



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2018 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 895 250 562
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SKOGA INVEST AS
Forretningsadresse: Vestvollveien 30A
2019 SKEDSMOKORSET

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2018 - 31.12.2018

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lennart Schuss
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.05.2019

Grunnlag for avgivelse

År 2018: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2017: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2018

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 14.06.2021



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2018	2017
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	2	161 600	86 920
Sum kostnader		161 600	86 920
Driftsresultat		-161 600	-86 920
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på andre investeringer		1 426 756	
Annen finansinntekt		351 964	537 211
Sum finansinntekter		1 778 720	537 211
Annen finanskostnad		415 922	458 974
Sum finanskostnader		415 922	458 974
Netto finans		1 362 798	78 237
Ordinært resultat før skattekostnad		1 201 198	-8 683
Skattekostnad på ordinært resultat	7	198 511	60 203
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 002 687	-68 886
Årsresultat		1 002 687	-68 886
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	6	1 002 687	-68 886
Sum overføringer og disponeringer		1 002 687	-68 886



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2018	2017
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler	3	64 462 456	61 529 469
Sum finansielle anleggsmidler		64 462 456	61 529 469
Sum anleggsmidler		64 462 456	61 529 469
Omløpsmidler			
Varer			
Investeringer			
Markedsbaserte obligasjoner	3		465 349
Sum investeringer			465 349
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 737 683	2 028 902
Sum omløpsmidler		2 737 683	2 494 251
SUM EIENDELER		67 200 139	64 023 720
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 6	150 000	150 000
Sum innskutt egenkapital		150 000	150 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	54 709 115	53 706 428
Sum opptjent egenkapital		54 709 115	53 706 428



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2018	2017
Sum egenkapital		54 859 115	53 856 428
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	12 332 257	10 045 980
Sum annen langsiktig gjeld		12 332 257	10 045 980
Sum langsiktig gjeld		12 332 257	10 045 980
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 047	2 711
Betalbar skatt	7		60 203
Annen kortsiktig gjeld	4	7 720	58 398
Sum kortsiktig gjeld		8 767	121 312
Sum gjeld		12 341 024	10 167 292
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		67 200 139	64 023 720



Skoga Invest AS

Årsrapport for 2018

- Årsregnskap
- Resultatregnskap
- Balanse
- Noter



Skoga Invest AS

Resultatregnskap

	Note	2018	2017
Driftskostnader			
Annen driftskostnad	2	<u>161 600</u>	<u>86 920</u>
Driftsresultat		<u>-161 600</u>	<u>-86 920</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på andre investeringer		1 426 756	0
Annen finansinntekt		351 964	537 211
Annen finanskostnad		<u>415 922</u>	<u>458 974</u>
Netto finansposter		<u>1 362 798</u>	<u>78 237</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		<u>1 201 198</u>	<u>-8 683</u>
Skattekostnad på ordinært resultat	7	<u>198 511</u>	<u>60 203</u>
Årsresultat		<u>1 002 687</u>	<u>-68 886</u>
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	6	<u>1 002 687</u>	<u>-68 886</u>

h



Skoga Invest AS

Balanse pr. 31. desember

	Note	2018	2017
Anleggsmidler			
<i>Finansielle anleggsmidler</i>			
Investeringer i aksjer og andeler	3	<u>64 462 456</u>	<u>61 529 469</u>
Sum finansielle anleggsmidler		<u>64 462 456</u>	<u>61 529 469</u>
Sum anleggsmidler		<u>64 462 456</u>	<u>61 529 469</u>
Omløpsmidler			
<i>Investeringer</i>			
Markedsbaserte obligasjoner	3	<u>0</u>	<u>465 349</u>
Sum investeringer		<u>0</u>	<u>465 349</u>
Bankinnskudd, kontanter og lignende		<u>2 737 683</u>	<u>2 028 902</u>
Sum omløpsmidler		<u>2 737 683</u>	<u>2 494 251</u>
Sum eiendeler		<u>67 200 139</u>	<u>64 023 720</u>

k



Skoga Invest AS

Balanse pr. 31. desember

	Note	2018	2017
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	5, 6	150 000	150 000
Sum innskutt egenkapital		150 000	150 000
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	6	54 709 115	53 706 428
Sum opptjent egenkapital		54 709 115	53 706 428
Sum egenkapital		54 859 115	53 856 428
Gjeld			
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	12 332 257	10 045 980
Sum annen langsiktig gjeld		12 332 257	10 045 980
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		1 047	2 711
Betalbar skatt	7	0	60 203
Annen kortsiktig gjeld	4	7 720	58 398
Sum kortsiktig gjeld		8 767	121 312
Sum gjeld		12 341 024	10 167 292
Sum egenkapital og gjeld		67 200 139	64 023 720

