



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 994 433 210
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: OPPDAL HOTELLINVEST AS
Forretningsadresse: c/o Bjørn Ove Ansnes
Gardådalsvegen 15
7340 OPPDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bjørn Ove Ansnes
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.07.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		13 648 129	13 345 939
Sum inntekter		13 648 129	13 345 939
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	3 168 688	3 116 437
Annen driftskostnad	2	986 024	715 685
Sum kostnader		4 154 712	3 832 122
Driftsresultat		9 493 417	9 513 817
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		53 261	114 394
Annen finansinntekt		7 882	7 993
Sum finansinntekter		61 143	122 387
Annen rentekostnad		3 590 027	7 072 172
Sum finanskostnader		3 590 027	7 072 172
Netto finans		-3 528 884	-6 949 785
Ordinært resultat før skattekostnad		5 964 533	2 564 032
Skattekostnad på ordinært resultat	3	1 312 197	564 087
Ordinært resultat etter skattekostnad		4 652 336	1 999 945
Årsresultat		4 652 336	1 999 945
Årsresultat etter minoritetsinteresser		4 652 336	1 999 945
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	3,4	4 652 336	1 999 945
Sum overføringer og disponeringer		4 652 336	1 999 945



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	3 188 775	4 500 972
Sum immaterielle eiendeler		3 188 775	4 500 972
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	123 950 081	126 664 131
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	1	923 050	386 723
Sum varige driftsmidler		124 873 131	127 050 854
Sum anleggsmidler		128 061 906	131 551 826
Omløpsmidler			
Varer			
Varer	5	3 061 465	1 838 104
Sum varer		3 061 465	1 838 104
Fordringer			
Kundefordringer		76 586	
Andre fordringer			256 682
Sum fordringer		76 586	256 682
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		13 907 922	14 302 148
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		13 907 922	14 302 148
Sum omløpsmidler		17 045 973	16 396 935
SUM EIENDELER		145 107 879	147 948 761

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Aksjekapital	4	6 000 000	6 000 000
Overkurs	4	21 841 478	21 841 478
Sum innskutt egenkapital		27 841 478	27 841 478
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	4	11 448 842	16 101 177
Sum opptjent egenkapital		-11 448 842	-16 101 177
Sum egenkapital		16 392 636	11 740 301
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	118 124 988	122 946 420
Ansvarlig lånekapital	6	9 243 655	12 090 092
Sum annen langsiktig gjeld		127 368 643	135 036 512
Sum langsiktig gjeld		127 368 643	135 036 512
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		86 360	23 074
Skyldig offentlige avgifter		608 681	482 497
Annen kortsiktig gjeld	7	651 558	666 377
Sum kortsiktig gjeld		1 346 600	1 171 948
Sum gjeld		128 715 243	136 208 460
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		145 107 879	147 948 761



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 294482

Enheten

Organisasjonsnummer: 994 433 210
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: OPPDAL HOTELLINVEST AS
Forretningsadresse: c/o Bjørn Ove Ansnes
Gardådalsvegen 15
7340 OPPDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bjørn Ove Ansnes
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.05.2022

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 31.05.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 994 433 210
OPPDAL HOTELLINVEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		13 648 129	13 345 939
Sum inntekter		13 648 129	13 345 939
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	3 168 688	3 116 437
Annen driftskostnad	2	986 024	715 685
Sum kostnader		4 154 712	3 832 122
Driftsresultat		9 493 417	9 513 817
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		53 261	114 394
Annen finansinntekt		7 882	7 993
Sum finansinntekter		61 143	122 387
Annen rentekostnad		3 590 027	7 072 172
Sum finanskostnader		3 590 027	7 072 172
Netto finans		-3 528 884	-6 949 785
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	3	1 312 197	564 087
Ordinært resultat etter skattekostnad		4 652 336	1 999 945
Årsresultat		4 652 336	1 999 945
Årsresultat etter minoritetsinteresser		4 652 336	1 999 945
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	3,4	4 652 336	1 999 945
Sum overføringer og disponeringer		4 652 336	1 999 945



Organisasjonsnr: 994 433 210
OPPDAL HOTELLINVEST AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	3 188 775	4 500 972
Sum immaterielle eiendeler		3 188 775	4 500 972
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	123 950 081	126 664 131
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	1	923 050	386 723
Sum varige driftsmidler		124 873 131	127 050 854
Sum anleggsmidler		128 061 906	131 551 826
Omløpsmidler			
Varer			
Varer	5	3 061 465	1 838 104
Sum varer		3 061 465	1 838 104
Fordringer			
Kundefordringer		76 586	
Andre fordringer			256 682
Sum fordringer		76 586	256 682
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		13 907 922	14 302 148
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		13 907 922	14 302 148
Sum omløpsmidler		17 045 973	16 396 935
SUM EIENDELER		145 107 879	147 948 761
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	6 000 000	6 000 000
Overkurs	4	21 841 478	21 841 478
Sum innskutt egenkapital		27 841 478	27 841 478
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	4	11 448 842	16 101 177
Sum opptjent egenkapital		-11 448 842	-16 101 177



