



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 914 150 558
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TRØNDELAG EIENDOMSMEGLING AS
Forretningsadresse: Håkon den godes gate 11
7600 LEVANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Reidar Lindsetmo
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 09.07.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		7 811 643	10 012 851
Annen driftsinntekt		552 287	324 808
Sum inntekter		8 363 930	10 337 659
Kostnader			
Varekostnad		1 469 526	2 575 184
Lønnskostnad	1	4 337 580	6 373 505
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	91 426	106 931
Annen driftskostnad	3	2 475 714	2 517 463
Sum kostnader		8 374 247	11 573 083
Driftsresultat		-10 317	-1 235 424
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		5 475	19 024
Sum finansinntekter		5 475	19 024
Annen rentekostnad		86 601	31 275
Sum finanskostnader		86 601	31 275
Netto finans		-81 127	-12 252
Resultat før skattekostnad		-91 443	-1 247 676
Årsresultat		-91 443	-1 247 676
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-91 443	-373 758
Annen egenkapital		0	-873 918
Sum overføringer og disponeringer		-91 443	-1 247 676



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	2	114 979	149 242
Sum varige driftsmidler		114 979	149 242
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler		1 000	1 000
Sum finansielle anleggsmidler		1 000	1 000
Sum anleggsmidler		115 979	150 242
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		1 129 048	1 384 248
Andre kortsiktige fordringer		43 863	64 957
Sum fordringer		1 172 911	1 449 205
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	4	623 445	915 070
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		623 445	915 070
Sum omløpsmidler		1 796 357	2 364 275
SUM EIENDELER		1 912 335	2 514 516

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 6	420 000	399 999
Overkurs	5	279 999	0
Sum innskutt egenkapital		699 999	399 999
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	5	465 201	373 758
Sum opptjent egenkapital		-465 201	-373 758
Sum egenkapital		234 798	26 241
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		0	590 324
Leverandørgjeld		511 618	348 136
Skyldige offentlige avgifter	4, 7	323 251	562 666
Annen kortsiktig gjeld	7	842 668	987 148
Sum kortsiktig gjeld		1 677 537	2 488 274
Sum gjeld		1 677 537	2 488 274
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 912 335	2 514 516



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 591243

Enheten

Organisasjonsnummer: 914 150 558
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TRØNDELAG EIENDOMSMEGLING AS
Forretningsadresse: Håkon den godes gate 11
7600 LEVANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Reidar Lindsetmo
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.05.2024

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.07.2024



Organisasjonsnr: 914 150 558
TRØNDELAG EIENDOMSMEGLING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		7 811 643	10 012 851
Annen driftsinntekt		552 287	324 808
Sum inntekter		8 363 930	10 337 659
Kostnader			
Varekostnad		1 469 526	2 575 184
Lønnskostnad	1	4 337 580	6 373 505
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	91 426	106 931
Annen driftskostnad	3	2 475 714	2 517 463
Sum kostnader		8 374 247	11 573 083
Driftsresultat		-10 317	-1 235 424
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		5 475	19 024
Sum finansinntekter		5 475	19 024
Annen rentekostnad		86 601	31 275
Sum finanskostnader		86 601	31 275
Netto finans		-81 127	-12 252
Resultat før skattekostnad		-91 443	-1 247 676
Årsresultat		-91 443	-1 247 676
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-91 443	-373 758
Annen egenkapital		0	-873 918
Sum overføringer og disponeringer		-91 443	-1 247 676



Organisasjonsnr: 914 150 558
TRØNDELAG EIENDOMSMEGLING AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.			
	2	114 979	149 242
Sum varige driftsmidler		114 979	149 242
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler			
		1 000	1 000
Sum finansielle anleggsmidler		1 000	1 000
Sum anleggsmidler		115 979	150 242
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			
		1 129 048	1 384 248
Andre kortsiktige fordringer			
		43 863	64 957
Sum fordringer		1 172 911	1 449 205
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
	4	623 445	915 070
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		623 445	915 070
Sum omløpsmidler		1 796 357	2 364 275
SUM EIENDELER		1 912 335	2 514 516
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 6	420 000	399 999



