



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 987 732 954
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GRØNLAND 51 AS
Forretningsadresse: Biskop Gunnerus' gate 14
0185 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Marianne Farholm
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.03.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 19.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		51 853 902	44 803 429
Annen driftsinntekt		484 036	288 721
Sum inntekter		52 337 938	45 092 150
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		12 938 542	12 431 945
Annen driftskostnad		3 964 257	4 184 769
Sum kostnader		16 902 799	16 616 715
Driftsresultat		35 435 139	28 475 436
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			1 842
Sum finansinntekter			1 842
Rentekostnad til foretak i samme konsern		1 126 140	926 870
Sum finanskostnader		1 126 140	926 871
Netto finans		-1 126 140	-925 028
Ordinært resultat før skattekostnad		34 309 000	27 550 407
Skattekostnad på resultat		7 553 126	6 061 090
Ordinært resultat etter skattekostnad		26 755 874	21 489 318
Årsresultat		26 755 874	21 489 318
Årsresultat etter minoritetsinteresser		26 755 874	21 489 318
Totalresultat		26 755 874	21 489 318
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		26 755 874	21 489 318
Sum overføringer og disponeringer		26 755 874	21 489 318



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		440 704 678	440 346 898
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr		1 300 038	561 567
Sum varige driftsmidler		442 004 717	440 908 464
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer		1 329 019	618 674
Sum finansielle anleggsmidler		1 329 019	618 674
Sum anleggsmidler		443 333 736	441 527 138
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		250 341	552 092
Andre kortsiktige fordringer		801 109	1 299 560
Konsernfordringer		22 222	160 216
Sum fordringer		1 073 672	2 011 867
Sum omløpsmidler		1 073 672	2 011 867
SUM EIENDELER		444 407 408	443 539 005
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		11 011 000	11 011 000
Overkurs		147 458 552	147 458 552
Annen innskutt egenkapital		214 078 878	214 078 878



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum innskutt egenkapital		372 548 430	372 548 430
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		614 227	966 890
Sum opptjent egenkapital		614 227	966 890
Sum egenkapital		373 162 657	373 515 320
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		13 951 437	14 044 309
Andre avsetninger for forpliktelser		3 650 088	3 650 088
Sum avsetninger for forpliktelser		17 601 525	17 694 397
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld		17 912 114	23 219 968
Sum annen langsiktig gjeld		17 912 114	23 219 968
Sum langsiktig gjeld		35 513 640	40 914 364
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		760 465	672 163
Kortsiktig konserngjeld		34 754 535	27 588 121
Annen kortsiktig gjeld		216 111	849 037
Sum kortsiktig gjeld		35 731 112	29 109 321
Sum gjeld		71 244 751	70 023 685
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		444 407 408	443 539 005



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 381032

Enheten

Organisasjonsnummer: 987 732 954
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GRØNLAND 51 AS
Forretningsadresse: Biskop Gunnerus' gate 14
0185 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Marianne Farholm
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.03.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 30.05.2024



Organisasjonsnr: 987 732 954
GRØNLAND 51 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		51 853 902	44 803 429
Annen driftsinntekt		484 036	288 721
Sum inntekter		52 337 938	45 092 150
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		12 938 542	12 431 945
Annen driftskostnad		3 964 257	4 184 769
Sum kostnader		16 902 799	16 616 715
Driftsresultat		35 435 139	28 475 436
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			1 842
Sum finansinntekter			1 842
Rentekostnad til foretak i samme konsern		1 126 140	926 870
Sum finanskostnader		1 126 140	926 871
Netto finans		-1 126 140	-925 028
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat		7 553 126	6 061 090
Ordinært resultat etter skattekostnad		26 755 874	21 489 318
Årsresultat		26 755 874	21 489 318
Årsresultat etter minoritetsinteresser		26 755 874	21 489 318
Totalresultat		26 755 874	21 489 318
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		26 755 874	21 489 318
Sum overføringer og disponeringer		26 755 874	21 489 318



Organisasjonsnr: 987 732 954
GRØNLAND 51 AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2023 2022

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	440 704 678	440 346 898
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	1 300 038	561 567
Sum varige driftsmidler	442 004 717	440 908 464

Finansielle anleggsmidler

Andre langsiktige fordringer	1 329 019	618 674
Sum finansielle anleggsmidler	1 329 019	618 674
Sum anleggsmidler	443 333 736	441 527 138

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer	250 341	552 092
Andre kortsiktige fordringer	801 109	1 299 560
Konsernfordringer	22 222	160 216
Sum fordringer	1 073 672	2 011 867

