



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 819 856 052
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HELLERUD EIENDOM INVEST AS
Forretningsadresse: c/o Swiss Life AM Business Mgt AS
Haakon VIIs gate 1
0161 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jon Ånestad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.07.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	2	64 562	66 099
Sum kostnader		64 562	66 099
Driftsresultat		-64 562	-66 099
Netto finans			
Annen rentekostnad		2 466 391	1 708 514
Sum finanskostnader		2 466 391	1 708 514
Netto finans		-2 466 391	-1 708 514
Ordinært resultat før skattekostnad		-2 530 952	-1 774 613
Ordinært resultat etter skattekostnad		-2 530 952	-1 774 613
Årsresultat		-2 530 952	-1 774 613
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-2 530 952	-1 774 613
Totalresultat		-2 530 952	-1 774 613
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-2 530 952	-1 774 613
Sum overføringer og disponeringer	5	-2 530 952	-1 774 613



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap	3, 6	99 415 264	99 415 264
Sum finansielle anleggsmidler		99 415 264	99 415 264
Sum anleggsmidler		99 415 264	99 415 264
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd		162 745	92 534
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		162 745	92 534
Sum omløpsmidler		162 745	92 534
SUM EIENDELER		99 578 009	99 507 798
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		50 114 430	50 114 430
Sum innskutt egenkapital		50 144 430	50 144 430
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		13 870 041	11 339 089
Sum opptjent egenkapital		-13 870 041	-11 339 089
Sum egenkapital	5	36 274 389	38 805 341



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6, 8	55 000 000	55 000 000
Gjeld til aksjonærer	9	7 777 912	5 411 080
Sum annen langsiktig gjeld		62 777 912	60 411 080
Sum langsiktig gjeld		62 777 912	60 411 080
Kortsiktig gjeld			
Annen kortsiktig gjeld		525 708	291 377
Sum kortsiktig gjeld		525 708	291 377
Sum gjeld		63 303 620	60 702 457
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		99 578 009	99 507 798



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 523788

Enheten

Organisasjonsnummer: 819 856 052
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HELLERUD EIENDOM INVEST AS
Forretningsadresse: c/o Swiss Life AM Business Mgt AS
Haakon VIIIs gate 1
0161 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jon Ånestad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.06.2023

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.06.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 819 856 052
HELLERUD EIENDOM INVEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	2	64 562	66 099
Sum kostnader		64 562	66 099
Driftsresultat		-64 562	-66 099
Annen rentekostnad		2 466 391	1 708 514
Sum finanskostnader		2 466 391	1 708 514
Netto finans		-2 466 391	-1 708 514
Ordinært resultat før skattekostnad		-2 530 952	-1 774 613
Ordinært resultat etter skattekostnad		-2 530 952	-1 774 613
Årsresultat		-2 530 952	-1 774 613
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-2 530 952	-1 774 613
Totalresultat		-2 530 952	-1 774 613
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-2 530 952	-1 774 613
Sum overføringer og disponeringer	5	-2 530 952	-1 774 613



Organisasjonsnr: 819 856 052
HELLERUD EIENDOM INVEST AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Finansielle anleggsmidler

Investeringer i tilknyttet selskap	3, 6	99 415 264	99 415 264
Sum finansielle anleggsmidler		99 415 264	99 415 264
Sum anleggsmidler		99 415 264	99 415 264

Omløpsmidler

Varer

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd		162 745	92 534
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		162 745	92 534
Sum omløpsmidler		162 745	92 534

SUM EIENDELER		99 578 009	99 507 798
----------------------	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	4	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		50 114 430	50 114 430
Sum innskutt egenkapital		50 144 430	50 144 430

Opptjent egenkapital

Udekket tap		13 870 041	11 339 089
Sum opptjent egenkapital		-13 870 041	-11 339 089

Sum egenkapital	5	36 274 389	38 805 341
-----------------	---	------------	------------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner	6, 8	55 000 000	55 000 000
Gjeld til aksjonærer	9	7 777 912	5 411 080
Sum annen langsiktig gjeld		62 777 912	60 411 080



