



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 928 132 323
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: TUNET BORETTSLAG VERDAL
Forretningsadresse: Vektargata 3A
7650 VERDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan Torstein Juberg
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.06.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		1 326 928	41 211
Annen driftsinntekt		50 916	102 000
Sum inntekter		1 377 844	143 211
Kostnader			
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		95 000	337 500
Annen driftskostnad	1,2,3,4	264 908	129 386
Sum kostnader		359 909	466 886
Driftsresultat		1 017 935	-323 675
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		196	11
Sum finansinntekter		196	11
Annen rentekostnad		1 067 147	42 840
Sum finanskostnader		-1 066 951	-42 829
Netto finans		-1 066 951	-42 829
Ordinært resultat før skattekostnad		-49 015	-366 504
Ordinært resultat etter skattekostnad		-49 015	-366 504
Årsresultat		-49 016	-366 504



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5,11	42 922 500	43 017 500
Sum varige driftsmidler		42 922 500	43 017 500
Sum anleggsmidler		42 922 500	43 017 500
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	6	0	41 211
Andre fordringer	7	65 544	14 615
Sum fordringer		65 544	55 826
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		159 945	28 256
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		159 945	28 256
Sum omløpsmidler		225 488	84 082
SUM EIENDELER		43 147 988	43 101 582
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Sum innskutt egenkapital	8	60 000	60 000
Opptjent egenkapital			
Sum opptjent egenkapital	8	-415 520	-366 504



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum egenkapital		-355 520	-306 504
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9,10	43 330 385	43 330 000
Sum annen langsiktig gjeld		43 330 385	43 330 000
Sum langsiktig gjeld	11	43 330 385	43 330 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		38 786	30 376
Annen kortsiktig gjeld		134 337	47 710
Sum kortsiktig gjeld		173 123	78 086
Sum gjeld		43 503 508	43 408 086
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		43 147 988	43 101 582



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 405139

Enheten

Organisasjonsnummer: 928 132 323
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: TUNET BORETTSLAG VERDAL
Forretningsadresse: Vektargata 3A
7650 VERDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan Torstein Juberg
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.05.2023



Organisasjonsnr: 928 132 323
TUNET BORETTSLAG VERDAL

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		1 326 928	41 211
Annen driftsinntekt		50 916	102 000
Sum inntekter		1 377 844	143 211
Kostnader			
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		95 000	337 500
Annen driftskostnad	1, 2, 3, 4	264 908	129 386
Sum kostnader		359 909	466 886
Driftsresultat		1 017 935	-323 675
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		196	11
Sum finansinntekter		196	11
Annen rentekostnad		1 067 147	42 840
Sum finanskostnader		-1 066 951	-42 829
Netto finans		-1 066 951	-42 829
Ordinært resultat før skattekostnad		-49 015	-366 504
Ordinært resultat etter skattekostnad		-49 015	-366 504
Årsresultat		-49 016	-366 504



Sum langsiktig gjeld	11	43 330 385	43 330 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		38 786	30 376
Annen kortsiktig gjeld		134 337	47 710
Sum kortsiktig gjeld		173 123	78 086
Sum gjeld		43 503 508	43 408 086
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		43 147 988	43 101 582



Organisasjonsnr: 928 132 323
TUNET BORETTSLAG VERDAL

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Disponible midler 2022 Tunet Borettslag Verdal 928132323

Disponible midler

	Regnskap 2022	Regnskap 2021
A. Disponible midler IB	5 996	0
B. Endringer disponible midler		
Årets resultat	-49 016	-366 504
Kjøp / salg anleggsmidler	95 000	-43 017 500
Opptak langsiktig gjeld	0	32 497 500
Avdrag langsiktig gjeld	385	0
Inn/ utbetaling borettsinnskudd	0	10 832 500
Inn/utbetaling innskudd	0	60 000
B. Årets endring disponible midler	46 369	5 996
C. Disponible midler UB	52 365	5 996
Omløpsmidler	225 488	84 082
- Kortsiktig gjeld	173 123	78 086
C. Disponible midler	52 365	5 996

