



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 981 153 669  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: MIKALSEN EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Nordbygdveien 79  
4560 VANSE

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Per Hasselgård  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.06.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 19.05.2022



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt			20 000
<b>Sum inntekter</b>			<b>20 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	5	15 066	15 066
Annen driftskostnad	4	41 004	144 698
<b>Sum kostnader</b>		<b>56 070</b>	<b>159 764</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-56 070</b>	<b>-139 764</b>
Annen rentekostnad		15 779	20 181
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>15 779</b>	<b>20 181</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-15 779</b>	<b>-20 181</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-71 849</b>	<b>-159 944</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-71 849</b>	<b>-159 944</b>
<b>Årsresultat</b>	8, 9	<b>-71 849</b>	<b>-159 944</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap	8, 9	-17 229	
Annen egenkapital	8, 9	-54 620	-159 944
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-71 849</b>	<b>-159 944</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5	482 656	497 722
<b>Sum varige driftsmidler</b>	10	<b>482 656</b>	<b>497 722</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	6	1	1
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>1</b>	<b>1</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>482 657</b>	<b>497 723</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Varer		38 419	38 419
<b>Sum varer</b>		<b>38 419</b>	<b>38 419</b>
<b>Fordringer</b>			
Konsernfordringer	6	194 622	250 622
<b>Sum fordringer</b>		<b>194 622</b>	<b>250 622</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>233 041</b>	<b>289 041</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>715 698</b>	<b>786 764</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital (100 aksjer à kr 1 000,00)	7, 8	100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Annen egenkapital	8		54 620
Udekket tap	8	17 229	
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-17 229</b>	<b>54 620</b>
<b>Sum egenkapital</b>	8, 9	<b>82 771</b>	<b>154 620</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	10	286 802	286 018
Leverandørgjeld	6	111 508	111 509
Annen kortsiktig gjeld		234 617	234 617
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>632 927</b>	<b>632 144</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>632 927</b>	<b>632 144</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>715 698</b>	<b>786 764</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 518700

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 981 153 669  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: MIKALSEN EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Nordbygdeveien 79  
4560 VANSE

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

#### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Per Hasselgård  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.06.2021

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 21.07.2021

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 981 153 669  
MIKALSEN EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt			20 000
<b>Sum inntekter</b>			<b>20 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler			
	5	15 066	15 066
Annen driftskostnad	4	41 004	144 698
<b>Sum kostnader</b>		<b>56 070</b>	<b>159 764</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-56 070</b>	<b>-139 764</b>
Annen rentekostnad		15 779	20 181
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>15 779</b>	<b>20 181</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-15 779</b>	<b>-20 181</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
		<b>-71 849</b>	<b>-159 944</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>			
		<b>-71 849</b>	<b>-159 944</b>
<b>Årsresultat</b>	8, 9	<b>-71 849</b>	<b>-159 944</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap			
	8, 9	-17 229	
Annen egenkapital	8, 9	-54 620	-159 944
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-71 849</b>	<b>-159 944</b>



Organisasjonsnr: 981 153 669  
MIKALSEN EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5	482 656	497 722
Sum varige driftsmidler	10	482 656	497 722

#### Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap	6	1	1
Sum finansielle anleggsmidler		1	1

Sum anleggsmidler		482 657	497 723
-------------------	--	---------	---------

#### Omløpsmidler

##### Varer

Varer		38 419	38 419
Sum varer		38 419	38 419

##### Fordringer

Konsernfordringer	6	194 622	250 622
Sum fordringer		194 622	250 622

Sum omløpsmidler		233 041	289 041
------------------	--	---------	---------

SUM EIENDELER		715 698	786 764
---------------	--	---------	---------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital (100 aksjer à kr 1 000,00)	7, 8	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000

##### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	8		54 620
Udekket tap	8	17 229	
Sum opptjent egenkapital		-17 229	54 620

Sum egenkapital	8, 9	82 771	154 620
-----------------	------	--------	---------

Sum langsiktig gjeld		0	0
----------------------	--	---	---

#### Kortsiktig gjeld



Gjeld til			
kredittinstitusjoner	10	286 802	286 018
Leverandørgjeld	6	111 508	111 509
Annen kortsiktig gjeld		234 617	234 617
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>632 927</b>	<b>632 144</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>632 927</b>	<b>632 144</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>715 698</b>	<b>786 764</b>



Organisasjonsnr: 981 153 669  
MIKALSEN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

**Regnskapsprinsipper**  
Se filvedlegg.

**Note**  
Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

**Note**  
7

**Antall aksjer og aksjeeiere**

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	100.00	1000.00	100000.00

  

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Mikalsen, Jan (Daglig leder, Styreleder)	100.00	100.00%	Ordinære aksjer

  

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	100.00	100.00%

**Note**  
2

**Ytelser til ledende personer**  
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

**Ytelser til daglig leder**

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

**Note**  
2

**Ytelser til andre ledende personer**

**Note**  
4

**Ytelser til revisjon**

**Note**



## Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

## Note

1

## Obligatorisk tjenestepensjon

Er virksomheten pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov:

