



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 927 588 803  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: SAMEIET KRONÅ BRYGGE  
Forretningsadresse: c/o Vestbo BBL avd. Haugesund  
Kirkegata 130  
5527 HAUGESUND

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Inge Sundfør  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.04.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 03.06.2025



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		871 296	874 825
<b>Sum inntekter</b>		<b>871 296</b>	<b>874 825</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2,3	58 507	57 621
Annen driftskostnad		509 399	541 652
<b>Sum kostnader</b>		<b>567 905</b>	<b>599 272</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>303 391</b>	<b>275 553</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		34 845	11 841
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>34 845</b>	<b>11 841</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-34 845</b>	<b>-11 841</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>338 235</b>	<b>287 393</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>338 235</b>	<b>287 393</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>338 236</b>	<b>287 394</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-338 236	-287 394
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-338 236</b>	<b>-287 394</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		15 340	75 754
Andre fordringer		48 854	36 377
Sum fordringer		64 194	112 131
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		991 801	637 757
Sum omløpsmidler		1 055 994	749 888
SUM EIENDELER		1 055 994	749 888
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		1 030 467	692 230
Sum opptjent egenkapital		1 030 467	692 230
Sum egenkapital		1 030 466	692 231
Sum langsiktig gjeld		0	0
<b>Kortsiktig gjeld</b>			



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Leverandørgjeld		11 885	39 144
Annen kortsiktig gjeld		13 643	18 514
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>25 528</b>	<b>57 658</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>25 528</b>	<b>57 474</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 055 994</b>	<b>749 888</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 436956

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 927 588 803  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: SAMEIET KRONÅ BRYGGE  
Forretningsadresse: c/o Vestbo BBL avd. Haugesund  
Kirkegata 130  
5527 HAUGESUND

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Inge Sundfør  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.04.2025

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 31.05.2025



Organisasjonsnr: 927 588 803  
SAMEIET KRONÅ BRYGGE

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		871 296	874 825
<b>Sum inntekter</b>		<b>871 296</b>	<b>874 825</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2,3	58 507	57 621
Annen driftskostnad		509 399	541 652
<b>Sum kostnader</b>		<b>567 905</b>	<b>599 272</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>303 391</b>	<b>275 553</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		34 845	11 841
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>34 845</b>	<b>11 841</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-34 845</b>	<b>-11 841</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>338 235</b>	<b>287 393</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>338 235</b>	<b>287 393</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>338 236</b>	<b>287 394</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-338 236	-287 394
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-338 236</b>	<b>-287 394</b>



Organisasjonsnr: 927 588 803  
SAMEIET KRONÅ BRYGGE

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		15 340	75 754
Andre fordringer		48 854	36 377
Sum fordringer		64 194	112 131
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		991 801	637 757
Sum omløpsmidler		1 055 994	749 888
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 055 994</b>	<b>749 888</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		1 030 467	692 230
Sum opptjent egenkapital		1 030 467	692 230
Sum egenkapital		1 030 466	692 231
Sum langsiktig gjeld		0	0
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		11 885	39 144
Annen kortsiktig gjeld		13 643	18 514
Sum kortsiktig gjeld		25 528	57 658
Sum gjeld		25 528	57 474
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 055 994</b>	<b>749 888</b>



