



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 923 139 710
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: K&S STAVSENG HOLDING AS
Forretningsadresse: Solnørdalsvegen 29
6240 ØRSKOG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Knut Jostein Stavseng
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.07.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	18 984	18 444
Sum kostnader		18 984	18 444
Driftsresultat		-18 984	-18 444
Netto finans			
Resultat før skattekostnad		-18 984	-18 444
Årsresultat	2	-18 984	-18 444
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-18 984	-18 444
Totalresultat		-18 984	-18 444
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte			600 000
Overført fra annen egenkapital		-18 984	-618 444
Sum overføringer og disponeringer		-18 984	-18 444



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	3	17 878 536	17 878 536
Investering i annet foretak i samme konsern	3		
Investeringer i tilknyttet selskap	3	400 000	400 000
Andre langsiktige fordringer	4		
Sum finansielle anleggsmidler		18 278 536	18 278 536
Sum anleggsmidler		18 278 536	18 278 536
Omløpsmidler			
Varer			
Kundefordringer	4		
Andre kortsiktige fordringer	4		
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 699	1 683
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 699	1 683
Sum omløpsmidler		2 699	1 683
SUM EIENDELER		18 281 235	18 280 219
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2	1 500 000	1 500 000
Overkurs	2	33 670	33 670
Sum innskutt egenkapital		1 533 670	1 533 670
Opptjent egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Annen egenkapital	2	13 404 784	13 423 768
Sum opptjent egenkapital		13 404 784	13 423 768
Sum egenkapital	2	14 938 454	14 957 438
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	4		
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	4		
Kortsiktig konserngjeld	4	3 342 781	3 322 781
Annen kortsiktig gjeld	4		
Sum kortsiktig gjeld		3 342 781	3 322 781
Sum gjeld		3 342 781	3 322 781
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		18 281 235	18 280 219



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 699050

Enheten

Organisasjonsnummer: 923 139 710
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: K&S STAVSENG HOLDING AS
Forretningsadresse: Solnørdalsvegen 29
6240 ØRSKOG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Knut Jostein Stavseng
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.07.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.07.2025



Organisasjonsnr: 923 139 710
K&S STAVSENG HOLDING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	18 984	18 444
Sum kostnader		18 984	18 444
Driftsresultat		-18 984	-18 444
Netto finans			
Resultat før skattekostnad		-18 984	-18 444
Årsresultat	2	-18 984	-18 444
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-18 984	-18 444
Totalresultat		-18 984	-18 444
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte			600 000
Overført fra annen egenkapital		-18 984	-618 444
Sum overføringer og disponeringer		-18 984	-18 444



Organisasjonsnr: 923 139 710
K&S STAVSENG HOLDING AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2024** **2023**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap	3	17 878 536	17 878 536
Investering i annet foretak i samme konsern	3		
Investeringer i tilknyttet selskap	3	400 000	400 000
Andre langsiktige fordringer	4		
Sum finansielle anleggsmidler		18 278 536	18 278 536
Sum anleggsmidler		18 278 536	18 278 536

Omløpsmidler

Varer

Kundefordringer	4		
Andre kortsiktige fordringer	4		
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		2 699	1 683
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 699	1 683
Sum omløpsmidler		2 699	1 683
SUM EIENDELER		18 281 235	18 280 219

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	2	1 500 000	1 500 000
Overkurs	2	33 670	33 670
Sum innskutt egenkapital		1 533 670	1 533 670

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	2	13 404 784	13 423 768
Sum opptjent egenkapital		13 404 784	13 423 768

Sum egenkapital	2	14 938 454	14 957 438
------------------------	----------	-------------------	-------------------



Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	4		
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	4		
Kortsiktig konserngjeld	4	3 342 781	3 322 781
Annen kortsiktig gjeld	4		
Sum kortsiktig gjeld		3 342 781	3 322 781
Sum gjeld		3 342 781	3 322 781
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		18 281 235	18 280 219



Organisasjonsnr: 923 139 710
K&S STAVSENG HOLDING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Til generalforsamlingen i K&S Stavseng Holding AS

Uavhengig revisors beretning

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert K&S Stavseng Holding AS' årsregnskap som viser et underskudd på kr- 18 984. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer.

Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Ålesund, 4. juli 2025
I Tide Revisjon AS

Magne Hoff
Statsautorisert revisor



Årsregnskap 2024

K&S Stavseng Holding AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 923 139 710



RESULTATREGNSKAP

K&S STAVSENG HOLDING AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2024	2023
Annen driftskostnad	1	18 984	18 444
Sum driftskostnader		18 984	18 444
Driftsresultat		-18 984	-18 444
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Resultat før skattekostnad		-18 984	-18 444
Resultat		-18 984	-18 444
Årsresultat	2	-18 984	-18 444
OVERFØRINGER			
Tilleggsutbytte		0	600 000
Overført fra annen egenkapital		18 984	618 444
Sum overføringer		-18 984	-18 444



BALANSE

K&S STAVSENG HOLDING AS

EIENDELER	Note	2024	2023
ANLEGGSMIDLER			
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Investeringer i datterselskap	3	17 878 536	17 878 536
Investeringer i tilknyttet selskap	3	400 000	400 000
Sum finansielle anleggsmidler		18 278 536	18 278 536
Sum anleggsmidler		18 278 536	18 278 536
OMLØPSMIDLER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 699	1 683
Sum omløpsmidler		2 699	1 683
Sum eiendeler		18 281 235	18 280 219



BALANSE

K&S STAVSENG HOLDING AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	2	1 500 000	1 500 000
Overkurs	2	33 670	33 670
Sum innskutt egenkapital		1 533 670	1 533 670
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital	2	13 404 784	13 423 768
Sum opptjent egenkapital		13 404 784	13 423 768
Sum egenkapital	2	14 938 454	14 957 438
GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Konserngjeld	4	3 342 781	3 322 781
Sum kortsiktig gjeld		3 342 781	3 322 781
Sum gjeld		3 342 781	3 322 781
Sum egenkapital og gjeld		18 281 235	18 280 219

Ørskog, 04.07.2025
Styret i K&S Stavseng Holding AS

Knut Jostein Stavseng
styreleder/daglig leder

Sturla Stavseng
styremedlem



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

AKSJER I DATTERSELSKAP

Datterselskap vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan forventes å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte, konsernbidrag og andre utdelinger fra datterselskap er inntektsført samme år som det er avsatt i givers regnskap. Overstiger utbytte / konsernbidraget andelen av opptjent resultat etter anskaffelsestidspunktet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen til morselskapet.



Note 1 Lønnskostnader

K&S Stavseng Holding AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2024 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Note 2 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2023	1 500 000	33 670	13 423 768	14 957 438
Årets resultat			-18 984	-18 984
Pr 31.12.2024	1 500 000	33 670	13 404 784	14 938 454

Note 3 Datterselskap, TS og FKV

	Kontor-kommune	Eier-andel	Stemme-andel	Andel egenkapital	Andel resultat
DATTERSELSKAP					
K&S Stavseng AS	ÅLESUND	100,0%	100,0%	13 609 553	-568 782
Stavseng Eiendom AS	ÅLESUND	100,0%	100,0%	5 058 583	-281 940
Sum				18 668 136	-850 722
TILKNYTTET SELSKAP					
Bygges Boligområder		26,7%	26,7%	989 411	-972
Sum				989 411	-972
Sum verdipapirer				19 657 547	-851 694

Årsregnskap til tilknyttet selskap er ikke ferdig. Tallene ovenfor gjelder 2023.

Note 4 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

	Annen kortsiktig gjeld	
	2024	2023
K&S Stavseng AS	-2 773 177	-2 753 177
Stavseng Eiendom AS	-569 604	-569 604
Sum	-3 342 781	-3 322 781