



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 991 091 335
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: EU BYGG AS
Forretningsadresse: Sandbrekkevegen 98
5225 NESTTUN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Erling Unneland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.07.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 10.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		682 876	647 344
Sum inntekter		682 876	647 344
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	66 500	
Annen driftskostnad		106 976	129 129
Sum kostnader		173 476	129 129
Driftsresultat		509 400	518 215
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		3 228	564
Sum finansinntekter		3 228	564
Rentekostnad til foretak i samme konsern		6 959	15 157
Annen rentekostnad		2 514	3 913
Sum finanskostnader		9 473	19 070
Netto finans		-6 244	-18 506
Resultat før skattekostnad		503 156	499 709
Skattekostnad på resultat	3	110 694	110 053
Årsresultat		392 462	389 656
Årsresultat etter minoritetsinteresser		392 462	389 656
Totalresultat		392 462	389 656
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		390 000	
Avsatt til annen egenkapital		2 462	389 656
Sum overføringer og disponeringer		392 462	389 656



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	2 630 798	2 697 298
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler	2	2 630 798	2 697 298
Sum anleggsmidler		2 630 798	2 697 298
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	4		65 250
Konsernfordringer		250 000	250 000
Sum fordringer	5	250 000	315 250
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		436 787	310 576
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		436 787	310 576
Sum omløpsmidler		686 787	625 826
SUM EIENDELER		3 317 585	3 323 124
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	6		
Annen innskutt egenkapital		188 402	188 402



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum innskutt egenkapital		288 402	288 402
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		2 224 324	2 221 862
Sum opptjent egenkapital		2 224 324	2 221 862
Sum egenkapital		2 512 726	2 510 264
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	264 659	265 784
Sum avsetninger for forpliktelser		264 659	265 784
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	4	1 013	373 742
Sum annen langsiktig gjeld		1 013	373 742
Sum langsiktig gjeld		265 672	639 526
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		5 156	8 035
Betalbar skatt	3	108 669	95 648
Skyldig offentlige avgifter		25 423	51 586
Kortsiktig konserngjeld		390 000	
Annen kortsiktig gjeld		9 939	18 064
Sum kortsiktig gjeld		539 187	173 333
Sum gjeld		804 859	812 860
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 317 585	3 323 124



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 649127

Enheten

Organisasjonsnummer: 991 091 335
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: EU BYGG AS
Forretningsadresse: Sandbrekkevegen 98
5225 NESTUN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Erling Unneland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.07.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 09.07.2025



Organisasjonsnr: 991 091 335
EU BYGG AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		682 876	647 344
Sum inntekter		682 876	647 344
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	66 500	
Annen driftskostnad		106 976	129 129
Sum kostnader		173 476	129 129
Driftsresultat		509 400	518 215
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		3 228	564
Sum finansinntekter		3 228	564
Rentekostnad til foretak i samme konsern		6 959	15 157
Annen rentekostnad		2 514	3 913
Sum finanskostnader		9 473	19 070
Netto finans		-6 244	-18 506
Resultat før skattekostnad		503 156	499 709
Skattekostnad på resultat	3	110 694	110 053
Årsresultat		392 462	389 656
Årsresultat etter minoritetsinteresser		392 462	389 656
Totalresultat		392 462	389 656
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		390 000	
Avsatt til annen egenkapital		2 462	389 656
Sum overføringer og disponeringer		392 462	389 656



Organisasjonsnr: 991 091 335
EU BYGG AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2024** **2023**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 3

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom 2 2 630 798 2 697 298

Driftsløsøre, inventar o.

a. utstyr 2 2 630 798 2 697 298

Sum varige driftsmidler 2 2 630 798 2 697 298

Sum anleggsmidler 2 630 798 2 697 298

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer 4 65 250

Konsernfordringer 250 000 250 000

Sum fordringer 5 250 000 315 250

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l. 436 787 310 576

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende 436 787 310 576

Sum omløpsmidler 686 787 625 826

SUM EIENDELER 3 317 585 3 323 124

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 6 100 000 100 000

Beholdning av egne aksjer 6 188 402 188 402

Annen innskutt egenkapital 188 402 188 402

Sum innskutt egenkapital 288 402 288 402

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 2 224 324 2 221 862

Sum opptjent egenkapital 2 224 324 2 221 862

Sum egenkapital 2 512 726 2 510 264



Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	264 659	265 784
Sum avsetninger for forpliktelse		264 659	265 784
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	4	1 013	373 742
Sum annen langsiktig gjeld		1 013	373 742
Sum langsiktig gjeld		265 672	639 526
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		5 156	8 035
Betalbar skatt	3	108 669	95 648
Skyldig offentlige avgifter		25 423	51 586
Kortsiktig konserngjeld		390 000	
Annen kortsiktig gjeld		9 939	18 064
Sum kortsiktig gjeld		539 187	173 333
Sum gjeld		804 859	812 860
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 317 585	3 323 124



Organisasjonsnr: 991 091 335
EU BYGG AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2024