Organisasjonsnr: 927 588 803  
SAMEIET KRONÅ BRYGGE

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

**Fordringer**

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



## Årsregnskap 2024 Sameiet Kronå Brygge

	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
<b>Inntekter</b>					
Felleskostnader		663 024	642 000	663 000	679 600
Felleskostnader - ekstra innbetaling		0	5 000	0	0
TV/ Internett		145 464	140 646	145 200	124 872
Leieinntekter		40 792	68 076	0	29 700
Strøm		22 016	19 103	25 000	20 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>871 296</b>	<b>874 825</b>	<b>833 200</b>	<b>854 172</b>
<b>Kostnader</b>					
Styrehonorar	2	50 000	50 500	50 500	60 000
Arbeidsgiveravgift og andre lønnskostnader	3	7 050	7 121	7 120	8 460
Sosiale kostnader/ aktiviteter	3	1 457	0	0	0
Energi, strøm		41 221	44 627	50 000	45 000
Renovasjon, vann og avløp		-1 219	11 659	16 000	11 000
Renhold		90 755	82 518	65 000	80 000
Verktøy, inventer, rekvisita		0	4 241	6 000	7 500
Reparasjon og vedlikehold bygninger		27 933	53 789	75 000	50 000
Reparasjon og vedlikehold uteområde		0	1 164	1 000	0
Periodisk vedlikehold (heis, alarm)		93 192	44 217	35 000	100 000
Serviceavtaler		0	180	0	0
Forsikringskadesaker		0	10 000	10 000	10 000
Revisjonshonorar		6 370	6 045	9 000	9 600
Forretningsførerhonorar		44 139	41 966	44 148	47 174
Forretningsførerhonorar - tilleggstjenester		8 467	15 457	12 467	13 467
Advokat/juridisk bistand/saksomkost		0	5 688	5 000	5 000
Andre tjenester		0	7 875	17 000	0
Porto og andre forsendelseskostnader		0	184	0	0
TV/ Internett		140 295	139 723	145 000	124 872
Forsikring		57 026	70 944	78 000	62 000
Andre driftsutgifter (gebyrer, gen.forsaml. reisekostnader m.m)		1 220	1 375	2 000	2 000
<b>Sum kostnader</b>		<b>567 905</b>	<b>599 272</b>	<b>628 235</b>	<b>636 073</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>303 391</b>	<b>275 553</b>	<b>204 965</b>	<b>218 099</b>
<b>Finansinntekt- og kostnad</b>					
Renteinntekter		34 845	11 841	0	0
<b>Resultat av finansinntekt- og kostnad</b>		<b>-34 845</b>	<b>-11 841</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Årets resultat</b>		<b>338 236</b>	<b>287 394</b>	<b>204 965</b>	<b>218 099</b>
Overført til/fra annen egenkapital		-338 236	-287 394	0	0

2305 Sameiet Kronå Brygge, org.nr. 927588803



Årsregnskap 2024 Sameiet Kronå Brygge

Balanse 31.12.24

Balanse 31.12.23

**EIENDELER**

**Anleggsmidler**

**Omløpsmidler**

**Fordringer**

Restanser felleskostnader	784	5 507
Forskuddsbetalte kostnader	48 854	36 377
Andre restanser	10 000	70 247
Andre fordringer	4 556	0

**Bankinnskudd og kontanter**

Innestående på driftskonto	88 937	81 225
Innestående på sparekonto	369 767	49 577
Innestående andre bankkonti	533 097	506 955

**Sum omløpsmidler** 1 055 994 749 888

**SUM EIENDELER** 1 055 994 749 888

2305 Sameiet Kronå Brygge, org.nr. 927588803



## Årsregnskap 2024 Sameiet Kronå Brygge

	Balanse 31.12.24	Balanse 31.12.23
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>		
<b>Egenkapital</b>		
Oppjent egenkapital	692 231	404 836
Årets resultat	338 236	287 394
<b>Sum oppjent egenkapital</b>	<b>1 030 466</b>	<b>692 231</b>
<b>Gjeld</b>		
Avsetninger og forpliktelser		
Langsiktig gjeld		
Kortsiktig gjeld		
Forskuddsbetalt felleskostnader	13 730	19 887
Leverandørgjeld	11 885	39 144
Påløpne renter	-736	-1 557
Annen kortsiktig gjeld	649	184
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>25 528</b>	<b>57 658</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>25 528</b>	<b>57 474</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>1 055 994</b>	<b>749 888</b>

Sameiet Kronå Brygge, 31.12.2024

Inge Sundfør  
Styreleder

Marit Rossehaug  
Medlem

Arild Askevold  
Medlem

2305 Sameiet Kronå Brygge, org.nr. 927588803



## Noter 2024 Sameiet Kronå Brygge

### Note 0 - Informasjon om årsregnskapet

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloves bestemmelser og god regnskapsskikk.

Regnskapsloven stiller strenge krav til hvordan et regnskap skal føres og presenteres. I tillegg krever forskriften om årsregnskap og årsberetning i boligselskaper at man må gi mer informasjon. Dette innebærer blant annet at man må gi informasjon i form av noter, og utarbeide en oversikt over disponible midler i årsregnskapet. På de neste sidene presenteres resultatregnskap, balanse og tilhørende noter.

Årsregnskapet gir imidlertid ikke en fullstendig oversikt over de disponible midlene ved årsskiftet. I resultatregnskapet presenteres det en oversikt over inntekter og kostnader. Det regnskapsmessige overskuddet tar ikke hensyn til en del viktige økonomiske forhold som påvirker disponible midler. Dette gjelder for eksempel avskrivninger, opptak og avdrag på lån, samt kjøp og salg av anleggsmidler. Disponible midler er de økonomiske midlene som en har til rådighet, og defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld. Størrelsen på de disponible midlene kan blant annet benyttes til å vurdere om det er nødvendig å endre størrelsen på de innkrevde felleskostnader som den enkelte beboer betaler, og om det er behov for å ta opp lån eller om det er mulighet til å betale ned ekstra på eksisterende gjeld.