Sum egenkapital	16 392 636	11 740 301
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til		
kredittinstitusjoner 6	118 124 988	122 946 420
Ansvarlig lånekapital 6	9 243 655	12 090 092
Sum annen langsiktig gjeld	127 368 643	135 036 512
Sum langsiktig gjeld	127 368 643	135 036 512
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	86 360	23 074
Skyldig offentlige avgifter	608 681	482 497
Annen kortsiktig gjeld 7	651 558	666 377
Sum kortsiktig gjeld	1 346 600	1 171 948
Sum gjeld	128 715 243	136 208 460
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	145 107 879	147 948 761



Organisasjonsnr: 994 433 210
OPPDAL HOTELLINVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



**Årsregnskap 2021
for
Oppdal Hotellinvest AS**

Organisasjonsnr. 994433210

ADMENTO
KONTROLL GIR OVERSKUDD

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk

www.admento.no





Oppdal Hotellinvest AS

Resultatregnskap

	Note	2021	2020
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		13 648 129	13 345 939
Sum driftsinntekter		13 648 129	13 345 939
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	3 168 688	3 116 437
Annen driftskostnad	2	986 024	715 685
Sum driftskostnader		4 154 712	3 832 122
DRIFTSRESULTAT		9 493 417	9 513 817
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		53 261	114 394
Annen finansinntekt		7 882	7 993
Sum finansinntekter		61 143	122 387
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		3 590 027	7 072 172
Sum finanskostnader		3 590 027	7 072 172
NETTO FINANSPOSTER		(3 528 884)	(6 949 785)
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		5 964 533	2 564 032
Skattekostnad på ordinært resultat	3	1 312 197	564 087
ORDINÆRT RESULTAT		4 652 336	1 999 945
ÅRSRESULTAT		4 652 336	1 999 945
OVERF. OG DISPONERINGER			
Overføring til dekning av udekket tap	3,4	4 652 336	1 999 945
SUM OVERFØRINGER OG DISPONERINGER		4 652 336	1 999 945



Oppdal Hotellinvest AS

Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	3 188 775	4 500 972
Sum immaterielle eiendeler		3 188 775	4 500 972
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	123 950 081	126 664 131
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	1	923 050	386 723
Sum varige driftsmidler		124 873 131	127 050 854
SUM ANLEGGSMIDLER		128 061 906	131 551 826
OMLØPSMIDLER			
Varer	5	3 061 465	1 838 104
Fordringer			
Kundefordringer		76 586	0
Andre fordringer		0	256 682
Sum fordringer		76 586	256 682
Bankinnskudd, kontanter o.l.		13 907 922	14 302 148
SUM OMLØPSMIDLER		17 045 973	16 396 935
SUM EIENDELER		145 107 879	147 948 761
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	6 000 000	6 000 000
Overkurs	4	21 841 478	21 841 478
Sum innskutt egenkapital		27 841 478	27 841 478
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	4	(11 448 842)	(16 101 177)
Sum opptjent egenkapital		(11 448 842)	(16 101 177)
SUM EGENKAPITAL		16 392 636	11 740 301
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	118 124 988	122 946 420
Ansvarlig lånekapital	6	9 243 655	12 090 092
Sum annen langsiktig gjeld		127 368 643	135 036 512
SUM LANGSIKTIG GJELD		127 368 643	135 036 512
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		86 361	23 074
Skyldig offentlige avgifter		608 681	482 497
Annen kortsiktig gjeld	7	651 558	666 377
SUM KORTSIKTIG GJELD		1 346 600	1 171 948
SUM GJELD		128 715 243	136 208 460
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		145 107 879	147 948 761

Oppdal, 12.04.2022



Oppdal Hotellinvest AS

Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
Arthur Buchardt Styrets leder			
Anders Buchardt Styremedlem			
Kjell Inge Røkke Styremedlem			
Bjørn Ove Ansnes Daglig leder/Styremedlem			



Oppdal Hotellinvest AS

Noter 2021

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Selskapet har videre fulgt relevante bestemmelser i Norsk Regnskaps Standard utarbeidet av Norsk Regnskaps Stiftelse.

De unntaksregler som gjelder for små foretak er anvendt der annet ikke er angitt i regnskapsprinsipper.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp). Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Inntektsføring

Inntektsføring ved utleie skjer på leveringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22%) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt ligningsmessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Note 1 - Varige driftsmidler

Tomter, bygninger
og annen fast

Driftsløsøre,
inventar, verktøy,

Sum

Noter for Oppdal Hotellinvest AS

Organisasjonsnr. 994433210



Oppdal Hotellinvest AS

Noter 2021

	eiendom	kontorm.	
Anskaffelseskost pr. 1/1	157 871 294	14 198 552	172 069 846
+ Tilgang	393 151	597 814	990 965
Anskaffelseskost pr. 31/12	158 264 446	14 796 366	173 060 811
Akk. av/nedskr. pr 1/1	31 207 164	13 811 829	45 018 993
+ Ordinære avskrivninger	3 107 202	61 487	3 168 688
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	34 314 366	13 873 316	48 187 681
Balanseført verdi pr 31/12	123 950 080	923 050	124 873 130
Prosentstans for ord. avskr.	1-5	1-12	

Note 2 - Lønnskostnad

Selskapet har ikke hatt ansatte i regnskapsåret.