Oslo, 21. mai 2019

Paul Lennart Schuss
styreleder

K



Skoga Invest AS

Noter til regnskapet for 2018

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser balanseføres som uopptjent inntekt ved salget, og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varebeholdninger

Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Anskaffelseskost vurderes etter FIFO- prinsippet. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til full tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

Valuta

Pengeposter i utenlandsk valuta er vurdert til kursen ved regnskapsårets slutt.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.

W



Skoga Invest AS

Noter til regnskapet for 2018

Note 2 - Lønnskostnader, antall ansatte, lån til ansatte og godtgjørelse til revisor

Selskapet har i regnskapsåret sysselsatt totalt 0 årsverk.

Ytelser til ledende personer

Selskapet har ingen ansatte, og er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende ansatte, tillitsvalgte og aksjeeiere mv.

Selskapet har ikke ytt lån eller stilt sikkerhet til ledende ansatte, tillitsvalgte eller aksjeeiere.

Godtgjørelse til revisor er fordelt på følgende:	2018	2017
Revisjon	22 500	0

Merverdiavgift er inkludert i revisjonshonoraret.

Note 3 - Aksjer og andeler i andre selskaper

Selskap	Antall aksjer	Historisk kost	Bokført verdi
Brasil Development AB	2 691	2 543 789	2 543 789
Jamling Interessenter II AB	8 000		97 020
Samhållsbyggnadsbolaget i Norden AB Publ			
B-aksjer	11 749 275		49 011 520
A-Aksjer	1 934 957	12 810 127	12 810 127
Sum	<u>13 694 923</u>	<u>15 353 916</u>	<u>64 462 456</u>

Bokført verdi er lik ligningsverdi i selvangivelsen.

Note 4 - Fordringer og gjeld

Gjeld til andre selskaper	2018	2017
Gjeld til Cabpartnertnfin VI AS	0	27 737

Gjeld til kredittinstitusjoner	2018	2017
Gjeld til Handelsbanken	-9 719 355	-10 045 980
Gjeld til Erik Penser Bank	-2 612 902	0
Sum	<u>-12 332 257</u>	<u>-10 045 980</u>



Skoga Invest AS

Noter til regnskapet for 2018

Note 5 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	100	1 500 kr	150 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eierandel	Stemmeandel
Paul Lennart Schuss, Styreleder/Daglig leder	100	100 %	100 %

Note 6 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.2018	150 000	0	53 706 429	53 856 429
Årsresultat	0	0	1 002 688	1 002 688
Egenkapital 31.12.2018	150 000	0	54 709 117	54 859 117

Note 7 - Skatt

Årets skattekostnad fordeler seg på:

	2018	2017
Betalbar skatt	0	60 203
For mye (lite) avsatt tidligere år	198 510	0
Årets totale skattekostnad	198 510	60 203

Beregning av årets skattegrunnlag:

	2018	2017
Ordinært resultat før skattekostnad	1 201 198	-8 683
Permanente forskjeller	31 444	273 285
3% av skattefrie inntekter etter fritaksmetoden	42 803	0
Tilbakeføring av inntektsført utbytte	-1 426 756	0
Regnskapsmessig gev. realisasjon av aksjer og andre finansielle instrumenter	-4 402	-13 758
Årets skattegrunnlag	-155 713	250 844
Betalbar skatt (23%) av årets skattegrunnlag	0	60 203

Selskapet har valg å ikke balanseføre utsatt skattefordel selv om kriteriene for balanseføring er oppfylt. Unntaket gjelder kun utsatt skattefordel knyttet til skattereduserende midlertidige forskjeller som ikke er utlignet.