### Disponible midler

	2024	2023
<b>A. Disponible midler pr 01.01</b>	<b>692 231</b>	<b>404 836</b>
Årets resultat	338 236	287 394
<b>B. Årets endringer disponible midler</b>	<b>338 236</b>	<b>287 394</b>
<b>C. Disponible midler pr 31.12</b>	<b>1 030 466</b>	<b>692 231</b>
<b>Avstemming</b>		
Omløpsmidler	1 055 994	749 888
Kortsiktig gjeld	25 528	57 658
<b>Disponible midler pr. 31.12</b>	<b>1 030 466</b>	<b>692 231</b>



## Noter 2024 Sameiet Kronå Brygge

### Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapskikk.

Klassifisering og vurdering av balanseposter.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen.

Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel eller langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Frivillig avsetning til vedlikehold klassifiseres som egenkapital.

Avsetning for påløpt vedlikehold klassifiseres som gjeld.

**Fordringer**

Restanser og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning for forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

**Anleggsmidler**

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifall ikke forventes å være forbigående.

Anskaffelser av varige driftsmidler med vesentlig verdi avskrives over driftsmiddelets levetid. Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

**Bygninger**

Avskrivingsraten for bygninger er satt til null. Dersom det ikke er gjennomført faktisk vedlikehold som oppveier verdiforringelse på bygningene, skal det regnskapsføres en tilsvarende avsetning for boligselskapet. Slik avsetning vil da være balanseført som vedlikeholdsavsetning under avsetning for forpliktelser.

Inntekter ført i regnskapet følger opptjeningsprinsippet.

**Disponible midler**

Disponible midler vises i særskilt note. Men disponible midler menes omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld.

Oppstillingen over disponible midler følger følgende oppstillingsplan:

A. Disponible midler fra foregående årsregnskap

B. Endring i disponible midler

C. Disponible midler årets regnskap

### Note 2 - Lønn og styrehonorar

	2024	2023
5330 Styrehonorar	50 000	50 500
<b>Sum</b>	<b>50 000</b>	<b>50 500</b>

Styrehonorar utbetales etterskuddsvis etter endt styreperiode.

Boligselskapet har ingen ansatte og er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

### Note 3 - Arbeidsgiveravgift og andre lønnskostnader/ sosiale kostnader

	2024	2023
5400 Arbeidsgiveravgift	7 050	7 121
5995 Andre sosiale kostnader	1 457	0
<b>Sum</b>	<b>8 507</b>	<b>7 121</b>



Resultat og balanse med noter for Sameiet Kronå Brygge.

Dokumentet er signert elektronisk av:

**For Sameiet Kronå Brygge**

Styreleder	Inge Sundfør (sign.)	05.03.2025
Styremedlem	Marit Rossehaug (sign.)	05.03.2025
Styremedlem	Arild Askevold (sign.)	02.03.2025



# Deloitte.

Deloitte AS  
Sundgaten 119  
Postboks 528  
NO-5501 Haugesund  
Norway

+47 52 70 25 40  
www.deloitte.no

Til årsmøtet i Sameiet Kronå Brygge

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING

### Konklusjon

Vi har revidert Sameiet Kronå Brygges årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

### Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater og endringer i disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av sameiet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Deloitte AS and Deloitte Advokatfirma AS are the Norwegian affiliates of Deloitte NSE LLP, a member firm of Deloitte Touche Tohmatsu Limited, a UK private company limited by guarantee ("DTTL"). DTTL and each of its member firms are legally separate and independent entities. DTTL and Deloitte NSE LLP do not provide services to clients. Please see [www.deloitte.com/about](http://www.deloitte.com/about) to learn more about our global network of member firms.

Deloitte Norway conducts business through two legally separate and independent limited liability companies; Deloitte AS, providing audit, consulting, financial advisory and risk management services, and Deloitte Advokatfirma AS, providing tax and legal services.

Registrert i Foretaksregisteret  
Medlemmer av Den norske Revisorforening  
Organisasjonsnummer: 980 211 282

Penneo Dokumentnr: M5KZJ-WBCCY-BTM76-ZNM0G-QIQW1-KEYNI



## Deloitte.

Uavhengig revisors beretning  
Sameiet Kronå Brygge

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av sameiets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om sameiets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at sameiet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettvisende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Haugesund, 10. mars 2025  
Deloitte AS

**Jørn Marcussen**  
statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: M5KZJ-WBCY-BTM76-ZNM0G-QIQW1-KEYNI



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Marcussen, Jøm-Didrik

Statsautorisert revisor

Serienummer: no\_bankid:9578-5990-4-1647836

IP: 163.116.xxx.xxx

2025-03-10 10:24:32 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: M5KZJ-WBCCY-BTM76-ZNM0G-QIQW1-KEYNI

Dette dokumentet er signert digitalt via **Penneo.com**. De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tilstjenesteleverandør.

### Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.