



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 917 445 532
Organisasjonsform: Tingsrettslig sameie
Foretaksnavn: SPIREA PARK GARASJESAMEIE
Forretningsadresse: c/o Solibo AS
Dronning Eufemias gate 16
0191 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Aleksander Urosevic
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.04.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.07.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	2	898 538	1 555 662
Sum inntekter		898 538	1 555 662
Kostnader			
Lønnskostnad	3,4	17 115	17 115
Annen driftskostnad	5,6,7,8	676 177	1 373 612
Sum kostnader		693 292	1 390 727
Driftsresultat		205 246	164 935
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt	9	28	1 714
Sum finansinntekter		28	1 714
Annen rentekostnad	9	13	
Sum finanskostnader		13	
Netto finans		15	1 714
Ordinært resultat før skattekostnad		205 261	166 649
Ordinært resultat etter skattekostnad		205 261	166 649
Årsresultat		205 261	166 649
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital	10	205 261	166 649
Sum overføringer og disponeringer		205 261	166 649



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		3 975	-1 900
Andre fordringer	11	6 338	28 526
Sum fordringer		10 313	26 626
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		330 587	223 028
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		330 587	223 028
Sum omløpsmidler		340 900	249 654
SUM EIENDELER		340 900	249 654
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	10	279 040	73 779
Sum opptjent egenkapital		279 040	73 779
Sum egenkapital		279 040	73 779
Sum langsiktig gjeld		0	0



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		61 859	175 874
Sum kortsiktig gjeld		61 859	175 874
Sum gjeld		61 859	175 874
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		340 899	249 653



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 602482

Enheten

Organisasjonsnummer: 917 445 532
Organisasjonsform: Tingsrettslig sameie
Foretaksnavn: SPIREA PARK GARASJESAMEIE
Forretningsadresse: c/o Solibo AS
Dronning Eufemias gate 16
0191 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Aleksander Urosevic
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.04.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.07.2023



Organisasjonsnr: 917 445 532
SPIREA PARK GARASJESAMEIE

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	2	898 538	1 555 662
Sum inntekter		898 538	1 555 662
Kostnader			
Lønnskostnad	3,4	17 115	17 115
Annen driftskostnad	5,6,7,8	676 177	1 373 612
Sum kostnader		693 292	1 390 727
Driftsresultat		205 246	164 935
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt	9	28	1 714
Sum finansinntekter		28	1 714
Annen rentekostnad	9	13	
Sum finanskostnader		13	
Netto finans		15	1 714
Ordinært resultat før skattekostnad		205 261	166 649
Ordinært resultat etter skattekostnad		205 261	166 649
Årsresultat		205 261	166 649
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital	10	205 261	166 649
Sum overføringer og disponeringer		205 261	166 649



Organisasjonsnr: 917 445 532
SPIREA PARK GARASJESAMEIE

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		3 975	-1 900
Andre fordringer	11	6 338	28 526
Sum fordringer		10 313	26 626
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		330 587	223 028
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		330 587	223 028
Sum omløpsmidler		340 900	249 654
SUM EIENDELER		340 900	249 654
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	10	279 040	73 779
Sum opptjent egenkapital		279 040	73 779
Sum egenkapital		279 040	73 779
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		61 859	175 874
Sum kortsiktig gjeld		61 859	175 874
Sum gjeld		61 859	175 874
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		340 899	249 653



Organisasjonsnr: 917 445 532
SPIREA PARK GARASJESAMEIE

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Note
4

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	15000.00	15000.00

Note

Ekstraordinære inntekter og kostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
---------------------------------	----------------------------	----------------------------

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------



Årsregnskap 2022

for

Spirea Park Garasjesameie

Orgnr: 917 445 532

Disponible midler

	Regnskap 2022	Regnskap 2021
DISPONIBLE MIDLER PR 1.1	73 780	-92 869
ENDRING I DISPONIBLE MIDLER		
Årets resultat	205 261	166 649
ÅRETS ENDRING I DISPONIBLE MIDLER	205 261	166 649
DISPONIBLE MIDLER PR 31.12.	279 040	73 780
SPESIFIKASJON AV DE DISPONIBLE MIDLENE		
Omløpsmidler	340 900	251 554
Kortsiktig gjeld	61 859	177 774
DISPONIBLE MIDLER PR 31.12.	279 040	73 780