Dette følger av NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak pkt. 6.1.1.2.1.

h



SANDBERG

revisjon & rådgiving

Til generalforsamlingen i
Skoga Invest AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Skoga Invest AS årsregnskap som viser et overskudd på kr 1 002 687. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2018, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettvisende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2018, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettvisende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.





SANDBERG
revisjon & rådgiving

Revisors beretning 2018
Skoga Invest AS

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

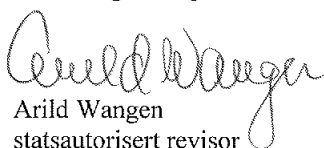
Uttalelse om øvrige lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Hamar, 17. juni 2018

Sandberg Revisjon AS


Arild Wangen
statsautorisert revisor



Skoga Invest AS

Noter til regnskapet for 2018

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser balanseføres som uopptjent inntekt ved salget, og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varebeholdninger

Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Anskaffelseskost vurderes etter FIFO- prinsippet. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til full tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

Valuta

Pengeposter i utenlandsk valuta er vurdert til kursen ved regnskapsårets slutt.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.



Skoga Invest AS

Noter til regnskapet for 2018

Note 2 - Lønnskostnader, antall ansatte, lån til ansatte og godtgjørelse til revisor

Selskapet har i regnskapsåret sysselsatt totalt 0 årsverk.

Ytelser til ledende personer

Selskapet har ingen ansatte, og er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende ansatte, tillitsvalgte og aksjeeiere mv.

Selskapet har ikke ytt lån eller stilt sikkerhet til ledende ansatte, tillitsvalgte eller aksjeeiere.

Godtgjørelse til revisor er fordelt på følgende:	2018	2017
Revisjon	22 500	0

Merverdiavgift er inkludert i revisjonshonoraret.

Note 3 - Aksjer og andeler i andre selskaper

Selskap	Antall aksjer	Historisk kost	Bokført verdi
Brasil Development AB	2 691	2 543 789	2 543 789
Jamling Interessenter II AB	8 000		97 020
Samhållsbyggnadsbolaget i Norden AB Publ			
B-aksjer	11 749 275		49 011 520
A-Aksjer	1 934 957	12 810 127	12 810 127
Sum	<u>13 694 923</u>	<u>15 353 916</u>	<u>64 462 456</u>

Bokført verdi er lik ligningsverdi i selvangivelsen.

Note 4 - Fordringer og gjeld

Gjeld til andre selskaper	2018	2017
Gjeld til Cabpartnertnfin VI AS	0	27 737

Gjeld til kredittinstitusjoner	2018	2017
Gjeld til Handelsbanken	-9 719 355	-10 045 980
Gjeld til Erik Penser Bank	-2 612 902	0
Sum	<u>-12 332 257</u>	<u>-10 045 980</u>



Skoga Invest AS

Noter til regnskapet for 2018

Note 5 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	100	1 500 kr	150 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eierandel	Stemmeandel
Paul Lennart Schuss, Styreleder/Daglig leder	100	100 %	100 %

Note 6 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.2018	150 000	0	53 706 429	53 856 429
Årsresultat	0	0	1 002 688	1 002 688
Egenkapital 31.12.2018	150 000	0	54 709 117	54 859 117

Note 7 - Skatt

Årets skattekostnad fordeler seg på:

	2018	2017
Betalbar skatt	0	60 203
For mye (lite) avsatt tidligere år	198 510	0
Årets totale skattekostnad	198 510	60 203

Beregning av årets skattegrunnlag:

	2018	2017
Ordinært resultat før skattekostnad	1 201 198	-8 683
Permanente forskjeller	31 444	273 285
3% av skattefrie inntekter etter fritaksmetoden	42 803	0
Tilbakeføring av inntektsført utbytte	-1 426 756	0
Regnskapsmessig gev. realisasjon av aksjer og andre finansielle instrumenter	-4 402	-13 758
Årets skattegrunnlag	-155 713	250 844
Betalbar skatt (23%) av årets skattegrunnlag	0	60 203

Selskapet har valgt å ikke balanseføre utsatt skattefordel selv om kriteriene for balanseføring er oppfylt. Unntaket gjelder kun utsatt skattefordel knyttet til skattereduserende midlertidige forskjeller som ikke er utlignet.

Dette følger av NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak pkt. 6.1.1.2.1.