



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 997 280 725
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GAMLEVEIEN 1 AS
Forretningsadresse: c/oArctic Real Estate Management AS
Haakon VIIs gate 5
0161 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Christopher Chong
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.03.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 09.04.2026



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2025 | 2024 |
|---|------|------------------|------------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Salgsinntekt | | 9 569 634 | 7 685 818 |
| Sum inntekter | | 9 569 634 | 7 685 818 |
| Kostnader | | | |
| Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler | 2 | 254 011 | 103 972 |
| Annen driftskostnad | | 1 555 403 | 1 733 478 |
| Sum kostnader | | 1 809 414 | 1 837 450 |
| Driftsresultat | | 7 760 220 | 5 848 368 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Renteinntekt fra foretak i samme konsern | | 33 007 | |
| Annen renteinntekt | | 43 176 | 43 029 |
| Sum finansinntekter | | 76 183 | 43 029 |
| Rentekostnad til foretak i samme konsern | | 666 207 | 293 603 |
| Sum finanskostnader | | 666 207 | 293 603 |
| Netto finans | | -590 024 | -250 574 |
| Resultat før skattekostnad | | 7 170 196 | 5 597 794 |
| Skattekostnad på resultat | 3 | 1 471 372 | 1 309 279 |
| Årsresultat | | 5 698 824 | 4 288 515 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | 5 698 824 | 4 288 515 |
| Totalresultat | | 5 698 824 | 4 288 515 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Avgitt konsernbidrag | 4 | 5 008 222 | 4 641 987 |
| Overført til annen egenkapital | 4 | 690 602 | |
| Overført fra annen egenkapital | 4 | | -353 472 |
| Sum overføringer og disponeringer | | 5 698 824 | 4 288 515 |



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2025 | 2024 |
|---------------------|-------------|-------------|-------------|
|---------------------|-------------|-------------|-------------|



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2025 | 2024 |
|--|------|-------------------|------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Utsatt skattefordel | 3 | | |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger o.a. fast eiendom | 2 | 12 846 132 | 3 620 086 |
| Sum varige driftsmidler | | 12 846 132 | 3 620 086 |
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| Andre langsiktige fordringer | | 2 038 028 | 2 089 075 |
| Sum finansielle anleggsmidler | | 2 038 028 | 2 089 075 |
| Sum anleggsmidler | | 14 884 160 | 5 709 161 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Fordringer | | | |
| Kundefordringer | | 364 104 | |
| Andre kortsiktige fordringer | | 167 086 | 250 465 |
| Sum fordringer | | 531 190 | 250 465 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter o.l. | | | 1 424 614 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | | 1 424 614 |
| Sum omløpsmidler | | 531 190 | 1 675 079 |
| SUM EIENDELER | | 15 415 350 | 7 384 240 |

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2025 | 2024 |
|--|-------------|-------------------|------------------|
| Aksjekapital | 4 | 100 000 | 100 000 |
| Sum innskutt egenkapital | | 100 000 | 100 000 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | 4 | 858 356 | 167 754 |
| Sum opptjent egenkapital | | 858 356 | 167 754 |
| Sum egenkapital | | 958 356 | 267 754 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Utsatt skatt | 3 | 58 796 | |
| Sum avsetninger for forpliktelser | | 58 796 | |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Sum langsiktig gjeld | | 58 796 | |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 153 500 | 1 061 682 |
| Betalbar skatt | 3 | | |
| Kortsiktig konserngjeld | | 14 231 447 | 5 951 266 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 13 251 | 103 538 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 14 398 198 | 7 116 486 |
| Sum gjeld | | 14 456 994 | 7 116 486 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 15 415 350 | 7 384 240 |



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 367504

Virksomheten

Organisasjonsnummer: 997 280 725
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GAMLEVEIEN 1 AS
Forretningsadresse: c/oArctic Real Estate Management AS
Haakon VIIIs gate 5
0161 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: Christopher Chong
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.03.2026

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert. Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett rapportering er ivarettatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent, er i tillegg oppgitt.

