



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 816 716 292
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: GULDBERGAUNET 2 BORETTSLAG
Forretningsadresse: Vektargata 3A
7650 VERDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Asle Øksnes
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.05.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		1 386 904	1 223 844
Annen driftsinntekt		68 320	40 893
Sum inntekter		1 455 224	1 264 737
Kostnader			
Lønnskostnad	1	31 948	31 948
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	7	8 110	8 110
Annen driftskostnad	2,3,4,5	955 736	782 844
Sum kostnader		995 793	822 902
Driftsresultat		459 431	441 835
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		320	744
Sum finansinntekter		320	744
Annen rentekostnad		628 742	341 447
Sum finanskostnader		-628 422	-340 703
Netto finans		-628 422	-340 703
Ordinært resultat før skattekostnad		-168 992	101 132
Ordinært resultat etter skattekostnad		-168 992	101 132
Årsresultat		-168 991	101 133



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	6,12	45 800 000	45 800 000
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	7	18 434	26 544
Sum varige driftsmidler		45 818 434	45 826 544
Sum anleggsmidler		45 818 434	45 826 544
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	8	683	1 813
Andre fordringer	9	58 434	54 894
Sum fordringer		59 117	56 707
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		727 793	762 262
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		727 793	762 262
Sum omløpsmidler		786 910	818 969
SUM EIENDELER		46 605 344	46 645 514
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Sum innskutt egenkapital		140 000	140 000
Opptjent egenkapital			
Sum opptjent egenkapital		356 645	525 636



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum egenkapital		496 646	665 636
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	10,11	45 800 000	45 800 000
Sum annen langsiktig gjeld		45 800 000	45 800 000
Sum langsiktig gjeld	12	45 800 000	45 800 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		85 776	90 393
Annen kortsiktig gjeld		222 922	89 485
Sum kortsiktig gjeld		308 698	179 877
Sum gjeld		46 108 698	45 979 877
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		46 605 344	46 645 514



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 405145

Enheten

Organisasjonsnummer: 816 716 292
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: GULDBERGAUNET 2 BORETTSLAG
Forretningsadresse: Vektargata 3A
7650 VERDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Asle Øksnes
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.05.2023



Organisasjonsnr: 816 716 292
GULDBERGAUNET 2 BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		1 386 904	1 223 844
Annen driftsinntekt		68 320	40 893
Sum inntekter		1 455 224	1 264 737
Kostnader			
Lønnskostnad	1	31 948	31 948
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	7	8 110	8 110
Annen driftskostnad	2,3,4,5	955 736	782 844
Sum kostnader		995 793	822 902
Driftsresultat		459 431	441 835
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		320	744
Sum finansinntekter		320	744
Annen rentekostnad		628 742	341 447
Sum finanskostnader		-628 422	-340 703
Netto finans		-628 422	-340 703
Ordinært resultat før skattekostnad		-168 992	101 132
Ordinært resultat etter skattekostnad		-168 992	101 132
Årsresultat		-168 991	101 133



Gjeld til			
kredittinstitusjoner	10,11	45 800 000	45 800 000
Sum annen langsiktig gjeld		45 800 000	45 800 000
Sum langsiktig gjeld	12	45 800 000	45 800 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		85 776	90 393
Annen kortsiktig gjeld		222 922	89 485
Sum kortsiktig gjeld		308 698	179 877
Sum gjeld		46 108 698	45 979 877
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		46 605 344	46 645 514



Organisasjonsnr: 816 716 292
GULDBERGAUNET 2 BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>	



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Disponible midler 2022 Guldbergaunet 2 Borettslag 816716292

Disponible midler

	Regnskap 2022	Regnskap 2021
A. Disponible midler IB	639 092	529 849
B. Endringer disponible midler		
Årets resultat	-168 991	101 133
Tilbakeføring avskrivninger	8 110	8 110
B. Årets endring disponible midler	-160 880	109 243
C. Disponible midler UB	478 212	639 092
Omløpsmidler	786 910	818 969
- Kortsiktig gjeld	308 698	179 877
C. Disponible midler	478 212	639 092

