



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 985 557 098  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: FORUS INDUSTRY ARENA AS  
Forretningsadresse: c/o Asp Eiendom AS  
Knud Holms gate 8  
4005 STAVANGER

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Magnus Asp  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.05.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 02.07.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekt		12 721 334	8 640 748
Annen driftsinntekt		1 933 398	2 856 022
<b>Sum inntekter</b>		<b>14 654 733</b>	<b>11 496 770</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2		
Ordinære avskrivninger	3	2 553 684	3 277 372
Annen driftskostnad		21 662 544	6 487 296
<b>Sum kostnader</b>		<b>24 216 228</b>	<b>9 764 668</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-9 561 496</b>	<b>1 732 102</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		14 099	3 825
Annen finansinntekt			19 338
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>14 099</b>	<b>23 162</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		8 224 133	1 257 365
Annen rentekostnad		57 269	-864 093
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>8 281 402</b>	<b>393 272</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-8 267 303</b>	<b>-370 110</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-17 828 799</b>	<b>1 361 992</b>
Skattekostnad på resultat	4		
<b>Årsresultat</b>	5	<b>-17 828 799</b>	<b>1 361 992</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-17 828 799</b>	<b>1 361 992</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-17 828 799</b>	<b>1 361 992</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til fond for vurderingsforskjeller	5		



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Overført fra fond for vurderingsforskjeller	5		
Ordinært utbytte	5		
Konsernbidrag	5		
Avgitt konsernbidrag	5		
Udekket tap	5, 5	-17 828 799	1 361 992
Overført til/fra annen egenkapital	5		
Overført fra annen egenkapital	5		
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-17 828 799</b>	<b>1 361 992</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	134 503 495	75 785 907
Maskiner og anlegg	3		
Skip og flytende installasjoner	3		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3		
<b>Sum varige driftsmidler</b>	3	<b>134 503 495</b>	<b>75 785 907</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>134 503 495</b>	<b>75 785 907</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		1 218 282	2 198 034
Andre kortsiktige fordringer		14 480 387	695 425
<b>Sum fordringer</b>		<b>15 698 669</b>	<b>2 893 459</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		598 814	493 415
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>598 814</b>	<b>493 415</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>16 297 482</b>	<b>3 386 874</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>150 800 977</b>	<b>79 172 782</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5, 6	4 375 000	4 375 000



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Beholdning av egne aksjer	5, 6		
Overkurs	5		
Annen innskutt egenkapital	5		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>4 375 000</b>	<b>4 375 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Fond for vurderingsforskjeller	5		
Annen egenkapital	5		
Udekket tap	5	25 770 524	7 941 725
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-25 770 524</b>	<b>-7 941 725</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-21 395 524</b>	<b>-3 566 725</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Konserngjeld		122 239 493	79 444 986
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>122 239 493</b>	<b>79 444 986</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>122 239 493</b>	<b>79 444 986</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		43 421 514	1 480 558
Betalbar skatt	4		
Skyldig offentlige avgifter			387 471
Annen kortsiktig gjeld		6 535 494	1 426 491
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>49 957 008</b>	<b>3 294 520</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>172 196 501</b>	<b>82 739 506</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>150 800 977</b>	<b>79 172 782</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 596735

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 985 557 098  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: FORUS INDUSTRY ARENA AS  
Forretningsadresse: c/o Asp Eiendom AS  
Knud Holms gate 8  
4005 STAVANGER

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Magnus Asp  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.05.2025

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 01.07.2025



Organisasjonsnr: 985 557 098  
FORUS INDUSTRY ARENA AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekt		12 721 334	8 640 748
Annen driftsinntekt		1 933 398	2 856 022
<b>Sum inntekter</b>		<b>14 654 733</b>	<b>11 496 770</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2		
Ordinære avskrivninger	3	2 553 684	3 277 372
Annen driftskostnad		21 662 544	6 487 296
<b>Sum kostnader</b>		<b>24 216 228</b>	<b>9 764 668</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-9 561 496</b>	<b>1 732 102</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		14 099	3 825
Annen finansinntekt			19 338
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>14 099</b>	<b>23 162</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		8 224 133	1 257 365
Annen rentekostnad		57 269	-864 093
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>8 281 402</b>	<b>393 272</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-8 267 303</b>	<b>-370 110</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-17 828 799</b>	<b>1 361 992</b>
Skattekostnad på resultat	4		
<b>Årsresultat</b>	5	<b>-17 828 799</b>	<b>1 361 992</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-17 828 799</b>	<b>1 361 992</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-17 828 799</b>	<b>1 361 992</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til fond for vurderingsforskjeller	5		
Overført fra fond for vurderingsforskjeller	5		
Ordinært utbytte	5		
Konsernbidrag	5		
Avgitt konsernbidrag	5		
Udekket tap	5, 5	-17 828 799	1 361 992
Overført til/fra annen egenkapital	5		