Brønnøysundregistrene, 08.04.2026

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 997 280 725
GAMLEVEIEN 1 AS

RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK | Note | 2025 | 2024 |
|---|------|------------------|------------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Salgsinntekt | | 9 569 634 | 7 685 818 |
| Sum inntekter | | 9 569 634 | 7 685 818 |
| Kostnader | | | |
| Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler | 2 | 254 011 | 103 972 |
| Annen driftskostnad | | 1 555 403 | 1 733 478 |
| Sum kostnader | | 1 809 414 | 1 837 450 |
| Driftsresultat | | 7 760 220 | 5 848 368 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Renteinntekt fra foretak i samme konsern | | 33 007 | |
| Annen renteinntekt | | 43 176 | 43 029 |
| Sum finansinntekter | | 76 183 | 43 029 |
| Rentekostnad til foretak i samme konsern | | 666 207 | 293 603 |
| Sum finanskostnader | | 666 207 | 293 603 |
| Netto finans | | -590 024 | -250 574 |
| Resultat før skattekostnad | | 7 170 196 | 5 597 794 |
| Skattekostnad på resultat | 3 | 1 471 372 | 1 309 279 |
| Årsresultat | | 5 698 824 | 4 288 515 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | 5 698 824 | 4 288 515 |
| Totalresultat | | 5 698 824 | 4 288 515 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Avgitt konsernbidrag | 4 | 5 008 222 | 4 641 987 |
| Overført til annen egenkapital | 4 | 690 602 | |
| Overført fra annen egenkapital | 4 | | -353 472 |
| Sum overføringer og disponeringer | | 5 698 824 | 4 288 515 |



Organisasjonsnr: 997 280 725
GAMLEVEIEN 1 AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2025** **2024**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 3

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom 2

12 846 132

3 620 086

Sum varige driftsmidler

12 846 132

3 620 086

Finansielle anleggsmidler

Andre langsiktige

fordringer

2 038 028

2 089 075

Sum finansielle

anleggsmidler

2 038 028

2 089 075

Sum anleggsmidler

14 884 160

5 709 161

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer

364 104

Andre kortsiktige

fordringer

167 086

250 465

Sum fordringer

531 190

250 465

Bankinnskudd, kontanter

og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l.

1 424 614

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende

1 424 614

Sum omløpsmidler

531 190

1 675 079

SUM EIENDELER

15 415 350

7 384 240

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 4

100 000

100 000

Sum innskutt egenkapital

100 000

100 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 4

858 356

167 754



| | | | |
|-----------------------------------|---|-------------------|------------------|
| Sum opptjent egenkapital | | 858 356 | 167 754 |
| Sum egenkapital | | 958 356 | 267 754 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Utsatt skatt | 3 | 58 796 | |
| Sum avsetninger for forpliktelses | | 58 796 | |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Sum langsiktig gjeld | | 58 796 | |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 153 500 | 1 061 682 |
| Betalbar skatt | 3 | | |
| Kortsiktig konserngjeld | | 14 231 447 | 5 951 266 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 13 251 | 103 538 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 14 398 198 | 7 116 486 |
| Sum gjeld | | 14 456 994 | 7 116 486 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 15 415 350 | 7 384 240 |



Organisasjonsnr: 997 280 725
GAMLEVEIEN 1 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP

- alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00



RSM Norge AS
Ruseløkkveien 30, 0251 Oslo
Pb 1312 Vika, 0112 Oslo
Org.nr: 982 316 588 MVA

T +47 23 11 42 00
F +47 23 11 42 01

www.rsmnorge.no

Til generalforsamlingen i Gamleveien 1 AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Gamleveien 1 AS som viser et overskudd på NOK 5 698 824. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2025, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2025, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et regnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

THE POWER OF BEING UNDERSTOOD ASSURANCE | TAX | CONSULTING

RSM Norge AS (organisasjonsnr. 982316588), RSM Advokatfirma AS (organisasjonsnr. 914095573) og RSM Norge Kompetanse AS (organisasjonsnr. 925107492) er medlem av RSM-nettverket og driver under navnet RSM. RSM er foretingsnavnet som brukes av medlemmene i RSM-nettverket. RSM Advokatfirma AS og RSM Norge Kompetanse AS er selskaper tilknyttet RSM Norge AS. Hvert medlem i RSM-nettverket er et selvstendig revisjons- og rådgivningsfirma med uavhengig virksomhet. RSM-nettverket er ikke selv en egen juridisk person av noen form i noen jurisdiksjon.

