



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 921 625 766
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: GRANHAUGLIA BOLIGSAMEIE
Forretningsadresse: c/o BORI BBL
Bjørnsons gate 35
2003 LILLESTRØM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lilja Arnlaugsdottir
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.03.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.08.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		310 800	405 840
Sum inntekter		310 800	405 840
Kostnader			
Annen driftskostnad		186 289	240 933
Sum kostnader		186 290	240 932
Driftsresultat		124 510	164 908
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		184	612
Sum finansinntekter		184	612
Annen rentekostnad		0	0
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		184	612
Ordinært resultat før skattekostnad		124 695	165 519
Ordinært resultat etter skattekostnad		124 695	165 519
Årsresultat		124 694	165 520
Overføringer og disponeringer			
Overføring til/fra fond		109 334	0
Overføringer til/fra annen egenkapital		15 360	165 520
Sum overføringer og disponeringer		124 694	165 520



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Andre fordringer		109 334	0
Sum finansielle anleggsmidler		109 334	0
Sum anleggsmidler		109 334	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		0	1 742
Andre fordringer		53 160	47 175
Sum fordringer		53 160	48 917
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		175 673	164 049
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		175 673	164 049
Sum omløpsmidler		228 833	212 966
SUM EIENDELER		338 167	212 966
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		228 294	212 934
Sum opptjent egenkapital		228 294	212 934



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Sum egenkapital		337 628	212 934
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Annen kortsiktig gjeld		539	32
Sum kortsiktig gjeld		539	32
Sum gjeld		539	32
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		338 167	212 966



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 269972

Enheten

Organisasjonsnummer: 921 625 766
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: GRANHAUGLIA BOLIGSAMEIE
Forretningsadresse: Bjørnsons gate 35
2003 LILLESTRØM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lilja Arnlaugsdottir
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.03.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 09.06.2021



Organisasjonsnr: 921 625 766
GRANHAUGLIA BOLIGSAMEIE

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		310 800	405 840
Sum inntekter		310 800	405 840
Kostnader			
Annen driftskostnad		186 289	240 933
Sum kostnader		186 290	240 932
Driftsresultat		124 510	164 908
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		184	612
Sum finansinntekter		184	612
Annen rentekostnad		0	0
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		184	612
Ordinært resultat før skattekostnad		124 695	165 519
Ordinært resultat etter skattekostnad		124 695	165 519
Årsresultat		124 694	165 520
Overføringer og disponeringer			
Overføring til/fra fond		109 334	0
Overføringer til/fra annen egenkapital		15 360	165 520
Sum overføringer og disponeringer		124 694	165 520



Sum gjeld	539	32
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	338 167	212 966



Organisasjonsnr: 921 625 766
GRANHAUGLIA BOLIGSAMEIE

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Ytelser til daglig leder

Note

0

Ytelser til andre ledende personer

<u>Ledende person</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
Medlemmer av styret	0.00	0.00	0.00
<u>Sum ytelse andre led.pers.</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
	0.00		

Ingen utbetaling

Note

0

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



1. KONSTITUERING

2. STYRETS ÅRSBERETNING 2020

A. TILLITSVALGTE

Styret har i perioden bestått av:

Styreleder: Lilja Arnlaugsdottir

Styremedlem: André Syversbråten

Styremedlem: Petter Lyngstad (fom 07.09.2020)

Styremedlem: Mona Elisabeth Austad (inntil 07.09.2020)

Varamedlem: Morgan Hagen (fom 07.09.2020)

Varamedlem: Anne Karin Gefle Aune (inntil 07.09.2020)

Nåværende styremedlemmer har verv inntil neste årsmøte i 2022.

B. FORRETNINGSFØRSEL OG REVISJON

Forretningsfører er BORI BBL.

C. GENERELLE OPPLYSNINGER

1) Sameiet

Granhauglia boligsameie ble stiftet 7. september 2018 og har organisasjonsnummer 921 625 766.