Tunet Borettslag Verdal



Resultat 2022 Tunet Borettslag Verdal 928132323

	Note	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
Inntekter					
Innkrevde felleskostnader		300 024	9 682	289 100	306 500
Renter		988 452	28 829	988 469	1 624 875
TV/Internett		34 650	2 700	64 800	64 800
Målingsbaserte inntekter		3 802	0	0	0
Andre driftsinntekter		50 916	102 000	0	0
Sum inntekter		1 377 844	143 211	1 342 369	1 996 175
Driftskostnader					
Revisjonshonorar		8 078	0	8 000	8 000
Forretningsførerhonorar		38 240	3 200	38 400	41 050
Andre forvaltningstjenester		0	0	3 000	3 000
Andre fremmede tjenester		8 481	0	15 000	15 000
Vedlikehold	1	34 756	6 555	25 000	45 000
Verktøy, driftsmatriell, inventar		2 982	0	0	0
TV/Internett		37 506	4 788	64 800	64 800
Forsikring	2	29 102	1 218	33 000	33 500
Energi og strøm		8 232	0	12 000	10 000
Kontorrekvisita, trykksaker		30	0	0	0
Porto		139	0	0	0
Kontingenter		4 458	0	10 680	10 680
Kommunale avgifter	3	89 442	0	92 500	136 000
Andre driftsutgifter	4	3 462	113 625	3 500	3 500
Nedskrivning av varige driftsmidler		95 000	337 500	0	0
Sum driftskostnader		359 909	466 886	305 880	370 530
Driftsresultat		1 017 935	-323 675	1 036 489	1 625 645
Finansinntekt- og kostnad					
Renteinntekter		196	11	0	0
Rentekostnad		1 067 147	42 840	988 469	1 624 875
Resultat av finansinntekt- og kostnad		-1 066 951	-42 829	-988 469	-1 624 875
Resultat som overføres fri egenkapital		-49 016	-366 504	48 020	770

Tunet Borettslag Verdal



Balanse 2022 Tunet Borettslag Verdal 928132323

	Note	2022	2021
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter	5, 11	1 025 000	1 025 000
Bygninger	5, 11	41 897 500	41 992 500
Sum anleggsmidler		42 922 500	43 017 500
Omløpsmidler			
Aksjer			
Fordringer			
Husleierestanser	6	0	41 211
Andre kortsiktige fordringer	7	65 544	14 615
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående på bankkonti		159 945	28 256
Sum omløpsmidler		225 488	84 082
SUM EIENDELER		43 147 988	43 101 582

Tunet Borettslag Verdal



Balanse 2022 Tunet Borettslag Verdal 928132323

	Note	2022	2021
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital	8	60 000	60 000
Opptjent egenkapital	8	-366 504	-366 504
Årets resultat		-49 016	0
Sum egenkapital		-355 520	-306 504
Gjeld			
Avsetninger og forpliktelser			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig pantegjeld	9	32 497 885	32 497 500
Borettsinnskudd	10	10 832 500	10 832 500
Sum langsiktig gjeld	11	43 330 385	43 330 000
Kortsiktig gjeld			
Forskuddsbetalt felleskostnader		7 253	0
Leverandørgjeld		38 786	30 376
Annen kortsiktig gjeld		127 084	47 710
Sum kortsiktig gjeld		173 123	78 086
SUM GJELD		43 503 508	43 408 086
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		43 147 988	43 101 582

31.12.2022

Boligbyggelaget Midt

Sted: _____, dato: _____

Jan Torstein Juberg
Leder

Jostein Grande
Styremedlem

Levin Nestvold Jr.
Styremedlem

Kristin Bjørgvik
Styremedlem

Tunet Borettslag Verdal



Noter 2022 Tunet Borettslag Verdal 928132323

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Regnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven, forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag, samt god regnskapsskikk for små foretak.

I den inngående balansen oppføres samtlige eiendeler og gjeld fra oversikt over eiendeler og gjeld fra foregående regnskapsår. Forskjell mellom eiendeler og gjeld føres opp som egenkapital, hvor andelskapital føres opp som innskutt egenkapital. Resterende del av egenkapitalen føres opp som opptjent egenkapital. Egenkapital spesifiseres på innskutt og opptjent egenkapital, uavhengig av om egenkapitalen er positiv eller negativ.

Disponible midler er de økonomiske midlene som man har til rådighet, og de defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld. Størrelsen på de disponible midlene kan bl.a benyttes til å vurdere om det er nødvendig å endre størrelsen på innkrevde felleskostnader som den enkelte beboer betaler, om det er behov for å ta opp lån eller om det er mulighet til å betale ned ekstra på eksisterende gjeld.

Borettslag som har individuell nedbetaling på lån (IN) benytter gjeldsmetoden.

Borettslagets årsregnskap er avlagt under forutsetning av fortsatt drift.

Note 1 - Vedlikehold

	2022	2021
Sommer- og vinterkostnader	29 156	0
Reparasjon og vedlikehold annet	725	6 555
Løpende drifts- og serviceavtaler	4 875	0
Sum	34 756	6 555

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.

Note 2 - Forsikring

	2022	2021
Forsikringspremie	29 102	1 218
Sum	29 102	1 218

Note 3 - Kommunale avgifter

	2022	2021
Renovasjon, vann, avløp o.l.	87 894	0
Eiendomsskatt	1 548	0
Sum	89 442	0

Note 4 - Andre driftsutgifter

	2022	2021
Øredifferanser	-1	0
Bank og kortgebyrer	2 983	0
Andre kostnader	480	113 625
Sum	3 462	113 625

Noter



Noter 2022 Tunet Borettslag Verdal 928132323

Note 5 - Bygninger

Ikke avskrivbare.