Sum omløpsmidler	1 073 672	2 011 867
-------------------------	------------------	------------------

SUM EIENDELER	444 407 408	443 539 005
----------------------	--------------------	--------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	11 011 000	11 011 000
Overkurs	147 458 552	147 458 552
Annen innskutt egenkapital	214 078 878	214 078 878
Sum innskutt egenkapital	372 548 430	372 548 430

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	614 227	966 890
Sum opptjent egenkapital	614 227	966 890

Sum egenkapital	373 162 657	373 515 320
------------------------	--------------------	--------------------



Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Utsatt skatt	13 951 437	14 044 309
Andre avsetninger for forpliktelser	3 650 088	3 650 088
Sum avsetninger for forpliktelser	17 601 525	17 694 397
Annen langsiktig gjeld		
Langsiktig konserngjeld	17 912 114	23 219 968
Sum annen langsiktig gjeld	17 912 114	23 219 968
Sum langsiktig gjeld	35 513 640	40 914 364
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	760 465	672 163
Kortsiktig konserngjeld	34 754 535	27 588 121
Annen kortsiktig gjeld	216 111	849 037
Sum kortsiktig gjeld	35 731 112	29 109 321
Sum gjeld	71 244 751	70 023 685
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	444 407 408	443 539 005



Organisasjonsnr: 987 732 954
GRØNLAND 51 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Admincontrol

List of Signatures Page 1/1

Årsregnskap 2023 - Grønland 51 AS.pdf

Name	Method	Signed at
Berger-Nortvedt, Henning	BANKID	2024-03-13 20:12 GMT+01
Hoff, Kjetil	BANKID	2024-03-13 16:09 GMT+01
Holm, Bjørn	BANKID	2024-03-13 13:33 GMT+01
Gundersen, Morten	BANKID	2024-03-13 13:20 GMT+01
Helliesen, Halvor	BANKID	2024-03-13 13:14 GMT+01



This file is sealed with a digital signature. The seal is a guarantee for the authenticity of the document.

External reference: 1EC0493F24E243E994D2FB858A87E95E



Grønland 51 AS

RESULTATREGNSKAP 01.01 - 31.12

	Note	2023	2022
Driftsinntekter			
Leieinntekter		51 840 720	44 734 829
Salgsinntekter		13 182	68 600
Andre driftsinntekter		484 036	288 721
Sum driftsinntekter		52 337 938	45 092 150
Driftskostnader			
Vedlikeholdskostnader		172 928	464 657
Av- og nedskrivninger	1	12 938 542	12 431 945
Andre driftskostnader	2	3 791 329	3 720 112
Sum driftskostnader		16 902 799	16 616 715
Driftsresultat		35 435 139	28 475 436
Finansinntekter og -kostnader			
Renteinntekt		-	1 842
Rentekostnad til selskap i konsern	3	-1 126 140	-926 870
Netto finansposter		-1 126 140	-925 028
Ordinært resultat før skattekostnad		34 309 000	27 550 407
Skattekostnad på ordinært resultat	4	7 553 126	6 061 090
Årsresultat		26 755 874	21 489 317



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
1EC0493F24E243E994D2FB858A87E95E



Gronland 51 AS

BALANSE PER

	Note	31.12.2023	31.12.2022
Eiendeler			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	429 273 121	438 557 675
Maskiner, anlegg, driftsløsøre og inventar	1	1 300 038	561 567
Anlegg under utførelse	1	11 431 558	1 789 223
Sum varige driftsmidler		442 004 717	440 908 464
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer		1 329 019	618 674
Sum finansielle anleggsmidler		1 329 019	618 674
Sum anleggsmidler		443 333 736	441 527 138
Omløpsmidler			
Kortsiktige fordringer			
Kundefordringer		250 341	552 092
Fordringer på konsernselskaper	5	22 222	160 216
Andre kortsiktige fordringer		801 109	1 299 560
Sum kortsiktige fordringer		1 073 672	2 011 867
Sum omløpsmidler		1 073 672	2 011 867
Sum eiendeler		444 407 408	443 539 005



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
1EC0493F24E243E994D2FB858A87E95E



