



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 850 526 362
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: GRENSEN BORETTSLAG
Forretningsadresse: c/o Boligbyggelaget Usbl
Kirkegata 45
2609 LILLEHAMMER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Carl H. Gienke
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.03.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.06.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1,2	1 646 708	1 273 622
Sum inntekter		1 646 708	1 273 622
Kostnader			
Lønnskostnad	3	76 520	79 300
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	13	5 608	5 608
Annen driftskostnad	4,5,6,7 ,8,9,10 ,11,12	1 085 081	1 104 836
Sum kostnader		1 167 210	1 189 744
Driftsresultat		479 498	83 878
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		967	4 369
Sum finansinntekter		967	4 369
Annen rentekostnad		31 402	38 042
Sum finanskostnader		31 402	38 042
Netto finans		30 435	33 673
Ordinært resultat før skattekostnad		449 064	50 205
Ordinært resultat etter skattekostnad		449 064	50 205
Årsresultat		449 064	50 205
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		449 064	50 205
Sum overføringer og disponeringer		449 064	50 205



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	13	2 175 215	2 180 824
Sum varige driftsmidler		2 175 215	2 180 824
Sum anleggsmidler		2 175 216	2 180 825
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		2 773	150
Andre fordringer	14	145 424	69 945
Sum fordringer		148 197	70 095
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		883 181	510 709
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		883 181	510 709
Sum omløpsmidler		1 031 378	580 804
SUM EIENDELER		3 206 595	2 761 628
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Sum innskutt egenkapital		3 300	3 300
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 246 001	796 937
Sum opptjent egenkapital		1 242 701	793 637



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Sum egenkapital	18	1 246 001	796 937
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	15	1 392 804	1 489 368
Øvrig langsiktig gjeld		448 200	448 200
Sum annen langsiktig gjeld		1 841 004	1 937 568
Sum langsiktig gjeld		1 841 004	1 937 568
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		91 544	22 318
Annen kortsiktig gjeld	16	28 046	4 656
Sum kortsiktig gjeld		119 590	26 974
Sum gjeld		1 960 594	1 964 542
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 206 595	2 761 478
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	17	1 841 004	1 937 568



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 288842

Enheten

Organisasjonsnummer: 850 526 362
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: GRENSEN BORETTSLAG
Forretningsadresse: c/o Boligbyggelaget Usbl
Kirkegata 45
2609 LILLEHAMMER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Carl H. Gienke
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.03.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.06.2021



Organisasjonsnr: 850 526 362
GRENSEN BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1,2	1 646 708	1 273 622
Sum inntekter		1 646 708	1 273 622
Kostnader			
Lønnskostnad	3	76 520	79 300
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	13	5 608	5 608
Annen driftskostnad	4,5,6,7,8	1 085 081	1 104 836
Sum kostnader		1 167 210	1 189 744
Driftsresultat		479 498	83 878
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		967	4 369
Sum finansinntekter		967	4 369
Annen rentekostnad		31 402	38 042
Sum finanskostnader		31 402	38 042
Netto finans		30 435	33 673
Ordinært resultat før skattekostnad		449 064	50 205
Ordinært resultat etter skattekostnad		449 064	50 205
Årsresultat		449 064	50 205
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		449 064	50 205
Sum overføringer og disponeringer		449 064	50 205



Organisasjonsnr: 850 526 362
GRENSEN BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK

	Note	2020	2019
--	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og
annen fast eiendom

13

2 175 215

2 180 824

Sum varige driftsmidler

2 175 215

2 180 824

Sum anleggsmidler

2 175 216

2 180 825

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer

2 773

150

Andre fordringer

14

145 424

69 945

Sum fordringer

148 197

70 095

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter
og lignende

883 181

510 709

Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende

883 181

510 709

Sum omløpsmidler

1 031 378

580 804

SUM EIENDELER

3 206 595

2 761 628

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Sum innskutt egenkapital

3 300

3 300

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

1 246 001

796 937

Sum opptjent egenkapital

1 242 701

793 637

Sum egenkapital

18

1 246 001

796 937

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld

Gjeld til
kredittinstitusjoner

15

1 392 804

1 489 368



Øvrig langsiktig gjeld		448 200	448 200
Sum annen langsiktig gjeld		1 841 004	1 937 568
Sum langsiktig gjeld		1 841 004	1 937 568
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		91 544	22 318
Annen kortsiktig gjeld	16	28 046	4 656
Sum kortsiktig gjeld		119 590	26 974
Sum gjeld		1 960 594	1 964 542
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 206 595	2 761 478
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	17	1 841 004	1 937 568



