



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 980 971 392
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: QUALITY HOTEL LEANGKOLLEN AS
Forretningsadresse: Bleikeråsen 215
1387 ASKER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kjetil Kruken Furseth
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 18.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Driftsinntekter	2	62 917 326	61 911 408
Sum inntekter		62 917 326	61 911 408
Kostnader			
Varekostnad		10 074 796	10 229 939
Lønnskostnad	3, 10	27 099 832	26 323 685
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	6	439 321	361 758
Annen driftskostnad	4, 6	21 997 641	22 720 469
Sum kostnader		59 611 590	59 635 851
Driftsresultat		3 305 736	2 275 557
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		1 096 345	815 559
Annen finansinntekt		67	1 142
Sum finansinntekter		1 096 412	816 701
Annen rentekostnad		17 797	2 041
Annen finanskostnad		124 165	111 276
Sum finanskostnader		141 962	113 317
Netto finans		954 450	703 384
Resultat før skattekostnad		4 260 186	2 978 941
Skattekostnad	5	944 053	674 651
Årsresultat		3 316 133	2 304 290
Årsresultat etter minoritetsinteresser		3 316 133	2 304 290
Totalresultat		3 316 133	2 304 290



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5	197 663	248 557
Sum immaterielle eiendeler		197 663	248 557
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	6, 11	1 303 357	1 148 194
Sum varige driftsmidler		1 303 357	1 148 194
Sum anleggsmidler		1 501 020	1 396 751
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	11	927 248	790 371
Fordringer			
Kundefordringer	7, 11	3 607 262	2 431 424
Andre kortsiktige fordringer	7, 11	33 261 424	30 618 311
Sum fordringer		36 868 686	33 049 735
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		17 705	10 586
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		17 705	10 586
Sum omløpsmidler		37 813 639	33 850 692
SUM EIENDELER		39 314 659	35 247 443
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	8, 9	200 000	200 000
Overkurs	9	2 230	2 230



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Annen innskutt egenkapital	9	26 406 666	26 406 666
Sum innskutt egenkapital		26 608 896	26 608 896
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	9	-8 898 516	-9 047 994
Sum opptjent egenkapital		-8 898 516	-9 047 994
Sum egenkapital		17 710 380	17 560 902
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Pensjonsforpliktelser	10		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	7	4 506 107	3 601 543
Betalbar skatt	5		
Skyldig offentlige avgifter		1 537 810	1 576 662
Annen kortsiktig gjeld	7, 11	15 560 362	12 508 336
Sum kortsiktig gjeld		21 604 279	17 686 541
Sum gjeld		21 604 279	17 686 541
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		39 314 659	35 247 443



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 527804

Enheten

Organisasjonsnummer: 980 971 392
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: QUALITY HOTEL LEANGKOLLEN AS
Forretningsadresse: Bleikeråsen 215
1387 ASKER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kjetil Kruken Furseth
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 17.06.2025



Organisasjonsnr: 980 971 392
QUALITY HOTEL LEANGKOLLEN AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Driftsinntekter	2	62 917 326	61 911 408
Sum inntekter		62 917 326	61 911 408
Kostnader			
Varekostnad		10 074 796	10 229 939
Lønnskostnad	3, 10	27 099 832	26 323 685
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	6	439 321	361 758
Annen driftskostnad	4, 6	21 997 641	22 720 469
Sum kostnader		59 611 590	59 635 851
Driftsresultat		3 305 736	2 275 557
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		1 096 345	815 559
Annen finansinntekt		67	1 142
Sum finansinntekter		1 096 412	816 701
Annen rentekostnad		17 797	2 041
Annen finanskostnad		124 165	111 276
Sum finanskostnader		141 962	113 317
Netto finans		954 450	703 384
Resultat før skattekostnad		4 260 186	2 978 941
Skattekostnad	5	944 053	674 651
Årsresultat		3 316 133	2 304 290
Årsresultat etter minoritetsinteresser		3 316 133	2 304 290
Totalresultat		3 316 133	2 304 290



