



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 925 368 806
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SKOGLISTUBBEN PROSJEKT AS
Forretningsadresse: Vipevegen 16
2008 FJERDINGBY

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Stian Pedersen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.03.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 17.05.2023



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2021 | 2020 |
|---|------|-------------------|-----------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Annen driftsinntekt | | 228 000 | 32 000 |
| Sum inntekter | | 228 000 | 32 000 |
| Kostnader | | | |
| Lønnskostnad | 2 | | |
| Annen driftskostnad | | 144 980 | 22 395 |
| Sum kostnader | | 144 980 | 22 395 |
| Driftsresultat | | 83 020 | 9 606 |
| Rentekostnad til foretak i samme konsern | 3 | 1 059 147 | 368 905 |
| Annen rentekostnad | | 319 | |
| Annen finanskostnad | | 55 000 | |
| Sum finanskostnader | | 1 114 466 | 368 905 |
| Netto finans | | -1 114 466 | -368 905 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | -1 031 446 | -359 300 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | -1 031 446 | -359 300 |
| Årsresultat | | -1 031 446 | -359 300 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | -1 031 446 | -359 300 |
| Totalresultat | | -1 031 446 | -359 300 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Udekket tap | | -1 031 446 | -359 300 |
| Sum overføringer og disponeringer | | -1 031 446 | -359 300 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2021 | 2020 |
|--|------|-------------------|-------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger o.a. fast eiendom | 3, 4 | 42 054 061 | 22 046 902 |
| Sum varige driftsmidler | | 42 054 061 | 22 046 902 |
| Sum anleggsmidler | | 42 054 061 | 22 046 902 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Fordringer | | | |
| Kundefordringer | | 39 500 | |
| Andre kortsiktige fordringer | | 110 384 | 3 213 |
| Sum fordringer | | 149 884 | 3 213 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter o.l. | | 172 146 | 52 958 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 172 146 | 52 958 |
| Sum omløpsmidler | | 322 030 | 56 171 |
| SUM EIENDELER | | 42 376 091 | 22 103 073 |
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | 1 | 30 000 | 30 000 |
| Beholdning av egne aksjer | 1 | | |
| Annen innskutt egenkapital | | -5 570 | -5 570 |
| Sum innskutt egenkapital | | 24 430 | 24 430 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2021 | 2020 |
|-----------------------------------|-------------|-------------------|-------------------|
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | 5 | | |
| Udekket tap | | 1 390 746 | 359 300 |
| Sum opptjent egenkapital | | -1 390 746 | -359 300 |
| Sum egenkapital | | -1 366 316 | -334 870 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Langsiktig konserngjeld | 3 | 43 552 113 | 22 430 807 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 43 552 113 | 22 430 807 |
| Sum langsiktig gjeld | | 43 552 113 | 22 430 807 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 80 044 | 5 385 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 110 250 | 1 750 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 190 294 | 7 135 |
| Sum gjeld | | 43 742 407 | 22 437 942 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 42 376 091 | 22 103 073 |



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 166220

Enheten

Organisasjonsnummer: 925 368 806
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SKOGLISTUBBEN PROSJEKT AS
Forretningsadresse: Vipevegen 16
2008 FJERDINGBY

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Stian Pedersen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.03.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.03.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 925 368 806
SKOGLISTUBBEN PROSJEKT AS

RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK | Note | 2021 | 2020 |
|---|-------------|-------------------|-----------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Annen driftsinntekt | | 228 000 | 32 000 |
| Sum inntekter | | 228 000 | 32 000 |
| Kostnader | | | |
| Lønnskostnad | 2 | | |
| Annen driftskostnad | | 144 980 | 22 395 |
| Sum kostnader | | 144 980 | 22 395 |
| Driftsresultat | | 83 020 | 9 606 |
| Rentekostnad til foretak i samme konsern | 3 | 1 059 147 | 368 905 |
| Annen rentekostnad | | 319 | |
| Annen finanskostnad | | 55 000 | |
| Sum finanskostnader | | 1 114 466 | 368 905 |
| Netto finans | | -1 114 466 | -368 905 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | -1 031 446 | -359 300 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | -1 031 446 | -359 300 |
| Årsresultat | | -1 031 446 | -359 300 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | -1 031 446 | -359 300 |
| Totalresultat | | -1 031 446 | -359 300 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Udekket tap | | -1 031 446 | -359 300 |
| Sum overføringer og disponeringer | | -1 031 446 | -359 300 |