Postadresse:

Postboks 323, 2001 Lillestrøm

Fakturaadresse:

Sameiet kan motta EHF.

Faktura i pdf/tiff sendes til 921625766@bori.no

Papirfaktura sendes til:

5133 Granhauglia boligsameie

Fakturamottak BORI

Postboks 4381 Vika

8608 Mo i Rana



Bygningsadresser:

Sameiet består av 14 boligseksjoner, fordelt på 14 bygninger med adresse(ne)
Granhauglia 9 a-d, 11 a-c, 13 a-d, 15 a-c

Eiendommen har gnr 128 bnr 242 i Eidsvoll kommune.

2) Organisering

Sameiet er organisert etter de bestemmelser som følger av lov om eierseksjoner og har til formål å drive eiendommen i samråd med og til beste for seksjonseierne.

3) HMS / ansatte / arbeidsmiljø

Sameiet er underlagt internkontrollforskriften av 6.12.96. Forskriften pålegger sameiet å planlegge, gjennomføre og dokumentere alle nødvendige tiltak i forbindelse med helse, miljø og sikkerhet å gjøre i Sameiet.

Den enkelte beboer har plikt til å foreta egenkontroll på elektrisk anlegg og brannvarslings-/brannslukningsutstyr i boligen og til å varsle styret dersom det oppdages potensielt farlige forhold utenfor boligen.

Styret ivaretar den øvrige internkontrollen, herunder elektrisk fellesanlegg og tekniske anlegg.

Sameiet har ingen ansatte.

D. STYRETS ARBEID

Styret har avholdt to styremøter i 2020 og behandlet rutinesaker som godkjenning av budsjett, samt innkomne saker og organisering av fasademaling i 2021.

Det ble også innkalt til to ekstraordinære årsmøter i 2020:

- Den 22.06.2020 ble det avholdt et sameiermøte for å diskutere oppsett av varmpumpe og retningslinjer for hvordan behandle terrassene.
- Den 09.12.2020 ble det avholdt et sameier møte for å diskutere opptak av lån i forbindelse med fasademaling og økning av felleskostnader knyttet til låneopptaket.

Styret er ikke i en rettslig tvist som kan medføre økonomisk ansvar for sameiet.

E. REGNSKAPET FOR 2020

Regnskapet for 2020 viser et driftsresultat på kr 124 510 og et positivt årsresultat på kr 124 694.

Arbeidskapital, dvs. likviditet til disposisjon etter avdrag/låneopptak, utgjorde pr 31.12.2020 kr 228 294.



Det er godt samsvar mellom regnskap og budsjett.

Avviket skyldes, i hovedsak:

- Vedlikeholdsavsetninger er budsjettet som kostnad

For øvrig vises til de enkelte tallene i resultatet og balansen og de regnskapsoversikter som fremkommer under noter til regnskapet.

Årsregnskapet gir en rettvise oversikt over lagets økonomiske stilling pr 31.12.2020 og for resultatet og kontantstrømmene i regnskapsåret som er i overensstemmelse med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk.

F. KOSTNADSUTVIKLING/BUDSJETT FOR 2021

Felleskostnader

Oversikten er basert på nåværende innbetaling av felleskostnader.

Vedlikehold

Det er behov for vedlikehold i 2021. Det er allerede bestemt å male fasader og garasjer. Annet vedlikehold anses ikke å være nødvendig.


Forsikringer

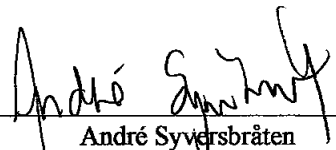
Bygningsforsikringen reguleres på bakgrunn av en generell indeksregulering og en individuell vurdering av skadestatistikk og fremtidig skaderisiko.

For øvrig vises til de enkelte tallene i oversikten som er utarbeidet på bakgrunn av de planer som foreligger for 2021 og de endringer som ellers er omtalt i årsberetningen.

