



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 821 705 762
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: EIERSEKSJONSSAMEIET SOLHØGDA 2
Forretningsadresse: c/o Boligbyggelaget Usbl
Kirkegata 45
2609 LILLEHAMMER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ingulf Nordahl
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 17.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1,2	1 016 901	1 012 464
Sum inntekter		1 016 901	1 012 464
Kostnader			
Lønnskostnad	3	57 050	57 050
Annen driftskostnad	4,5,6,7	913 769	961 965
Sum kostnader		970 817	1 019 015
Driftsresultat		46 084	-6 551
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		12 139	4 825
Sum finansinntekter		12 139	4 825
Netto finans		-12 139	-4 825
Ordinært resultat før skattekostnad		58 221	-1 726
Ordinært resultat etter skattekostnad		58 221	-1 726
Årsresultat		58 223	-1 726
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		58 222	-1 726
Sum overføringer og disponeringer		58 223	-1 726



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Andre fordringer	8	288 910	201 131
Sum finansielle anleggsmidler		288 910	201 131
Sum anleggsmidler		288 910	201 131
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		46 036	51 884
Andre fordringer		19 284	75 117
Sum fordringer		65 320	127 001
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		177 972	215 027
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		177 972	215 027
Sum omløpsmidler		243 292	342 028
SUM EIENDELER		532 202	543 159
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Fond		288 910	201 131
Annen egenkapital		118 019	147 575
Sum opptjent egenkapital		406 929	348 706



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum egenkapital	9	406 929	348 706
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		70 055	124 972
Annen kortsiktig gjeld		55 218	69 481
Sum kortsiktig gjeld		125 273	194 453
Sum gjeld		125 273	194 453
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		532 202	543 159



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 443021

Enheten

Organisasjonsnummer: 821 705 762
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: EIERSEKSJONSSAMEIET SOLHØGDA 2
Forretningsadresse: c/o Boligbyggelaget Usbl
Kirkegata 45
2609 LILLEHAMMER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ingulf Nordahl
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.06.2024



Organisasjonsnr: 821 705 762
EIERSEKSJONSSAMEIET SOLHØGDA 2

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1, 2	1 016 901	1 012 464
Sum inntekter		1 016 901	1 012 464
Kostnader			
Lønnskostnad	3	57 050	57 050
Annen driftskostnad	4, 5, 6, 7	913 769	961 965
Sum kostnader		970 817	1 019 015
Driftsresultat		46 084	-6 551
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		12 139	4 825
Sum finansinntekter		12 139	4 825
Netto finans		-12 139	-4 825
Ordinært resultat før skattekostnad		58 221	-1 726
Ordinært resultat etter skattekostnad		58 221	-1 726
Årsresultat		58 223	-1 726
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		58 222	-1 726
Sum overføringer og disponeringer		58 223	-1 726



Organisasjonsnr: 821 705 762
EIERSEKSJONSSAMEIET SOLHØGDA 2

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Finansielle anleggsmidler

Andre fordringer	8	288 910	201 131
Sum finansielle anleggsmidler		288 910	201 131
Sum anleggsmidler		288 910	201 131

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		46 036	51 884
Andre fordringer		19 284	75 117
Sum fordringer		65 320	127 001

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		177 972	215 027
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		177 972	215 027

Sum omløpsmidler

SUM EIENDELER		532 202	543 159
---------------	--	---------	---------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Opptjent egenkapital

Fond		288 910	201 131
Annen egenkapital		118 019	147 575
Sum opptjent egenkapital		406 929	348 706

Sum egenkapital	9	406 929	348 706
-----------------	---	---------	---------

Sum langsiktig gjeld		0	0
----------------------	--	---	---

Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld		70 055	124 972
Annen kortsiktig gjeld		55 218	69 481



Sum kortsiktig gjeld	125 273	194 453
Sum gjeld	125 273	194 453
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	532 202	543 159



Organisasjonsnr: 821 705 762
EIERSEKSJONSSAMEIET SOLHØGDA 2

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
3

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsregnskap 2023 Eierseksjonssameiet Solhøgda 2

Arbeidskapital

	Regnskap 2023	Regnskap 2022
A. Arbeidskapital fra foregående årsregnskap	147 575	231 356
B. Endring i arbeidskapital		
Resultat	58 223	-1 726
Endringer i andre langsiktige poster	-87 779	-82 055
B. Endring arbeidskapital	-29 557	-83 781
C. Arbeidskapital	118 019	147 575
Spesifikasjon av arbeidskapital		
Omløpsmidler	243 292	342 028
Kortsiktig gjeld	-125 273	-194 453
C Arbeidskapital	118 019	147 575

Sameiets arbeidskapital er de økonomiske midlene som de har til rådighet pr. 31.12
De defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld.