Organisasjonsnr: 925 368 806
SKOGLISTUBBEN PROSJEKT AS

BALANSE

| Beløp i: NOK | Note | 2021 | 2020 |
|--------------|------|------|------|
|--------------|------|------|------|

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.
fast eiendom

3, 4

42 054 061

22 046 902

Sum varige driftsmidler

42 054 061

22 046 902

Sum anleggsmidler

42 054 061

22 046 902

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer
Andre kortsiktige
fordringer

39 500

110 384

3 213

Sum fordringer

149 884

3 213

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.
l.

172 146

52 958

Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende

172 146

52 958

Sum omløpsmidler

322 030

56 171

SUM EIENDELER

42 376 091

22 103 073

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital

1

30 000

30 000

Beholdning av egne aksjer

1

Annen innskutt egenkapital

-5 570

-5 570

Sum innskutt egenkapital

24 430

24 430

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

5

Udekket tap

1 390 746

359 300

Sum opptjent egenkapital

-1 390 746

-359 300

Sum egenkapital

-1 366 316

-334 870



| | | |
|---------------------------------|-------------------|-------------------|
| Gjeld | | |
| Langsiktig gjeld | | |
| Annen langsiktig gjeld | | |
| Langsiktig konserngjeld | 3 | |
| Sum annen langsiktig gjeld | 43 552 113 | 22 430 807 |
| Sum langsiktig gjeld | 43 552 113 | 22 430 807 |
| Kortsiktig gjeld | | |
| Leverandørgjeld | 80 044 | 5 385 |
| Annen kortsiktig gjeld | 110 250 | 1 750 |
| Sum kortsiktig gjeld | 190 294 | 7 135 |
| Sum gjeld | 43 742 407 | 22 437 942 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | 42 376 091 | 22 103 073 |



Organisasjonsnr: 925 368 806
SKOGLISTUBBEN PROSJEKT AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

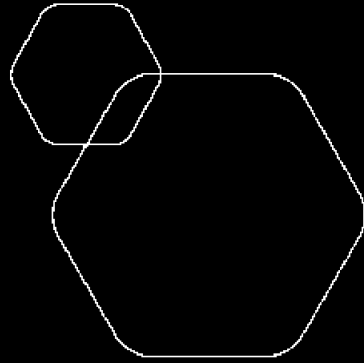
Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Legally signed by
Erik Harlaugseter
2022-03-22

Legally signed by
Stian Magelssen
2022-03-22

Legally signed by
Stian Pedersen
2022-03-22



Årsregnskap 2021

Skoglistubben Prosjekt AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 925 368 806



RESULTATREGNSKAP

SKOGLISTUBBEN PROSJEKT AS

| DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER | Note | 2021 | 2020 |
|--|------|-------------------|-----------------|
| Annen driftsinntekt | | 228 000 | 32 000 |
| Sum driftsinntekter | | 228 000 | 32 000 |
| Annen driftskostnad | | 144 980 | 22 395 |
| Sum driftskostnader | | 144 980 | 22 395 |
| Driftsresultat | | 83 020 | 9 606 |
| FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER | | | |
| Rentekostnad til foretak i samme konsern | 3 | 1 059 147 | 368 905 |
| Annen rentekostnad | | 319 | 0 |
| Annen finanskostnad | | 55 000 | 0 |
| Resultat av finansposter | | -1 114 466 | -368 905 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | -1 031 446 | -359 300 |
| Ordinært resultat | | -1 031 446 | -359 300 |
| Årsresultat | | -1 031 446 | -359 300 |
| OVERFØRINGER | | | |
| Overført til udekket tap | | 1 031 446 | 359 300 |
| Sum overføringer | | -1 031 446 | -359 300 |