Signaturdato skal samsvare med dato på regnskapet.

Råholt 31.12.2020 / 22.03.2021.


Lilja Arnlaugsdóttir


André Syversbråten


Petter Lyngstad

**RESULTAT**

	Note	Regnskap 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2020	Budsjett 2021
Inntekter					
Innkrevde felleskostnader	1	310 800	310 800	310 800	387 800
Andre inntekter	2	0	95 040	0	0
Sum inntekter		310 800	405 840	310 800	387 800
Kostnader					
Forretningsførerhonorar		35 484	34 376	35 484	36 336
Drift og vedlikehold	3	38 900	103 037	40 000	1 040 800
Vedlikeholdsavsetninger		0	0	131 216	0
Forsikringer		39 693	35 773	40 000	50 000
Energifrysing	4	1 959	1 920	2 500	2 500
Kabel-TV og bredbånd	5	65 627	63 514	61 600	68 000
Andre driftskostnader	6	4 626	2 313	0	3 820
Sum kostnader		186 290	240 932	310 800	1 201 456
Driftsresultat		124 510	164 908	0	-813 656
Finansinntekter/-kostnader					
Renteinntekter		184	612	0	0
Rentekostnader		0	0	0	35 000
Sum finansposter		184	612	0	-35 000
Årets resultat		124 694	165 520	0	-848 656
Overført til/fra egenkapital	7	15 360	165 520	0	0
Avsatt til vedlikeholdsfond	7	109 334	0	0	0
Sum disponering		124 694	165 520	0	0

5133 Granhauglia Boligsameie

**BALANSE**

	Note	Balanse 31.12.20	Balanse 31.12.19
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Finansielle anleggsmidler			
Øremerkede bankinnskudd		109 334	0
Sum anleggsmidler		109 334	0
Omløpsmidler			
Fordringer			
Restanser felleskostnader		0	1 742
Kortsiktige fordringer		0	21
Forskuddsbetalte kostnader		53 160	47 154
Bank		175 673	164 049
Sum omløpsmidler		228 833	212 966
SUM EIENDELER		338 167	212 966
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Opptjent egenkapital	7	228 294	212 934
Vedlikeholdsfond	7	109 334	0
Sum egenkapital		337 628	212 934
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Forskudd felleskostnader		0	32
Annen kortsiktig gjeld		539	0
Sum kortsiktig gjeld		539	32
Sum gjeld		539	32
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		338 167	212 966

Lillestrøm 31.12.20
Granhauglia BoligsameieSted: Rånødt, dato: 31.12.2020
Lise Arnlaugsdottir
Styreleder
Petter Lyngstad
Styremedlem
André Syversbråten
Styremedlem

5133 Granhauglia Boligsameie



NOTER

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Varige driftsmidler aktiveres og balanseføres dersom de har levetid over 3 år, og en kostpris som overstiger kr 15 000,- og avskrives over driftsmidlets levetid. Øvrige driftsmidler vurderes til det laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Andre eiendeler og fordringer som forfaller til betaling innen ett år er klassifisert som omløpsmidler. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen.

Inntektsføring er foretatt ut i fra opptjeningsprinsippet, inntekt resultatføres når tjenesten eller varen er levert, det vil si når inntekten er opptjent.

Note 1 - Innkrevde felleskostnader

	2020	2019
Felleskostnader	310 800	310 800
Sum	310 800	310 800

Note 2 - Andre inntekter

	2020	2019
Andre innbetalinger	0	95 040
Sum	0	95 040

Note 3 - Drift og vedlikehold

	2020	2019
Vedlikehold utvendige anlegg	0	74 939
Snøbrøyting/strøing/feiing	38 900	28 098
Sum	38 900	103 037



