



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 917 626 243
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: BJERKEJORDET V SAMEIE
Forretningsadresse: Hammersborg torg 1
0179 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Mathilde Meyer
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 07.06.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 215 569	1 057 504
Sum inntekter		1 215 569	1 057 504
Kostnader			
Lønnskostnad		68 460	68 460
Annen driftskostnad		1 957 174	1 161 938
Sum kostnader		2 025 634	1 230 398
Driftsresultat		-810 065	-172 894
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		2 877	962
Sum finansinntekter		2 877	962
Annen finanskostnad		8 362	
Sum finanskostnader		8 362	0
Netto finans		-5 485	962
Ordinært resultat før skattekostnad		-815 551	-171 932
Ordinært resultat etter skattekostnad		-815 551	-171 932
Årsresultat		-815 551	-171 932
Totalresultat		-815 551	-171 932
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-815 551	-171 932
Sum overføringer og disponeringer		-815 551	-171 932



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Andre fordringer		2 611	26 366
Sum fordringer		2 611	26 366
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		259 498	453 780
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		259 498	453 780
Sum omløpsmidler		262 108	480 146
SUM EIENDELER		262 108	480 146

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		0	0
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital			343 759
Udekket tap		471 791	
Sum opptjent egenkapital		-471 791	343 759
Sum egenkapital		-471 791	343 759
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		592 663	
Sum annen langsiktig gjeld		592 663	0
Sum langsiktig gjeld		592 663	0
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		38 568	
Leverandørgjeld		83 297	122 780
Annen kortsiktig gjeld		19 372	13 607
Sum kortsiktig gjeld		141 237	136 387
Sum gjeld		733 900	136 387
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		262 108	480 146



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 444824

Enheten

Organisasjonsnummer: 917 626 243
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: BJERKEJORDET V SAMEIE
Forretningsadresse: Hammersborg torg 1
0179 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Mathilde Meyer
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.06.2023



Organisasjonsnr: 917 626 243
BJERKEJORDET V SAMEIE

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 215 569	1 057 504
Sum inntekter		1 215 569	1 057 504
Kostnader			
Lønnskostnad		68 460	68 460
Annen driftskostnad		1 957 174	1 161 938
Sum kostnader		2 025 634	1 230 398
Driftsresultat		-810 065	-172 894
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		2 877	962
Sum finansinntekter		2 877	962
Annen finanskostnad		8 362	
Sum finanskostnader		8 362	0
Netto finans		-5 485	962
Ordinært resultat før skattekostnad			
Ordinært resultat etter skattekostnad		-815 551	-171 932
Årsresultat		-815 551	-171 932
Totalresultat		-815 551	-171 932
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-815 551	-171 932
Sum overføringer og disponeringer		-815 551	-171 932



Organisasjonsnr: 917 626 243
BJERKEJORDET V SAMEIE

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Andre fordringer		2 611	26 366
Sum fordringer		2 611	26 366
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		259 498	453 780
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		259 498	453 780
Sum omløpsmidler		262 108	480 146
SUM EIENDELER		262 108	480 146
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		0	0
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital			343 759
Udekket tap		471 791	
Sum opptjent egenkapital		-471 791	343 759



Sum egenkapital	-471 791	343 759
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Sum avsetninger for forpliktelser	0	0
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til kredittinstitusjoner	592 663	
Sum annen langsiktig gjeld	592 663	0
Sum langsiktig gjeld	592 663	0
Kortsiktig gjeld		
Gjeld til kredittinstitusjoner	38 568	
Leverandørgjeld	83 297	122 780
Annen kortsiktig gjeld	19 372	13 607
Sum kortsiktig gjeld	141 237	136 387
Sum gjeld	733 900	136 387
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	262 108	480 146



Organisasjonsnr: 917 626 243
BJERKEJORDET V SAMEIE

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets



Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsmøte 2023

7557 Bjerkejordet V Sameie





Til seksjonseierne i Bjerkejordet V Sameie

Velkommen til årsmøte, 4 mai 2023 kl. 18:00 i Kløfta Velhus.

