 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 31.12.2019	100 000	1 373 203	1 473 203
Årets resultat		7 917	7 917
<b>Pr 31.12.2020</b>	<b>100 000</b>	<b>1 381 120</b>	<b>1 481 120</b>



# Stiansen & Co AS

Statsautoriserte revisorer

Til generalforsamlingen i

**Jans Trykkeri Eiendom AS**

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING

### Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

#### *Konklusjon*

Vi har revidert Jans Trykkeri Eiendom AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr 7 917. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### *Grunnlag for konklusjonen*

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### *Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet*

Styret og daglig leder er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

#### *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av



## Stiansen & Co AS

Statsautoriserte revisorer

sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.


For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

### Uttalelse om øvrige lovmessige krav

#### *Konklusjon om registrering og dokumentasjon*

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Nesbru, 3. august 2021  
Stiansen & Co AS

  
Hanne With Bjørnstad  
statsautorisert revisor

Revisjonsberetning for Jans Trykkeri Eiendom AS – side 2

Telefon: +47 66 84 88 40  
E-mail: [firmapost@stiansen.no](mailto:firmapost@stiansen.no)  
[www.stiansen.no](http://www.stiansen.no)

Postadr.: Postboks 174, N-1378 Nesbru  
Revisor-/foretaksnr: NO 962 990 746 MVA  
Medlemmer av Den norske Revisorforening



AN ASSOCIATION OF  
INDEPENDENT ACCOUNTING &  
FINANCIAL ADVISORY BUSINESSES



# Årsregnskap 2020

## Jans Trykkeri Eiendom AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter  
Revisors beretning

Org.nr.: 898 889 432



## Jans Trykkeri Eiendom AS

### Resultatregnskap

<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Leieinntekt		205 000	210 000
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>205 000</b>	<b>210 000</b>
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	15 271	14 174
Annen driftskostnad	2	167 355	125 790
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>182 626</b>	<b>139 964</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>22 374</b>	<b>70 036</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		9 744	13 462
Annen rentekostnad		21 969	28 907
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-12 225</b>	<b>-15 445</b>
Ordinært resultat før skattekostnad		10 149	54 591
Skattekostnad på ordinært resultat	3	2 232	12 011
<b>Ordinært resultat</b>		<b>7 917</b>	<b>42 580</b>
<b>Årets resultat</b>	7	<b>7 917</b>	<b>42 580</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		7 917	42 580
<b>Sum overføringer</b>		<b>7 917</b>	<b>42 580</b>



## Jans Trykkeri Eiendom AS

### Balanse

	Note	2020	2019
<b>Anleggsmidler</b>			
Utsatt skattefordel	3	<u>1 439</u>	<u>0</u>
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<u>1 439</u>	<u>0</u>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4	<u>1 421 796</u>	<u>1 437 067</u>
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<u>1 421 796</u>	<u>1 437 067</u>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Andre langsiktige fordringer	5	<u>41 598</u>	<u>41 598</u>
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<u>41 598</u>	<u>41 598</u>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<u>1 464 833</u>	<u>1 478 665</u>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer	5	<u>432 946</u>	<u>541 239</u>
<b>Sum fordringer</b>		<u>432 946</u>	<u>541 239</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		52 109	25 700
<b>Sum omløpsmidler</b>		<u>485 055</u>	<u>566 939</u>
<b>Sum eiendeler</b>		<u>1 949 888</u>	<u>2 045 604</u>


**Jans Trykkeri Eiendom AS**

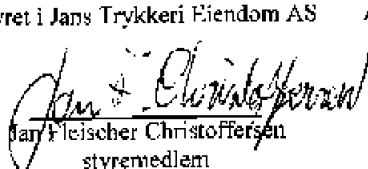
## Balanse


	Note	2020	2019
<b>Egenkapital og gjeld</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6	100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<u>100 000</u>	<u>100 000</u>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		1 381 120	1 373 203
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<u>1 381 120</u>	<u>1 373 203</u>
<b>Sum egenkapital</b>	7	<u>1 481 120</u>	<u>1 473 203</u>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	3	0	1 920
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<u>0</u>	<u>1 920</u>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	353 034	454 614
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<u>353 034</u>	<u>454 614</u>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		2 479	2 479
Betalbar skatt	3	5 591	15 130
Annen kortsiktig gjeld		107 664	98 258
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<u>115 734</u>	<u>115 867</u>
<b>Sum gjeld</b>		<u>468 768</u>	<u>572 401</u>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<u>1 949 888</u>	<u>2 045 604</u>

