



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 994 908 200
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET NORDAHL BRUNS GATE 7
Forretningsadresse: v/ Alle Tall AS
Karoline Kristiansens vei 1
0661 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Enqvist Eiendomsdrift AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.03.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 19.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		747 732	678 225
Sum inntekter		747 732	678 225
Kostnader			
Lønnskostnad		45 640	45 640
Annen driftskostnad		637 703	686 311
Sum kostnader		683 343	731 951
Driftsresultat		64 389	-53 726
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		11 918	11 495
Sum finansinntekter		0	0
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		11 918	11 495
Resultat før skattekostnad		0	0
Årsresultat		76 307	-42 231
Totalresultat		76 307	-42 231
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		76 307	-42 231
Sum overføringer og disponeringer		76 307	-42 231



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer			12 382
Andre fordringer		18 332	
Sum fordringer		0	0
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		319 138	259 322
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		319 138	259 322
Sum omløpsmidler		337 469	271 704
SUM EIENDELER		337 469	271 704

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		0	0
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		302 539	226 232
Sum opptjent egenkapital		302 539	226 232
Sum egenkapital		302 539	226 232
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		21 520	9 432
Annen kortsiktig gjeld		13 410	36 040
Sum kortsiktig gjeld		34 930	45 472
Sum gjeld		34 930	45 472
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		337 469	271 704



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 652649

Enheten

Organisasjonsnummer: 994 908 200
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET NORDAHL BRUNS GATE 7
Forretningsadresse: c/o Enqvist Boligforvaltning AS
Konghellegata 3
0569 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Enqvist Eiendomsdrift AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.03.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.08.2024



Organisasjonsnr: 994 908 200
SAMEIET NORDAHL BRUNS GATE 7

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		747 732	678 225
Sum inntekter		747 732	678 225
Kostnader			
Lønnskostnad		45 640	45 640
Annen driftskostnad		637 703	686 311
Sum kostnader		683 343	731 951
Driftsresultat		64 389	-53 726
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		11 918	11 495
Sum finansinntekter		0	0
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		11 918	11 495
Resultat før skattekostnad		0	0
Årsresultat		76 307	-42 231
Totalresultat		76 307	-42 231
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		76 307	-42 231
Sum overføringer og disponeringer		76 307	-42 231



Organisasjonsnr: 994 908 200
SAMEIET NORDAHL BRUNS GATE 7

BALANSE

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2023</u>	<u>2022</u>
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer			12 382
Andre fordringer	18 332		
Sum fordringer	0		0
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	319 138		259 322
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende	319 138		259 322
Sum omløpsmidler	337 469		271 704
SUM EIENDELER		337 469	271 704
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital	0		0
Sum innskutt egenkapital	0		0
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	302 539		226 232
Sum opptjent egenkapital	302 539		226 232



Sum egenkapital	302 539	226 232
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Sum avsetninger for forpliktelse	0	0
Annen langsiktig gjeld		
Sum annen langsiktig gjeld	0	0
Sum langsiktig gjeld	0	0
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	21 520	9 432
Annen kortsiktig gjeld	13 410	36 040
Sum kortsiktig gjeld	34 930	45 472
Sum gjeld	34 930	45 472
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	337 469	271 704



Organisasjonsnr: 994 908 200
SAMEIET NORDAHL BRUNS GATE 7

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven 1998. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder. I utgangspunktet er det reglene for regnskapsoppstilling for små foretak som er benyttet. Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld. Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifiseringen av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Enkelte poster er vurdert etter andre regler, og redegjøres for nedenfor. Varige driftsmidler Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Skatter Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt. Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og resultat av ekstraordinære poster i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

Note

1

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note

2

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Note



2

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

<u>Folketrygdavgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	5640.00	5640.00
<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	40000.00	40000.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	45640.00	45640.00

Mer om årsverk og lønn

Andre ytelser gjelder i sin helhet styrehonorarer. Sameiet har ingen ansatte.