Resultatregnskap 2023 Eierseksjonssameiet Solhøgda 2

	Note	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
INNTEKT					
Leieinntekt					
Innkrevd felleskostnad	1	1 012 464	1 012 464	1 012 600	1 012 554
Sum leieinntekt		1 012 464	1 012 464	1 012 600	1 012 554
Andre inntekter					
Diverse inntekt	2	4 437	0	0	0
Sum annen inntekt		4 437	0	0	0
Sum inntekt		1 016 901	1 012 464	1 012 600	1 012 554
KOSTNAD					
Lønnskostnad					
Lønnskostnad	3	7 050	7 050	7 050	7 050
Styreonorar	3	50 000	50 000	50 000	50 000
Driftskostnad					
Energikostnad		357 966	386 355	315 000	270 000
Kostnad eiendom/lokaler	4	128 906	109 725	129 000	143 000
Lisens HMS, vedlikehold og andre lisenser.	5	6 838	6 925	7 700	7 200
Verktøy, inventar og driftsmateriell	6	3 125	3 518	9 500	6 500
Reparasjon og vedlikehold	7	181 738	239 087	172 000	284 200
Revisjonshonorar		5 151	4 820	5 200	5 200
Forretningsførerhonorar		43 612	42 383	43 600	46 000
Andre honorar		2 708	3 170	14 000	4 000
Kontorkostnad		1 208	0	0	1 500
TV/bredbånd		102 036	92 136	93 000	105 400
Kontingenter og gaver		5 208	2 538	3 100	3 100
Forsikringer		70 206	65 736	70 206	73 858
Andre kostnader		5 067	5 572	7 900	27 900
Sum kostnad		970 817	1 019 015	927 256	1 034 908
Driftsresultat		46 084	-6 551	85 344	-22 354
FINANSPOSTER					
Renteinntekt		12 139	4 825	0	0
Netto finansposter		-12 139	-4 825	0	0
Arsresultat		58 223	-1 726	85 344	-22 354
Andre overføringer		87 779	82 055	79 200	0
Overført sameiekapital		-29 557	-83 781	0	0
SUM OVERFØRINGER		58 223	-1 726	79 200	0



Balanse 2023 Eierseksjonssameiet Solhøgda 2

	Note	2023	2022
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Finansielle anleggsmidler			
Øremerkede bankinnskudd	8	288 910	201 131
Sum anleggsmidler		288 910	201 131
Omløpsmidler			
Fordringer			
Restanser felleskostnader		0	4 842
Kundefordringer		46 036	47 042
Andre kortsiktige fordringer		45	4 911
Forskuddsbetalte kostnader		19 239	70 206
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående bank		177 972	215 027
Sum omløpsmidler		243 292	342 028
SUM EIENDELER		532 202	543 159



Balanse 2023 Eierseksjonssameiet Solhøgda 2

	Note	2023	2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Øremerket avsetning		288 910	201 131
Annen egenkapital		118 019	147 575
Sum opptjent egenkapital		406 929	348 706
Sum egenkapital	9	406 929	348 706
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Forskuddsbetalt felleskostnad		0	4 854
Leverandørgjeld		70 055	124 972
Annen kortsiktig gjeld		55 218	64 627
Sum kortsiktig gjeld		125 273	194 453
Sum gjeld		125 273	194 453
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		532 202	543 159

Sted: _____

Dato: _____

Ingulf Nordahl
Styreleder

Staale Stampeløkken
Styremedlem

Line Borgen
Styremedlem

Bjørn Wangen
Styremedlem



Noter årsregnskap 2023 Eierseksjonssameiet Solhøgda 2

Note 0 - Regnskapsprinsipp

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapskikk.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Driftsinntekter

Felleskostnader bokføres og inntektsføres i takt med opptjening. Inntektsføring ved salg av varer/ tjenester skjer på leveringstidspunktet. Tjenesten inntektsføres etterhvert som de opptjenes.

Skattetrekk

Ved lønnskjøring overføres skattetrekk til en felles skattetrekkkonto i Usbl.

Sameiet består av 22 boligseksjoner. Eiendommen er oppført med gnr. 85 og bnr. 382 i Lillehammer kommune. Tomteareal er 5 945,6 kvm. Sameiet er forsikret i IF Skadeforsikring med avtalens SP1920476.5.1

Varmeregnskap avregnes den 31.12 hvert år.



Noter årsregnskap 2023 Eierseksjonssameiet Solhøgda 2

Note 1 - Innkrevde felleskostnader

	2023	2022
3600 Innkrevde felleskostn. drift	708 252	708 252
3618 Fastledd fjernvarme	225 000	225 000
3625 Avsetning til vedlikehold	79 212	79 212
Sum	1 012 464	1 012 464

Note 2 - Andre driftsinntekter

	2023	2022
3990 Andre driftsinntekter	4 437	0
Sum	4 437	0

Konto 3990 gjelder kreditnota for 2022 ifra Norsk Bioenergi og viderefakturering av postkasseskilt.