Overkurs	5	279 999	0
Sum innskutt egenkapital		699 999	399 999
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	5	465 201	373 758
Sum opptjent egenkapital		-465 201	-373 758
Sum egenkapital		234 798	26 241
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		0	590 324
Leverandørgjeld		511 618	348 136
Skyldige offentlige avgifter	4, 7	323 251	562 666
Annen kortsiktig gjeld	7	842 668	987 148
Sum kortsiktig gjeld		1 677 537	2 488 274
Sum gjeld		1 677 537	2 488 274
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 912 335	2 514 516



Organisasjonsnr: 914 150 558
TRØNDELAG EIENDOMSMEGLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Leieavtaler er ikke balanseført. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
6.00

Note

1

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	3596422.00	5265933.00
<u>Folketrygdavgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	543768.00	785532.00
<u>Pensjonskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>



	185575.00	261599.00
<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	11815.00	60440.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	4337580.00	6373505.00

Note

Ekstraordinære inntekter og kostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

Note

2

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	503876.00	75402.00
<u>Tilgang i året</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	57161.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	561037.00	75402.00
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	446060.00	75402.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	114977.00	0.00
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	91426.00	0.00
<u>Økonomisk levetid</u>		<u>Immaterielle eiend.</u>
		5
<u>Avskrivningsplan</u>		<u>Immaterielle eiendeler</u>
		Lineær

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn



Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Note

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld

Pr 31.12.22 hadde selskapet en kassekredittramme på kr 700 000, hvorav kr 590 324 var benyttet ved utgangen av året. Pr 31.12.23 har ikke selskapet lenger en kassekredittramme.



TRØNDELAG EIENDOMSMEGLING AS
914 150 558

Resultatregnskap

	Note	2023	2022
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		7 811 643	10 012 851
Annen driftsinntekt		552 287	324 808
Sum driftsinntekter		8 363 930	10 337 659
Driftskostnader			
Varekostnad		-1 469 526	-2 575 184
Lønnskostnad	1	-4 337 580	-6 373 505
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	-91 426	-106 931
Annen driftskostnad	3	-2 475 714	-2 517 463
Sum driftskostnader		-8 374 247	-11 573 083
Driftsresultat		-10 317	-1 235 424
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		5 475	19 024
Sum finansinntekter		5 475	19 024
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-86 601	-31 275
Sum finanskostnader		-86 601	-31 275
Netto finans		-81 127	-12 252
Resultat før skattekostnad		-91 443	-1 247 676
Årsresultat		-91 443	-1 247 676
Overføringer			
Annen egenkapital		0	-873 918
Udekket tap		-91 443	-373 758
Sum overføringer		-91 443	-1 247 676



TRØNDELAG EIENDOMSMEGLING AS
914 150 558

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	2	114 979	149 242
Sum varige driftsmidler		114 979	149 242
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler		1 000	1 000
Sum finansielle anleggsmidler		1 000	1 000
Sum anleggsmidler		115 979	150 242
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		1 129 048	1 384 248
Andre kortsiktige fordringer		43 863	64 957
Sum fordringer		1 172 911	1 449 205
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	4	623 445	915 070
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		623 445	915 070
Sum omløpsmidler		1 796 357	2 364 275
SUM EIENDELER		1 912 335	2 514 516



TRØNDELAG EIENDOMSMEGLING AS
914 150 558

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 6	420 000	399 999
Overkurs	5	279 999	0
Sum innskutt egenkapital		699 999	399 999
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	5	-465 201	-373 758
Sum opptjent egenkapital		-465 201	-373 758
Sum egenkapital		234 798	26 241
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		0	590 324
Leverandørgjeld		511 618	348 136
Skyldige offentlige avgifter	4, 7	323 251	562 666
Annen kortsiktig gjeld	7	842 668	987 148
Sum kortsiktig gjeld		1 677 537	2 488 274
Sum gjeld		1 677 537	2 488 274
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 912 335	2 514 516

Steinkjer, 30.05.2024

Andreas Forsell Lund
styrets leder

Rune Sebastian Tømmerbakk
styremedlem

Rake! Westrum-Rein
styremedlem

Reidar Lindsetmo
styremedlem / daglig leder



TRØNDELAG EIENDOMSMEGLING AS
914 150 558

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Leieavtaler er ikke balanseført.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.