Sum langsiktig gjeld	62 777 912	60 411 080
Kortsiktig gjeld		
Annen kortsiktig gjeld	525 708	291 377
Sum kortsiktig gjeld	525 708	291 377
Sum gjeld	63 303 620	60 702 457
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	99 578 009	99 507 798



Organisasjonsnr: 819 856 052
HELLERUD EIENDOM INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Deloitte AS
 Dramning Eufemias gate 14
 Postboks 221 Sentrum
 NO-0103 Oslo
 Norway
 Tlf: +47 23 27 90 00
 www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Hellerud Eiendom Invest AS
 UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Hellerud Eiendom Invest AS som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsippene.

Etter vår mening

- opplytter årsregnskapet gjeldende lovkraft, og
- gir årsregnskapet et rettvissende bilde av selskaps finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapspraksis i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og av International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettvissende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapspraksis i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utisiktede feil. Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapsets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utisiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utisiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utisiktede feil. Vi utfører og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter

Deloitte refers to one or more of Deloitte Touche Tohmatsu Limited ("DTTL"), its global network of member firms, and their related entities (collectively, the "Deloitte Global"), DTTL (also referred to as "Deloitte Global") and each of its member firms and related entities separately and independently, which cannot be held liable for the acts and omissions of any member firm or related entity, which cannot be held liable for its own acts and omissions, and not those of each other. DTTL does not provide services to clients. Please see www.deloitte.no to learn more.

© Deloitte AS



Jens Bjørner Ugland
statsautorisert revisor

Oslo, 19. juni 2023
Deloitte AS

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

- på en måte som gir et rettvissende bilde.
- tilleggssopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggssopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggssopplysningene i av betydning om selskapsets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede tilhørende notepplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og effektiviteten av selskaps interne kontroll.
- revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om opparbeidet vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- utslittede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig

side 2
Lavhengig revisors beretning -
Hellerud Eiendom Invest AS

Deloitte.



Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

opptinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integreert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefte at dette dokumentet er originalt?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>

Penneo Dokumentnøkkel: 3UKDS-2MKA4-TW6JI-FEODE-1SDAD-3EWBV

Jens Bjørner Øvren Ugliand
Statsforfattet revisor
Serienummer: 9578-5999-4-1582982
IP: 217.173.xxx.xxx
2023-06-20 09:42:33 UTC





Signaturerne i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo" - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.
"Med min signatur bekrefte jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

PENNEO



Utarbeidet av:

Swiss Life Asset Managers 
Business Management AS 

Årsregnskap 2022

Hellerud Eiendom Invest AS

Org.nr.: 819 856 052



Hellerud Eiendom Invest AS

Resultatregnskap

	Note	2022	2021
Driftsinntekter og driftskostnader			
Annen driftskostnad	2	64 562	66 099
Sum driftskostnader		64 562	66 099
Driftsresultat		-64 562	-66 099
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen rentekostnad		2 466 391	1 708 514
Sum finanskostnader		2 466 391	1 708 514
Resultat av finansposter		-2 466 391	-1 708 514
Resultat før skattekostnad		-2 530 952	-1 774 613
Resultat		-2 530 952	-1 774 613
Årsresultat		-2 530 952	-1 774 613
Disponering av resultat			
Overført til udekket tap		-2 530 952	-1 774 613
Sum overføringer	5	-2 530 952	-1 774 613



Hellerud Eiendom Invest AS

Balanse

	Note	2022	2021
Eiendeler			
Anleggsmidler			
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap	3, 6	99 415 264	99 415 264
Sum finansielle anleggsmidler		99 415 264	99 415 264
Sum anleggsmidler		99 415 264	99 415 264
Omløpsmidler			
Bankinnskudd o.l.			
Bankinnskudd		162 745	92 534
Sum bankinnskudd o.l.		162 745	92 534
Sum omløpsmidler		162 745	92 534
Sum eiendeler		99 578 009	99 507 798



