



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	913 272 072
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	P-KAIA HOLDING AS
Forretningsadresse:	Kjelsåsveien 32B 0488 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2023 - 31.12.2023
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Jørn Lie
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	30.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 10.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	117 401	36 363
Sum kostnader		117 401	36 363
Driftsresultat		-117 401	-36 363
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap		5 600 000	4 000 000
Inntekt på investering i annet foretak i samme konsern	2		
Annen renteinntekt		24 644	
Sum finansinntekter		5 624 644	4 000 000
Annen rentekostnad		130	
Sum finanskostnader		130	
Netto finans		5 624 514	4 000 000
Ordinært resultat før skattekostnad		5 507 113	3 963 637
Skattekostnad på resultat	3	16 553	10 881
Ordinært resultat etter skattekostnad		5 490 560	3 952 756
Årsresultat		5 490 560	3 952 756
Årsresultat etter minoritetsinteresser		5 490 560	3 952 756
Totalresultat		5 490 560	3 952 756
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		5 600 000	4 000 000
Avsatt til annen egenkapital		-109 440	-47 244
Sum overføringer og disponeringer		5 490 560	3 952 756



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	2	400 000	400 000
Investering i annet foretak i samme konsern	2	600 000	600 000
Sum finansielle anleggsmidler		1 000 000	1 000 000
Sum anleggsmidler		1 000 000	1 000 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Konsernfordringer		5 600 000	
Sum fordringer		5 600 000	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		62 847	4 164 176
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		62 847	4 164 176
Sum omløpsmidler		5 662 847	4 164 176
SUM EIENDELER		6 662 847	5 164 176
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital		902 556	1 011 995
Sum innskutt egenkapital		1 002 556	1 111 995



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum egenkapital		1 002 556	1 111 995
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		2 438	
Betalbar skatt	3	16 553	10 881
Utbytte		5 600 000	4 000 000
Annen kortsiktig gjeld		41 300	41 300
Sum kortsiktig gjeld		5 660 291	4 052 181
Sum gjeld		5 660 291	4 052 181
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 662 847	5 164 176



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 671070

Enheten

Organisasjonsnummer: 913 272 072
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: P-KAIA HOLDING AS
Forretningsadresse: Kjelsåsveien 32B
0488 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jørn Lie
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2024

Revisjon

Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.07.2024



Organisasjonsnr: 913 272 072
P-KAIA HOLDING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	117 401	36 363
Sum kostnader		117 401	36 363
Driftsresultat		-117 401	-36 363
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap		5 600 000	4 000 000
Inntekt på investering i annet foretak i samme konsern	2	24 644	
Annen renteinntekt		24 644	
Sum finansinntekter		5 624 644	4 000 000
Annen rentekostnad		130	
Sum finanskostnader		130	
Netto finans		5 624 514	4 000 000
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	3	16 553	10 881
Ordinært resultat etter skattekostnad		5 490 560	3 952 756
Årsresultat		5 490 560	3 952 756
Årsresultat etter minoritetsinteresser		5 490 560	3 952 756
Totalresultat		5 490 560	3 952 756
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		5 600 000	4 000 000
Avsatt til annen egenkapital		-109 440	-47 244
Sum overføringer og disponeringer		5 490 560	3 952 756



Organisasjonsnr: 913 272 072
P-KAIA HOLDING AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	2	400 000	400 000
Investering i annet foretak i samme konsern	2	600 000	600 000
Sum finansielle anleggsmidler		1 000 000	1 000 000
Sum anleggsmidler		1 000 000	1 000 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Konsernfordringer		5 600 000	
Sum fordringer		5 600 000	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		62 847	4 164 176
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		62 847	4 164 176
Sum omløpsmidler		5 662 847	4 164 176
SUM EIENDELER		6 662 847	5 164 176
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital		902 556	1 011 995
Sum innskutt egenkapital		1 002 556	1 111 995
Sum egenkapital		1 002 556	1 111 995
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			



Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		2 438	
Betalbar skatt	3	16 553	10 881
Utbytte		5 600 000	4 000 000
Annen kortsiktig gjeld		41 300	41 300
Sum kortsiktig gjeld		5 660 291	4 052 181
Sum gjeld		5 660 291	4 052 181
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 662 847	5 164 176



Organisasjonsnr: 913 272 072
P-KAIA HOLDING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2023 P-Kaia Holding AS

Penneo document key: M16M7-W5EQE-UNKSF-CW25Y-VWTUJ-QZ05Y



Resultatregnskap

P-Kaia Holding AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2023	2022
Annen driftskostnad	1	117 401	36 363
Sum driftskostnader		117 401	36 363
Driftsresultat		-117 401	-36 363
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap		5 600 000	4 000 000
Annen renteinntekt		24 644	0
Annen rentekostnad		130	0
Resultat av finansposter		5 624 514	4 000 000
Resultat før skattekostnad		5 507 113	3 963 637
Skattekostnad på resultat	3	16 553	10 881
Resultat		5 490 560	3 952 756
Årsresultat		5 490 560	3 952 756
Overføringer			
Avsatt til utbytte		5 600 000	4 000 000
Avsatt til annen egenkapital		-109 440	-47 244
Sum overføringer		5 490 560	3 952 756