TRØNDELAG EIENDOMSMEGLING AS
914 150 558

Antall årsverk

Antall årsverk sysselsatt i regnskapsåret: 6

Note 1 - Lønnskostnader

Spesifikasjon av lønnskostnader	2023	2022
Lønn	3 596 422	5 265 933
Arbeidsgiveravgift	543 768	785 532
Pensjonskostnader	185 575	261 599
Andre relaterte ytelser	11 815	60 440
Sum	4 337 580	6 373 505

Note 2 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler	Immaterielle eiendeler
Anskaffelseskost 01.01.	503 876	75 402
Tilgang i året	57 161	0
Avgang i året	0	0
Anskaffelseskost 31.12.	561 037	75 402
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-446 060	-75 402
Balansført verdi per 31.12.	114 977	0
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	91 426	0
Økonomisk levetid immaterielle eiendeler		5
Avskrivningsplan immaterielle eiendeler		Lineær

Note 3 - Revisjon

Godtgjørelse til revisor	2023	2022
Revisjon	126 360	63 500
Andre tjenester	0	0
Sum godtgjørelse til revisor	126 360	63 500

Note 4 - Bankinnskudd

	31.12.2023
I posten for bankinnskudd inngår egen konto for bundne skattetrekksmidler med	70 361
Skyldig skattetrekk	-70 334

Note 5 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Udekket tap	Sum
Egenkapital 31.12.2022	399 999	0	-373 758	26 241
Årsresultat	0	0	-91 443	-91 443
Kontantinskudd/ tingsinnskudd	20 001	279 999	0	300 000
Egenkapital 31.12.2023	420 000	279 999	-465 201	234 798



TRØNDELAG EIENDOMSMEGLING AS
914 150 558

Note 6 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	300	1 400	420 000

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
Christina Vinje,	100	33,33	Ordinære
Reidar Lindsetmo,	100	33,33	Ordinære
Rune Sebastian Tømmerbakk,	100	33,33	Ordinære
Totalt antall aksjer	300	100	

Note 7 - Annen kortsiktig gjeld / skyldig offentlige avgifter

Påløpt arbeidsgiveravgift av påløpt ferielønn var med i posten "Annen kortsiktig gjeld" i 2022.

For 2023 er dette flyttet til "Skyldig offentlige avgifter".

Spesifisering av skatt

Skattepliktig inntekt	2023	2022
Resultat før skatt	-91 443	-1 247 676
Permanente forskjeller	63 564	3 333
+/- Endring i midlertidige forskjeller	39 185	10 093
- Anvendelse av fremførbart underskudd	-11 305	0
Skattepliktig inntekt	0	-1 234 250

Klientmidler og klientansvar

	31.12.2023	31.12.2022
Klientmidler	3 309 995	12 185 941
Klientansvar	3 309 995	12 185 941
Avvik	0	0

Gjeld og garantiforpliktelser

Mer om gjeld

Pr 31.12.22 hadde selskapet en kassekredittramme på kr 700 000, hvorav kr 590 324 var benyttet ved utgangen av året.

Pr 31.12.23 har ikke selskapet lenger en kassekredittramme.



Deloitte.

Deloitte AS
Dyre Halses gate 1A
NO-7042 Trondheim
Norway

+47 73 87 69 00
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Trøndelag Eiendomsmegling AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Trøndelag Eiendomsmegling AS som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for

Deloitte AS and Deloitte Advokatfirma AS are the Norwegian affiliates of Deloitte NSE LLP, a member firm of Deloitte Touche Tohmatsu Limited, a UK private company limited by guarantee ("DTTL"). DTTL and each of its member firms are legally separate and independent entities. DTTL and Deloitte NSE LLP do not provide services to clients. Please see www.deloitte.com/about to learn more about our global network of member firms.

Registrert i Foretaksregisteret
Medlemmer av Den norske Revisorforening
Organisasjonsnummer: 980 211 282

Deloitte Norway conducts business through two legally separate and independent limited liability companies: Deloitte AS, providing audit, consulting, financial advisory and risk management services, and Deloitte Advokatfirma AS, providing tax and legal services.



Deloitte.

Uavhengig revisors beretning
Trøndelag Eiendomsmegling AS

feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.

- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjons handlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Trondheim, 11. juni 2024
Deloitte AS

Jon Bjørnaas
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)



Trøndelag Eiendomsmegling...evisors beretning 2023

Name Date
Bjørnaas, Jon 2024-06-11

Identification

 bankID Bjørnaas, Jon



This document contains electronic signatures using EU-compliant PAdES - PDF
Advanced Electronic Signatures (Regulation (EU) No 910/2014 (eIDAS))