Guldbergaunet 2 Borettslag



Resultat 2022 Guldbergaunet 2 Borettslag 816716292

	Note	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
Inntekter					
Innkrevde felleskostnader		627 120	576 360	626 978	651 935
Renter		503 496	399 996	503 492	1 087 085
TV/Internett		83 832	83 832	83 832	83 832
Målingsbaserte inntekter		172 456	163 656	178 680	188 680
Andre driftsinntekter		68 320	40 893	0	0
Sum inntekter		1 455 224	1 264 737	1 392 982	2 011 532
Driftskostnader					
Lønnskostnader / styrehonorar	1	31 948	31 948	31 948	31 948
Revisjonshonorar		6 094	5 975	8 000	8 000
Forretningsførerhonorar		39 900	39 627	44 500	44 500
Andre forvaltningstjenester		1 975	1 975	0	2 000
Andre fremmede tjenester		8 000	34 312	8 000	8 000
Vedlikehold	2	269 226	96 209	207 498	191 498
Renhold, fellesareal		37 928	38 505	35 000	49 000
Verktøy, driftsmatriell, inventar		11 869	21 050	5 000	5 000
TV/Internett		79 632	83 832	83 832	83 832
Forsikring	3	39 887	41 173	44 500	44 000
Energi og strøm		23 086	24 750	25 000	25 000
Brensel, fjernvarme, olje		191 039	169 852	165 000	175 000
Kontorrekvisita, trykksaker		349	2 262	2 500	2 500
Porto		963	1 059	500	500
Kontingenter		541	0	0	0
Kommunale avgifter	4	210 980	200 593	197 500	223 539
Andre driftsutgifter	5	20 775	4 984	4 500	4 500
Bomiljø		13 492	16 686	5 000	5 000
Avskrivninger	7	8 110	8 110	8 150	8 150
Sum driftskostnader		995 793	822 902	876 428	911 967
Driftsresultat		459 431	441 835	516 554	1 099 565
Finansinntekt- og kostnad					
Renteinntekter		320	744	0	0
Rentekostnad		628 742	341 447	503 492	1 087 085
Resultat av finansinntekt- og kostnad		-628 422	-340 703	-503 492	-1 087 085
Resultat som overføres fri egenkapital		-168 991	101 133	13 062	12 480

Guldbergaunet 2 Borettslag



Balanse 2022 Guldbergaunet 2 Borettslag 816716292

	Note	2022	2021
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter	6, 12	3 037 413	3 037 413
Bygninger	6, 12	42 762 587	42 762 587
Andre driftsmidler	7	18 434	26 544
Sum anleggsmidler		45 818 434	45 826 544
Omløpsmidler			
Aksjer			
Fordringer			
Husleierestanser	8	683	1 813
Andre kortsiktige fordringer	9	58 434	54 894
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående på bankkonti		727 793	762 262
Sum omløpsmidler		786 910	818 969
SUM EIENDELER		46 605 344	46 645 514

Guldbergaunet 2 Borettslag



Balanse 2022 Guldbergaunet 2 Borettslag 816716292

	Note	2022	2021
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital		140 000	140 000
Opptjent egenkapital		525 636	525 636
Årets resultat		-168 991	0
Sum egenkapital		496 646	665 636
Gjeld			
Avsetninger og forpliktelser			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig pantegjeld	10	22 886 000	22 886 000
Borettsinnskudd	11	22 914 000	22 914 000
Sum langsiktig gjeld	12	45 800 000	45 800 000
Kortsiktig gjeld			
Forskuddsbetalt felleskostnader		0	90
Leverandørgjeld		85 776	90 393
Annen kortsiktig gjeld		222 922	89 395
Sum kortsiktig gjeld		308 698	179 877
SUM GJELD		46 108 698	45 979 877
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		46 605 344	46 645 514

31.12.2022

Boligbyggelaget Midt

Sted: _____, dato: _____

Asle Øksnes
Leder

Harry Audun Finstad
Styremedlem

Erica Aunvold
Styremedlem

Guldbergaunet 2 Borettslag



Noter 2022 Guldbergaunet 2 Borettslag 816716292

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Regnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven, forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag, samt god regnskapsskikk for små foretak.