Innkallingen inneholder sameiets årsrapport og regnskap for 2022. Styret håper du leser gjennom heftet og viser din interesse for sameiet ved å delta på årsmøtet. Dette er en god anledning til å delta i diskusjonen og velge det styret som skal forvalte Bjerkejordet V Sameie det kommende året.

Hvem kan delta på årsmøtet?

Alle seksjonseiere har rett til å delta i årsmøte med forslags-, tale-, og stemmerett.

For boligseksjoner har også seksjonseiers ektefelle, samboer eller et annet medlem av seksjonseiers husstand rett til å være til stede og til å uttale seg.

Det kan avgis kun en stemme pr. seksjon.

Seksjonseieren har rett til å møte ved fullmektig.

Registreringsblanketten leveres i utfylt stand ved inngangen.



Innkalling til årsmøte

Ordinært årsmøte i Bjerkejordet V Sameie
avholdes 4. mai 2023 kl. 18:00 i Kløfta Velhus.

Til behandling foreligger:

1. KONSTITUERING

- A) Valg av møteleder
- B) Godkjenning av de stemmeberettigede
- C) Valg av en til å føre protokoll og minst en seksjonseier som protokollvitne
- D) Godkjenning av møteinnkallingen

2. ÅRSRAPPORT OG REGNSKAP FOR 2022

- A) Årsrapport og regnskap for 2022
- B) Styret foreslår overføring av årets resultat til egenkapital

3. GODTGJØRELSE TIL STYRET

4. VALG AV TILLITSVALGTE

- A) Valg av styreleder for 1 år
- B) Valg av 1 styremedlem for 2 år

Ullensaker, 13.4..2023
Styret i Bjerkejordet V Sameie

Protokollen blir gjort tilgjengelig på Vibbo.no



ÅRSRAPPORT FOR 2022

Tillitsvalgte

Siden forrige ordinære årsmøte har sameiets tillitsvalgte vært:

Styret

Leder	Anders Lunnan Oksvold	2022 - 2023
Styremedlem	Margrethe Fylling	2022 - 2024
Styremedlem	Finn-Eyolf Hostad	2022 - 2024
Styremedlem	Rolf-Erik Nystuen	2021 - 2023

Kontaktinformasjon

Vibbo

Du kan finne informasjon om boligselskapet og ditt boforhold ved å logge deg inn på Vibbo.no. Her finner du oversikt over din bolig, felleskostnader og annen nyttig informasjon.

Generelle opplysninger om Bjerkejordet V Sameie

Sameiet består av 34 seksjoner.

Bjerkejordet V Sameie er registrert i Foretaksregisteret i Brønnøysund med organisasjonsnummer 917626243, og ligger i ULLENSAKER kommune

Gårds- og bruksnummer:

29 1063

Med eierseksjon forstås sameieandel i bebygd eiendom med tilknyttet enerett til bruk av bolig eller annen bruksenhet i eiendommen.

Bjerkejordet V Sameie har ingen ansatte.

Forretningsførsel og revisjon

Forretningsførselen er utført av OBOS Eiendomsforvaltning AS i henhold til kontrakt.

Autorisert regnskapsfører (oppdragsansvarlig) er Tor-Sigve Bjørndal.

Sameiets revisor er BDO AS.



KOMMENTARER TIL ÅRSREGNSKAPET FOR 2022

Styret mener at årsregnskapet gir et riktig bilde av sameiets eiendeler og gjeld, finansielle stilling og resultat. Informasjon om sameiets forventede økonomiske utvikling er omtalt i årsrapportens punkt om budsjett for 2023.

Forutsetningen om fortsatt drift er til stede, og årsregnskapet for 2022 er satt opp under denne forutsetning.

Sameiet har negativ egenkapital i balansen (udekket tap). Dette er nærmere omtalt i årsregnskapet under noten for udekket tap.

Resultat

Årets resultat vises i resultatregnskapet som et underskudd og foreslås ført mot egenkapital. Eventuelt avdrag på langsiktig gjeld (lån) er ikke tatt hensyn til.

Kommentarer til sameiets arbeidskapital pr. 31.12.2022.

Arbeidskapitalen vises i balansen ved å trekke kortsiktig gjeld fra omløpsmidler og viser sameiets likviditet. Arbeidskapitalen pr. 31.12.2022 var kr 120 871.