Organisasjonsnr: 850 526 362
GRENSEN BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Ytelser til daglig leder

Note

3

Ytelser til andre ledende personer

<u>Ledende person</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
Styret	0.00	0.00	76520.00
<u>Sum ytelse andre led.pers.</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
	0.00		

Gjelder styrehonorar

Note

3

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



KPMG AS
Vangsvegen 73
2317 Hamar

Telephone +47 45 40 40 63
Fax
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Grensen Borettslag

Uavhengig revisors beretning

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert borettslaget Grensen Borettslags årsregnskap som viser et overskudd på kr 449 064. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske plikter i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Ledelsen er ansvarlig for øvrig informasjon. Øvrig informasjon omfatter informasjon i årsrapporten bortsett fra årsregnskapet og den tilhørende revisjonsberetningen. Øvrig informasjon omfatter også budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet.

Vår uttalelse om revisjonen av årsregnskapet dekker ikke øvrig informasjon, og vi attesterer ikke den øvrige informasjonen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon med det formål å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom øvrig informasjon og årsregnskapet, kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen, eller hvorvidt den tilsynelatende inneholder vesentlig feilinformasjon. Dersom vi konkluderer med at den øvrige informasjonen inneholder vesentlig feilinformasjon er vi pålagt å rapportere det. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke

Offices in:

KPMG AS, a Norwegian limited liability company and member firm of the KPMG network of independent member firms affiliated with KPMG International Cooperative ("KPMG International"), a Swiss entity.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Stord
Alta	Finnsnes	Molde	Straume
Arendal	Hamar	Skien	Tromsø
Bergen	Haugesund	Sandefjord	Trondheim
Bodo	Knarvik	Sandnessjøen	Tynset
Drammen	Kristiansand	Stavanger	Ålesund



vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet representerer de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag ISAE 3000 *Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon*, mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av borettslagets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Hamar, 24. februar 2021
KPMG AS

Thore Kleppen
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Thore Kleppen

Partner

På vegne av: KPMG AS

Serienummer: 9578-5994-4-522899

IP: 80.232.xxx.xxx

2021-02-24 15:41:03Z



Penneo Dokumentnøkkel: 5YKOS-WTG35-JVHGG-1TZCS-DJLGP-1G6VM

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



Årsregnskap 2020 Grensen Borettslag

Disponible midler

	Regnskap 2020	Regnskap 2019
A. Disponible midler fra foregående årsregnskap	553 680	590 663
B. Endring i disponible midler		
Årets resultat	449 064	50 205
Tilbakeføring av avskrivning	5 608	5 608
Opptak/avdrag langsiktig gjeld	-96 564	-92 796
B. Årets endring disponible midler	358 108	-36 983
C. Disponible midler	911 788	553 830
Spesifikasjon av disponible midler:		
Omløpsmidler	1 031 378	580 804
Kortsiktig gjeld	-119 590	-26 974
C. Disponible midler	911 788	553 830

Borettslagets disponible midler er de økonomiske midlene som borettslaget har til rådighet. De defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld.