I den inngående balansen oppføres samtlige eiendeler og gjeld fra oversikt over eiendeler og gjeld fra foregående regnskapsår. Forskjell mellom eiendeler og gjeld føres opp som egenkapital, hvor andelskapital føres opp som innskutt egenkapital. Resterende del av egenkapitalen føres opp som opptjent egenkapital. Egenkapital spesifiseres på innskutt og opptjent egenkapital, uavhengig av om egenkapitalen er positiv eller negativ.

Disponible midler er de økonomiske midlene som man har til rådighet, og de defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld. Størrelsen på de disponible midlene kan bl.a benyttes til å vurdere om det er nødvendig å endre størrelsen på innkrevde felleskostnader som den enkelte beboer betaler, om det er behov for å ta opp lån eller om det er mulighet til å betale ned ekstra på eksisterende gjeld.

Borettslag som har individuell nedbetaling på lån (IN) benytter gjeldsmetoden.

Borettslagets årsregnskap er avlagt under forutsetning av fortsatt drift.

Note 1 - Lønnskostnader/honorar

	2022	2021
Godtgjørelse til styre- og bedriftsforsamling	28 000	28 000
Arbeidsgiveravgift	3 948	3 948
Sum	31 948	31 948

Det har ikke vært ansatte i selskapet i løpet av året.

Borettslaget er ikke pliktig å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note 2 - Vedlikehold

	2022	2021
Sommer- og vinterkostnader	14 688	0
Reparasjon og vedlikehold bygninger	0	14 397
Reparasjon og vedlikehold fellesanlegg	241 886	39 079
Reparasjon og vedlikehold uteområde	4 115	34 617
Reparasjon og vedlikehold annet	0	8 116
Løpende drifts- og serviceavtaler	8 538	0
Sum	269 226	96 209

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.

Note 3 - Forsikring

	2022	2021
Forsikringspremie	31 528	33 830
Premie sikringsfond felleskostnader	8 359	7 343
Sum	39 887	41 173

Note 4 - Kommunale avgifter

	2022	2021
Renovasjon, vann, avløp o.l.	104 941	123 642
Eiendomsskatt	106 039	76 951
Sum	210 980	200 593

Noter



Noter 2022 Guldbergaunet 2 Borettslag 816716292

Note 5 - Andre driftsutgifter

	2022	2021
Generalforsamling/styremøte	138	553
Øredifferanser	13	-1
Bank og kortgebyrer	3 611	3 533
Andre gebyrer	0	314
Andre kostnader	17 014	585
Sum	20 775	4 984

Note 6 - Bygninger

Ikke avskrivbare.

	Bygning	Tomt
Anskaffelseskost pr.01.01 :	42 762 587	3 037 413
Årets tilgang :	0	0
Årets avgang :	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	42 762 587	3 037 413
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	42 762 587	3 037 413
Anskaffelsesår :	2016	2016
Antatt levetid i år :		

Eiendommen er oppført med anskaffelsesverdi med tillegg for evt. påkostninger.

Bygningene er ikke avskrevet, man har i stedet vurdert om tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført, jfr. note om vedlikehold/vedlikeholdsavsetning

Tomten er kjøpt i 2016 for kr. 3.037.413,- Tomten er oppført med anskaffelsesverdi.

Note 7 - Andre anleggsmidler

Større varige investeringer aktiveres og avskrives over antatt levetid.

	Robotklipper	Ei-billading
Anskaffelseskost pr.01.01 :	16 490	24 063
Årets tilgang :	0	0
Årets avgang :	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	16 490	24 063
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	12 093	10 026
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	4 397	14 037
Årets avskrivninger :	3 298	4 812
Anskaffelsesår :	2019	2020
Antatt levetid i år :	5	5

Note 8 - Husleierestanser og tapsavsetninger

	2022	2021
Fordringer kunder	683	1 813
Sum	683	1 813

Andre fordringer/husleierestanser er vurdert til pålydende og anses som sikre fordringer.

