



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 925 854 492  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: GRØTEIG EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Kopstadveien 19B  
3180 NYKIRKE

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Unn Kjærran  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.03.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 16.05.2023



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		225 626	98 999
Leieinntekt	7	694 428	682 836
<b>Sum inntekter</b>		<b>920 054</b>	<b>781 835</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		221 241	98 999
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	178 308	169 949
Annen driftskostnad		376 946	255 803
<b>Sum kostnader</b>		<b>776 495</b>	<b>524 751</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>143 559</b>	<b>257 084</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		110	441
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>110</b>	<b>441</b>
Annen rentekostnad		87 437	101 436
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>87 437</b>	<b>101 436</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-87 327</b>	<b>-100 995</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>56 232</b>	<b>156 089</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	6	12 371	34 340
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>43 861</b>	<b>121 749</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>43 861</b>	<b>121 749</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Annen egenkapital	4	43 861	121 749
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>43 861</b>	<b>121 749</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel			80 458
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>			<b>80 458</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3, 5	5 026 338	5 204 646
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>5 026 338</b>	<b>5 204 646</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>5 026 338</b>	<b>5 285 104</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		57 281	27 959
Andre fordringer	2	1 421	
Konsernfordringer	7	2 470 106	86 408
<b>Sum fordringer</b>		<b>2 528 808</b>	<b>114 367</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		458 503	371 987
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>458 503</b>	<b>371 987</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>2 987 311</b>	<b>486 354</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>8 013 649</b>	<b>5 771 458</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital (100 aksjer à kr 13 556,80)	4	1 355 680	30 000
Annen innskutt egenkapital		1 968 720	



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>3 324 400</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	165 610	121 749
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>165 610</b>	<b>121 749</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>3 490 010</b>	<b>151 749</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt		487 193	
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>487 193</b>	
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	3 956 000	4 085 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>3 956 000</b>	<b>4 085 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>4 443 193</b>	<b>4 085 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		39 711	29 831
Betalbar skatt	6		114 798
Skyldige offentlige avgifter		20 110	30 103
Kortsiktig konserngjeld	7		1 325 680
Annen kortsiktig gjeld		20 625	34 298
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>80 447</b>	<b>1 534 710</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>4 523 640</b>	<b>5 619 710</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>8 013 649</b>	<b>5 771 459</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 173955

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 925 854 492  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: GRØTEIG EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Kopstadveien 19B  
3180 NYKIRKE

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Unn Kjærran  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.03.2022

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 04.04.2022



Organisasjonsnr: 925 854 492  
GRØTEIG EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		225 626	98 999
Leieinntekt	7	694 428	682 836
<b>Sum inntekter</b>		<b>920 054</b>	<b>781 835</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		221 241	98 999
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	178 308	169 949
Annen driftskostnad		376 946	255 803
<b>Sum kostnader</b>		<b>776 495</b>	<b>524 751</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>143 559</b>	<b>257 084</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		110	441
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>110</b>	<b>441</b>
Annen rentekostnad		87 437	101 436
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>87 437</b>	<b>101 436</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-87 327</b>	<b>-100 995</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat	6	12 371	34 340
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>43 861</b>	<b>121 749</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>43 861</b>	<b>121 749</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Annen egenkapital	4	43 861	121 749
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>43 861</b>	<b>121 749</b>



Organisasjonsnr: 925 854 492  
GRØTEIG EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK Note 2021 2020

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 80 458  
Sum immaterielle eiendeler 80 458

##### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom 3, 5 5 026 338 5 204 646  
Sum varige driftsmidler 5 026 338 5 204 646

Sum anleggsmidler 5 026 338 5 285 104

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Fordringer

Kundefordringer 57 281 27 959  
Andre fordringer 2 1 421  
Konsernfordringer 7 2 470 106 86 408  
Sum fordringer 2 528 808 114 367

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende 458 503 371 987  
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende 458 503 371 987

Sum omløpsmidler 2 987 311 486 354

SUM EIENDELER 8 013 649 5 771 458

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital (100 aksjer à kr 13 556,80) 4 1 355 680 30 000  
Annen innskutt egenkapital 1 968 720  
Sum innskutt egenkapital 3 324 400 30 000

##### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 4 165 610 121 749  
Sum opptjent egenkapital 165 610 121 749

Sum egenkapital 3 490 010 151 749



<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt		487 193	
<b>Sum avsetninger for forpliktelses</b>		<b>487 193</b>	
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	5	3 956 000	4 085 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>3 956 000</b>	<b>4 085 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>4 443 193</b>	<b>4 085 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		39 711	29 831
Betalbar skatt	6		114 798
Skyldige offentlige avgifter		20 110	30 103
Kortsiktig konserngjeld	7		1 325 680
Annen kortsiktig gjeld		20 625	34 298
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>80 447</b>	<b>1 534 710</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>4 523 640</b>	<b>5 619 710</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>8 013 649</b>	<b>5 771 459</b>