Organisasjonsnr: 980 971 392
QUALITY HOTEL LEANGKOLLEN AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5	197 663	248 557
Sum immaterielle eiendeler		197 663	248 557
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr			
	6, 11	1 303 357	1 148 194
Sum varige driftsmidler		1 303 357	1 148 194
Sum anleggsmidler		1 501 020	1 396 751
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	11	927 248	790 371
Fordringer			
Kundefordringer			
	7, 11	3 607 262	2 431 424
Andre kortsiktige fordringer			
	7, 11	33 261 424	30 618 311
Sum fordringer		36 868 686	33 049 735
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.			
		17 705	10 586
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		17 705	10 586
Sum omløpsmidler		37 813 639	33 850 692
SUM EIENDELER		39 314 659	35 247 443
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	8, 9	200 000	200 000
Overkurs	9	2 230	2 230
Annen innskutt egenkapital	9	26 406 666	26 406 666
Sum innskutt egenkapital		26 608 896	26 608 896
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	9	-8 898 516	-9 047 994
Sum opptjent egenkapital		-8 898 516	-9 047 994



Sum egenkapital		17 710 380	17 560 902
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Pensjonsforpliktelser	10		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	7	4 506 107	3 601 543
Betalbar skatt	5		
Skyldig offentlige avgifter		1 537 810	1 576 662
Annen kortsiktig gjeld	7, 11	15 560 362	12 508 336
Sum kortsiktig gjeld		21 604 279	17 686 541
Sum gjeld		21 604 279	17 686 541
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		39 314 659	35 247 443



Organisasjonsnr: 980 971 392
QUALITY HOTEL LEANGKOLLEN AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
3

Antall årsverk i regnskapsåret
52.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Deloitte.

Deloitte AS
Dronning Eufemias gate 14
Postboks 221
NO-0103 Oslo
Norway

+47 23 27 90 00
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Quality Hotel Leangkollen AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Quality Hotel Leangkollen AS som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgjøre en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike

Deloitte AS and Deloitte Advokatfirma AS are the Norwegian affiliates of Deloitte NSE LLP, a member firm of Deloitte Touche Tohmatsu Limited, a UK private company limited by guarantee ("DTTL"). DTTL and each of its member firms are legally separate and independent entities. DTTL and Deloitte NSE LLP do not provide services to clients. Please see www.deloitte.com/about to learn more about our global network of member firms.

Registrert i Foretaksregisteret
Medlemmer av Den norske Revisorforening
Organisasjonsnummer: 980 211 282

Deloitte Norway conducts business through two legally separate and independent limited liability companies; Deloitte AS, providing audit, consulting, financial advisory and risk management services, and Deloitte Advokatfirma AS, providing tax and legal services.

Permeo Dokumentnøkkel: 2ETZT-JVO1E-0NW7S-QEJUT-KBMCI-G4FQI



Deloitte.

Uavhengig revisors beretning
Quality Hotel Leangkollen AS

- risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
 - evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
 - konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
 - evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettvise bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Oslo, 23. mai 2025
Deloitte AS

Sylvi Bjørnstlett
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Pemneo Dokumentnøkkel: 2ETZT-JVO1E-0NW7S-QEJUT-KBMC1-G4FQI



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Bjørnslett, Sylvi Annie

Statsautorisert revisor

Serienummer: no_bankid:9578-5990-4-3038615

IP: 163.116.xxx.xxx

2025-05-23 13:06:41 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 2E7ZT-JV01E-0NV7S-QEJUT-KBMCI-G4FQI

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forsegleet med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eudl.penneo.com>.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.