Overført fra annen egenkapital	5		
Sum overføringer og disponeringer		-17 828 799	1 361 992



Organisasjonsnr: 985 557 098  
FORUS INDUSTRY ARENA AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	134 503 495	75 785 907
Maskiner og anlegg	3		
Skip og flytende installasjoner	3		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	3		
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>3</b>	<b>134 503 495</b>	<b>75 785 907</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>134 503 495</b>	<b>75 785 907</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		1 218 282	2 198 034
Andre kortsiktige fordringer		14 480 387	695 425
<b>Sum fordringer</b>		<b>15 698 669</b>	<b>2 893 459</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		598 814	493 415
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>598 814</b>	<b>493 415</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>16 297 482</b>	<b>3 386 874</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>150 800 977</b>	<b>79 172 782</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5, 6	4 375 000	4 375 000
Beholdning av egne aksjer	5, 6		
Overkurs	5		
Annen innskutt egenkapital	5		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>4 375 000</b>	<b>4 375 000</b>



<b>Opptjent egenkapital</b>			
Fond for vurderingsforskjeller	5		
Annen egenkapital	5		
Udekket tap	5	25 770 524	7 941 725
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-25 770 524</b>	<b>-7 941 725</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-21 395 524</b>	<b>-3 566 725</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Konserngjeld		122 239 493	79 444 986
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>122 239 493</b>	<b>79 444 986</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>122 239 493</b>	<b>79 444 986</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		43 421 514	1 480 558
Betalbar skatt	4		
Skyldig offentlige avgifter			387 471
Annen kortsiktig gjeld		6 535 494	1 426 491
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>49 957 008</b>	<b>3 294 520</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>172 196 501</b>	<b>82 739 506</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>150 800 977</b>	<b>79 172 782</b>



Organisasjonsnr: 985 557 098  
FORUS INDUSTRY ARENA AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
2

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



# Årsregnskap 2024 Forus Industry Arena AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet

Org.nr.: 985 557 098

Doc ID: db2087ad28336f917a67e105f58930d5987c3088



## Resultatregnskap Forus Industry Arena AS

	Note	2024	2023
<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>			
Leieinntekt		12 721 334	8 640 748
Annen driftsinntekt		1 933 398	2 856 022
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>14 654 733</b>	<b>11 496 770</b>
Ordinære avskrivninger	3	2 553 684	3 277 372
Annen driftskostnad		21 662 544	6 487 296
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>24 216 228</b>	<b>9 764 668</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-9 561 496</b>	<b>1 732 102</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		14 099	3 825
Annen finansinntekt		0	19 338
Rentekostnad til foretak i samme konsern		8 224 133	1 257 365
Annen rentekostnad		57 269	-864 093
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-8 267 303</b>	<b>-370 110</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-17 828 799</b>	<b>1 361 992</b>
Skattekostnad på resultat	4	0	0
<b>Resultat</b>		<b>-17 828 799</b>	<b>1 361 992</b>
<b>Årsresultat</b>	5	<b>-17 828 799</b>	<b>1 361 992</b>
<b>Overføringer</b>			
Overført til udekket tap	5	17 828 799	-1 361 992
<b>Sum overføringer</b>		<b>-17 828 799</b>	<b>1 361 992</b>



## Balanse Forus Industry Arena AS


Eiendeler	Note	2024	2023
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	134 503 495	75 785 907
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>3</b>	<b>134 503 495</b>	<b>75 785 907</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>134 503 495</b>	<b>75 785 907</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		1 218 282	2 198 034
Andre kortsiktige fordringer		14 480 387	695 425
<b>Sum fordringer</b>		<b>15 698 669</b>	<b>2 893 459</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		598 814	493 415
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>16 297 482</b>	<b>3 386 874</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>150 800 977</b>	<b>79 172 782</b>