Organisasjonsnr: 925 854 492  
GRØTEIG EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring av husleie skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til daglig forretningsvirksomhet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

## Note

1

### Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Sum

Beløp

## Note

3

### Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler



<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>	
	6257024.00		
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>	
	6257024.00		
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>	
	-1230686.00		
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>	
	5026338.00		
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>	
	-178308.00		

**Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler**

**Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp**

**Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse**

**Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler**

**Konsernregnskap**

**Morselskapet sitt navn**

**Forretningskontor for morselskapet**

**Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen**

**Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld**

**Fordringer**

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>	
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>	
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>	
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>	
<u>Pantstillelse</u>		<u>Beløp</u>	
<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>



**Note**

5

**Gjeld**

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt  
3311000.00

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler  
3956000.00

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler  
5026338.00

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld

**Note**

2

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

**Note**

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak  
Se eventuelle andre vedlegg.



HOTVEDT & CO  
STATSAUTORISERTE REVISORER

Til generalforsamlingen i Grøteig Eiendom AS

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING

### Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

#### Konklusjon

Vi har revidert Grøteig Eiendom AS sitt årsregnskap som viser et overskudd på kr 43.861,-. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for perioden og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31.12.2021 og av dets resultat for regnskapsåret i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

#### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Revisjonsfirmaet Hotvedt & Co AS  
Medlem av Den norske Revisorforening  
Org.nr. 988 041 378

Nedre Langgate 37  
Postboks 200, Sentrum  
3101 Tønsberg

Telefon: 33 37 96 50  
Bankgiro: 5151.05.12557  
[www.hotvedtco.no](http://www.hotvedtco.no)

Penneo Dokumentnøkkel: HS38W-SM78O-QSABU-G1SVU-H0ZNH-FMGCT



HOTVEDT & CO  
STATSAUTORISERTE REVISORER

Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

En videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter i forbindelse med revisjonen av regnskapet finnes på nettstedet <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>. Denne beskrivelsen er en del av vår revisjonsberetning.

Tønsberg, 25. mars 2022

**Revisjonsfirmaet Hotvedt & Co AS**

---

Thomas Hirgum  
Statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: H538W-SM78O-QSABU-G1SVU-H0ZNH-FMGCT

---

Revisjonsfirmaet Hotvedt & Co AS  
Medlem av Den norske Revisorforening  
Org.nr. 988 041 378

Nedre Langgate 37  
Postboks 200, Sentrum  
3101 Tønsberg

Telefon: 33 37 96 50  
Bankgiro: 5151.05.12557  
[www.hotvedtco.no](http://www.hotvedtco.no)



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Thomas Hirgum

Partner

Serienummer: 9578-5999-4-2072464

IP: 95.34.xxx.xxx

2022-03-25 11:47:47 UTC



## Thomas Hirgum

Statsautorisert revisor

Serienummer: 9578-5999-4-2072464

IP: 95.34.xxx.xxx

2022-03-25 11:47:47 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: HS38W-SM78O-QSABU-G1SVU-H0ZNH-FMGCT

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



### Resultatregnskap for 2021 GRØTEIG EIENDOM AS

	Note	2021	2020
Salgsinntekt		225 626	98 999
Leieinntekt	7	694 428	682 836
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>920 054</b>	<b>781 835</b>
Varekostnad		(221 241)	(98 999)
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	(178 308)	(169 949)
Annen driftskostnad		(376 946)	(255 803)
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>(776 495)</b>	<b>(524 751)</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>143 559</b>	<b>257 084</b>
Annen renteinntekt		110	441
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>110</b>	<b>441</b>
Annen rentekostnad		(87 437)	(101 436)
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>(87 437)</b>	<b>(101 436)</b>
<b>Netto finans</b>		<b>(87 327)</b>	<b>(100 995)</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>56 232</b>	<b>156 089</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	6	(12 371)	(34 340)
<b>Ordinært resultat</b>		<b>43 861</b>	<b>121 749</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>43 861</b>	<b>121 749</b>
<b>Overføringer</b>			
Annen egenkapital	4	43 861	121 749
<b>Sum</b>		<b>43 861</b>	<b>121 749</b>