KOMMENTARER TIL BUDSJETT FOR 2023

Til orientering for årsmøtet legger styret fram budsjettet for 2023. Tallene er vist i kolonnen til høyre i resultatregnskapet.

Energikostnader

Energikostnadene har hatt en betydelig økning det siste året.

Vi forventer at energiprisene vil holde seg høye også i 2023, men antar at strømstøtten videreføres og at mange har fått et mer bevisst forhold til energiforbruk og energisparing. Vi antar dermed at energikostnadene vil ligge på omtrent samme kostnadsnivå som i 2022.

Forsikring

Premieendringen er en følge av indeksjustering på bygninger på 6,8 % fra 1. januar, samt forsikringsselskapets individuelle prisjustering basert på skadehistorikken i Bjerkejordet V Sameie.

Lån

Bjerkejordet V Sameie har lån i OBOS Banken.

For opplysninger om opprinnelig lånebeløp og restsaldo henvises til note i regnskapet.

Felleskostnader

I budsjettet har styret tatt hensyn til ovennevnte, samt øvrige prisendringer knyttet til produkter og tjenester sameiet anskaffer. Dette danner grunnlaget for foreløpig fastsettelse av felleskostnader for 2023.

Budsjettet er basert på uendrede felleskostnader for året 2023.

For øvrig vises til de enkelte tallene i budsjettet.



Munkedamsveien 45
Postboks 1704 Vika
0121 Oslo
www.bdo.no

Uavhengig revisors beretning

Til årsmøtet i Bjerkejordet V Sameie

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Bjerkejordet V Sameie.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2022
- Resultatregnskap 2022
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Andre forhold

Budsjetttallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av sameiet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Annen informasjon

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for annen informasjon. Annen informasjon består av Årsrapport.

Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke annen informasjonen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese annen informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom annen informasjon og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt informasjon i annen informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom annen informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Styret og forretningsførers ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Sven Mozart Aarvold
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Pemseo Dokumentnøkkel: 3FCUZ-CFED6-BB2WJ-EC4DW-LPIWS-E7QXX



BJERKEJORDET V SAMEIE
ORG.NR. 917 626 243, KUNDENR. 7557

RESULTATREGNSKAP

	Note	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2 023
DRIFTSINNEKTER:					
Innkrevde felleskostnader	2	1 215 513	1 057 104	1 110 000	1 251 000
Andre inntekter	3	56	400	0	0
SUM DRIFTSINNEKTER		1 215 569	1 057 504	1 110 000	1 251 000
DRIFTSKOSTNADER:					
Personalkostnader	4	-8 460	-8 460	-9 000	-9 000
Styrehonorar	5	-60 000	-60 000	-60 000	-60 000
Revisjonshonorar	6	-7 138	-6 236	-6 000	-6 000
Forretningsførerhonorar		-84 403	-82 023	-84 000	-87 000
Konsulenthonorar	7	-33 095	-4 743	-15 000	-15 000
Drift og vedlikehold	8	-991 553	-342 403	-242 000	-250 000
Forsikringer		-79 088	-74 922	-79 000	-85 000
Kommunale avgifter	9	-459	-334	0	0
Energi/fyring		-366 022	-347 282	-245 000	-270 000
TV-anlegg/bredbånd		-146 580	-130 025	-150 000	-156 000
Andre driftskostnader	10	-248 838	-173 970	-180 500	-205 600
SUM DRIFTSKOSTNADER		-2 025 634	-1 230 398	-1 070 500	-1 143 600
DRIFTSRESULTAT		-810 065	-172 894	39 500	107 400
FINANSINNEKTER/-KOSTNADER:					
Finansinntekter	11	2 877	962	0	0
Finanskostnader	12	-8 362	0	0	0
RES. FINANSINNT./-KOSTNADER		-5 485	962	0	0
ÅRSRESULTAT		-815 551	-171 932	39 500	107 400
Overføringer:					
Fra opptjent egenkapital		-343 759	-171 932		
Udekket tap		-471 791			