Resultatregnskap 2020 Grensen Borettslag

	Note	Regnskap 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2020	Budsjett 2021
INNETEKT					
Løeinntekt					
Innkrevd felleskostnad	1	1 295 958	1 270 872	1 302 573	1 311 278
Sum løeinntekt		1 295 958	1 270 872	1 302 573	1 311 278
Annen inntekt					
Diverse inntekt	2	350 750	2 750	2 300	2 300
Sum annen inntekt		350 750	2 750	2 300	2 300
Sum inntekt		1 646 708	1 273 622	1 304 873	1 313 578
KOSTNAD					
Lønnskostnad					
Lønnskostnad	3	7 020	9 800	9 900	9 900
Styrehonorar	3	69 500	69 500	70 000	70 000
Av- og nedskrivning					
Avskrivning	13	5 608	5 608	5 600	5 600
Driftskostnad					
Energikostnad	4	31 592	56 784	60 000	35 000
Kostnad eiendom/lokale	5	89 588	118 554	103 000	101 000
Kommunale avgifter/renovasjon	6	286 779	263 718	260 900	293 000
Lisenser, leie av maskiner ol.	7	5 625	5 625	5 700	5 700
Verktøy, inventar og driftsmateriell	8	698	8 640	10 000	0
Reparasjon og vedlikehold	9	54 111	59 982	40 000	62 000
Revisjonshonorar	10	4 951	4 868	5 100	5 100
Forretningsførerhonorar		84 161	81 708	84 500	84 500
Andre honorar	11	66 190	61 153	30 000	30 000
Kontorkostnad		7 258	2 003	0	5 000
TV/bredbånd		175 639	169 038	175 000	178 200
Kostnad trans.midl/arb.mask/utstyr		2 686	2 825	1 500	1 500
Provisjonskostnad		0	1 620	0	0
Kontingent og gaver		11 178	9 900	9 900	11 400
Forsikring		70 072	61 068	70 200	78 400
Eiendomsskatt		180 446	186 162	186 200	186 200
Andre kostnader	12	14 107	11 188	16 400	17 400
Sum kostnad		1 167 210	1 189 744	1 143 900	1 179 900
Driftsresultat		479 498	83 878	160 973	133 678
FINANSPOSTER					
Renteinntekt		967	4 369	3 000	3 000
Rentekostnad		31 402	38 042	37 086	25 715
Netto finansposter		30 435	33 673	34 086	22 715
Årsresultat		449 064	50 205	126 887	110 963
Overført til/fra annen egenkapital		449 064	50 205	0	0
SUM OVERFØRINGER		449 064	50 205	0	0



Balanse 2020 Grensen Borettslag

	Note	2020	2019
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter	13	170 440	170 440
Bygninger	13	1 561 034	1 561 034
Påkostninger	13	336 539	336 539
Garasjer	13	69 346	69 346
Andre fellesanlegg	13	37 856	43 465
Sum anleggsmidler		2 175 216	2 180 825
Omløpsmidler			
Fordringer			
Restanse felleskostnader		2 773	150
Andre kortsiktige fordringer	14	23 661	27 685
Forskuddsbetalte kostnader		121 763	42 260
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående bank		883 181	510 709
Sum omløpsmidler		1 031 378	580 804
SUM EIENDELER		3 206 595	2 761 628



Balanse 2020 Grensen Borettslag

	Note	2020	2019
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Andelskapital		3 300	3 300
Sum innskutt egenkapital		3 300	3 300
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 242 701	793 637
Sum opptjent egenkapital		1 242 701	793 637
Sum egenkapital	18	1 246 001	796 937
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Pantegjeld	15	1 392 804	1 489 368
Borettsinnskudd		448 200	448 200
Sum langsiktig gjeld		1 841 004	1 937 568
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		91 544	22 318
Påløpne renter		141	217
Annen kortsiktig gjeld	16	27 905	4 439
Sum kortsiktig gjeld		119 590	26 974
Sum gjeld		1 960 594	1 964 542
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 206 595	2 761 478
Pantstillelser	17	1 841 004	1 937 568
Sted: _____	Dato: _____		

Carl H. Gienke
Styreleder_____
Tone Mortensen
Varamedlem med all tilgang_____
Henrik With Normann
Styremedlem_____
Grethe Antonsen
Styremedlem_____
Inger Forsethlien
Styremedlem



Noter årsregnskap 2020 Grensen Borettslag

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, god regnskapsskikk og etter forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets levetid dersom de har levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 50.000,-. Avskrivningssats for bygninger er satt til null i henhold til forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidler og avskrives ihht driftsmidlets levetid.