Penneo Dokumentnøkkel: 1BQZ3-3ZKQX-A8BPK-E3D6Y-0EUMF-Q3YKW



## Balanse pr. 31. desember 2021 GRØTEIG EIENDOM AS

	Note	2021	2020
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel			80 458
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>			<b>80 458</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3, 5	5 026 338	5 204 646
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>5 026 338</b>	<b>5 204 646</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>5 026 338</b>	<b>5 285 104</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		57 281	27 959
Andre fordringer	2	1 421	
Konsernfordringer	7	2 470 106	86 408
<b>Sum fordringer</b>		<b>2 528 808</b>	<b>114 367</b>
Bankinnskudd, kontanter og lignende		458 503	371 987
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>458 503</b>	<b>371 987</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>2 987 311</b>	<b>486 354</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>8 013 649</b>	<b>5 771 458</b>

Penneo Dokumentnøkkel: 1BQZ3-3ZKQX-A8BPK-E3D6Y-0EUM4E-Q3YKW



## Balanse pr. 31. desember 2021 GRØTEIG EIENDOM AS

	Note	2021	2020
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital (100 aksjer à kr 13 556,80)	4	1 355 680	30 000
Annen innskutt egenkapital		1 968 720	
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>3 324 400</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	165 610	121 749
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>165 610</b>	<b>121 749</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>3 490 010</b>	<b>151 749</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
Utsatt skatt		487 193	
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>487 193</b>	
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	3 956 000	4 085 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>3 956 000</b>	<b>4 085 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>4 443 193</b>	<b>4 085 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		39 711	29 831
Betalbar skatt	6		114 798
Skyldige offentlige avgifter		20 110	30 103
Kortsiktig konserngjeld	7		1 325 680
Annen kortsiktig gjeld		20 625	34 298
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>80 447</b>	<b>1 534 710</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>4 523 640</b>	<b>5 619 710</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>8 013 649</b>	<b>5 771 459</b>

Nykirke, 25.03.2022

Sindre Book  
Styrets leder / Daglig leder

Jarle Løchstøer Staff  
Styremedlem

Roar Håkonsen  
Styremedlem

Penneo Dokumentnøkkel: 1BQZ3-3ZKQX-A8BPK-E3D6Y-0EUM4E-Q3YKW



## Noter 2021

### GRØTEIG EIENDOM AS

#### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Salgsinntekter

Inntektsføring av husleie skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til daglig forretningsvirksomhet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på netto grunnlaget.



## Note 1 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt noen årsverk sysselsatt i regnskapsåret.

## Note 2 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

Selskapet har ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

## Note 3 - Anleggsmidler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.2021	6 257 024
<b>Anskaffelseskost 31.12.2021</b>	<b>6 257 024</b>
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger 31.12.2021	(1 230 686)
<b>Balanseført verdi 31.12.2021</b>	<b>5 026 338</b>
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	(178 308)

## Note 4 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innsk. EK	Annen EK	Sum
Egenkapital 01.01.2021	30 000		121 749	151 749
Økning AK/overkurs	1 325 680			1 325 680
Årets resultat			43 861	43 861
Konsernbidrag		1 968 720		1 968 720
<b>Egenkapital 31.12.2021</b>	<b>1 355 680</b>	<b>1 968 720</b>	<b>165 610</b>	<b>3 490 010</b>

## Note 5 - Gjeld

	Beløp
Del av gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	3 311 000
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	3 956 000
Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler	5 026 338

## Note 6 - Skatt

	2021
Ordinært resultat før skattekostnad	56 232
Konsernbidrag	2 524 000
+/- Årets endring i midlertidige forskjeller	(2 580 232)
<b>Årets skattegrunnlag</b>	<b>0</b>
+/- Endring i utsatt skatt	567 651
+/- Skatt på konsernbidrag	(555 280)
<b>Skattekostnad i resultatregnskapet</b>	<b>12 371</b>
<b>Betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>



## Note 7 - Konserntransaksjoner

### Gjeld pr 31.12

Grøteig Invest AS

	2021	2020
Grøteig Invest AS	(2 470 106)	1 239 272

Selskapet leier ut lokaler til Grøteig AS som er søsterselskap i samme konsern. Inntektsført husleie på Grøteig AS i 2021 er kr 536 088.



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Sindre Book

Styreleder

På vegne av: Grøteig Eiendom AS  
Serienummer: 9578-5997-4-235966  
IP: 193.213.xxx.xxx  
2022-03-25 13:58:18 UTC



## Jarle Løchstøer Staff

Styremedlem

På vegne av: Grøteig Eiendom AS  
Serienummer: 9578-5999-4-3850693  
IP: 193.213.xxx.xxx  
2022-03-25 14:02:17 UTC



## Roar Håkonsen

Styremedlem

På vegne av: Grøteig Eiendom AS  
Serienummer: 9578-5994-4-571833  
IP: 88.88.xxx.xxx  
2022-03-27 06:27:33 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 1BQZ3-3ZKQX-8BBPK-E3D0Y-0EUM4E-Q3VKW

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>