Spirea Park Garasjesameie

Resultatregnskap 2022

	Note	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
DRIFTSINNEKTER					
Innkrevde felleskostnader		733 538	828 642	745 000	720 588
Annen driftsrelatert inntekt	2	165 000	727 020	20 000	24 000
SUM DRIFTSINNEKTER		898 538	1 555 662	765 000	744 588
DRIFTSKOSTNADER					
Personalkostnader	3	2 115	2 115	2 500	2 820
Styrehonorar	4	15 000	15 000	15 000	20 000
Forsikring		41 550	37 638	35 000	42 000
Forretningsførsel	5	30 580	35 353	35 000	25 320
Revisjon		0	0	0	8 000
Energi/fyring	6	174 089	171 974	200 000	200 000
Kabel-TV/internett		25 350	25 350	26 000	6 500
Vedlikehold	7	165 544	574 770	190 000	55 000
Andre driftskostnader	8	239 065	528 527	321 000	209 000
SUM DRIFTSKOSTNADER		693 292	1 390 727	824 500	568 640
DRIFTSRESULTAT		205 246	164 935	-59 500	175 948
FINANSINNEKTT/-KOSTNAD					
Netto finansposter	9	15	1 714	0	0
RESULTAT FINANSPOSTER		15	1 714	0	0
Resultat		205 261	166 649	-59 500	175 948
DISPONERING					
Overført til/fra egenkapital	10	205 261	166 649		
SUM DISPONERING		205 261	166 649		



Spirea Park Garasjesameie

Balanse 2022

	Note	2022	2021
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
SUM ANLEGGSMIDLER		0	0
OMLØPSMIDLER			
Kundefordringer		3 975	-1 900
Forskuddsbetalte kostnader	11	6 338	28 526
Bankinnskudd		330 587	223 028
SUM OMLØPSMIDLER		340 900	249 654
SUM EIENDELER		340 900	249 654
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Annen egenkapital	10	279 040	73 779
SUM EGENKAPITAL		279 040	73 779
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
SUM LANGSIKTIG GJELD		0	0
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		61 859	175 874
SUM KORTSIKTIG GJELD		61 859	175 874
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		340 900	249 654



Noter

NOTE 1 - REGNSKAPSPRINSIPPER

Boligselskapets årsregnskap er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

HOVEDREGEL FOR KLASSIFISERING OG VURDERING AV BALANSEPOSTER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmidler/langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til anskaffelseskost. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

INNETEKTER

Felleskostnadene inntektsføres i takt med optjening.

SKATTETREKK

Ved utbetaling av styrehonorar eller annen lønnskjøring vil skattetrekk settes på separat skattetrekkkonto i selskapets eie. Innskuddet tilhører myndighetene og kan ikke disponeres fritt.

VARIGE DRIFTSMIDLER

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlets levetid.



Spirea Park Garasjesameie

NOTE 2 - ANNEN DRIFTSRELATERT INNTEKT

Refusjoner	150 000
Utleie parkerings-/garasjeplass	12 000
Annen driftsrelatert inntekt	3 000
Sum annen driftsrelatert inntekt	165 000

NOTE 3 - PERSONALKOSTNADER

Personalkostnader er i sin helhet knyttet til betaling av arbeidsgiveravgift på styrehonorar, og beløper seg til kr 2.115.

NOTE 4 - STYREHONORAR

Honoraret til styret gjelder for perioden 2021/2022, og beløper seg til kr 15.000.

NOTE 5 - FORRETNINGSFØRSEL

Forretningsførsel fra Solibo 01.07.2022-31.12.2022	12 000
Forretningsførsel fra OBOS 01.01.2022-30.06.2022	18 580
Sum forretningsførsel	30 580

NOTE 6 - ENERGI/FYRING

Elektrisitet	98 424
Fjernvarme	75 665
Sum energi/fyring	174 089

NOTE 7 - VEDLIKEHOLD

Vedlikehold VVS	51 209
Vedlikehold brannsikring	1 713
Vedlikehold ventilasjonsanlegg	80 798
Dører og porter	31 824
Sum vedlikehold	165 544

NOTE 8 - ANDRE DRIFTSKOSTNADER

Lokalleie	1 219
Konsulenthonorar	7 268
Juridisk bistand	78 733
Vaktmestertjenester	26 199
Renhold	28 163
Vakthold	85 031
Annen fremmed tjeneste	1 320
Kontorrekvisita	200
Porto	2 829
Øredifferanser	0
Bank og kortgebyrer	2 834
Transaksjons- og systemkostnader	4 199
Annen kostnad	1 070
Sum andre driftskostnader	239 065



Spirea Park Garasjesameie

NOTE 9 - NETTO FINANSPOSTER

Annen renteinntekt	28
Annen rentekostnad	13
Sum netto finansposter	15

NOTE 10 - ANNEN EGENKAPITAL

Opptjent egenkapital 1.1	73 779
Overført til/fra egenkapital	205 261
Opptjent egenkapital 31.12	279 040

NOTE 11 - FORSKUDDSBETALTE KOSTNADER

Forskuddsbetalt kabel-TV/internett	6 338
Sum forskuddsbetalte kostnader	6 338