Driftsinntekter

Felleskostnader bokføres og inntektsføres i takt med opptjening. Inntektsføring ved salg av varer/tjenester skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de opptjenes.

Skattetrekk

Ved lønnskjøring overføres skattetrekk til en felles skattetrekkkonto i Usbl.



Noter årsregnskap 2020 Gensen Borettslag

Note 1 - Innkrevde felleskostnader

	2020	2019
3600 Innkrevde felleskostn. drift	1 081 332	1 049 760
3609 Leie parkering	25 032	26 136
3620 Leietillegg Kabel-TV/internett	59 400	59 400
3650 Innkrevde felleskostn. renter	33 174	45 180
3660 Innkrevde felleskostn. avdrag	97 020	90 396
Sum	1 295 958	1 270 872

Note 2 - Andre driftsinntekter

	2020	2019
3955 Fellesvaskeri	750	2 750
3990 Andre driftsinntekter	350 000	0
Sum	350 750	2 750

Konto 3990 - Gjelder inngått avtale med Storgata 162 AS vedrørende veirett/adkomstrett

Note 3 - Lønnskostnader og styrehonorar

	2020	2019
5400 Arbeidsgiveravgift	7 020	9 800
5330 Honorar tillitsvalgte fra lønssystemet	69 500	69 500
Sum	76 520	79 300

Personalkostnader omfatter arbeidsgiveravgift. Antall årsverk sysselsatt: 0

Selskapet er ikke pliktig å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note 4 - Energikostnader

	2020	2019
6200 Strøm- og energikostnader	31 592	56 784
Sum	31 592	56 784



Noter årsregnskap 2020 Gresen Borettslag

Note 5 - Kostnad eiendom/ lokaler

	2020	2019
6310 Faste kostnader innleid vaktmestertjeneste	0	18 253
6361 Fast renhold	38 930	38 070
6364 Matteleie	15 925	1 225
6391 Snømåking/strøing/feiling	33 518	47 656
6392 Containerleie/tømming	1 215	13 350
Sum	89 588	118 554

Note 6 - Kommunale avgifter

	2020	2019
6329 Kommunale avgifter	286 779	263 718
Sum	286 779	263 718

Note 7 - Lisenser, leie av maskiner ol.

	2020	2019
6420 Leie av datautstyr	5 625	5 625
Sum	5 625	5 625

Konto 6420 - Gjelder årlig lisens på Bevar HMS

Note 8 - Verktøy, inventar og driftsmateriell

	2020	2019
6500 Verktøy og redskaper	698	5 463
6540 Inventar	0	770
6551 Nøkler, låser, navnskilt, postkasser o.l.	0	2 407
Sum	698	8 640

Note 9 - Reparasjoner og vedlikehold

	2020	2019
6613 Vedlikehold grøntanlegg/lekeplasser/uteområde	35 560	0
6620 Vedlikehold utstyr	1 862	0
6630 Egenandel forsikring	0	6 000
6645 Tak/blikkenslagerarbeid	10 625	0
6648 Vedlikehold dører og porter	6 064	35 732
6650 Påkostning / Rehabilitering / Investering	0	17 353
6690 Diverse vedlikeholdskostnader	0	897
Sum	54 111	59 982

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.



Noter årsregnskap 2020 Gresen Borettslag

Note 10 - Revisjonshonorar

	2020	2019
6700 Revisjonshonorar	4 951	4 868
Sum	4 951	4 868

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjon

Note 11 - Andre honorar

	2020	2019
6714 Tilleggstjenester forretningsfører	2 977	2 574
6720 Juridisk honorar	53 056	52 679
6730 Teknisk honorar	10 157	5 900
Sum	66 190	61 153

Konto 6714 - Lønn og godtgjørelse, samt porto ved utsendelse.

