



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 980 470 571  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: JEPPESEN EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Parkveien 2  
5007 BERGEN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ole Johan Helle  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.08.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 02.08.2023



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		308 077	384 956
<b>Sum inntekter</b>		<b>308 077</b>	<b>384 956</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1	4 000	
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		51 700
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad		315 015	365 935
<b>Sum kostnader</b>	3	<b>319 015</b>	<b>417 635</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-10 938</b>	<b>-32 679</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt			1 858
Annen finansinntekt		3 545	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>3 545</b>	<b>1 858</b>
Annen rentekostnad		46 279	50 970
Annen finanskostnad		117	900
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>46 396</b>	<b>51 870</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-42 851</b>	<b>-50 012</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-53 789</b>	<b>-82 690</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	4		-18 193
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-53 789</b>	<b>-64 497</b>
<b>Årsresultat</b>	5	<b>-53 789</b>	<b>-64 497</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-53 789</b>	<b>-64 498</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-53 789</b>	<b>-64 498</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Avsatt til annen egenkapital		-53 789	-64 497
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-53 789</b>	<b>-64 497</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4	16 777	16 777
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>16 777</b>	<b>16 777</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		1 380 201	1 380 201
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2		
<b>Sum varige driftsmidler</b>	2	<b>1 380 201</b>	<b>1 380 201</b>
Andre langsiktige fordringer	6		
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 396 978</b>	<b>1 396 979</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		22 084	-7 625
Andre kortsiktige fordringer	6	18 969	3 989
<b>Sum fordringer</b>	6	<b>41 053</b>	<b>-3 636</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		16 937	126 286
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>16 937</b>	<b>126 286</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>57 990</b>	<b>122 650</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 454 968</b>	<b>1 519 628</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	7	100 000	100 000



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Beholdning av egne aksjer	7		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	8	115 914	169 703
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>115 914</b>	<b>169 703</b>
<b>Sum egenkapital</b>	5	<b>215 914</b>	<b>269 703</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	1 020 667	1 114 586
Langsiktig konserngjeld	6		
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 020 667</b>	<b>1 114 586</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>1 020 667</b>	<b>1 114 586</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		163 893	132 363
Betalbar skatt	4		
Annen kortsiktig gjeld		54 494	2 977
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>218 387</b>	<b>135 340</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 239 054</b>	<b>1 249 926</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 454 968</b>	<b>1 519 628</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 880473

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 980 470 571  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: JEPPESEN EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Parkveien 2  
5007 BERGEN

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ole Johan Helle  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.08.2022

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 04.08.2022

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 980 470 571  
JEPPESEN EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		308 077	384 956
<b>Sum inntekter</b>		<b>308 077</b>	<b>384 956</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1	4 000	
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		51 700
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad		315 015	365 935
<b>Sum kostnader</b>	3	<b>319 015</b>	<b>417 635</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-10 938</b>	<b>-32 679</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt			1 858
Annen finansinntekt		3 545	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>3 545</b>	<b>1 858</b>
Annen rentekostnad		46 279	50 970
Annen finanskostnad		117	900
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>46 396</b>	<b>51 870</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-42 851</b>	<b>-50 012</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat	4	-53 789	-82 690
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-53 789</b>	<b>-64 497</b>
<b>Årsresultat</b>	5	<b>-53 789</b>	<b>-64 497</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-53 789</b>	<b>-64 498</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-53 789</b>	<b>-64 498</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		-53 789	-64 497
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-53 789</b>	<b>-64 497</b>





Organisasjonsnr: 980 470 571  
JEPPESEN EIENDOM AS

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2021** **2020**

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	4	16 777	16 777
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>16 777</b>	<b>16 777</b>

##### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		1 380 201	1 380 201
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	2		
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>2</b>	<b>1 380 201</b>	<b>1 380 201</b>

Andre langsiktige fordringer	6		
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 396 978</b>	<b>1 396 979</b>

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Fordringer

Kundefordringer		22 084	-7 625
Andre kortsiktige fordringer	6	18 969	3 989
<b>Sum fordringer</b>	<b>6</b>	<b>41 053</b>	<b>-3 636</b>