Penneo document key: M16M7-W5EQE-UNKSF-CW23Y-VWTUJ-QZ0SY



Balanse
P-Kaia Holding AS

Eiendeler	Note	2023	2022
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i datterselskap	2	400 000	400 000
Investeringer i annet foretak i samme konsern	2	600 000	600 000
Sum finansielle anleggsmidler		1 000 000	1 000 000
Sum anleggsmidler		1 000 000	1 000 000
Omløpsmidler			
Konsernfordringer		5 600 000	0
Sum fordringer		5 600 000	0
Bankinnskudd, kontanter o.l			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		62 847	4 164 176
Sum bankinnskudd, kontanter o.l		62 847	4 164 176
Sum omløpsmidler		5 662 847	4 164 176
Sum eiendeler		6 662 847	5 164 176

Penneo document key: M16M7-W5EQE-UNKSF-CW23Y-VWTUJ-QZ0SY



Balanse P-Kaia Holding AS

Egenkapital og gjeld	Note	2023	2022
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital		100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital		902 556	1 011 995
Sum innskutt egenkapital		1 002 556	1 111 995
Sum egenkapital		1 002 556	1 111 995
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		2 438	0
Betalbar skatt	3	16 553	10 881
Utbytte		5 600 000	4 000 000
Annen kortsiktig gjeld		41 300	41 300
Sum kortsiktig gjeld		5 660 291	4 052 181
Sum gjeld		5 660 291	4 052 181
Sum egenkapital og gjeld		6 662 847	5 164 176

Oslo, 22.05.2024
Styret i P-Kaia Holding AS

Jørn Lie
styremedlem

Rasmus Asle Sandnes
styreleder

Pernille Høgli
styremedlem

Penneo document key: M16M7-W5EQE-UNKSF-CW25Y-VWTUJ-QZOSY



Noter til regnskapet 2023

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Følgende regnskapsprinsipper er anvendt;

Aksjer i datterselskap

Datterselskap vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan forventes å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte, konsernbidrag og andre utdelinger fra datterselskap er inntektsført samme år som det er avsatt i givers regnskap. Overstiger utbytte / konsernbidraget andelen av opptjent resultat etter anskaffelsestidspunktet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen til morselskapet.

Omløpsmidler/Kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen et år etter balansedagen. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Anleggsmidler/Langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Note 1 Lønnskostnader, ingen ansatte

Det er ikke utbetalt ytelser til styret eller ledende personer i 2023.

OTP

Selskapet har ingen ansatte og er følgelig ikke pliktet å til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note 2 Investering i datterselskap

Investeringene i datterselskap regnskapsføres etter kostmetoden.

Selskap	Forretnings- - kontor	Bokført- verdi	Eier- /stemmeandel	EK pr. 01.01	Årets resultat	EK pr. 31.12
Paulsenkaia Drift AS	Oslo	400 000	80 %	7 638 990	4 760 251	5 444 241
DEG 18 Drift AS	Oslo	600 000	60 %	3 005 854	-639 629	2 366 225

P-Kaia Holding AS

Side 5

Penneo document key: MUM7-W5EQE-UNKSF-CW25Y-VWTUJ-QZOSY



Noter til regnskapet 2023

Selskapet faller inn under reglene for små foretak og konsernregnskap er ikke utarbeidet i medhold av regnskapslovens § 3-2, 4. ledd.

Penneo document key: M16M7-W5EQE-UNKSF-CW25Y-VWTUJ-QZ05Y



Noter til regnskapet 2023

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	16 553	10 881
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	16 553	10 881
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	5 507 113	3 963 637
Permanente forskjeller	-5 431 870	-3 880 000
Anvendelse av fremførbart underskudd	0	-34 177
Skattepliktig inntekt	75 243	49 460
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	16 553	10 881
Sum betalbar skatt i balansen	16 553	10 881

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Utsatt skatt (22 %)	0	0	0

Penneo document key: M16M7-W5EQE-UNKSF-CW23Y-VWTUJ-QZOSY



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Sandnes, Rasmus asle

Styreleder

Serienummer: no_bankid:9578-5998-4-1016838

IP: 62.92.xxx.xxx

2024-05-23 06:30:09 UTC



Høgli, Pernille

Styremedlem

Serienummer: no_bankid:9578-5998-4-3345838

IP: 84.212.xxx.xxx

2024-05-23 08:25:27 UTC



Lie, Jørn

Styremedlem

Serienummer: no_bankid:9578-5998-4-3345583

IP: 79.160.xxx.xxx

2024-05-24 10:32:34 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: M16M7-W5EQE-UNKSF-CW25Y-VWTLU-QZQSY

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



BDO AS
Munkedamsveien 45
Postboks 1704 Vika
0121 Oslo

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i P-Kaia Holding AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til P-Kaia Holding AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2023
- Resultatregnskap for 2023
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Ekaterina Volodina
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo document key: EVQ04-FXH30-7NJT-X-Y5CZB-8GQEQ-GZTQI



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Volodina, Ekaterina

Partner

På vegne av: BDO AS

Serienummer: no_bankid:9578-5999-4-1915234

IP: 188.95.xxx.xxx

2024-05-28 12:50:51 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: EVQ04-FXH30-7N1X-Y5C2B-8GGEQ-G2TQI

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>