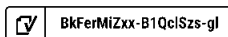
Resultatregnskap			
Quality Hotel Leangkollen AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2024	2023
Driftsinntekter	2	<u>62 917 326</u>	<u>61 911 408</u>
Varekostnad		10 074 796	10 229 939
Lønnskostnad	3, 10	27 099 832	26 323 685
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	6	439 321	361 758
Annen driftskostnad	4, 6	21 997 641	22 720 469
Sum driftskostnader		<u>59 611 590</u>	<u>59 635 851</u>
Driftsresultat		<u>3 305 736</u>	<u>2 275 557</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		1 096 345	815 559
Annen finansinntekt		67	1 142
Annen rentekostnad		17 797	2 041
Annen finanskostnad		124 165	111 276
Resultat av finansposter		<u>954 450</u>	<u>703 384</u>
Årsresultat før skattekostnad		4 260 186	2 978 941
Skattekostnad	5	944 053	674 651
Årsresultat		<u>3 316 133</u>	<u>2 304 290</u>



Balanse			
Quality Hotel Leangkollen AS			
Eiendeler	Note	2024	2023
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5	<u>197 663</u>	<u>248 557</u>
Sum immaterielle eiendeler		<u>197 663</u>	<u>248 557</u>
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	6, 11	<u>1 303 357</u>	<u>1 148 194</u>
Sum varige driftsmidler		<u>1 303 357</u>	<u>1 148 194</u>
Sum anleggsmidler		<u>1 501 020</u>	<u>1 396 751</u>
Omløpsmidler			
Lager av varer og annen beholdning	11	927 248	790 371
Fordringer			
Kundefordringer	7, 11	3 607 262	2 431 424
Andre kortsiktige fordringer	7, 11	<u>33 261 424</u>	<u>30 618 311</u>
Sum fordringer		<u>36 868 686</u>	<u>33 049 735</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		17 705	10 586
Sum omløpsmidler		<u>37 813 639</u>	<u>33 850 692</u>
Sum eiendeler		<u>39 314 659</u>	<u>35 247 443</u>


Quality Hotel Leangkollen AS

Side 2





Balanse			
Quality Hotel Leangkollen AS			
Egenkapital og gjeld	Note	2024	2023
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	8, 9	200 000	200 000
Overkurs	9	2 230	2 230
Innskutt annen egenkapital	9	26 406 666	26 406 666
Sum innskutt egenkapital		<u>26 608 896</u>	<u>26 608 896</u>
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	9	-8 898 516	-9 047 994
Sum opptjent egenkapital		<u>-8 898 516</u>	<u>-9 047 994</u>
Sum egenkapital		<u>17 710 380</u>	<u>17 560 902</u>
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	7	4 506 107	3 601 543
Skyldig offentlige avgifter		1 537 810	1 576 662
Annen kortsiktig gjeld	7, 11	15 560 362	12 508 336
Sum kortsiktig gjeld		<u>21 604 279</u>	<u>17 686 541</u>
Sum gjeld		<u>21 604 279</u>	<u>17 686 541</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>39 314 659</u>	<u>35 247 443</u>
Asker, 21.05.2025			
_____ Torgeir Silseth styreleder		_____ Espen Viig Syversen styremedlem	
_____ Trine Lise Marsdal styremedlem		_____ Anne-Merete Emanuelsen daglig leder	
Quality Hotel Leangkollen AS		Side 3	

 BkFerMiZxx-B1QclSzs-gl



NOTER TIL REGNSKAPET 2024

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven av 1998 og god regnskapsskikk for små foretak i Norge. Regnskapsprinsippene beskrives nedenfor.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til gjenvinnbart beløp dersom dette er lavere enn bokført verdi og verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.

Annen langsiktig gjeld og kortsiktig gjeld er vurdert til pålydende.

Varer

Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost etter FIFO-metoden og netto salgsverdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringer.

Bankinnskudd, kontanter o.l.

Bankinnskudd, kontanter o.l. inkluderer kontanter, bankinnskudd og andre betalingsmidler med forfallsdato som er kortere enn tre måneder fra anskaffelse.

Inntektsføringsprinsipper

Ved varesalg:

Inntekt regnskapsføres når den er opptjent, altså når både risiko og kontroll i hovedsak er overført til kunden. Dette vil normalt være tilfellet når varen er levert til kunden. Inntektene regnskapsføres med verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet.

Ved tjenestesalg:

Inntekt regnskapsføres når den er opptjent, altså når krav på vederlag oppstår. Dette skjer når tjenesten ytes, i takt med at arbeidet utføres. Inntektene regnskapsføres med verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet.