NOTER

Note 4 - Energl/fyring

	2020	2019
Strøm	1 959	1 920
Sum	1 959	1 920

Note 5 - Kabel-TV og bredbånd

	2020	2019
Kabel-TV	65 627	63 514
Sum	65 627	63 514

Note 6 - Andre driftskostnader

	2020	2019
Verktøy og redskaper	358	0
Nøkler, låser og skilt	1 423	0
IT-Kostnader	475	0
Bank- og kortgebyr, betalingsgebyr, tinglysningsge	2 370	2 313
Sum	4 626	2 313

Note 7 - Opptjent egenkapital

	2020	2019
Sum opptjent egenkapital 01.01	212 934	47 414
Tilført til/fra EK fra årets resultat	15 360	165 520
Overført til vedlikeholdsfond	109 334	0
Sum opptjent egenkapital 31.12	337 628	212 934
Vedlikeholdsfond 31.12	109 334	0
Annen egenkapital 31.12	228 294	212 934
Sum egenkapital 31.12	337 628	212 934



NOTER

Note 8 - Arbeidskapital

	2020	2019
A. Arbeidskapital 01.01	212 934	47 414
B. Endring arbeidskapital		
Årets resultat	124 694	165 520
Endringer i andre langsiktige poster	-109 334	0
B. Årets endringer arbeidskapital	15 360	165 520
C. Arbeidskapital 31.12	228 294	212 934
Omløpsmidler	228 833	212 966
- Kortsiktig gjeld	539	32
= Arbeidskapital 31.12	228 294	212 934



RESULTAT

	Regnskap 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2020	Budsjett 2021
Inntekter				
Innkrevde felleskostnader	310 800	310 800	310 800	387 800
Andre inntekter	0	95 040	0	0
Sum inntekter	310 800	405 840	310 800	387 800
Kostnader				
Forretningsførerhonorar	35 484	34 376	35 484	36 336
Drift og vedlikehold	38 900	103 037	40 000	1 040 800
Vedlikeholdsavsetninger	0	0	131 216	0
Forsikringer	39 693	35 773	40 000	50 000
Energi/fyring	1 959	1 920	2 500	2 500
Kabel-TV og bredbånd	65 627	63 514	61 600	68 000
Andre driftskostnader	4 626	2 313	0	3 820
Sum kostnader	186 290	240 932	310 800	1 201 456
Driftsresultat	124 510	164 908	0	-813 656
Finansinntekter/-kostnader				
Renteinntekter	184	612	0	0
Rentekostnader	0	0	0	35 000
Sum finansposter	184	612	0	-35 000
Årets resultat	124 694	165 520	0	-848 656
Overført til/fra egenkapital	15 360	165 520	0	0
Avsatt til vedlikeholdsfond	109 334	0	0	0
Sum disponering	124 694	165 520	0	0



BALANSE

	Balanse 31.12.20	Balanse 31.12.19
EIENDELER		
Anleggsmidler		
Finansielle anleggsmidler		
Øremerkede bankinnskudd	109 334	0
Sum anleggsmidler	109 334	0
Omløpsmidler		
Fordringer		
Restanser felleskostnader	0	1 742
Kortsiktige fordringer	0	21
Forskuddsbetalte kostnader	53 160	47 154
Bank	175 673	164 049
Sum omløpsmidler	228 833	212 966
SUM EIENDELER	338 167	212 966
EGENKAPITAL OG GJELD		
Egenkapital		
Opptjent egenkapital	228 294	212 934
Vedlikeholdsfond	109 334	0
Sum egenkapital	337 628	212 934
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Kortsiktig gjeld		
Forskudd felleskostnader	0	32
Annen kortsiktig gjeld	539	0
Sum kortsiktig gjeld	539	32
Sum gjeld	539	32
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	338 167	212 966

Lillestrøm 31.12.20
Granhauglia Boligsameie

Sted: _____, dato: _____

Lilja Arnlaugsdottir
Styreleder

Petter Lyngstad
Styremedlem

André Syversbråten
Styremedlem

5133 Granhauglia Boligsameie