Grønland 51 AS

BALANSE PER

	Note	31.12.2023	31.12.2022
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7	11 011 000	11 011 000
Overkurs	7	147 458 552	147 458 552
Annen innskutt egenkapital	7	214 078 878	214 078 878
Sum innskutt egenkapital		372 548 430	372 548 430
Annen egenkapital	7	614 225	966 889
Sum opptjent egenkapital		614 225	966 889
Sum egenkapital		373 162 655	373 515 319
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	4	13 951 438	14 044 310
Andre avsetninger for forpliktelser		3 650 088	3 650 088
Sum avsetninger for forpliktelser		17 601 526	17 694 398
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til selskap i samme konsern	5	17 912 114	23 219 968
Sum annen langsiktig gjeld		17 912 114	23 219 968
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		760 465	672 163
Gjeld til konsernselskaper	5	34 754 536	27 588 121
Annen kortsiktig gjeld		216 111	849 037
Sum kortsiktig gjeld		35 731 113	29 109 321
Sum gjeld		71 244 752	70 023 686
Sum egenkapital og gjeld		444 407 408	443 539 005

Oslo, 13. mars 2024
Styret for Grønland 51 AS

Kjetil Hoff
Styrets leder

Bjørn Holm
Styremedlem

Morten Gundersen
Styremedlem

Henning Berger-Nortvedt
Styremedlem

Halvor Helliesen
Daglig leder



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
1EC0493F24E243E994D2FB858A87E95E



NOTER TIL REGNSKAPET

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven 1998 og god regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring av leieinntekter henføres til den perioden inntekten gjelder for uavhengig av betalingstidspunkt. Innbetaling av leieinntekter skjer forskuddsvis pr kvartal.

Felleskostnader levert til leietakerne fra eksterne leverandører påvirker ikke resultatregnskapet utover et administrasjonspåslag som blir regnskapsført som andre inntekter. Forskjell mellom påløpte felleskostnader og a konto innbetalinger av felleskostnader blir balanseført som fordring på leietaker eller gjeld til leietaker. Felleskostnader blir avregnet etter balansedagen.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter anskaffelsestidspunktet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på opptakstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Kostnader knyttet til byggeprosjekter balanseføres løpende som "Anlegg under utførelse" inntil prosjektene er ferdigstilt. Finansieringsutgifter på kapital som kan knyttes til tilvirkning av anleggsmidler balanseføres regnskapsmessig, men kostnadsføres skattemessig. Prosjektene aktiveres og avskrives fra tidspunkt for ferdigstillelse eller når anleggsmiddelet tas i bruk.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 prosent på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret.

Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttegjort.

Forutsetning om fortsatt drift

Årsregnskapet er utarbeidet under forutsetning om fortsatt drift.

Gjeld

Hovedregelen for finansiering i konsernet er basert på negativ pantsettelse.

Konsernregnskap

Grønland 51 AS inngår i konsernregnskapet til Entra ASA som har forretningskontor i Oslo.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
1EC0493F24E243E994D2FB858A87E95E



Note 1 Varige driftsmidler

Varige driftsmidler	Tomter *	Bygninger	Anlegg under utførelse *	Driftsløstøre	Sum varige driftsmidler
Anskaffelseskost per 01.01	60 763 139	482 424 095	1 789 223	1 728 705	546 705 161
Tilgang		309 090	13 022 565	703 140	14 034 795
Tilgang fra anlegg under utførelse		3 048 511		331 719	3 380 230
Åvgang fra anlegg under utførelse			-3 380 230	-	-3 380 230
Anskaffelseskost per 31.12	60 763 139	485 781 696	11 431 558	2 763 563	560 739 956
Akkumulerte av- og nedskrivninger per 01.01		104 629 559		1 167 138	105 796 697
Årets avskrivninger		12 642 155		296 387	12 938 542
Akkumulerte av- og nedskrivninger per 31.12		117 271 714	-	1 463 525	118 735 239
Balanseført verdi per 31.12	60 763 139	368 509 982	11 431 558	1 300 038	442 004 717
Økonomisk levetid		50 år		3 år/5 år	
Avskrivningsplan		Lineær		Lineær	

*) Det er ikke avskrivning på tomter og anlegg under utførelse.

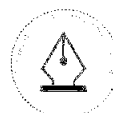
Note 2 Lønnskostnader, antall ansatte og godtgjørelser

Selskapet har avtale om innleie av daglig leder fra Entra ASA. Det er kostnadsført kr 519 668 knyttet til avtalen. Det er ikke utbetalt godtgjørelse til styret. Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til styrets leder eller andre nærstående parter.

Godtgjørelse til revisor	2023	2022
Lovpålagt revisjon	24 529	20 000

Note 3 Rentekostnad til konsernselskap

	2023	2022
Betalte renter til konsernselskap	1 126 140	926 870
Sum	1 126 140	926 870



This file is sealed with a digital signature. The seal is a guarantee for the authenticity of the document.