Kostnader

Kostnader regnskapsføres som hovedregel i samme periode som tilhørende inntekt. I de tilfeller det ikke er en klar sammenheng mellom utgifter og inntekter fastsettes fordelingen etter skjønnsmessige kriterier. Øvrige unntak fra sammenstillingsprinsippet er angitt der det er aktuelt.

Skatter

Skattekostnaden sammenstilles med regnskapsmessige resultat før skatt. Skatt knyttet til egenkapitaltransaksjoner er ført mot egenkapitalen.

Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets direkte skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

Offentlige tilskudd

Mottatte driftstilskudd periodiseres sammen med den kostnaden det skal redusere.

Pensjoner

Innskuddsbaserte pensjonsordninger

Innskuddsplaner periodiseres etter sammenstillingsprinsippet. Årets innskudd til pensjonsordningen kostnadsføres.



Avtalefestet pensjon (AFP)

AFP-forpliktelse innenfor LO/NHO-ordningen er en ytelsesbasert flerforetaksordning. Da denne ikke er målbar, regnskapsføres denne som en innskuddsordning med full kostnadsføring av fremtidig egenandel på førtidspensjoneringsstidspunktet.

Konsernregnskap

Selskapet er et datterselskap innenfor Strawberry Hotels AS konsernet og inngår i konsernregnskapet til Strawberry Holding AS. Konsernregnskapene kan fås ved henvendelse til henholdsvis Strawberry Hotels AS og Strawberry Holding AS på deres kontor i Frederik Stangs gt 22-24, 0264 Oslo.

Note 2 Driftsinntekter

	2024	2023
Losjionsetning	17 864 065	18 465 203
Varesalg	36 032 324	35 231 898
Andre driftsinntekter	10 242 782	9 594 640
Inntektsreduksjoner	-1 221 845	-1 380 333
Sum driftsinntekter	62 917 326	61 911 408

Note 3 Lønnskostnader, antall ansatte

Lønnskostnader	2024	2023
Lønninger	21 438 207	21 242 997
Arbeidsgiveravgift	3 456 522	3 416 736
Pensjonskostnader (se note 10)	1 266 034	939 261
Andre ytelser	939 069	724 691
Sum lønnskostnader	27 099 832	26 323 685

Antall årsverk sysselsatt i regnskapsåret 52 52

Offentlige tilskudd

Selskapet har mottatt tilretteleggingstilskudd på totalt NOK 717 053. Beløpet inngår i selskapets lønnskostnader.

Note 4 Driftskostnader

	2024	2023
Energi	2 042 174	2 559 433
Leie maskiner/utstyr	434 618	473 519
Driftsmateriell	1 828 480	1 692 098
Vedlikehold	2 414 302	2 097 275
Husleie (se note 6)	9 350 871	10 028 443
Tap på fordringer	-16 896	-2 754
Andre kostnader	5 944 092	5 872 455
Sum driftskostnader	21 997 641	22 720 469



Note 5 Skattekostnad

Årets skattekostnad fremkommer slik:	2024	2023
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skatt	50 894	62 375
Skatt knyttet til konsernbidrag	893 159	612 276
Skattekostnad	944 053	674 651

Avstemming fra nominell til faktisk skattesats:	2024	2023
Resultat før skattekostnad	4 260 186	2 978 941
Forventet inntektsskatt etter nominell skattesats 22%	937 241	655 367

Skatteeffekten av følgende poster:

Ikke fradragsberettigede kostnader	6 812	19 284
Skattekostnad	944 053	674 651

Effektiv skattesats	22,2 %	22,6 %
---------------------	--------	--------

Spesifikasjon av skatteeffekten av midlertidige forskjeller:

	2024		2023	
	Fordel	Forpliktelse	Fordel	Forpliktelse
Driftsmidler	196 992	0	244 168	0
Fordringer	671	0	4 389	0
Sum	197 663	0	248 557	0
Netto utsatt fordel i balansen	197 663	0	248 557	0

Utsatt skattefordel er oppført med utgangspunkt i fremtidig inntekt og konsernbidrag.