**Balanse**  
**Forus Industry Arena AS**

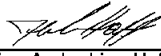
Egenkapital og gjeld	Note	2024	2023
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5, 6	4 375 000	4 375 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>4 375 000</b>	<b>4 375 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	5	-25 770 524	-7 941 725
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-25 770 524</b>	<b>-7 941 725</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-21 395 524</b>	<b>-3 566 725</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Konserngjeld		122 239 493	79 444 986
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>122 239 493</b>	<b>79 444 986</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		43 421 514	1 480 558
Skyldig offentlige avgifter		0	387 471
Annen kortsiktig gjeld		6 535 494	1 426 491
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>49 957 008</b>	<b>3 294 520</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>172 196 501</b>	<b>82 739 506</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>150 800 977</b>	<b>79 172 782</b>

2025 - 05 - 07

  
Magnus Asp  
styreleder

Stavanger,  
Styret i Forus Industry Arena AS

2025 - 05 - 07

  
Julian Andre Lian Hoff  
daglig leder



## Forus Industry Arena AS

### Noter til regnskapet 2024

#### Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven av 1998 og god regnskapsskikk for små foretak i Norge.

#### Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til gjenvinnbart beløp dersom dette er lavere enn bokført verdi, og verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Direkte vedlikehold kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges kostpris og avskrives i takt med anleggsmiddelet.

#### Inntekter

Inntekter inntektsføres når de er opptjent.

#### Kostnader

Kostnader regnskapsføres som hovedregel i samme periode som tilhørende inntekt. I de tilfeller det ikke er en klar sammenheng mellom utgifter og inntekter fastsettes fordelingen etter skjønnsmessige kriterier. Øvrige unntak fra sammenstillingsprinsippet er angitt der det er aktuelt.

#### Skatter

Skattekostnaden sammenstilles med regnskapsmessig resultat før skatt. Skatt knyttet til egenkapitaltransaksjoner, for eksempel konsernbidrag, føres mot egenkapitalen.

Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets direkte skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og virkning av prinsippendring og korrigering av feil i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

#### Note 2 Lønnskostnader

Forus Industry Arena AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2024 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.



## Forus Industry Arena AS

### Noter til regnskapet 2024

#### Note 3 Anleggsmidler

	Forretningsbygg	Tomter	Teknisk installasjon
Anskaffelseskost pr. 01.01.24	65 189 512	12 447 243	757 156
+ Tilgang kjøpte driftsmidler			
= <b>Anskaffelseskost 31.12.24</b>	<b>65 189 512</b>	<b>12 447 243</b>	<b>757 156</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.24	5 040 432		757 156
= <b>Bokført verdi 31.12.24</b>	<b>60 149 080</b>	<b>12 447 243</b>	<b>0</b>
Årets ordinære avskrivninger	2 520 216		
Økonomisk levetid	50 år		10 år
Avskrivningsplan	Lineær	Avskrives ikke	Lineær

	Oppgradering kontordel	Oppgradering datasenter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.24	669 369		79 063 280
+ Tilgang kjøpte driftsmidler		61 271 271	61 271 271
= <b>Anskaffelseskost 31.12.24</b>	<b>669 369</b>	<b>61 271 271</b>	<b>140 334 551</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.24	33 468		5 831 056
= <b>Bokført verdi 31.12.24</b>	<b>635 901</b>	<b>61 271 271</b>	<b>134 503 495</b>
Årets ordinære avskrivninger	33 468		2 553 684
Økonomisk levetid	20 år		
Avskrivningsplan	Lineær	Avskrives ikke	



## Forus Industry Arena AS

### Noter til regnskapet 2024

#### Note 4 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-17 828 799	1 361 992
Permanente forskjeller	5 460	0
Endring i midlertidige forskjeller	-2 131 926	-1 732 861
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-19 955 265</b>	<b>-370 869</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2024</b>	<b>2023</b>	<b>Endring</b>
Varige driftsmidler	-61 797 059	-63 928 985	-2 131 926
<b>Sum</b>	<b>-61 797 059</b>	<b>-63 928 985</b>	<b>-2 131 926</b>
Akkumulert fremførbart underskudd	-20 326 134	-370 869	19 955 265
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	82 123 193	64 299 854	-17 823 339
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