Note

Ekstraordinære inntekter og kostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>	
<u>Balansført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>



Pantstillelse Beløp

Note

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Erverv

Endringer i beholdning av aksjer i løpet av regnskapsåret

Avhendelse

Endringer i beholdning av aksjer i løpet av regnskapsåret

Samvirkeforetak

Vedtaksbestemmelser/årsmøtevedtak/forslag til vedtak om medlemskapskonti

Mer om aksjer

Note

3

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



BDO AS
Munkedamsveien 45
Postboks 1704 Vika
0121 Oslo

Uavhengig revisors beretning

Til årsmøtet i Sameiet Nordahl Bruns Gate 7

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Sameiet Nordahl Bruns Gate 7.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2023
- Resultatregnskap 2023
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater for regnskapsåret i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av sameiet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Annen informasjon

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for annen informasjon. Annen informasjon består av Styrets årsrapport for 2023.

Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke annen informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese annen informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom annen informasjon og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt informasjon i annen informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom annen informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Styret og forretningsførers ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er



også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Sven Mozart Aarvold
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Pemseo Dokumentnøkkel: IL0PE-UD04B-HUJWK-L4NC1-D5IV7-3WJVV



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Sven Mozart Aarvold

Statsautorisert revisor

Serienummer: UN:NO-9578-5998-4-921327

IP: 188.95.xxx.xxx

2024-02-28 14:33:52 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: IL0PE-UD04B-HUUWK-L4NCT-D5IV7-3WJVV

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



Resultatregnskap

Sameiet Nordahl Bruns Gate 7

BankID Signing
Inge Solvik
2024-02-09

BankID Signing
Mauricio Rivero Hernandez
2024-02-09

BankID Signing
Martin Nøstje Gundersen
2024-02-09

	Note	Regnskap 2023	Budsjett 2023	Regnskap 2022
Driftsinntekt. og driftskostn.				
Felleskostnader		747 732	747 732	678 225
Sum driftsinntekter		747 732	747 732	678 225
Styrehonorar		40 000	40 000	40 000
Andre personalkostnader	2	5 640	5 640	5 640
Kommunale avgifter		150 618	170 000	146 291
Vedlikehold	3	54 069	107 000	25 489
Driftskostnader	4	195 630	244 000	242 882
Honorarer	5	93 547	100 961	161 380
Forsikring		125 751	110 000	107 174
Andre kostnader	6	18 090	5 000	3 096
Sum driftskostnader		683 343	782 601	731 951
Driftsresultat		64 389	-34 869	-53 726
Finansinntk. og finanskostn.				
Finansinntekter	7	11 918	0	11 495
Netto finansresultat		11 918	0	11 495
Årets resultat		76 307	-34 869	-42 231
Overføringer				
Overført annen egenkapital		76 307	0	-42 231
Sum overføringer		76 307	0	-42 231



Balanse

Sameiet Nordahl Bruns Gate 7

	Note	2023	2022
EIENDELER			
Omløpsmidler			
Kundefordringer		0	12 382
Andre fordringer	8	18 332	0
Bankinnskudd mv.	9	319 138	259 322
Sum omløpsmidler		337 469	271 704
Sum eiendeler		337 469	271 704
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Annen egenkapital	10	302 539	226 232
Sum egenkapital		302 539	226 232
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Forskudd fra kunder		4 240	2 028
Leverandørgjeld		21 520	9 432
Påløpte kostnader		9 170	34 012
Sum kortsiktig gjeld		34 930	45 472
Sum gjeld		34 930	45 472
Sum egenkapital og gjeld		337 469	271 704

OSLO, 31.12.2023

Styret for Sameiet Nordahl Bruns Gate 7

Mauricio Rivero Hernandez
Styrets leder

Inge Arild Solvik
Styremedlem

Martin Nesje Gundersen
Varamedlem



Noter til årsregnskapet

Note 1 Regnskapsprinsipper

Generelt

Regnskapet er utarbeidet i overenstemmelse med regnskapsloven og god regnskapsskikk i Norge. Regnskapet bygger på historisk kost-prinsippet. Inntekter er inntektsført når de er opptjent. Kostnader sammenstilles med og kostnadsføres med tilhørende inntekt. Regnskapet er satt opp basert på fortsatt drift.

Vurderingsregler

Kortsiktige fordringer/gjeld er vurdert til laveste/høyeste av pålydende og virkelig verdi.

