



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 982 426 014
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LESJA EIENDOMSUTVIKLING AS
Forretningsadresse: 2666 LORA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Km Bjørneby
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.03.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.04.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		1 182 960	1 179 066
Sum inntekter		1 182 960	1 179 066
Kostnader			
Varekostnad	3	8 575	37 299
Lønnskostnad	1	1 075 380	874 449
Annen driftskostnad	1	157 443	190 266
Sum kostnader	8	1 241 398	1 102 013
Driftsresultat		-58 438	77 052
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			100
Sum finansinntekter			100
Annen rentekostnad		37	1 205
Sum finanskostnader		37	1 205
Netto finans		-37	-1 105
Ordinært resultat før skattekostnad		-58 475	75 947
Skattekostnad på resultat	2		
Ordinært resultat etter skattekostnad	2	-58 475	75 947
Årsresultat	6	-58 475	75 947
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-58 475	75 947
Totalresultat		-58 475	75 947
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-58 475	75 947
Sum overføringer og disponeringer		-58 475	75 947



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	7		
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	3		
Fordringer			
Kundefordringer		139 188	
Andre kortsiktige fordringer		10 412	9 856
Sum fordringer	7	149 600	9 856
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	4	72 561	170 290
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		72 561	170 290
Sum omløpsmidler		222 161	180 146
SUM EIENDELER		222 161	180 146
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	2 701 000	2 701 000
Beholdning av egne aksjer	5		
Overkurs		1 378 960	1 378 960
Sum innskutt egenkapital		4 079 960	4 079 960



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	9		
Udekket tap		8 120 699	8 062 224
Sum opptjent egenkapital		-8 120 699	-8 062 224
Sum egenkapital	6	-4 040 739	-3 982 264
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	7	3 384 406	3 384 406
Sum annen langsiktig gjeld		3 384 406	3 384 406
Sum langsiktig gjeld		3 384 406	3 384 406
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	7	152 079	151 711
Betalbar skatt	2		
Skyldig offentlige avgifter		156 980	104 553
Annen kortsiktig gjeld	7	569 434	521 739
Sum kortsiktig gjeld	7	878 493	778 003
Sum gjeld		4 262 899	4 162 410
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		222 161	180 146



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 536413

Enheten

Organisasjonsnummer: 982 426 014
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LESJA EIENDOMSUTVIKLING AS
2666 LORA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Km Bjørneby
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.03.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.06.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 982 426 014
LESJA EIENDOMSUTVIKLING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		1 182 960	1 179 066
Sum inntekter		1 182 960	1 179 066
Kostnader			
Varekostnad	3	8 575	37 299
Lønnskostnad	1	1 075 380	874 449
Annen driftskostnad	1	157 443	190 266
Sum kostnader	8	1 241 398	1 102 013
Driftsresultat		-58 438	77 052
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			100
Sum finansinntekter			100
Annen rentekostnad		37	1 205
Sum finanskostnader		37	1 205
Netto finans		-37	-1 105
Ordinært resultat før skattekostnad		-58 475	75 947
Skattekostnad på resultat	2		
Ordinært resultat etter skattekostnad	2	-58 475	75 947
Årsresultat	6	-58 475	75 947
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-58 475	75 947
Totalresultat		-58 475	75 947
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-58 475	75 947
Sum overføringer og disponeringer		-58 475	75 947