Penneco Dokumentnøkkel: 88YNYJ-JB9VC-YSHW-26PCV-2ZHYB-B4QPF



Revisors beretning 2025 for Gamleveien 1 AS



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Oslo, 23. mars 2026
RSM Norge AS

Jannike Reinkind
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: 8BYNJ-JB9VC-YSHW-26PCV-2ZHYB-84QPF





PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Jannike Reinkind

Statsautorisert revisor

På vegne av: RSM Norge AS

Serienummer: bankid.no no_bankid:9578-5999-4-1140138

IP: 188.95.xxx.xxx

2026-03-24 07:54:27 UTC



QES



Penneo Dokumentnøkkel: 8BYNJ-JB9VC-Y5HIW-26PCV-2ZHYB-84QPF

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forsegleet med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eud.penneo.com>.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.



Admincontrol

List of Signatures Page 1/1

Gamleveien 1 AS 23.03.2026 Årsregnskap 2025.pdf

| Name | Method | Signed at |
|-----------------------|--------|-------------------------|
| Nordtømme, Kristian | BANKID | 2026-03-23 14:00 GMT+01 |
| Anker-Rasch, Jørgen N | BANKID | 2026-03-23 14:04 GMT+01 |



This file is sealed with a digital signature. The seal is a guarantee for the authenticity of the document.
External reference: F0B08BE4D5384D14B5A2E498A2D582B2



ÅRSREGNSKAP 2025

Gamleveien 1 AS

Org. nr.: 997 280 725



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
F0B08BE4D5384D14B5A2E498A2D582B2



Resultatregnskap

Gamleveien 1 AS

| Driftsinntekter og driftskostnader | Note | 2025 | 2024 |
|---|------|------------------|------------------|
| Salgsinntekt | | 9 569 634 | 7 685 818 |
| Sum driftsinntekter | | 9 569 634 | 7 685 818 |
| Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler | 2 | 254 011 | 103 972 |
| Annen driftskostnad | | 1 555 403 | 1 733 478 |
| Sum driftskostnader | | 1 809 414 | 1 837 450 |
| Driftsresultat | | 7 760 220 | 5 848 368 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Renteinntekt fra foretak i samme konsern | | 33 007 | 0 |
| Annen renteinntekt | | 43 176 | 43 029 |
| Rentekostnad til foretak i samme konsern | | 666 207 | 293 603 |
| Resultat av finansposter | | -590 024 | -250 574 |
| Resultat før skattekostnad | | 7 170 196 | 5 597 794 |
| Skattekostnad på resultat | 3 | 1 471 372 | 1 309 279 |
| Resultat | | 5 698 824 | 4 288 515 |
| Årsresultat | | 5 698 824 | 4 288 515 |
| Overføringer | | | |
| Avsatt konsernbidrag | 4 | 5 008 222 | 4 641 987 |
| Overført til annen egenkapital | 4 | 690 602 | 0 |
| Overført fra annen egenkapital | 4 | 0 | -353 472 |
| Sum overføringer | | 5 698 824 | 4 288 515 |

Gamleveien 1 AS

Side 2



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
F0B08BE4D5384D14B5A2E498A2D582B2



