



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 990 423 547
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GAUTEFALLHEIA AS
Forretningsadresse: Sundsmoen 11
3855 TREUNGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Hilde Nordal Holskar
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.07.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.07.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREKNESKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		1 550 000	1 455 000
Annen driftsinntekt	1	410 304	
Sum inntekter		1 960 304	1 455 000
Kostnader			
Varekostnad	2	1 540 000	1 210 000
Avskrivning på varige driftsm. og immatr. eiendeler	3	158 173	
Annen driftskostnad		60 078	48 195
Sum kostnader		1 758 251	1 258 195
Driftsresultat		202 053	196 806
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt	1		430 435
Sum finansinntekter			430 435
Rentekostnad til foretak i same konsern			13 500
Annan rentekostnad		69 369	66 997
Sum finanskostnader		69 369	80 497
Netto finans		-69 369	349 938
Ordinært resultat før skattekostnad		132 684	546 744
Skattekostnad	4	29 190	25 588
Ordinært resultat etter skattekostnad		103 494	521 155
Årsresultat		103 494	521 156
Overføringer og disponeringar			
Konsernbidrag			521 156
Annen egenkapital		103 494	0
Sum overføringer og disponeringar		103 494	521 156



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIGEDELAR			
Anleggsmiddel			
Immaterielle egedelar			
Varige driftsmiddel			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	20 640	
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lign.	3	632 000	790 000
Sum varige driftsmiddel		652 640	790 000
Finansielle anleggsmiddel			
Investeringar i dotterselskap	1	7 312 000	7 312 000
Investeringer i aksjer og andeler	1	200 000	200 000
Sum finansielle anleggsmiddel		7 512 000	7 512 000
Sum anleggsmiddel		8 164 640	8 302 000
Omløpsmiddel			
Varer			
Varer	2	877 075	877 075
Sum varer		877 075	877 075
Krav			
Kundefordringer		842 740	1 200 000
Andre fordringer			20 813
Sum krav		842 740	1 220 813
Bankinnskot, kontantar og liknande			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 849 019	2 065 454
Sum bankinnskot, kontantar og liknande		1 849 019	2 065 454
Sum omløpsmiddel		3 568 834	4 163 342
SUM EIGEDELAR		11 733 474	12 465 342

BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Eigenkapital			
Innskoten eigenkapital			
Aksjekapital (100 aksjer à kr 1 000,00)	5, 6	100 000	100 000
Annan innskoten eigenkapital	6	1 400 000	1 400 000
Sum innskoten eigenkapital		1 500 000	1 500 000
Opptent eigenkapital			
Annen egenkapital	6	2 909 457	2 805 963
Sum opptent eigenkapital		2 909 457	2 805 963
Sum eigenkapital	6	4 409 457	4 305 963
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsett skatt	7	7 097	
Sum avsetjinger for plikter		7 097	
Anna langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjonar	8	1 257 313	1 798 278
Gjeld til aksjonær		1 679 799	1 679 799
Sum anna langsiktig gjeld		2 937 112	3 478 077
Sum langsiktig gjeld		2 944 209	3 478 077
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 458	1 040 330
Betalbar skatt	4	22 093	
Skyldige offentlige avgifter		15 616	
Kortsiktig konserngjeld	1	1 624 007	1 624 007
Annen kortsiktig gjeld		2 716 634	2 016 965
Sum kortsiktig gjeld		4 379 808	4 681 302
Sum gjeld		7 324 017	8 159 379
SUM EIGENKAPITAL OG GJELD		11 733 474	12 465 342



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 600171

Enheten

Organisasjonsnummer: 990 423 547
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GAUTEFALLHEIA AS
Forretningsadresse: Sundsmoen 11
3855 TREUNGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Hilde Nordal Holskar
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.07.2023

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.07.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 990 423 547
GAUTEFALLHEIA AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREKNESKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		1 550 000	1 455 000
Annen driftsinntekt	1	410 304	
Sum inntekter		1 960 304	1 455 000
Kostnader			
Varekostnad	2	1 540 000	1 210 000
Avskrivning på varige driftsm. og immatr. eiendeler	3	158 173	
Annen driftskostnad		60 078	48 195
Sum kostnader		1 758 251	1 258 195
Driftsresultat		202 053	196 806
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt	1		430 435
Sum finansinntekter			430 435
Rentekostnad til foretak i same konsern			13 500
Annan rentekostnad		69 369	66 997
Sum finanskostnader		69 369	80 497
Netto finans		-69 369	349 938
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad	4	132 684	546 744
Ordinært resultat etter skattekostnad		103 494	521 155
Årsresultat		103 494	521 156
Overføringer og disponeringar			
Konsernbidrag			521 156
Annen egenkapital		103 494	0
Sum overføringer og disponeringar		103 494	521 156