Nei

Oppfyller pensjonsordning lovkravene: Nei

## Note

3

## Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

## Note

## Konsern, tilknyttet selskap og datterselskap

### Tilknyttet selskap/datterselskap

<u>Navn og adresse</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Stemmeandel</u>	<u>Egenkapital</u>	<u>Resultat</u>
Byggfirmaet Vest AS, Vanse	100.00%	100.00%	-1846225.00	116367.00

Konsernregnskapet inngår i konsolideringen til morselskap: Nei

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei



## Noter 2020

MIKALSEN EIENDOM AS Org.nr 981 153 669

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### Forørig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler, forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien, pensjonsforpliktelser knyttet til AFP-ordningen er ikke balanseført, leieavtaler er ikke balanseført, langsiktige tilvirkningskontrakter er inntektsført etter fullført kontrakt metoden, pengeposter i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt og kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Egne utgifter til forskning og utvikling og til utvikling av rettigheter er kostnadsført.

Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2019 til 2020.



Noter 2020

MIKALSEN EIENDOM AS Org.nr 981 153 669

## Note 1 - Obligatorisk tjenstepensjon

Virksomheten er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

## Note 2 - Ytelser til ledende personer

Det er ikke gitt ytelser til ledende personer.

## Note 3 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer.

## Note 4 - Revisjon

Selskapet oppfyller kravene til fravalg revisor, og dette er valgt. Årsregnskapet er utarbeidet av autorisert regnskapsførerselskap.

## Note 5 - Spesifikasjon av varige driftsmidler

	Tomter	Bygninger og annen fast eiendom	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2020	170 000	753 295	923 295
Tilgang i året	0	0	0
Avgang i året	0	0	0
<b>Anskaffelseskost 31.12.2020</b>	<b>170 000</b>	<b>753 295</b>	<b>923 295</b>
Akk. av- og nedskr. 01.01.2020		-425 573	-425 573
Akkumulerte avskr. 31.12.2020		-440 639	-440 639
<b>Balanseført verdi pr. 31.12.2020</b>	<b>170 000</b>	<b>312 656</b>	<b>482 656</b>
Årets avskrivninger		-15 066	-15 066
Økonomisk levetid		50 år	
<b>Avskrivningsplan: Lineær</b>		<b>2 %</b>	

## Note 6 - Investering i Datterselskap

Foretaksnavn	Foretakssted	Eierandel/ stemmeandel	Selskapets egenkapital 31. desember 2020	Selskapets resultat for 2020
Byggefirma Vestbygg AS	Vanse	100%	-1 846 225	116 367
Opprinnelig kostpris	kr 112 000			
Nedskrevet 2020	kr 111 999			
Verdi i balansen	kr 1			

Selskapet har en fordring på datterselskapet på kr 194 622.

Leverandørgjelden på kr 111.509 er til datterselskapet.

## Note 7 - Aksjekapital og aksjonærer

Aksjeklasse	Antall aksjer	Pålydende	Bokført verdi
Ordinære aksjer	100	1 000,00	100 000,00
<b>Sum</b>	<b>100</b>		<b>100 000,00</b>

Aksjeeier	Antall aksjer	Eierandel	Aksjeklasse
Mikalsen, Jan (Daglig leder, Styreleder)	100	100,00%	Ordinære aksjer
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>100</b>	<b>100,00%</b>	



Noter 2020

MIKALSEN EIENDOM AS Org.nr 981 153 669

## Note 8 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen EK	Udekket tap	Sum
Egenkapital 01.01.2020	100 000	54 620		154 620
Årets resultat		-54 620	-17 229	-71 849
<b>Egenkapital 31.12.2020</b>	<b>100 000</b>	<b>0</b>	<b>-17 229</b>	<b>82 771</b>

## Note 9 - Fortsatt drift

Forutsetningen om fortsatt drift er til stede, og årsregnskapet for 2020 er satt opp under denne forutsetning.

## Note 10 - Pantstillelser og garantier

### Pantstillelser og garantier

Spesifikasjon	2020	2019
Gjeld til kredittinstitusjoner	286 018	147 010
<b>Sum</b>	<b>286 018</b>	<b>147 010</b>

Balansført verdi av eiendeler pantsatt for egen gjeld

Tomter og bygg	482 656	497 722
<b>Sum</b>	<b>482 656</b>	<b>497 722</b>

## Note 11 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2020	31.12.2020	Endring
Anleggsmidler	-2 076	-3 950	1 874
Skattemessig fremførbart underskudd	-159 202	-229 177	69 975
Netto forskjeller	-161 278	-233 127	71 849
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	161 278	233 127	-71 849
Sum midlertidige forskjeller	0	0	0
<b>Utsatt skattefordel 31.12.20. basert på 22%</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Utsatt skattefordel balanseføres ikke, dette i henhold til God regnskapsskikk for små foretak.

## Note 12 - Skatt

	2020	2019
Ordinært resultat før skattekostnad	-71 849	-159 944
+/- Årets endring i midlertidige forskjeller	1 874	1 324
<b>Årets skattegrunnlag</b>	<b>-69 975</b>	<b>-158 620</b>

<b>Skattekostnad i resultatregnskapet</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
---	----------	----------

<b>Betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
----------------------------------	----------	----------