Organisasjonsnr: 982 426 014
LESJA EIENDOMSUTVIKLING AS

BALANSE

Beløp i: NOK

Note	2022	2021
------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 2

Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme
konsern 7

Sum anleggsmidler 0 0

Omløpsmidler

Varer

Sum varer 3

Fordringer

Kundefordringer 139 188

Andre kortsiktige
fordringer 10 412 9 856

Sum fordringer 7 149 600 9 856

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.
l. 4 72 561 170 290

Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende 72 561 170 290

Sum omløpsmidler 222 161 180 146

SUM EIENDELER 222 161 180 146

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 5 2 701 000 2 701 000

Beholdning av egne aksjer 5

Overkurs 1 378 960 1 378 960

Sum innskutt egenkapital 4 079 960 4 079 960

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 9

Udekket tap 8 120 699 8 062 224

Sum opptjent egenkapital -8 120 699 -8 062 224

Sum egenkapital 6 -4 040 739 -3 982 264



Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	7	3 384 406	3 384 406
Sum annen langsiktig gjeld		3 384 406	3 384 406
Sum langsiktig gjeld		3 384 406	3 384 406
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	7	152 079	151 711
Betalbar skatt	2		
Skyldig offentlige avgifter		156 980	104 553
Annen kortsiktig gjeld	7	569 434	521 739
Sum kortsiktig gjeld	7	878 493	778 003
Sum gjeld		4 262 899	4 162 410
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		222 161	180 146



Organisasjonsnr: 982 426 014
LESJA EIENDOMSUTVIKLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2022

Lesja Eiendomsutvikling AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 982 426 014



RESULTATREGNSKAP

LESJA EIENDOMSUTVIKLING AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2022	2021
Salgsinntekt		1 182 960	1 179 066
Sum driftsinntekter		1 182 960	1 179 066
Varekostnad	3	8 575	37 299
Lønnskostnad	1	1 075 380	874 449
Annen driftskostnad	1	157 443	190 266
Sum driftskostnader	8	1 241 398	1 102 013
Driftsresultat		-58 438	77 052
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		0	100
Annen rentekostnad		37	1 205
Resultat av finansposter		-37	-1 105
Resultat før skattekostnad		-58 475	75 947
Resultat	2	-58 475	75 947
EKSTRAORDINÆRE INNTEKTER OG KOSTNADER			
Årsresultat	6	-58 475	75 947
OVERFØRINGER			
Overført til udekket tap		58 475	-75 947
Sum overføringer		-58 475	75 947



BALANSE

LESJA EIENDOMSUTVIKLING AS

EIENDELER	Note	2022	2021
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer		139 188	0
Andre kortsiktige fordringer		10 412	9 856
Sum fordringer	7	149 600	9 856
Bankinnskudd, kontanter o.l.	4	72 561	170 290
Sum omløpsmidler		222 161	180 146
Sum eiendeler		222 161	180 146



BALANSE

LESJA EIENDOMSUTVIKLING AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2022	2021
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	5	2 701 000	2 701 000
Overkurs		1 378 960	1 378 960
Sum innskutt egenkapital		4 079 960	4 079 960
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Udekket tap		-8 120 699	-8 062 224
Sum opptjent egenkapital		-8 120 699	-8 062 224
Sum egenkapital	6	-4 040 739	-3 982 264
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Langsiktig konserngjeld	7	3 384 406	3 384 406
Sum annen langsiktig gjeld		3 384 406	3 384 406
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld	7	152 079	151 711
Skyldig offentlige avgifter		156 980	104 553
Annen kortsiktig gjeld	7	569 434	521 739
Sum kortsiktig gjeld	7	878 493	778 003
Sum gjeld		4 262 899	4 162 410
Sum egenkapital og gjeld		222 161	180 146

Molde, 27.06.2023
Styret i Lesja Eiendomsutvikling AS

Torgeir Dahl
styreleder

Km Bjørneby
styremedlem/daglig leder

Ivar Andreas Hole
styremedlem



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

LØNNSKOSTNADER

	2022	2021
Lønninger	989 614	807 427
Arbeidsgiveravgift	66 911	53 571
Pensjonskostnader	0	7 910
Andre ytelser	18 856	5 541
Sum	1 075 380	874 449

Selskapet har i 2022 sysselsatt 2 årsverk.

PENSJONSFORPLIKTELSE

Selskapet er pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon. Selskapets pensjonsordninger tilfredsstiller kravene i denne lov.