Eu Bygg AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 991 091 335



RESULTATREGNSKAP

EU BYGG AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2024	2023
Salgsinntekt		682 876	647 344
Sum driftsinntekter		682 876	647 344
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	66 500	0
Annen driftskostnad		106 976	129 129
Sum driftskostnader		173 476	129 129
Driftsresultat		509 400	518 215
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		3 228	564
Rentekostnad til foretak i samme konsern		6 959	15 157
Annen rentekostnad		2 514	3 913
Resultat av finansposter		-6 244	-18 506
Resultat før skattekostnad		503 156	499 709
Skattekostnad på resultat	3	110 694	110 053
Resultat		392 462	389 656
EKSTRAORDINÆRE INNTEKTER OG KOSTNADER			
Årsresultat		392 462	389 656
OVERFØRINGER			
Avsatt konsernbidrag		390 000	0
Avsatt til annen egenkapital		2 462	389 656
Sum overføringer		392 462	389 656



BALANSE

EU BYGG AS

EIENDELER	Note	2024	2023
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	2 630 798	2 697 298
Sum varige driftsmidler	2	2 630 798	2 697 298
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Sum anleggsmidler		2 630 798	2 697 298
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer	4	0	65 250
Konsernfordringer		250 000	250 000
Sum fordringer	5	250 000	315 250
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		436 787	310 576
Sum omløpsmidler		686 787	625 826
Sum eiendeler		3 317 585	3 323 124



BALANSE

EU BYGG AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	6	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital		188 402	188 402
Sum innskutt egenkapital		288 402	288 402
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		2 224 324	2 221 862
Sum opptjent egenkapital		2 224 324	2 221 862
Sum egenkapital		2 512 726	2 510 264
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSE			
Utsatt skatt	3	264 659	265 784
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Langsiktig konserngjeld	4	1 013	373 742
Sum annen langsiktig gjeld		1 013	373 742
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		5 156	8 035
Betalbar skatt	3	108 669	95 648
Skyldig offentlige avgifter		25 423	51 586
Konserngjeld		390 000	0
Annen kortsiktig gjeld		9 939	18 064
Sum kortsiktig gjeld		539 187	173 333
Sum gjeld		804 859	812 860
Sum egenkapital og gjeld		3 317 585	3 323 124

Bergen, 30.06.2025
Styret i Eu Bygg AS

Erling Unneland
styreleder



Regnskapsprinsipper og virkning av prinsippendringer

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Følgende regnskapsprinsipper er anvendt:

DRIFTSINNETEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

OMLØPSMIDLER/KORTSIKTIG GJELD

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedragen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

ANLEGGSMIDLER/LANGSIKTIG GJELD

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

ENDRING AV REGNSKAPSPRINSIPP

Det har ikke vært noen endring i regnskapsprinsipp.

Note 1 Lønnskostnader

Eu Bygg AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2024 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.24	3 971 978	3 971 978
= Anskaffelseskost 31.12.24	3 971 978	3 971 978
Akkumulerte avskrivninger 31.12.24	1 341 180	1 341 180
= Bokført verdi 31.12.24	2 630 798	2 630 798
Årets ordinære avskrivninger	66 500	66 500
Økonomisk levetid	0-60 år	



Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	111 819	95 889
Endring i utsatt skatt	-1 125	14 164
Skattekostnad ordinært resultat	110 694	110 053
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	503 156	499 709
Permanente forskjeller	0	-564
Endring i midlertidige forskjeller	5 113	-64 383
Skattepliktig inntekt	508 269	434 762
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	108 669	95 648
Sum betalbar skatt i balansen	108 669	95 648

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Varige driftsmidler	952 997	958 111	5 113
Fordringer	250 000	250 000	0
Sum	1 202 997	1 208 111	5 113
Grunnlag for utsatt skatt	1 202 997	1 208 111	5 113
Utsatt skatt (22 %)	264 659	265 784	1 125

Note 4 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

	Kundefordringer		Andre fordringer	
	2024	2023	2024	2023
Foretak i samme konsern	0	65 250	250 000	0
Sum	0	65 250	250 000	0
	Leverandørgjeld		Annen langsiktig gjeld	
	2024	2023	2024	2023
Foretak i samme konsern	0	0	-391 013	0
Sum	0	0	-391 013	0



Note 5 Fordringer og gjeld / pantstillelser og garantier

FORDRINGER OG GJELD:

	2024
Fordringer med forfall senere enn ett år	0
Langsiktig gjeld med forfall etter 5 år	0

Note 6 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I EU BYGG AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1 000	100,0	100 000
Sum	1 000		100 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
EU HOLDING AS	1 000	100,0	100,0



Skudal Revisjon & Rådgivning AS
Statsautorisert revisor
Org nr 897 050 692 MVA
Medlem av Den Norske Revisorforening

Til generalforsamling i EU Bygg AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for EU Bygg AS som består av balanse per 31. desember 2024 og resultatregnskap, oppstilling over endringer i egenkapital, oppstilling over endring av disponible midler og kontantstrømoppstilling for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av sameiet i samsvar med relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis

Besøksadresse :
Totlandsvegen 2
5224 Nesttun

Telefon : 993 51 282
Telefaks : 53 50 14 60
Mailto : terje@skudal.biz



eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Bergen, 5. juli 2025
Skudal Revisjon & Rådgivning AS

Terje Skudal
statsautorisert revisor