Aksjekapital (100 aksjer à kr 1 000,00)	5, 6	100 000	100 000
Annan innskoten eigenkapital	6	1 400 000	1 400 000
Sum innskoten eigenkapital		1 500 000	1 500 000
Opptent eigenkapital			
Annen egenkapital	6	2 909 457	2 805 963
Sum opptent eigenkapital		2 909 457	2 805 963
Sum eigenkapital	6	4 409 457	4 305 963
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsett skatt	7	7 097	
Sum avsetjinger for plikter		7 097	
Anna langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjonar	8	1 257 313	1 798 278
Gjeld til aksjonær		1 679 799	1 679 799
Sum anna langsiktig gjeld		2 937 112	3 478 077
Sum langsiktig gjeld		2 944 209	3 478 077
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 458	1 040 330
Betalbar skatt	4	22 093	
Skyldige offentlige avgifter		15 616	
Kortsiktig konserngjeld	1	1 624 007	1 624 007
Annen kortsiktig gjeld		2 716 634	2 016 965
Sum kortsiktig gjeld		4 379 808	4 681 302
Sum gjeld		7 324 017	8 159 379
SUM EIGENKAPITAL OG GJELD		11 733 474	12 465 342



Organisasjonsnr: 990 423 547
GAUTEFALLHEIA AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Rekneskapsprinsipp

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Eiendeler Eiendeler bestemt til varig eie og bruk, er medtatt som anleggsmidler. Øvrige eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Varebeholdningen er vurdert til laveste av kostpris og virkelig verdi. Virkelig verdi er netto salgsverdi på fremtidig salgstidspunkt. Fordringer er ført opp i balansen med fordringens pålydende etter fradrag for konstanterte og forventede tap. Den del av selskapets gjeld som forfaller senere enn ett år etter regnskapsperiodens utløp, er ført opp som langsiktig gjeld. Utbytte Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2021 til 2022.

Note

Tal på årsverk i rekneskapsåret
0.00

Sum Beløp

Note

3

Varige driftsmiddel og immaterielle egedelar

<u>Anskaffingskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmiddel</u>	<u>Immaterielle eged.</u>
	790000.00	
<u>Tilgang i året</u>	<u>Varige driftsmiddel</u>	<u>Immaterielle eged.</u>
	20813.00	
<u>Anskaffingskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmiddel</u>	<u>Immaterielle eged.</u>
	810813.00	
<u>Samla av-/nedskriv.</u>	<u>Varige driftsmiddel</u>	<u>Immaterielle eged.</u>



-158173.00

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmiddel Immaterielle eigned.
652640.00

Årets av-/nedskriv. Varige driftsmiddel Immaterielle eigned.
-158173.00

Anskaffingskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirka anleggsmiddel

Goodwill spesifisert for kvar enkelt verksemdkjøp

Avskrivingsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunning

Meir om varige driftsmiddel/immaterielle eignedelar

Konsernrekneskap

Morselskapet sitt namn

Forretningskontor for morselskapet

Grunn til at dotterselskap ikkje er tatt med i konsolideringa

Konsern, tilknytt selskap m.v. - krav og gjeld

Krav

Samla beløp - tilknytt selskap Årets Fjorårets

Samla beløp - føretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samla beløp - føretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samla beløp - felles kontrollert verksemd Årets Fjorårets

Pantstillingar Beløp

Behaldning av egne aksjar Tal på aksjar Pålydande Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerheitsstilling til medlem

Er det gitt lån eller sikkerheitsstilling til leiande personar: Nei

Opplysingar om:

Medlem av:



Meir om lån og sikkerheitsstilling

Note

Noteopplysingar ut over minimumskrava for små føretak
Se eventuelle andre vedlegg.



revisjon & rådgivning

Til generalforsamlingen i Gautefallheia AS

Uavhengig revisors beretning for 2022

Konklusjon

Vi har revidert Gautefallheia AS sitt årsregnskap som viser et overskudd på kr 103 494. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret og daglig leder) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet for Gautefallheia as

Side 1 av 2

HLO revisjon & rådgivning AS

Kirkegata 10 | NO-3211 Sandefjord | Telefon: +47 33 42 68 00

Bank: 6272.05.00561 | Foretaksregisteret: NO 989 027 654 MVA | hlo@hlo.no | www.hlo.no

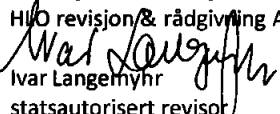


Medlem av Den norske Revisorforening



revisjon & rådgivning

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Sandefjord, den 07. juli 2023
HLO revisjon & rådgivning AS

Ivar Langemyhr
statsautorisert revisor





Noter 2022 GAUTEFALLHEIA AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet.

Eiendeler

Eiendeler bestemt til varig eie og bruk, er medtatt som anleggsmidler. Øvrige eiendeler er klassifisert som omløpsmidler.