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		16 937	126 286
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>16 937</b>	<b>126 286</b>

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>57 990</b>	<b>122 650</b>
-------------------------	--	---------------	----------------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 454 968</b>	<b>1 519 628</b>
----------------------	--	------------------	------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital	7	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	7		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>

##### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	8	115 914	169 703
-------------------	---	---------	---------



Sum opptjent egenkapital		115 914	169 703
Sum egenkapital	5	215 914	269 703
<b>Gjeld</b>			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	6	1 020 667	1 114 586
Langsiktig konserngjeld	6		
Sum annen langsiktig gjeld		1 020 667	1 114 586
Sum langsiktig gjeld		1 020 667	1 114 586
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		163 893	132 363
Betalbar skatt	4		
Annen kortsiktig gjeld		54 494	2 977
Sum kortsiktig gjeld		218 387	135 340
Sum gjeld		1 239 054	1 249 926
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 454 968</b>	<b>1 519 628</b>



Organisasjonsnr: 980 470 571  
JEPPESEN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

Omløpsmidler                      Startdato      Sluttdato      Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato      Sluttdato      Endring

Kortsiktig gjeld                      Startdato      Sluttdato      Endring



BankID Signing  
Ole Johan Helle  
2022-08-02

BankID Signing  
Rune Persson  
2022-08-02



# Årsregnskap 2021

## Jeppesen Eiendom AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter



Org.nr.: 980 470 571



## RESULTATREGNSKAP

### JEPPESEN EIENDOM AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2021	2020
Annen driftsinntekt		308 077	384 956
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>308 077</b>	<b>384 956</b>
Lønnskostnad	1	4 000	0
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	0	51 700
Annen driftskostnad		315 015	365 935
<b>Sum driftskostnader</b>	<b>3</b>	<b>319 015</b>	<b>417 635</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-10 938</b>	<b>-32 679</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Renteinntekt fra tilknyttet selskap		0	1 858
Annen finansinntekt		3 545	0
Rentekostnad til tilknyttet selskap		0	50 970
Annen rentekostnad		46 279	0
Annen finanskostnad		117	900
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-42 851</b>	<b>-50 012</b>
Ordinært resultat før skattekostnad		-53 789	-82 690
Skattekostnad på ordinært resultat	4	0	-18 193
<b>Ordinært resultat</b>		<b>-53 789</b>	<b>-64 497</b>
<b>EKSTRAORDINÆRE INNEKTER OG KOSTNADER</b>			
<b>Årsresultat</b>	<b>5</b>	<b>-53 789</b>	<b>-64 497</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Avsatt til annen egenkapital		-53 789	-64 497
<b>Sum overføringer</b>		<b>-53 789</b>	<b>-64 497</b>



### BALANSE

#### JEPPESEN EIENDOM AS

EIENDELER	Note	2021	2020
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>IMMATERIELLE EIENDELER</b>			
Utsatt skattefordel	4	16 777	16 777
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>16 777</b>	<b>16 777</b>
<b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		1 380 201	1 380 201
<b>Sum varige driftsmidler</b>	2	<b>1 380 201</b>	<b>1 380 201</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 396 978</b>	<b>1 396 979</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>FORDRINGER</b>			
Kundefordringer		22 084	-7 625
Andre kortsiktige fordringer	6	18 969	3 989
<b>Sum fordringer</b>	6	<b>41 053</b>	<b>-3 636</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		16 937	126 286
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>57 990</b>	<b>122 650</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>1 454 968</b>	<b>1 519 628</b>



## BALANSE

### JEPPESEN EIENDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2021	2020
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>INNSKUTT EGENKAPITAL</b>			
Aksjekapital	7	100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>			
Annen egenkapital	8	115 914	169 703
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>115 914</b>	<b>169 703</b>
<b>Sum egenkapital</b>	5	<b>215 914</b>	<b>269 703</b>
<b>GJELD</b>			
<b>AVSETNING FOR FORPLIKTELSER</b>			
<b>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	1 020 667	1 114 586
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 020 667</b>	<b>1 114 586</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		163 893	132 363
Annen kortsiktig gjeld		54 494	2 977
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>218 387</b>	<b>135 340</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 239 054</b>	<b>1 249 926</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>1 454 968</b>	<b>1 519 628</b>

02.08.2022  
Styret i Jeppesen Eiendom AS

\_\_\_\_\_  
Rune Persson  
styreleder

\_\_\_\_\_  
Ole Johan Helle  
styremedlem/daglig leder



## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

## DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring skjer ved innbetaling av leie eller ved utfakturering av leie for leietakere som er registrert i merverdiavgiftsregisteret .

## SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

## KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

## KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

## FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

## Note 1 Lønnskostnader og antall årsverk

### LØNNSKOSTNADER

	2021	2020
Andre ytelser	4 000	0
<b>Sum</b>	<b>4 000</b>	<b>0</b>

Selskapet har i 2021 sysselsatt 0 årsverk. Det er ikke betalt ut styrehonorar, men det er bokført gave til begge i styret.

## Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter
Anskaffelseskost pr. 01.01.2021	2 310 761
<b>Anskaffelseskost 31.12.2021</b>	<b>2 310 761</b>
Av- og nedskrivninger pr. 01.01.2021	930 559
<b>Av- og nedskrivninger pr. 31.12.2021</b>	<b>930 559</b>



Bokført verdi 01.01.2021	1 380 201
<b>Bokført verdi 31.12.2021</b>	<b>1 380 201</b>
Økonomisk levetid	40 år*

Det er tidligere avskrevet bygningene på eiendommen. Bokført verdi av bygningene virker å være over bokført verdi. Byggene er derfor ikke avskrevet regnskapsmessig i 2021\*.

### Note 3 Spesifikasjon av driftskostnader etter art

	2021	2020
Lønnskostnad	4 000	0
Avskrivning	0	51 700
Andre driftskostnader	315 015	365 935
<b>Sum driftskostnader</b>	<b>319 015</b>	<b>417 635</b>

### Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2021	2020
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	-18 193
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>0</b>	<b>-18 193</b>
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-53 789	-82 691
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-26 116	25 767
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-79 905</b>	<b>-56 924</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2021	2020	Endring
Varige driftsmidler	63 349	27 354	-35 995
Gevinst – og tapskonto	39 516	49 395	9 879
<b>Sum</b>	<b>102 865</b>	<b>76 749</b>	<b>-26 116</b>
Akkumulert fremførbart underskudd	-232 911	-153 006	79 905
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	53 789	0	-53 789
<b>Grunnlag for utsatt skattefordel</b>	<b>-76 257</b>	<b>-76 257</b>	<b>0</b>
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>-16 777</b>	<b>-16 777</b>	<b>0</b>

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.



Det ble i 2020 bokført en utsatt skattefordel. Økningen i grunnlag for utsatt skattefordel i 2021 blir ikke lagt til grunn for beregningen av utsatt skattefordel for året 2021.

## Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2020	100 000	0	0	169 703	269 703
Årets resultat				-53 789	-53 789
<b>Pr 31.12.2021</b>	<b>100 000</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>115 914</b>	<b>215 914</b>

## Note 6 Pantstillelser og garantier m.v.

	2021
Gjeld til kredittinstitusjoner	-1 020 667

Gjeld som er sikret ved pant utgjør kr. -1 020 667. Balanseført verdi av de pantsatte eiendelene utgjør kr. 1 380 201. Lån forventet innfridd år 2030.

## Note 7 Aksjonærer

### AKSJEKAPITALEN I JEPPESEN EIENDOM AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	1 000,0	100 000
<b>Sum</b>	<b>100</b>		<b>100 000</b>

### EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Devop AS	50	50,0	50,0
Persson Holding AS	50	50,0	50,0
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>100</b>	<b>100,0</b>	<b>100,0</b>

## Note 8 Fortsatt drift

Selskapet avlegger regnskapet under forutsetningen om fortsatt drift. Eiendommene i selskapet er bokført til lavere verdi enn antatt markedsverdi. Nedgangen i leieinntektene forventes å være forbigående.