Balanse

Gamleveien 1 AS

| Eiendeler | Note | 2025 | 2024 |
|--------------------------------------|------|-------------------|------------------|
| Anleggsmidler | | | |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger o.a. fast eiendom | 2 | 12 846 132 | 3 620 086 |
| Sum varige driftsmidler | | 12 846 132 | 3 620 086 |
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| Andre langsiktige fordringer | | 2 038 028 | 2 089 075 |
| Sum finansielle anleggsmidler | | 2 038 028 | 2 089 075 |
| Sum anleggsmidler | | 14 884 160 | 5 709 161 |
| Omløpsmidler | | | |
| Fordringer | | | |
| Kundefordringer | | 364 104 | 0 |
| Andre kortsiktige fordringer | | 167 086 | 250 465 |
| Sum fordringer | | 531 190 | 250 465 |
| Bankinnskudd, kontanter o.l. | | 0 | 1 424 614 |
| Sum omløpsmidler | | 531 190 | 1 675 079 |
| Sum eiendeler | | 15 415 350 | 7 384 240 |

Gamleveien 1 AS

Side 3



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
F0B08BE4D5384D14B5A2E498A2D582B2



Balanse

Gamleveien 1 AS

| Egenkapital og gjeld | Note | 2025 | 2024 |
|--|------|-------------------|------------------|
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | 4 | 100 000 | 100 000 |
| Sum innskutt egenkapital | | 100 000 | 100 000 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | 4 | 858 356 | 167 754 |
| Sum opptjent egenkapital | | 858 356 | 167 754 |
| Sum egenkapital | | 958 356 | 267 754 |
| Gjeld | | | |
| Avsetning for forpliktelser | | | |
| Utsatt skatt | 3 | 58 796 | 0 |
| Sum avsetning for forpliktelser | | 58 796 | 0 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 153 500 | 1 061 682 |
| Konserngjeld | | 14 231 447 | 5 951 266 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 13 251 | 103 538 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 14 398 198 | 7 116 486 |
| Sum gjeld | | 14 456 994 | 7 116 486 |
| Sum egenkapital og gjeld | | 15 415 350 | 7 384 240 |

Oslo, 23.03.2026
Styret i Gamleveien 1 AS

Kristian Nordtømme
styremedlem

Jørgen Nygaard Anker-Rasch
styreleder

Gamleveien 1 AS

Side 4



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
F0B08BE4D5384D14B5A2E498A2D582B2



Regnskapsprinsipper

Generell informasjon og regnskapsprinsipper

Periodens regnskap er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak i Norge.

Regnskapsperiode

Resultatregnskapet inneholder regnskapstall fra 01.01.2025 frem til 31.12.2025.

Virksomhet

Selskapet er et eiendomsselskap som eier og forvalter næringsseiendom for utleie. Selskapet er lokalisert i Oslo og eier eiendom lokalisert i Lørenskog.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter anskaffelsestidspunktet. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på opptakstidspunktet.

Øvrige poster er klassifisert som anleggsmidler/langsiktig gjeld. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Andre anleggsmidler enn driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmiddelets økonomiske levetid. Vesentlige driftsmidler som består av betydelige komponenter med ulik levetid er dekomponert med ulik avskrivningstid for de ulike komponentene. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret.

Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at dette kan bli nyttegjort.

Konsernkontoordning

Selskapet inngår i konsernkontoordning, der konsernselskapet Logcap Steel AS er toppselskap. Selskapet er solidarisk ansvarlig for forpliktelser etter denne ordningen. Alle engasjementer med banken som inngår i konsernkontoordningen er i datterselskapene presentert som konsernmellomværende. Tilsvarende er renter på kontoer som inngår i konsernkontoordning presentert som rentekostnad i konsernselskaper eller renteinntekt i konsernselskaper.

Driftsinntekter og -kostnader

Selskapets inntekter består av leieinntekter som opptjenes og resultatføres i takt med utleieperioden. Ved avtale om leiefritak i en periode, vanligvis ved inngåelse av leieavtalen og en periode fremover, fordeles inntekten over hele leieperioden slik at det også resultatføres inntekter i den perioden det etter avtalen ikke er belastet leie. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

Konsernregnskap

Det utarbeides konsernregnskap i Oslo Light Industries AS som har forretningskontor i Oslo Kommune. Utlevering av konsernregnskap kan man få på selskapets forretningskontor.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
F0B08BE4D5384D14B5A2E498A2D582B2



Note 1 - Ansatte, godtgjørelser m.v.