Varebeholdningen er vurdert til laveste av kostpris og virkelig verdi. Virkelig verdi er netto salgsverdi på fremtidig salgstidspunkt.

Fordringer er ført opp i balansen med fordringens pålydende etter fradrag for konstanterte og forventede tap. Den del av selskapets gjeld som forfaller senere enn ett år etter regnskapsperiodens utløp, er ført opp som langsiktig gjeld.

Utbytte

Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2021 til 2022.

Note 1 - Investering i datterselskap og tilknyttet selskap

Foretaksnavn	Foretakssted	Eierandel/ stemmeandel	Selskapets egenkapital 31. desember 2022	Selskapets resultat for 2022
Knut Haugsjå AS	Nissedal	90,1%	12 562 202	- 849 254
Ånundsbuoddane AS	Nissedal	50%	1 849 946	257 799
Kvarvåsen AS	Nissedal	50%	2 867 945	640 112

Følgende interne transaksjoner har funnet sted med og mellom datterselskaper 2022:

Spesifikasjon interne transaksjoner	Beløp	Intern gevinst
Annen driftsinntekt - utleie av lastebil til Knut Haugsjå AS	410 304	
Sum	410 304	

Note 2 - Varer

Det som er aktivert under varelager gjelder gjennomførte grunnlagsinvesteringer vedr. salgstomter i hyttefelt.

Varekostnaden består av årets nedskrivning av grunnlagsinvesteringer og andel av tomtesalg som tilfaller grunneier etter avtale.



Note 3 - Anleggsmidler

	Bygning og annen fast eiendom	Driftsløsøre, inventar o.l	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2022		790 000	790 000
Tilgang i året	20 813	0	20 813
Avgang i året	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12.2022	20 813	790 000	810 813
Akkumulerte avskr. 31.12.2022	(173)	(158 000)	(158 173)
Balanseført verdi pr. 31.12.2022	20 640	632 000	652 640
Årets avskrivninger	(173)	(158 000)	(158 173)
Økonomisk levetid	10 år	5 år	
Avskrivningsplan: Lineær	10 %	20 %	

Note 4 - Skatt

	2022	2021
Ordinært resultat før skattekostnad	132 684	546 744
+/- Permanente forskjeller		(430 435)
+/- Årets endring i midlertidige forskjeller	(32 260)	
Årets skattegrunnlag	100 424	116 308
Betalbar inntektsskatt for selskapet basert på 22%	22 093	25 588
Sum	22 093	25 588
+/- Endring i utsatt skatt	7 097	
Skattekostnad i resultatregnskapet	29 190	25 588
Betalbar skatt i skattekostnad	22 093	25 588
-Skatt på konsernbidrag etter kostmetoden		(25 588)
Betalbar skatt i balansen	22 093	0

Note 5 - Aksjekapital og aksjonærer

Foretaket har én aksjeklasse. Alle aksjer har lik stemme og utbytterett.

Aksjeklasse	Antall aksjer	Pålydende	Bokført verdi
Ordinære aksjer	100	1 000,00	100 000,00
Sum	100		100 000,00

Aksjeeier	Antall aksjer	Eierandel	Aksjeklasse
Haugsjå, Magne	50	50,00%	Ordinære aksjer
Haugsjå, Pål Arne	50	50,00%	Ordinære aksjer
Totalt antall aksjer	100	100,00%	

Note 6 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innsk. EK	Annen EK	Sum
Egenkapital 01.01.2022	100 000	1 400 000	2 805 963	4 305 963
Årets resultat			103 494	103 494
Egenkapital 31.12.2022	100 000	1 400 000	2 909 457	4 409 457



Note 7 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2022	31.12.2022	Endring
Anleggsmidler	0	32 260	(32 260)
Sum midlertidige forskjeller	0	32 260	(32 260)
Utsatt skatt 31.12.22. basert på 22%	0	7 097	(7 097)

Note 8 - Gjeld og pantstillelser

Spesifikasjon	2022	2021
Gjeld til kredittinstitusjoner	1 257 313	1 798 278
Øvrig langsiktig gjeld (inkl. finansiell leasing)		
Sum	1 257 313	1 798 278
Balanseført verdi av eiendeler pantsatt for egen gjeld	0	0
Selskapets varer er stilt som sikkerhet for annet selskap i konsernet, begrenset oppad til	0	0
Sum	0	0

Av langsiktig gjeld på kr 1 257 313 forfaller hele lånebeløpet innen 5 år.

Knut Haugsjå AS har stilt sikkerhet for det langsiktige lånet i form av pant i fast eiendom.

Note 9 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt noen årsverk sysselsatt i regnskapsåret.

Note 10 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

Selskapet har ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer, aksjeeiere med videre.