YTELSER TIL LEDENDE PERSONER

	Daglig leder	Styret
Sum	0	0



Note 2 Skatt

Årets skattekostnad	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-58 475	75 947
Permanente forskjeller	0	0
Anvendelse av fremførbart underskudd	0	-75 947
Skattepliktig inntekt	-58 475	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2022	2021	Endring
Varebeholdning	-500 000	-500 000	0
Sum	-500 000	-500 000	0
Akkumulert fremførbart underskudd	-9 399 340	-9 340 865	58 475
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	9 899 340	9 840 865	-58 475
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 3 Varer

Varelager	2022	2021
Sum varelager	0	0

Av samlet varelagerverdi for Lesja Eiendomsutvikling AS pr. 31.12.2022 er kr. 500 000 vurdert til anskaffelseskost, men kr. 0 er nedskrevet til virkelig verdi.

Varelageret består av ett eiendomsprosjekt under utvikling.



Note 4 Bankinnskudd

Innestående midler på skattetrekkskonto (bundne midler) er på kr. 69 277.

Note 5 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I LESJA EIENDOMSUTVIKLING AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	27 010	100,0	2 701 000
Sum	27 010		2 701 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
DAHL INVEST AS	25 930	96,0	96,0
BJØRNEBY KM	930	3,4	3,4
Sum >1% eierandel	26 860	99,4	99,4
Sum øvrige	150	0,6	0,6
Totalt antall aksjer	27 010	100,0	100,0

AKSJER OG OPSJONER EIET AV MEDLEMMER I STYRET OG DAGLIG LEDER:

Navn	Verv	Ordinære
Ivar Andreas Hole	styremedlem	50
Totalt antall aksjer		50

Note 6 Egenkapital

	Aksje- kapital	Overkurs	Annen egenkapital	Udekket tap	Sum
Pr. 31.12.2021	2 701 000	1 378 960	0	-8 062 224	-3 982 264
Pr. 01.01.2022	2 701 000	1 378 960	0	-8 062 224	-3 982 264
Årets underskudd			-58 475	-58 475	-58 475
Pr. 31.12.2022	2 701 000	1 378 960	0	-8 120 699	-4 040 739

Note 7 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

	2022	2021
Fordringer		
Sum	0	0
Gjeld		
Lån fra foretak i samme konsern DAHL Invest AS	3 384 406	3 384 406
Annen kortsiktig gjeld fra aksjonær KM Bjørneby	527 136	521 739
Sum	3 911 543	3 906 145

Langsiktig gjeld er i sin helhet til Dahl invest AS. Lånet renteberegnes ikke.



Note 8 Spesifikasjon av driftskostnader etter art

	2022	2021
Varekostnad	8 575	37 299
Lønnskostnad	1 075 380	874 449
Andre driftskostnader	157 443	190 266
Sum driftskostnader	1 241 398	1 064 715

Note 9 Fortsatt drift

Styrets arbeid i 2022 har i hovedsak bestått av å forvalte inntektene og redusere kostnadene for å sikre løpende drift. I budsjettene for 2023 er det lagt opp til en nøktern drift som skal skape en bærekraftig økonomi.

Styret i Lesja Eiendomsutvikling AS forventer en nøytral løpende drift i nær framtid og på lengre sikt forventer man bedre tider da viktige bransjeindikatorer indikere bedre tider.

Til tross for at aksjekapitalen er tapt mener selskapets styre og daglig leder at forutsetningen om fortsatt drift er tilstede. Selskapets eiere har evne og vilje til å sikre fortsatt drift i selskapet. Utbruddet av Covid-19 har ikke påvirket virksomheten i perioden etter balansedato og frem til avleggelse av årsregnskapet.

Driften av Lesja Eiendomsutvikling AS synes således ikke å medføre risiko for tap for kreditorene.

Grunnlaget for styrets konklusjon om fortsatt drift er basert på grunnlaget dagens drift er etablert på, den gode kommunikasjonen mot kreditorer og et konservativt anslag på inntekter i årene som kommer.