Note 3 - Lønnskostnader og styrehonorar

	2023	2022
5400 Arbeidsgiveravgift	7 050	7 050
5330 Honorar tillitsvalgte fra lønssystemet	50 000	50 000
Sum	57 050	57 050

Personalkostnader omfatter lønns- og personalkostnader, samt arbeidsgiveravgift, antall årsverk 0,0

Note 4 - Kostnad eiendom/lokaler

	2023	2022
6310 Faste kostnader innleid vaktmestertjeneste	25 714	17 246
6341 Brannalarm	15 936	17 322
6361 Fast renhold	19 140	32 791
6364 Matteleie	18 079	16 266
6390 Andre driftskostnader	0	2 412
6391 Snømåking/strøing/feiing	48 645	20 010
6392 Containerleie/tømming	0	300
6393 Blomster/jord, klipping av gress/hekk	1 391	3 377
Sum	128 906	109 725

Note 5 - Lisens HMS, vedlikehold og andre lisenser

	2023	2022
6400 Leie av maskiner	900	1 300
6420 Lisens Bevar HMS	5 938	5 625
Sum	6 838	6 925



Noter årsregnskap 2023 Eierseksjonssameiet Solhøgda 2

Note 6 - Verktøy, inventar og driftsmateriell

	2023	2022
6500 Verktøy og redskaper	1 206	1 745
6540 Inventar	0	1 375
6551 Nøkler, låser, navnskilt, postkasser o.l.	1 919	398
Sum	3 125	3 518

Note 7 - Reparasjon og vedlikehold

	2023	2022
6602 Vedlikehold VVS	16 455	16 455
6611 Vedlikehold heiser	63 536	64 129
6613 Vedlikehold grøntanlegg/lekeplasser/uteområde	378	83 785
6617 Vedlikehold brannvernustyr	29 351	15 873
6648 Vedlikehold dører og porter	4 585	17 325
6663 Vedlikehold ventilasjon	67 433	41 520
Sum	181 738	239 087

Note 8 - Øremerkede midler

Øremerkede midler er avsatt til fremtidig vedlikehold.



Noter årsregnskap 2023 Eierseksjonssameiet Solhøgda 2

Note 9 - Egenkapital

	Egenkapital per 01.01	Endringer	Egenkapital per 31.12
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Oppjent egenkapital			
Fond	201 131	87 779	288 910
Årets resultat	147 575	-29 556	118 019
Sum opptjent egenkapital	348 706	58 223	406 929
Sum egenkapital	348 706	58 223	406 929



Resultat og balanse med noter for Eierseksjonssameiet Solhøgda 2.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Eierseksjonssameiet Solhøgda 2

Styreleder	Ingulf Nordahl (sign.)	12.03.2024
Styremedlem	Bjørn Wangen (sign.)	07.03.2024
Styremedlem	Line Borgen (sign.)	11.03.2024
Styremedlem	Staale Stampeløkken (sign.)	11.03.2024



KPMG AS
Dr. Hansteins gate 9
3044 Drammen

Telephone +47 45 40 40 63
Fax
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til årsmøtet i Eierseksjonssameiet Solhøgda 2

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Eierseksjonssameiet Solhøgda 2 sitt årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav,
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av sameiet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgjøre en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som

Offices in:

KPMG AS, a Norwegian limited liability company and member firm of the KPMG network of independent member firms affiliated with KPMG International Cooperative ("KPMG International"), a Swiss entity.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Stord
Alta	Finnsnes	Molde	Straume
Arendal	Hamar	Skien	Tromsø
Bergen	Haugesund	Sandefjord	Trondheim
Bodo	Knarvik	Sandnessjøen	Tynset
Drammen	Kristiansand	Stavanger	Ålesund

Penneo document key: H2IQ6-LZH7Y-WVFXG-KP3Z5-FFPUO-2P4L7



Uavhengig revisors beretning - Eierseksjonssameiet Solhøgda 2

eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av sameiets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om sameiets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at sameiet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Drammen
KPMG AS

Daniel Walstad Nyberg
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo document key: H2106-LZH7Y-WVFXG-KP3Z5-FFPUO-2P4L7



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Daniel Walstad Nyberg

Statsautorisert revisor

På vegne av: KPMG AS

Serienummer: UN:NO-9578-5998-4-887536

IP: 80.232.xxx.xxx

2024-03-13 20:45:44 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: H2IQ6-LZH7Y-WVFXG-KP3Z5-FFPUO-2P4L7

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>