Note 6 Anleggsmidler

	Driftsløsøre, inventar og kontormaskiner
Anskaffelseskost 1.1.2024	36 105 939
Tilgang driftsmidler	594 483
Avgang driftsmidler	1 773 457
Anskaffelseskost 31.12.2024	34 926 965
Akkumulerte av- og nedskrivninger 31.12.2024	-33 623 609
Bokført verdi pr. 31.12.2024	1 303 357
Årets avskrivninger	439 321
Økonomisk levetid	3-10 år
Avskrivningsplan	Lineær

Selskapet leier hotellbygningen. Regnskapet for 2024 er belastet med leie på NOK 9 350 871 (i 2023 NOK 10 028 443). Selskapet har inngått en leieavtale som løper fra 01.09.1999 og frem til 31.12.2028.



Note 7 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2024	2023
Kundefordringer	40 873	30 779
Andre fordringer	32 069 364	29 488 174
Leverandørgjeld	-390 065	-511 151
Annen kortsiktig gjeld	-6 030 811	-4 746 998
Sum mellomværende med selskap i samme konsern *)	25 689 361	24 260 804

*) Alle mellomværende er internt i Strawberry Hotels AS konsernet.

Note 8 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Selskapets aksjekapital 31.12.2024 består av 200 aksjer, pålydende NOK 1.000.
Alle aksjene pr 31.12.2024 eies av Choice Hotels & Resorts AS.
Alle aksjer har lik stemmerett.

Note 9 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Innskutt annen EK	Annen EK	Totalt
EK. 01.01.2024	200 000	2 230	26 406 666	-9 047 994	17 560 902
<u>Årets endring i EK:</u>					
Avgitt konsernbidrag (etter skatt)				-3 166 655	-3 166 655
Årets resultat				3 316 133	3 316 133
EK 31.12.2024	200 000	2 230	26 406 666	-8 898 516	17 710 380

Note 10 Pensjonskostnader og -forpliktelser

Selskapet er pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon (OTP), og har pensjonsordning som tilfredsstiller kravene i denne loven. Selskapet har etablert en innskuddsbasert pensjonsordning hvor de betaler et fast bidrag til et forsikringsselskap og har ingen ytterligere betalingsforpliktelser. Tilskuddet utgjør 35 % av den ansattes lønn. Alle ansatte omfattes av ordningen. Kostnadsført tilskudd inngår i lønnskostnader og utgjør NOK 880 919.

Selskapets ansatte har i henhold til avtale mellom LO og NHO rett til AFP. Selskapet har en reell økonomisk forpliktelse som følge av avtale om ny AFP-ordning. Det foreligger imidlertid ikke tilstrekkelig informasjon for å muliggjøre innregning av ny forpliktelse i årsregnskapet for 2024. Kostnadsført premie til ordningen i 2024 inngår i lønnskostnader og utgjør NOK 385 115.

Note 11 Pantstillelser og garantier m.v.

Selskapet inngår i Strawberry Hospitality Group AS konsernets konsernkontosystem i DNB Bank ASA. Deltagende selskaper er solidarisk ansvarlig for utestående under konsernkontoavtalen. Totale trekkrettigheter er ved avleggelse av regnskapet MNOK 1 200, hvorav MNOK 0 var benyttet pr 31.12.2024. Driftsløsøre, varelager, kundefordringer og fordring i konsernkontosystemet er stilt som sikkerhet for konsernets til enhver tid benyttet trekk på konsernkontosystemet inntil MNOK 1 750.



Bokført verdi av eiendeler stilt som pant	2024	2023
Driftsløsøre	1 303 357	1 148 194
Varelager	927 248	790 371
Kundefordringer	3 607 262	2 431 424
Fordring konsernkontosystem	32 069 364	29 488 174
Sum bokført verdi av eiendeler stilt som pant	37 907 231	33 858 163

Selskapet er fellesregistrert med flere av konsernets selskaper i mantallet for merverdiavgift under Strawberry Hotels AS. Deltagende selskaper i fellesregistreringen er solidarisk ansvarlig for riktig innbetaling av merverdiavgiften. Skyldig merverdiavgift for konsernselskap, som omfattes av fellesregistreringen utgjør pr. 31.12.2024, NOK 79 947 413. Bokført gjeld i selskapet utgjør NOK 1 970 998.