#### Note 5 Egenkapital

	<b>Aksjekapital</b>	<b>Udekket tap</b>	<b>Sum egenkapital</b>
Pr. 31.12.2023	4 375 000	-7 941 725	-3 566 725
<b>Pr 01.01.2024</b>	<b>4 375 000</b>	<b>-7 941 725</b>	<b>-3 566 725</b>
Årets resultat		-17 828 799	-17 828 799
<b>Pr 31.12.2024</b>	<b>4 375 000</b>	<b>-25 770 524</b>	<b>-21 395 524</b>



**Forus Industry Arena AS**

**Noter til regnskapet 2024**

**Note 6 Aksjonærer**

Aksjekapitalen i Forus Industry Arena AS pr. 31.12 består av:

	<b>Antall</b>	<b>Pålydende</b>	<b>Bokført</b>
Ordinære aksjer	3 500 000	1,3	4 375 000
<b>Sum</b>	<b>3 500 000</b>		<b>4 375 000</b>

**Eierstruktur**

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	<b>Ordinære</b>	<b>Eierandel</b>	<b>Stemmeandel</b>
Asp Data Center AS	3 500 000	100,0	100,0



Audit trail

Title	Forus Industry Arena AS Årsregnskap 2024[8]
File name	Forus Industry Ar...nskap 2024[8].pdf
Document ID	db2087ad28336f917a67e105f58930d5987c3088
Audit trail date format	YYYY - MM - DD
Status	◆ Signed

## Document History



SENT

**2025 - 05 - 07**  
11:28:28 UTC+3

Sent for signature to Julian Hoff (julian@aspeiendom.no) and Magnus Asp (ma@aspeiendom.no) from maria@aspeiendom.no  
IP: 195.0.202.236



VIEWED

**2025 - 05 - 07**  
11:55:59 UTC+3

Viewed by Magnus Asp (ma@aspeiendom.no)  
IP: 84.215.74.252



SIGNED

**2025 - 05 - 07**  
11:56:13 UTC+3

Signed by Magnus Asp (ma@aspeiendom.no)  
IP: 84.215.74.252



VIEWED

**2025 - 05 - 07**  
20:27:49 UTC+3

Viewed by Julian Hoff (julian@aspeiendom.no)  
IP: 178.74.17.209



SIGNED

**2025 - 05 - 07**  
20:27:58 UTC+3

Signed by Julian Hoff (julian@aspeiendom.no)  
IP: 178.74.17.209



COMPLETED

**2025 - 05 - 07**  
20:27:58 UTC+3

The document has been completed.



# Deloitte.

Deloitte AS  
Knud Holms gate 8  
NO-4005 Stavanger  
Norway

+47 51 81 56 00  
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Forus Industry Arena AS

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Forus Industry Arena AS som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Deloitte AS and Deloitte Advokatfirma AS are the Norwegian affiliates of Deloitte NSE LLP, a member firm of Deloitte Touche Tohmatsu Limited, a UK private company limited by guarantee ("DTTL"). DTTL and each of its member firms are legally separate and independent entities. DTTL and Deloitte NSE LLP do not provide services to clients. Please see [www.deloitte.com/about](http://www.deloitte.com/about) to learn more about our global network of member firms.

Registrert i Foretaksregisteret  
Medlemmer av Den norske  
Revisorforening  
Organisasjonsnummer: 980 211 282

Deloitte Norway conducts business through two legally separate and independent limited liability companies; Deloitte AS, providing audit, consulting, financial advisory and risk management services, and Deloitte Advokatfirma AS, providing tax and legal services.



## Deloitte.

Uavhengig revisors beretning  
Forus Industry Arena AS

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Stavanger, 7. mai 2025  
Deloitte AS

**Bjarte M. Jonassen**  
statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)



## Forus Industry Arena AS - revisors beretning 2024

Name Date  
Jonassen, Bjarte Munkejord 2025-05-13

Identification

 bankID Jonassen, Bjarte  
Munkejord



This document contains electronic signatures using EU-compliant PAdES - PDF  
Advanced Electronic Signatures (Regulation (EU) No 910/2014 (eIDAS))