Selskapet har ingen ansatte, og det er ikke utbetalt lønn eller godtgjørelse til styret pr 31.12.2025. Det er ikke ytet lån eller stilt garantier til styret eller andre nærstående.

Note 2 - Varige driftsmidler

| | Tomt | Bygg | Fast Teknisk Installasjon | Sum |
|-------------------------------------|------------------|-------------------|------------------------------|-------------------|
| Anskaffelseskost 01.01.2025 | 1 135 030 | 2 518 870 | 228 680 | 3 882 580 |
| Tilgang | 0 | 8 087 599 | 1 392 457 | 9 480 056 |
| Avgang | 0 | | 0 | 0 |
| Anskaffelseskost 31.12.2025 | 1 135 030 | 10 606 469 | 1 621 137 | 13 362 636 |
| Akkumulerte avskrivninger 01.01. | 0 | 129 076 | 133 419 | 262 495 |
| Akkumulerte avskrivninger 31.12. | 0 | 304 986 | 211 519 | 516 505 |
| Balanseført verdi 31.12.2025 | 1 135 030 | 10 301 483 | 1 409 618 | 12 846 132 |
| Linær avskrivning | | 20/50 år | 10 år | |
| Årets ordinære avskrivninger | | 175 911 | 78 100 | 254 011 |

Eiendommen er stilt som sikkerhet for banklånet i morselskapet LogCap Steel AS. Sikkerheten er pant på 110 MNOK i eiendommen.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
F0B08BE4D5384D14B5A2E498A2D582B2



Note 3 - Skatt

| Årets skattekostnad | 2025 | 2024 |
|---|------------------|------------------|
| Resultatført skatt på ordinært resultat: | | |
| Betalbar skatt - skatteeffekt konsernbidrag | 1 412 576 | 1 309 279 |
| Endring i utsatt skatt | 58 796 | 0 |
| Skattekostnad ordinært resultat | 1 471 372 | 1 309 279 |

| | | |
|------------------------------------|------------|------------|
| Skattepliktig inntekt: | | |
| Resultat før skatt | 7 170 196 | 5 597 794 |
| Permanente forskjeller | 0 | 0 |
| Endring i midlertidige forskjeller | -749 398 | 353 473 |
| Avgitt konsernbidrag | -6 420 798 | -5 951 266 |
| Skattepliktig inntekt | 0 | 0 |

| | | |
|--|------------|------------|
| Betalbar skatt i balansen: | | |
| Betalbar skatt på årets resultat | 1 412 576 | 1 309 279 |
| Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag | -1 412 576 | -1 309 279 |
| Sum betalbar skatt i balansen | 0 | 0 |

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

| | 2025 | 2024 | Endring |
|---------------------|----------------|-----------------|-----------------|
| Varige driftsmidler | 558 761 | 207 742 | -351 019 |
| Fordringer | -291 506 | -689 885 | -398 379 |
| Sum | 267 255 | -482 143 | -749 398 |

| | | | |
|---|----------------|----------|-----------------|
| Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt | 0 | 482 143 | 482 143 |
| Grunnlag for utsatt skatt / skattefordel | 267 255 | 0 | -267 255 |

| | | | |
|---|---------------|----------|----------------|
| Utsatt skatt / skattefordel (22 %) | 58 796 | 0 | -58 796 |
|---|---------------|----------|----------------|

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 4 - Egenkapital

| Egenkapital pr 31.12.2025 | Aksjekapital | Annen egenkapital | Sum egenkapital |
|-----------------------------------|---------------------|--------------------------|------------------------|
| Egenkapital per 01.01.2023 | 100 000 | 167 754 | 267 754 |
| Årets resultat | | 5 698 824 | 5 698 824 |
| Avgitt konsernbidrag | | -5 008 222 | -5 008 222 |
| Sum egenkapital 31.12.2025 | 100 000 | 858 356 | 958 356 |



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
F0B08BE4D5384D14B5A2E498A2D582B2