Askøy, 03.08.2021

Styret i Jans Trykkeri Eiendom AS

  
Lisbeth Christoffersen  
styreleder

  
Jan Fleischer Christoffersen  
styremedlem

  
Lars Christoffersen  
styremedlem



# Jans Trykkeri Eiendom AS

## Noter til regnskapet

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

### Driftsinntekter

Leieinntekter inntektsføres når de er opptjent i hht leieavtale.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

### Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

### Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

### Note 2 Ytelser/godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Jans Trykkeri Eiendom AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2020 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

### Godtgjørelse til revisor

Godtgjørelse til revisor er kostnadsført med kr 22 638

Ordinær revisjon	kr 12 063
Teknisk bistand	kr 10 575

Alle beløp er inkludert mva.



## Jans Trykkeri Eiendom AS

### Noter til regnskapet

#### Note 3 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	5 590	15 130
For mye/lite avsatt tidligere år	1	0
Endring i utsatt skatt	-3 359	-3 119
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>2 232</b>	<b>12 011</b>
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	10 149	54 591
Permanente forskjeller	-7	8
Endring i midlertidige forskjeller	15 271	14 174
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>25 413</b>	<b>68 773</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	5 591	15 130
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>5 591</b>	<b>15 130</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2020</b>	<b>2019</b>	<b>Endring</b>
Varige driftsmidler	-6 542	8 729	15 271
<b>Sum</b>	<b>-6 542</b>	<b>8 729</b>	<b>15 271</b>
<b>Grunnlag for utsatt skattefordel / skatt</b>	<b>-6 542</b>	<b>8 729</b>	<b>15 271</b>
<b>Utsatt skattefordel / skatt (22 %)</b>	<b>-1 439</b>	<b>1 920</b>	<b>3 360</b>

#### Note 4 Anleggsnote

	<b>Bygg, seksjon 3</b>
Anskaffelseskost 01.01.2020	1 527 072
<b>Anskaffelseskost 31.12.2020</b>	<b>1 527 072</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.2020	105 276
<b>Bokført verdi per 31.12.2020</b>	<b>1 421 796</b>
Årets avskrivninger	15 271
Avskrivingssatser	1 %



## Jans Trykkeri Eiendom AS

### Noter til regnskapet

#### Note 5 Fordringer og gjeld

	2020	2019
<b>Fordringer med forfall senere enn ett år</b>		
Andre kortsiktige fordringer	428 971	541 239
Andre langsiktige fordringer	41 598	41 598
<b>Sum</b>	<b>470 568</b>	<b>582 836</b>
<b>Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år</b>		
Gjeld til kredittinstitusjoner	353 034	454 614
<b>Sum</b>	<b>353 034</b>	<b>454 614</b>
Gjeld sikret ved pant	353 034	454 614
Pantet er begrenset oppad til kr	1 350 000	1 350 000
Pantsatte eiendeler:		
Fast eiendom	1 421 796	1 175 301

#### Note 6 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Jans Trykkeri Eiendom AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	10 000	10,0	100 000
<b>Sum</b>	<b>10 000</b>		<b>100 000</b>

#### Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Fleischer Holding AS	4 000	40,0	40,0
Large Holding AS	4 000	40,0	40,0
Lisbeth Christoffersen	2 000	20,0	20,0
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>10 000</b>	<b>100,0</b>	<b>100,0</b>

#### Aksjer og opsjoner eiet av medlemmer i styret og daglig leder:

Navn	Verv	Ordinære
Lisbeth Christoffersen	styreleder	2 000
<b>Totalt antall aksjer</b>		<b>2 000</b>

Aksjene i Fleischer Holding as og Large Holding sa eies henholdsvis av styremedlemmene Jan F. Christoffersen og Lars Christoffersen.



## Jans Trykkeri Eiendom AS

Noter til regnskapet

---

### Note 7 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 31.12.2019	100 000	1 373 203	1 473 203
Årets resultat		7 917	7 917
<b>Pr 31.12.2020</b>	<b>100 000</b>	<b>1 381 120</b>	<b>1 481 120</b>