Konto 6720 - Gjelder juridisk bistand fra Usbl vedrørende tvist om veirett/adkomstrett

Konto 6730 - Gjelder teknisk bistand fra Usbl vedrørende balkonger

Note 12 - Andre kostnader

	2020	2019
7719 Møter, div. styret	1 710	0
7720 Generalforsamling/Årsmøte	11 064	6 352
7770 Betalingskostnader	995	983
7773 Omkostninger innkreving	339	3 853
Sum	14 107	11 188

Note 13 - Varige driftsmidler

	Bygninger	Tomt	Rehabilitering	Molokk	Garasje	Gressklipper
Anskaffelseskost pr.01.01 :	1 561 034	170 440	336 539	84 125	69 346	29 710
Årets tilgang :	0	0	0	0	0	0
Årets avgang :	0	0	0	0	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	1 561 034	170 440	336 539	84 125	69 346	29 710
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0	0	0	46 269	0	29 710
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0	0	0	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	1 561 034	170 440	336 539	37 856	69 346	0
Årets avskrivninger :	0	0	0	5 608	0	0
Anskaffelsesår :	1964	1964	1998	2012	1964	2007
Antatt levetid i år :				15		10

Eiendommen er fullverdiforsikret i IF med polisnr.SP560824. Borettslaget består av 33 andeler.

Byggeår er 1964. Borettslagets adresser er Fagstadveien 10 A-D. Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene. Bygninger er derfor avskrevet med 0%.

Borettslaget eier tomten. Tomtens areal er 4178 og 1831 kvm. G.nr 52, b.nr 7 og 207.



Noter årsregnskap 2020 Gresen Borettslag

Note 14 - Andre kortsiktige fordringer

	2020	2019
1542 Mellomregning finansieringsforetak	22 866	27 685
1570 Andre kortsiktige fordringer	795	0
Sum	23 661	27 685

Note 15 - Langsiktig gjeld

Kreditor:	Handelsbanken
Formål:	Rehabilitering
Lånenummer:	90507028054
Lånetype:	Annuitet
Opptaksår:	2018
Rentesats:	1.85 %
Beregnet innfridd:	30.04.2033
Opprinnelig lånebeløp:	1 635 000
Lånesaldo 01.01:	1 489 368
Avdrag i perioden:	96 564
Lånesaldo 31.12:	1 392 804
Saldo 5 år frem i tid:	866 176

Langsiktig gjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 90507028054	18	48 827	878 886
	6	36 047	216 282
	9	33 070	297 630

Note 16 - Annen kortsiktig gjeld

	2020	2019
2937 Påløpte energikostnader	2 930	4 439
2980 Andre påløpte kostnader	24 975	0
Sum	27 905	4 439

Konto 2980 - Gjelder faktura fra Boligbyggelaget Usbl vedrørende tvist om veirett/adkomstrett



Noter årsregnskap 2020 Gensen Borettslag

Note 17 - Pantstillelser

Bokført verdi pr. 31.12.2020

Bokført langsiktig gjeld	1 392 804
Innskuddskapital	448 200
Boligselskapets pantsikrede gjeld	1 841 004
Bokført verdi av pantsatt eiendom	2 175 216

Borettslagets bokførte gjeld er sikret ved pant. Borettsinnskuddet er sikret med pant på kr 433 200,-. Differanse mellom bokført saldo og pantedokument er kr 15 000,-. Denne differansen er ikke tinglyst. Borettsinnskuddet er en del av borettslagets pantsikrede gjeld. Borettslagets eiendom er stillet som pantsikkerhet.



Noter årsregnskap 2020 Grensen Borettslag

Note 18 - Egenkapital

	Egenkapital per 01.01	Endringer	Egenkapital per 31.12
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Andelskapital	3 300	0	3 300
Sum innskutt egenkapital	3 300	0	3 300
Opptjent egenkapital			
Årets resultat	793 637	449 064	1 242 701
Sum opptjent egenkapital	793 637	449 064	1 242 701
Sum egenkapital	796 937	449 064	1 246 001



Resultat og balanse med noter for Grensen Borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Grensen Borettslag

Styreleder	Carl H. Gienke (sign.)	19.02.2021
Styremedlem	Grethe Antonsen (sign.)	14.02.2021
Styremedlem	Inger Forsethlien (sign.)	16.02.2021
Styremedlem	Tone Mortensen (sign.)	17.02.2021
Styremedlem	Henrik With Normann (sign.)	17.02.2021