Note 2 Personalkostnader

	Regnskap 2023	Budsjett 2023	Regnskap 2022
Arbeidsgiveravgift	5 640	5 640	5 640
Sum	5 640	5 640	5 640

Selskapet har ingen ansatte. Det er ikke gitt lån til styremedlemmer. Styrehonoraret kostnadsføres i det år det blir vedtatt.

Note 3 Vedlikehold

	Regnskap 2023	Budsjett 2023	Regnskap 2022
Vedlikehold bygning utv.	0	50 000	0
Vedlikehold utearealer	0	1 000	0
Vedlikehold bygning innv.	0	3 000	0
Vedl. nøkler, låser, skilt	0	6 000	5 583
Vedlikehold porter	0	4 000	0
Vedlikehold VVS	22 633	5 000	0
Egenandel forsikring	10 000	10 000	0
Vedlikehold elektro	0	2 000	0
Lyspærer, lysrør etc.	0	1 000	0
Brannsikkerhet, sprinkling	21 436	25 000	19 906
Sum	54 069	107 000	25 489

Note 4 Driftskostnader

	Regnskap 2023	Budsjett 2023	Regnskap 2022
Strøm fellesanlegg	87 146	105 000	113 312
Renhold	51 038	50 000	47 888
Annen renovasjon	2 500	1 000	0
Skadedyrkontroll	0	12 000	11 396
Snebrøyting, strøing, m.m.	0	1 000	2 000
Vaktmestertjenester	54 705	55 000	51 026
Vaktmestertjenester 2	0	20 000	17 260
Porto	241	0	0
Sum	195 630	244 000	242 882



Note 5 Honorarer

	Regnskap 2023	Budsjett 2023	Regnskap 2022
Revisjon	13 004	10 000	9 399
Forretningsførsel	55 788	55 787	52 530
Ekstra forretningsførsel	0	3 734	3 734
Beboerportal	1 530	1 440	1 440
Honorar juridisk bistand	0	30 000	94 277
Konsulenttjenester	23 225	0	0
Sum	93 547	100 961	161 380

Note 6 Andre kostnader

	Regnskap 2023	Budsjett 2023	Regnskap 2022
Styre- og årsmøter	0	1 000	0
Dugnader, Tilstelninger	0	500	0
Bankomkostninger	3 208	3 000	2 762
EHF-fakturagebyr	0	0	120
Diverse kostnader	2 500	500	214
Tap på fordringer	12 382	0	0
Sum	18 090	5 000	3 096

Note 7 Finansinntekter

	Regnskap 2023	Budsjett 2023	Regnskap 2022
Andre finansinntekter	11 918	0	11 495
Sum	11 918	0	11 495

Note 8 Andre fordringer

	Regnskap 2023	Regnskap 2022
Andre fordringer	18 332	0
Sum	18 332	0

Note 9 Bankinnskudd mv.

	Regnskap 2023	Regnskap 2022
Boligbanken 9666.01.45823	319 138	259 322
Sum	319 138	259 322



Note 10 Sum egenkapital

	Regnskap 2023	Regnskap 2022
Egenkapital 01.01.	226 232	268 463
Tilført fra årets resultat	76 307	-42 231
Egenkapital 31.12.	302 539	226 232

I eierseksjonssameier føres ikke verdien av bygget (boligene) i balansen. Årsaken er at den enkelte sameier, og ikke selve sameiet, står som eier av boligene. Dette medfører at all rehabilitering, også den delen som anses som påkostning, kostnadsføres fortløpende i den perioden arbeidene utføres. Eventuelle verdiøkninger som følge av tiltakene tilfaller den enkelte sameier uten at det føres i sameiets balanse. I situasjoner hvor slike tiltak finansieres gjennom felles låneopptak i sameiet, vil låneopptaket fremkomme som gjeld i balansen og nedbetales gjennom fremtidige felleskostnader.

Note 11 Disponible midler

	Regnskap 2023
A. Disponible midler 01.01	226 232
B. Endring disponible midler	
Årets resultat	76 307
Tilbakeføring avskrivninger	
Kjøp /salg av anleggsmidler	
Opptak langsiktig gjeld	
Avdrag langsiktig gjeld	
C. Disponible midler 31.12	302 539
Årets endringer disponible midler	76 307
Spesifikasjon av disponible midler	
Omløpsmidler	337 469
- Kortsiktig gjeld	34 930
Disponible midler 31.12.	302 539