BALANSE

	Note	2022	2021
EIENDELER			
OMLØPSMIDLER			
Restanser på felleskostnader		2 611	0
Forskuddsbetalte kostnader		0	26 366
Driftskonto OBOS-banken		0	96 553
Sparekonto OBOS-banken		259 497	357 227
SUM OMLØPSMIDLER		262 108	480 146
<hr/>			
SUM EIENDELER		262 108	480 146
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Opptjent egenkapital		0	343 759
Udekket tap	13	-471 791	0
SUM EGENKAPITAL		-471 791	343 759
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Pante- og gjeldsbrevlån	14	592 663	0
SUM LANGSIKTIG GJELD		592 663	0
KORTSIKTIG GJELD			
Forskuddsbetalte felleskostnader		19 372	13 607
Leverandørgjeld		83 297	122 780
Kassekreditt (totalt innvilget kreditt kr 200 000)		38 367	0
Påløpte renter		201	0
SUM KORTSIKTIG GJELD		141 237	136 387
<hr/>			
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		262 108	480 146
Pantstillelse		0	0
Garantiansvar		0	0

Oslo, 16.4.2023,

STYRET I BJERKEJORDET V SAMEIE

Anders Lunnan Oksvold/s/ Margrethe Fylling/s/

Finn-Eyolf Hostad/s/ Rolf-Erik Nystuen/s/

**NOTE: 1****REGNSKAPSPRINSIPPER**

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

INNETEKTER

Inntektene inntektsføres etter opptjeningsprinsippet.

HOVEDREGEL FOR KLASSIFISERING OG VURDERING AV EIENDELER OG GJELD

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år.

Øvrige

poster er klassifisert som anleggsmidler/langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til anskaffelseskost. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Andre varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes økonomiske levetid.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av

de enkelte fordringene.

SKATTETREKSKONTO

Selskapet har egen separat skattetrekkkonto i OBOS-banken. Innskuddet tilhører myndighetene og kan ikke disponeres fritt.

NOTE: 2**INNKREVDE FELLESKOSTNADER**

Garasjeleie	53 448
Felleskostnader	1 047 009
Kabel-TV	115 056
SUM INNKREVDE FELLESKOSTNADER	1 215 513

NOTE: 3**ANDRE INNETEKTER**

Husleie	56
SUM ANDRE INNETEKTER	56

**NOTE: 4****PERSONALKOSTNADER**

Arbeidsgiveravgift	-8 460
SUM PERSONALKOSTNADER	-8 460

Det har verken vært ansatte eller lønnsutbetalinger i selskapet gjennom året. Selskapet er derav ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon. Arbeidsgiveravgiften knytter seg til styrehonoraret.

NOTE: 5**STYREHONORAR**

Honorar til styret gjelder for perioden 2021/2022, og er på kr 60 000.

NOTE: 6**REVISJONSHONORAR**

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjon og beløper seg til kr 7 138.

NOTE: 7**KONSULENTHONORAR**

OBOS Eiendomsforvaltning AS	-5 205
Ullensaker kommune	-27 890
SUM KONSULENTHONORAR	-33 095

NOTE: 8**DRIFT OG VEDLIKEHOLD**

Drift/vedlikehold bygninger	-390 527
Drift/vedlikehold VVS	-354 828
Drift/vedlikehold elektro	-120 457
Drift/vedlikehold utvendig anlegg	-2 741
Drift/vedlikehold heisanlegg	-49 085
Drift/vedlikehold brannsikring	-5 443
Drift/vedlikehold ventilasjonsanlegg	-68 473
SUM DRIFT OG VEDLIKEHOLD	-991 553

NOTE: 9**KOMMUNALE AVGIFTER**

Kommunale avgifter	-459
SUM KOMMUNALE AVGIFTER	-459

**NOTE: 10****ANDRE DRIFTSKOSTNADER**

Lokalleie	-1 600
Diverse leiekostnader/leasing	-7 012
Verktøy og redskaper	-2 036
Driftsmateriell	-7 770
Lyspærer og sikringer	-6 167
Vaktmestertjenester	-160 687
Leie infrastruktur elbillading mm	-60 326
Trykksaker	-229
Andre kontorkostnader	338
Bank- og kortgebyr	-2 835
Velferdskostnader	-515
SUM ANDRE DRIFTSKOSTNADER	-248 838