Document ID:
1EC0493F24E243E994D2FB858A87E95E



Note 4 Skatt

Årets skattekostnad fordeler seg på:	2023	2022
Skattekostnad av avgitt konsernbidrag	7 645 998	6 069 387
Endring i utsatt skatt	-92 872	-8 297
Sum skattekostnad	7 553 126	6 061 090

Beregning av årets skattegrunnlag:	2023	2022
Resultat før skattekostnad	34 309 000	27 550 408
Permanente forskjeller *	23 391	-
Endring i midlertidige forskjeller	422 146	37 714
Avgitt konsernbidrag	-34 754 536	-27 588 121
Årets skattegrunnlag	-	-

Oversikt over midlertidige forskjeller:

	Endring	31.12.2023	31.12.2022
Anleggsmidler	8 146	63 909 621	63 917 767
Varer	-	-	-
Fordringer	414 000	-494 000	-80 000
Netto midlertidige forskjeller	422 146	63 415 621	63 837 767
22 % utsatt skatt		13 951 437	14 044 310
Bokført 22 % utsatt skatt		13 951 437	14 044 310

*) Inkluderer ikke fradragsberettigede kostnader og ikke skattepliktige inntekter



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
1EC0493F24E243E994D2FB858A87E95E



Note 5 Mellomværende med selskap i samme konsern

Kortsiktige fordringer	31.12.2023	31.12.2022
Andre fordringer	22 222	160 216
Fordringer på konsernselskaper	22 222	160 216

Annen langsiktig gjeld	31.12.2023	31.12.2022
Annen langsiktig gjeld til morselskap *	17 912 114	23 219 968
	17 912 114	23 219 968

Kortsiktig gjeld	31.12.2023	31.12.2022
Avgitt konsernbidrag	34 754 536	27 588 121
Gjeld til konsernselskaper	34 754 536	27 588 121

*) Beløpet er sin helhet saldo på konto i konsernkontosystemet.
Den langsiktige gjelden forfaller mer enn 5 år etter regnskapsårets slutt.

Note 6 Bankkonto

Selskapet har bankkonto i et konsernkontosystem der morselskapet finansierer døtrenes behov for likviditet. Morselskapets konsernkontosystem har felles ramme.

Note 7 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt EK	Annen EK	Sum
Egenkapital per 01.01	11 011 000	147 458 552	214 078 878	966 890	373 515 319
Avgitt konsernbidrag med skatteeffekt	-	-	-	-27 108 538	-27 108 538
Årets resultat	-	-	-	26 755 874	26 755 874
Egenkapital per 31.12	11 011 000	147 458 552	214 078 878	614 225	373 162 655

Aksjekapitalen består av 100 100 aksjer med pålydende NOK 110 per aksje.
Alle aksjene i Grønland 51 AS eies av Papirbredden Eiendom AS.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
1EC0493F24E243E994D2FB858A87E95E



Deloitte.

Deloitte AS
Dronning Eufemias gate 14
Postboks 221
NO-0103 Oslo
Norway

+47 23 27 90 00
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Grønland 51 AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Grønland 51 AS som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Deloitte AS and Deloitte Advokatfirma AS are the Norwegian affiliates of Deloitte NSE LLP, a member firm of Deloitte Touche Tohmatsu Limited ("DTTL"), its network of member firms, and their related entities. DTTL and each of its member firms are legally separate and independent entities. DTTL (also referred to as "Deloitte Global") does not provide services to clients. Please see www.deloitte.no for a more detailed description of DTTL and its member firms.

Registrert i Foretaksregisteret
Medlemmer av Den norske Revisorforening
Organisasjonsnummer: 980 211 282

Deloitte Norway conducts business through two legally separate and independent limited liability companies; Deloitte AS, providing audit, consulting, financial advisory and risk management services, and Deloitte Advokatfirma AS, providing tax and legal services.

Pemmo Dokumentnøkkel: 7MQ84-B35ET-2Q5QN-KT0B6-KC24I-G3QBX



Deloitte.

side 2
Uavhengig revisors beretning
Grønland 51 AS

Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.

- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Oslo, 13. Mars 2024
Deloitte AS

Roger Furholm
statsautorisert revisor

Pemso Dokumentnr: 71MQ84-B35ET-2Q5QN-KTOB6-KC74I-G3QBX



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Roger Furholm

Statsautorisert revisor

På vegne av: Deloitte AS

Serienummer: UN:NO-9578-5999-4-1255133

IP: 77.16.xxx.xxx

2024-03-14 14:58:01 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 7MQ84-B35ET-2Q5QN-KTOB6-KC74I-G3QBX

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>