Hellerud Eiendom Invest AS

Balanse

	Note	2022	2021
Egenkapital og gjeld			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	30 000	30 000
Overkurs		50 120 000	50 120 000
Annen innskutt egenkapital		-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		50 144 430	50 144 430
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		-13 870 041	-11 339 089
Sum opptjent egenkapital		-13 870 041	-11 339 089
Sum egenkapital	5	36 274 389	38 805 341
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6, 8	55 000 000	55 000 000
Gjeld til aksjonærer	9	7 777 912	5 411 080
Sum annen langsiktig gjeld		62 777 912	60 411 080
Kortsiktig gjeld			
Annen kortsiktig gjeld		525 708	291 377
Sum kortsiktig gjeld		525 708	291 377
Sum gjeld		63 303 620	60 702 457
Sum egenkapital og gjeld		99 578 009	99 507 798

Oslo, 16.06.2023

Styret i Hellerud Eiendom Invest AS

Andreas Tronstad
Styreleder

Finn Erik Røed
Styremedlem



Hellerud Eiendom Invest AS

Noter

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak. Selskapet ble stiftet 05.10.2017.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Netto utsatt skattefordel balanseføres ikke, i samsvar med unntaksreglene for små foretak.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på opptakstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, fratrukket avskrivninger og nedskrivninger. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Datterselskap og investeringer i tilknyttet selskap

Datterselskapet og tilknyttede selskaper vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan antas å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte, konsernbidrag og andre utdelinger fra datterselskap er inntektsført samme år som det er avsatt i givers regnskap. Overstiger utbyttet / konsernbidraget andel av opptjent resultat etter anskaffelsestidspunktet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen til morselskapet.



Hellerud Eiendom Invest AS

Noter

Note 2 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte, m.m.

Selskapet har ingen ansatte og er følgelig ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Det er ikke kostnadsført styrehonorar i 2022.

Revisor

Kostnadsført revisjonshonorar for 2022 utgjør kr 21 650.

Note 3 Datterselskap, TS og FKV

	Kontor- kommune	Eier- andel	Anskaffelses- kost	Balanseført verdi	Egenkapital 100 %	Resultat 100 %
Hellerud Eiendom Og Utvikling AS	OSLO	21,5 %	105 039 631	99 415 264	248 017 739	-2 646 363
Sum			105 039 631	99 415 264	248 017 739	-2 646 363

Note 4 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Hellerud Eiendom Invest AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	30 000	1,0	30 000
Sum	30 000		30 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Songa Eiendom AS	15 000	50,0	50,0
Trollborg Invest AS	15 000	50,0	50,0
Totalt antall aksjer	30 000	100,0	100,0



Hellerud Eiendom Invest AS

Noter

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Udekket tap	Sum egenkapital
Per 01.01.2022	30 000	50 120 000	-5 570	-11 339 089	38 805 341
Årets resultat				-2 530 952	-2 530 952
Per 31.12.2022	30 000	50 120 000	-5 570	-13 870 041	36 274 389

Note 6 Pantstillelser og garantier

Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier	2022	2021
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	55 000 000	55 000 000
Sum	55 000 000	55 000 000

Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler	2022	2021
Aksjer i Hellerud Eiendom og Utvikling AS	99 415 264	99 415 264
Sum	99 415 264	99 415 264



Hellerud Eiendom Invest AS

Noter

Note 7 Skatt

Årets skattekostnad	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-2 530 952	-1 774 613
Permanente forskjeller	0	0
Skattepliktig inntekt	-2 530 952	-1 774 613
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2022	2021	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	-7 932 090	-5 401 138	2 530 952
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	7 932 090	5 401 138	-2 530 952
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 8 Gjeld til kredittinstitusjoner

Selskapet har et pantelån pålydende NOK 55.000.000.

Lånet er avdragsfritt frem til forfall 28.04.2025.



Hellerud Eiendom Invest AS

Noter

Note 9 Gjeld til aksjonærer

Selskapets aksjonærer har ytt lån til selskapet på totalt NOK 7.777.912 inkludert påløpte renter per 31.12.2022. Aksjonærene har lånt 50 % hver til selskapet.

Lånet er uten sikkerhet og er avdragsfritt frem til forfall.