Note 3 - Skatt, midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag: 2021

Resultat før skattekostnader	5 964 533
Endring i midlertidige forskjeller	567 328
Fremført korreksjonsinntekt til fradrag	
Anvendt skattemessig framførbart underskudd	6 531 861

Spesifikasjon av årets skattekostnad: 2021

Beregnet skatt av årets resultat	0
= Sum betalbar skatt	0
+ endring i utsatt skattefordel (bokført)	1 312 197
= Ordinær skattekostnad	1 312 197

Betalbar skatt i balansen består av:

= Betalbar skatt i balansen	0
------------------------------------	----------

Midlertidige forskjeller og balanseført utsatt skatt

	2021	2020
+ Driftsmidler inkl. goodwill	-1 584 090	-1 016 762
- Fremførbart skattemessig underskudd	12 910 342	19 442 203
Sum negative skatteøkende forskjeller	14 494 432	20 458 965
Grunnlag for beregning av utsatt skatt / skattefordel	-14 494 432	-20 458 965
Balanseført utsatt skattefordel	3 188 775	4 500 972



Oppdal Hotellinvest AS

Noter 2021

Note 4 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Udekket tap	Sum egenkapital
Pr 1.1.	6 000 000	21 841 478	-16 101 177	11 740 301
+Fra årets resultat			4 652 336	4 652 336
Pr 31.12.	6 000 000	21 841 478	-11 448 842	16 392 636

Regnskapsåret har vært preget av Korona-pandemien uten at dette har hatt stor effekt på selskapets drift. Pandemien fortsetter i 2022 og kan gi endringer i rammebetingelsene for drift. Selskapets styre og ledelse vil til enhver tid vurdere de tiltak som er nødvendig for å sikre en forsvarlig drift av selskapet. Slik situasjon er i dag ser ikke selskapets styre og ledelse at det er usikkerhet om fortsatt drift, og regnskapet er dermed avlagt etter prinsippet for fortsatt drift.

Note 5 - Varer

Kostnader ifbm Skifer Signatur- foreløpig kr 3 061 465,- er ført som anlegg under utførelse, tomteknad totalt kr 559 029,- er aktivert som tomt.

Styret har besluttet å igangsette Skifer Signatur-prosjektet. Målet var byggestart i 2021, med fullføring høsten 2022. Styret arbeider fortiden med det formelle rundt byggetillatelse, samt å avklare kostnader og finansiering. Målet er oppstart av prosjektet våren 2022.

Note 6 - Øvrig langsiktig gjeld

Gjeldspost med forfall senere enn 5 år fra balansedagen utgjør pr 31.12. i år kr 94 017 828 og pr 31.12. i fjor kr 98 839 260.

Pantsettelse	I år	I fjor
Gjeld sikret med pant	118 124 988	122 946 420
Pantsatte eiendeler:		
Balanseført verdi tomt, bygninger, annen fast eiendom	123 950 081	126 664 131
Balanseført verdi av driftsmidler/inventar	923 050	386 723
Balanseført verdi av kundefordringer	76 586	0
Sum pantsatte eiendeler	124 949 716	127 050 854

Ansvarlig lånekapital

Ansvarlig lån på kr 10 000 000 opprinnelig gitt av Hent AS er pr 27.01.16 overdratt til følgende erververe Bergan AS, Consensus AS, Nordenfjeldske Management AS, Heimdal Gruppen AS, Karpus AS, Jan Jahren AS og sparehent AS. Lånet skulle i sin helhet vært innfridd 01.10.2019, men i låneteksten er det inntatt i siste avsnitt forhold som regulerer betjening/tilbakebetaling av lånet.



Oppdal Hotellinvest AS

Noter 2021

Per 31.12.2020 tillot ikke selskapets långiver Sparebank 1 SMN at verken renter eller betjening av lånet kan foretas. Dette har endret seg og per 06.04.2021 ble det inngått en tilleggsavtale mellom partene som sier at lånet skal tilbakebetales med kr 1 000 000 hvert kvartal frem til lånet blir innfridd i sin helhet, første avdrag ble betalt 15. april 2021.

For låneforholdet gjelder en rentesats på 3 mndr. Nibor + 1% p.a. Påløpte renter i 2021 er kr 153 563 og er tillagt hovedstol. Lånet er ikke sikret med pant, og stiller bak annen gjeld.

Note 7 - Annen kortsiktig gjeld

	I år	I fjor
Påløpte renter SMN 1 (pantelån)	610 805	626 036
Påløpte renter Rentebytteavtale	40 753	40 341
Påløpt kostnad	0	0
Sum annen kortsiktig gjeld	651 558	666 377



BDO AS
Klæbuveien 127B
7031 Trondheim

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Oppdal Hotellinvest AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Oppdal Hotellinvest AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2021
- Resultatregnskap for 2021
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Trondheim, 2. mai 2022
BDO AS

Gunhild Kveine

Gunhild Kveine
statsautorisert revisor