NOTE: 11**FINANSINNTEKTER**

Renter av driftskonto i OBOS-banken	323
Renter av sparekonto i OBOS-banken	2 270
Renter av for sent innbetalte felleskostnader	284
SUM FINANSINNTEKTER	2 877

NOTE: 12**FINANSKOSTNADER**

OBOS-banken renter/gebyr lån	-6 979
Renter og provisjon kassekreditt	-1 383
SUM FINANSKOSTNADER	-8 362

NOTE: 13**UDEKKET TAP (NEGATIV EGENKAPITAL)**

Udekket tap betyr at egenkapitalen i selskapet er negativ. Det skyldes at selskapet fra stiftelsen og frem til 31.12. i regnskapsåret, har hatt høyere kostnader enn inntekter. Den manglende likviditeten er finansiert ved låneopptak.

I eierseksjonssameier føres ikke verdien av bygget i balansen. Årsaken er at den enkelte sameier, og ikke selve sameiet, står som eier av boligene. Det medfører at all rehabilitering, også evt. påkostning, kostnadsføres i perioden arbeidene utføres. Eventuelle verdiøkninger som følge av tiltakene, tilfaller den enkelte sameier uten at det føres i sameiets balanse. Siden tiltakene er finansiert gjennom felles låneopptak i sameiet, fremkommer låneopptaket som gjeld i balansen og nedbetales gjennom fremtidige felleskostnader.

Ved kjøp og salg av bolig er udekket tap (negativ egenkapital) reflektert gjennom fellesgjelden på hver enkelt leilighet.



NOTE: 14

PANTE- OG GJELDSBREVLÅN

OBOS-Banken

Lånet er et annuitetslån med flytende rente.

Rentesatsen pr. 31.12.22 var 6,20 %. Løpetiden er 10 år.

Opprinnelig 2022 -600 000

Nedbetalt i år 7 337

-592 663

SUM PANTE- OG GJELDSBREVLÅN

-592 663



Annen informasjon om sameiet

Forsikring

Sameiets eiendommer er forsikret i IF SKADEFORSIKRING (35704) med polisenummer 1153401. Forsikringen dekker bygningene og fellesareal. Forsikringen dekker også veggfast utstyr, bygningsmessige tilleggsinnretninger og forbedringer i den enkelte bolig. Oppstår det skade i leiligheten, skal seksjonseier sørge for å begrense skadeomfanget mest mulig og prøve å kartlegge årsaken til skaden. Skaden meldes til forsikringsavdelingen i OBOS Eiendomsforvaltning AS på telefon 22868398, eller e-post forsikring@obos.no. Forsikringsavdelingen melder skaden til forsikringsselskapet, bestiller om ønskelig håndverker for reparasjon og sørger for at kostnader knyttet til skaden blir refundert eller betalt av forsikringsselskapet.

Selv om sameiets forsikring brukes, kan seksjonseier belastes hele eller deler av egenandelen dersom forholdet ligger innenfor seksjonseiers ansvar. Den enkelte seksjonseier må selv sørge for å ha hjemforsikring som dekker innbo og løsøre.



7557 Bjerkejordet V Sameie

REGISTRERINGSBLANKETT FOR ÅRSMØTEDELTAKERE

Fyll ut og lever hele blanketten ved inngangen til møtelokalet.

BRUK BLOKKBOKSTAVER

Eierens navn:

Eierens adresse:

Leilighetsnummer:

De som ikke kan møte på årsmøtet kan møte ved fullmektig.
Dersom du benytter deg av denne retten, må både ovenstående registreringsdel
og nedenstående fullmakt fylles ut :

FULLMAKT

Eier av boligen gir herved fullmakt til:

Fullmektigens navn:

å møte på årsmøtet i

Boligselskapets navn:

Eierens underskrift og dato:

.....
(Eierens underskrift)

.....
(Dato)



**OBOS Eiendoms-
forvaltning AS**

Hammersborg torg 1

Postboks 6668, St. Olavs plass 0129 Oslo

Telefon: 02333

www.obos.no

E-post: [oef@obos.no](mailto: oef@obos.no)

Ta vare på dette heftet, du kan få bruk for det senere, f.eks ved salg av boligen.