Selskapets leiekontrakt med Norsk Sjømannsforbund, inklusive driftsløsøre, er stillet som sikkerhet for korrekt innbetaling av husleie. Bokført verdi av driftsløsøre som omfattes av garantien utgjør NOK 1 303 357.



Document summary

COMPLETED BY ALL:

21.05.2025 16:02

SENT BY OWNER:

Ida Bruun Ødegaard · 21.05.2025 10:55

DOCUMENT ID:

B1QcISzs-gl

ENVELOPE ID:

BkFerMiZxx-B1QcISzs-gl

Document history

DOCUMENT NAME:

Quality Hotel Leangkollen AS årsregnskap 2024.pdf

8 pages

SHA-512:

0e60ad15619b8c093fae457aa881c9fdabf7bd8b07c962f

dfb4922541fc0c538b5365cb0d69911df144bb0d3a5d87

06ebcf197a31bce082f7ff53d5df47e68fb

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.

Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR
compliant



eIDAS
standard



PAdES
sealed



🕒 Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
Espen Viig Syversen espen.syversen@strawberry.no	✍️ Signed Authenticated	21.05.2025 10:56 21.05.2025 10:56	eID Low	Norwegian BankID (DOB: 84/07/01) IP: 51.175.179.188
Torgeir Silseth torgeir.silseth@strawberry.no	✍️ Signed Authenticated	21.05.2025 10:56 21.05.2025 10:56	eID Low	Norwegian BankID (DOB: 63/09/23) IP: 185.179.246.62
Anne-Merete Emanuelsen merete.emanuelsen@strawberry.no	✍️ Signed Authenticated	21.05.2025 11:41 21.05.2025 11:38	eID Low	Norwegian BankID (DOB: 67/06/24) IP: 185.179.246.62
Trine Lise Marsdal trine.marsdal@strawberry.no	✍️ Signed Authenticated	21.05.2025 16:02 21.05.2025 16:02	eID Low	Norwegian BankID (DOB: 74/05/17) IP: 172.226.118.45

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.

Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR
compliant



eIDAS
standard



PAdES
sealed



📎 Attachments

NAME (DOCUMENT SIZE)	SHA-512
1. Quality Hotel Leangkollen AS årsregnskap 2024.pdf-pAdES-rkvGSMi-le.pdf (136843 bytes)	57ed3eaaf3e7502446daf72604c9 83436fb16a9c275da501c9d3f43c e81750358ec9ea608d62a36e81f9 458dd32b89653ea2f07bb7cd545 b2805dd96c928df88
2. Quality Hotel Leangkollen AS årsregnskap 2024.pdf-pAdES-B1xB-HGs-xl.pdf (137078 bytes)	8d2318c8411b11cd28d56e374c 16b93b510666df5bd95c9db9006 0ed85b809133ac4fc6ae5ede66d3 8ad41e88c758c438d50ef68735b 2ec5de43ab17b71ce13
3. Quality Hotel Leangkollen AS årsregnskap 2024.pdf-pAdES-HJfmrMo-gg.pdf (136855 bytes)	a48013d719e564f2486e7713844 5fcffb415a409fe2d5c718fc58cbe 8747921087d8a5e648cbd6fa369f 98cc85da468b8a055d62641504c 5b8be38175f784ae3
4. Quality Hotel Leangkollen AS årsregnskap 2024.pdf-pAdES-Bken-Szjblg.pdf (136996 bytes)	9b10589203ab2fd3e1cae7b2779 761befde9eb9e5c207a8fc80d067 2bf333afbc51ceccb284e0386d8c 2321e6267f046fb3f8fefaa6c789a aa618ba8fbb02802

📅 Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.

Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR
compliant



eIDAS
standard



PADES
sealed