	Bygning	Tomt
Anskaffelseskost pr.01.01 :	42 330 000	1 025 000
Årets tilgang :	0	0
Årets avgang :	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	42 330 000	1 025 000
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	432 500	0
Bokført verdi pr.31.12:	41 897 500	1 025 000
Årets nedskrivninger :	95 000	0
Anskaffelsesår :	2021	2021
Antatt levetid i år :		

Eiendommen er oppført med anskaffelsesverdi med tillegg for evt. påkostninger. Bygningene er ikke avskrevet, man har i stedet vurdert om tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført, jfr. note om vedlikehold/vedlikeholdsavsetning.

Tomten er kjøpt i 2021 til kr 1 025 000. Tomten er bokført med kjøpesum inkl omkostninger

Note 6 - Husleierestanser og tapsavsetninger

	2022	2021
Omposteringer	2 060	0
Restanser felleskostnader	-2 060	41 211
Sum	0	41 211

Andre fordringer/ husleierestanser er vurdert til pålydende og anses som sikre fordringer.

Note 7 - Andre fordringer

	2022	2021
Andre kortsiktige fordringer	31 380	0
Forskuddsbetalt	34 163	14 615
Sum	65 544	14 615

Note 8 - Egenkapital

Etter nedskrivning av bygningsverdier med kr 337 500 i 2021 og kr 95 000 i 2022 har borettslaget en negativ egenkapital på kr 355 520 pr 31.12. Fremover vil det foretas en årlig vurdering av nedskrivningsbehovet, og nedskrivningen kan reverseres når grunnlaget for dette er til stede.

Den negative egenkapitalen påvirker ikke borettslaget evne til å gjøre opp sine forpliktelser, og årsregnskapet er, jfr note 0, fastsatt under forutsetning om fortsatt drift.

Noter



Noter 2022 Tunet Borettslag Verdal 928132323

Note 9 - Pantegjeld

Kreditor:	Aasen Sparebank
Lånenummer:	44841594514
Lånetype:	Annuitet
Opptaksår:	2021
Rentesats:	4.75 %
Betingelser:	Pt
Beregnet innfridd:	01.01.2062
Opprinnelig lånebeløp:	32 497 500
Lånesaldo 01.01:	32 497 500
Avdrag i perioden:	-385
Lånesaldo 31.12:	32 497 885
Saldo 5 år frem i tid:	32 483 963

Pantegjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld for enheter	1	3 367 540	3 367 540
	1	3 262 539	3 262 539
	1	2 767 533	2 767 533
	1	2 655 031	2 655 031
	4	2 617 531	10 470 124
	1	2 550 030	2 550 030
	3	2 475 029	7 425 087

Forventet månedlig økning av fellesutgifter ved første avdrag	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Forv. økning
Lån 44841594514 har første avdrag 01.01.2037 med kr 56 293	1	3 367 540	5 833
	1	3 262 539	5 651
	1	2 767 533	4 794
	1	2 655 031	4 599
	4	2 617 531	4 534
	1	2 550 030	4 417
	3	2 475 029	4 287

Note 10 - Borettsinnskudd

	2022	2021
Borettsinnskudd	10 832 500	10 832 500
Sum	10 832 500	10 832 500

Borettsinnskuddet er sikret med pant i eiendommen.

Note 11 - Pantestillelser

Av lagets bokførte gjeld er kr. 43 330 385 sikret ved pant. Eiendommen som er stilt som sikkerhet hadde pr. 31.12 en bokført verdi på kr. 42 922 500

Noter



Resultat og balanse med noter for TUNET Borettslag Verdal.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For TUNET Borettslag Verdal

Styreleder	Jan Torstein Juberg (sign.)	25.04.2023
Styremedlem	Kristin Bjørgvik (sign.)	19.04.2023
Styremedlem	Levin Nestvold Jr. (sign.)	15.04.2023
Styremedlem	Jostein Grande (sign.)	25.04.2023



Statsautoriserte revisorer
Ernst & Young AS

Hamnegata 20
7714 Steinkjer

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no
Medlemmer av Den norske Revisorforening

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Tunet Borettslag Verdal

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Tunet Borettslag Verdal som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav og gir et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvikle borettslaget eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avggi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



Building a better
working world

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimater og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom revisjonen.

Steinkjer, 26. April 2023
ERNST & YOUNG AS

Revisjonsberetningen er signert elektronisk

Tore Eggen
statsautorisert revisor

Uavhengig revisors beretning – Tunet Borettslag Verdal 2022

A member firm of Ernst & Young Global Limited

Penneo document key: WNSIX-MY1A0-ESZAK-IXCHJ-KZSGI-CGW2W



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Tore Eggen

Statsautorisert revisor

Serienummer: 9578-5999-4-1237630

IP: 94.246.xxx.xxx

2023-04-26 19:31:19 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: WNSIX-MYT1AO-ES2AK-NXCHJ-KZ5GI-CGW2W

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>