



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 991 437 924
Organisasjonsform: Ansvarlig selskap (ANS)
Foretaksnavn: RFR EIENDOM ANS
Forretningsadresse: Prestgardsvegen 5
6630 TINGVOLL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Roger Rohde Jensen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.07.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.08.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		485 330	439 900
Sum inntekter		485 330	439 900
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	37 925	49 319
Annen driftskostnad		199 381	335 147
Sum kostnader		237 307	384 466
Driftsresultat		248 023	55 434
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		0	0
Annen rentekostnad		256 499	159 767
Sum finanskostnader		256 499	159 767
Netto finans		-256 499	-159 767
Resultat før skattekostnad		-8 475	-104 333
Årsresultat		-8 476	-104 333
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		0	-79 255
Annen egenkapital		-42 261	-25 077
Uttak av midler		33 785	0
Sum overføringer og disponeringer		-8 476	-104 332



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1, 2	4 016 589	4 037 182
Maskiner og anlegg	1	19 661	24 576
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	1	35 661	78 078
Sum varige driftsmidler		4 071 910	4 139 836
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		4 071 910	4 139 836
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer		6 173	0
Andre kortsiktige fordringer		354 192	95 447
Sum fordringer		360 365	95 447
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		107 330	55 626
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		107 330	55 626
Sum omløpsmidler		467 694	151 073
SUM EIENDELER		4 539 605	4 290 909



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		248 032	248 032
Sum innskutt egenkapital		248 032	248 032
Opptjent egenkapital			
Ubeskattet egenkapital		0	33 450
Udekket tap		1 104 025	1 095 213
Sum opptjent egenkapital		-1 104 025	-1 061 763
Sum egenkapital	3	-855 993	-813 732
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	2	5 338 328	5 027 972
Sum annen langsiktig gjeld		5 338 328	5 027 972
Sum langsiktig gjeld		5 338 328	5 027 972
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		0	32 133
Annen kortsiktig gjeld		57 269	44 536
Sum kortsiktig gjeld		57 269	76 668
Sum gjeld		5 395 597	5 104 641
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 539 605	4 290 909



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 722946

Enheten

Organisasjonsnummer: 991 437 924
Organisasjonsform: Ansvarlig selskap (ANS)
Foretaksnavn: RFR EIENDOM ANS
Forretningsadresse: Prestgardsvegen 5
6630 TINGVOLL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Roger Rohde Jensen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.07.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 19.08.2024



Organisasjonsnr: 991 437 924
RFR EIENDOM ANS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		485 330	439 900
Sum inntekter		485 330	439 900
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	37 925	49 319
Annen driftskostnad		199 381	335 147
Sum kostnader		237 307	384 466
Driftsresultat		248 023	55 434
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		0	0
Annen rentekostnad		256 499	159 767
Sum finanskostnader		256 499	159 767
Netto finans		-256 499	-159 767
Resultat før skattekostnad		-8 475	-104 333
Årsresultat		-8 476	-104 333
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		0	-79 255
Annen egenkapital		-42 261	-25 077
Uttak av midler		33 785	0
Sum overføringer og disponeringer		-8 476	-104 332



Organisasjonsnr: 991 437 924
RFR EIENDOM ANS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1, 2	4 016 589	4 037 182
Maskiner og anlegg	1	19 661	24 576
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	1	35 661	78 078
Sum varige driftsmidler		4 071 910	4 139 836
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		4 071 910	4 139 836
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer		6 173	0
Andre kortsiktige fordringer		354 192	95 447
Sum fordringer		360 365	95 447
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		107 330	55 626
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		107 330	55 626
Sum omløpsmidler		467 694	151 073
SUM EIENDELER		4 539 605	4 290 909

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		248 032	248 032
Sum innskutt egenkapital		248 032	248 032
Opptjent egenkapital			
Ubeskattet egenkapital		0	33 450
Udekket tap		1 104 025	1 095 213
Sum opptjent egenkapital		-1 104 025	-1 061 763
Sum egenkapital	3	-855 993	-813 732
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelses		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	2	5 338 328	5 027 972
Sum annen langsiktig gjeld		5 338 328	5 027 972
Sum langsiktig gjeld		5 338 328	5 027 972
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		0	32 133
Annen kortsiktig gjeld		57 269	44 536
Sum kortsiktig gjeld		57 269	76 668
Sum gjeld		5 395 597	5 104 641
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 539 605	4 290 909



Organisasjonsnr: 991 437 924
RFR EIENDOM ANS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

Note

3

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Ja

Selskapets egenkapital er tapt. Det er merverdier i eiendom som sammen med bedring i drift gjør det forsvarlig med fortsatt drift.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Sum

Beløp

Note



1

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	4139836.00	0.00
<u>Avgang i året</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	33502.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	4106334.00	0.00
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	34423.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	4071911.00	0.00
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	37925.00	0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Pantstillelse</u>		<u>Beløp</u>



<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Note

2

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler
5338328.00

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler
4016589.00

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld



Årsregnskap for
RFR EIENDOM ANS
991437924
Regnskapsår
01.01.2023 - 31.12.2023



RFR EIENDOM ANS
991 437 924

Resultatregnskap

	Note	2023	2022
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		485 330	439 900
Sum driftsinntekter		485 330	439 900
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	37 925	49 319
Annen driftskostnad		199 381	335 147
Sum driftskostnader		237 307	384 466
Driftsresultat		248 023	55 434
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		256 499	159 767
Sum finanskostnader		256 499	159 767
Netto finans		-256 499	-159 767
Årsresultat		-8 476	-104 333
Overføringer			
Annen egenkapital		-42 261	-25 077
Uttak av midler		33 785	0
Udekket tap		0	-79 255
Sum overføringer		-8 476	-104 333



RFR EIENDOM ANS
991 437 924

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1, 2	4 016 589	4 037 182
Maskiner og anlegg	1	19 661	24 576
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	1	35 661	78 078
Sum varige driftsmidler		4 071 910	4 139 836
Sum anleggsmidler		4 071 910	4 139 836
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		6 173	0
Andre kortsiktige fordringer		354 192	95 447
Sum fordringer		360 365	95 447
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		107 330	55 626
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		107 330	55 626
Sum omløpsmidler		467 694	151 073
SUM EIENDELER		4 539 605	4 290 909



RFR EIENDOM ANS
991 437 924

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Skattemessig egenkapital			
Selskapskapital		248 032	248 032
Udekket tap		1 104 025	1 095 213
		-855 993	-847 181
Ubeskattet egenkapital			
Ubeskattet egenkapital		0	33 450
		0	33 450
Sum egenkapital	3	-855 993	-813 732
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	2	5 338 328	5 027 972
Sum annen langsiktig gjeld		5 338 328	5 027 972
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		0	32 133
Annen kortsiktig gjeld		57 269	44 536
Sum kortsiktig gjeld		57 269	76 668
Sum gjeld		5 395 597	5 104 641
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 539 605	4 290 909

Tingvoll, 31.07.2024



RFR EIENDOM ANS
991 437 924

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forørig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.



RFR EIENDOM ANS
991 437 924

Note 1 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	4 139 836
Tilgang i året	0
Avgang i året	-33 502
Anskaffelseskost 31.12.	4 106 334
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-34 423
Balanseført verdi per 31.12.	4 071 911
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	37 925

Note 2 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	0
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	5 338 328
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	4 016 589
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0

Note 3 - Usikkerhet om fortsatt drift

Det er knyttet usikkerhet til fortsatt drift.

Selskapets egenkapital er tapt. Det er merverdier i eiendom som sammen med bedring i drift gjør det forsvarlig med fortsatt drift.

Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.