Noter



Noter 2022 Guldbergaunet 2 Borettslag 816716292

Note 9 - Andre fordringer

	2022	2021
Forskuddsbetalt	58 434	54 894
Sum	58 434	54 894

Noter



Noter 2022 Guldbergaunet 2 Borettslag 816716292

Note 10 - Pantegjeld

Kreditor:	DNB Bank ASA
Formål:	Byggelån
Lånenummer:	00816716292
Lånetype:	Serie
Opptaksår:	2016
Rentesats:	3.94 %
Betingelser:	3 mnd Nibor + 1,0 % margin
Beregnet innfridd:	04.04.2046
Opprinnelig lånebeløp:	22 886 000
Lånesaldo 01.01:	22 886 000
Avdrag i perioden:	0
Lånesaldo 31.12:	22 886 000
Saldo 5 år frem i tid:	21 169 550

Pantegjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld for enheter	1	2 498 472	2 498 472
	2	1 998 777	3 997 554
	2	1 948 808	3 897 616
	1	1 898 838	1 898 838
	1	1 574 037	1 574 037
	1	1 499 083	1 499 083
	1	1 474 098	1 474 098
	1	1 449 114	1 449 114
	1	1 399 144	1 399 144
	1	1 349 175	1 349 175
	1	949 419	949 419
	1	899 450	899 450

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Forv. økning
Forventet månedlig økning av fellesutgifter ved første avdrag			
Lån 00816716292 har første avdrag 04.07.2026 med kr 286 075	1	2 498 472	10 410
	2	1 998 777	8 328
	2	1 948 808	8 120
	1	1 898 838	7 912
	1	1 574 037	6 558
	1	1 499 083	6 246
	1	1 474 098	6 142
	1	1 449 114	6 038
	1	1 399 144	5 830
	1	1 349 175	5 622
	1	949 419	3 956
	1	899 450	3 748

Borettslaget har ikke vedtatt mulighet for individuell nedbetaling av fellesgjeld.

Note 11 - Borettsinnskudd

	2022	2021
--	-------------	-------------

Noter



Noter 2022 Guldbergaunet 2 Borettslag 816716292

2022

2021

Note 11 - Borettsinnskudd

Borettsinnskudd	22 914 000	22 914 000
Sum	22 914 000	22 914 000

Innskuddene er sikret med pant i eiendommen.

Noter



Noter 2022 Guldbergaunet 2 Borettslag 816716292

Note 12 - Pantestillelser

Av lagets bokførte gjeld er kr. 45.800.000,- sikret ved pant.

Eiendommen som er stilt som sikkerhet hadde pr. 31.12 en bokført verdi på kr. 45.800.000,-

Noter



Resultat og balanse med noter for Guldbergaunet 2 Borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Guldbergaunet 2 Borettslag

Styreleder	Asle Øksnes (sign.)	12.04.2023
Styremedlem	Erica Aunvold (sign.)	12.04.2023
Styremedlem	Harry Audun Finstad (sign.)	12.04.2023



Statsautoriserte revisorer
Ernst & Young AS

Hamnegata 20
7714 Steinkjer

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no
Medlemmer av Den norske Revisorforening

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Guldbergaunet 2 Borettslag

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Guldbergaunet 2 Borettslag som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav og gir et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike borettslaget eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgje en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



Building a better
working world

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimater og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom revisjonen.

Steinkjer, 13. April 2023
ERNST & YOUNG AS

Revisjonsberetningen er signert elektronisk

Tore Eggen
statsautorisert revisor



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Tore Eggen

Statsautorisert revisor

Serienummer: 9578-5999-4-1237630

IP: 193.215.xxx.xxx

2023-04-13 14:15:04 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: UK0V3-HXP4S-FHB3S-CWTYU-M8GTY-LVGNT

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>