BALANSE

SKOGLISTUBBEN PROSJEKT AS

| EIENDELER | Note | 2021 | 2020 |
|-------------------------------------|------|-------------------|-------------------|
| ANLEGGSMIDLER | | | |
| VARIGE DRIFTSMIDLER | | | |
| Tomter, bygninger o.a. fast eiendom | 3, 4 | 42 054 061 | 22 046 902 |
| Sum varige driftsmidler | | 42 054 061 | 22 046 902 |
| Sum anleggsmidler | | 42 054 061 | 22 046 902 |
| OMLØPSMIDLER | | | |
| FORDRINGER | | | |
| Kundefordringer | | 39 500 | 0 |
| Andre kortsiktige fordringer | | 110 384 | 3 213 |
| Sum fordringer | | 149 884 | 3 213 |
| INVESTERINGER | | | |
| Bankinnskudd, kontanter o.l. | | 172 146 | 52 958 |
| Sum omløpsmidler | | 322 030 | 56 171 |
| Sum eiendeler | | 42 376 091 | 22 103 073 |



BALANSE

SKOGLISTUBBEN PROSJEKT AS

| EGENKAPITAL OG GJELD | Note | 2021 | 2020 |
|-----------------------------------|------|-------------------|-------------------|
| EGENKAPITAL | | | |
| INNSKUTT EGENKAPITAL | | | |
| Aksjekapital | 1 | 30 000 | 30 000 |
| Annen innskutt egenkapital | | -5 570 | -5 570 |
| Sum innskutt egenkapital | | 24 430 | 24 430 |
| OPPTJENT EGENKAPITAL | | | |
| Udekket tap | | -1 390 746 | -359 300 |
| Sum opptjent egenkapital | | -1 390 746 | -359 300 |
| Sum egenkapital | | -1 366 316 | -334 870 |
| GJELD | | | |
| ANNEN LANGSIKTIG GJELD | | | |
| Langsiktig konserngjeld | 3 | 43 552 113 | 22 430 807 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 43 552 113 | 22 430 807 |
| KORTSIKTIG GJELD | | | |
| Leverandørgjeld | | 80 044 | 5 385 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 110 250 | 1 750 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 190 294 | 7 135 |
| Sum gjeld | | 43 742 407 | 22 437 942 |
| Sum egenkapital og gjeld | | 42 376 091 | 22 103 073 |

Styret i Skoglistubben Prosjekt AS

Stian Magelssen
styreleder

Erik Harlaugseter
styremedlem

Stian Pedersen
styremedlem



SKOGLISTUBBEN PROSJEKT AS

925 368 806

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapskikk for små foretak.

DRIFTSINNETEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet.

Prosjektkostnader er vurdert som omløpsmiddel, og finansieringskostnader til kjøp av eiendommer som inngår i utviklingsområdet, er kostnadsført løpende.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Selskapet ble stiftet 06.07.2020

selskapet har gjort fravalg av revisor

Note 1 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I SKOGLISTUBBEN PROSJEKT AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

| | Antall | Pålydende | Bokført |
|-----------------|------------|-----------|---------------|
| Ordinære aksjer | 300 | 100,0 | 30 000 |
| Sum | 300 | | 30 000 |

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

| | Ordinære | Eierandel | Stemmeandel |
|----------------|----------|-----------|-------------|
| Haber Norge AS | 300 | 100,0 | 100,0 |



SKOGLISTUBBEN PROSJEKT AS

925 368 806

Note 2 Lønnskostnader

Skoglistubben Prosjekt AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2021 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Note 3 Lån til mor, Pantstillelser og garantier

| | 31.12.2021 |
|--|-------------------|
| Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier | |
| Langsiktig gjeld til mor (Haber Norge AS) | 43 552 113 |
| Sum | 43 552 113 |
| Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler | |
| Faste eiendommer | 42 054 061 |
| Sum | 42 054 061 |

Mor har tatt opp lån i bank med pant i eiendommene, og mor har lånt videre beløpet til Skoglistubben Prosjekt AS. Lånet er renteberegnet med 4% - og kostnadsført rente til mor utgjør i 2021 kr 1 059 147,-

Note 4 Faste eiendommer / Driftsmidler /Utviklingseiendom

| | Anleggsmidler 31.12.21, |
|--|--------------------------------|
| IB Anskaffelseskost fast eiendom / utviklingseiendom pr 01.01. | 22 046 902 |
| Årets utviklingskostnader (kjøp av 2 nye eiendommer) | 20 007 159 |
| Anskaffelseskost 31.12.2021 | 42 054 061 |

Selskapet har ervervet totalt 4 boligeiendommer som er en del av selskapets utviklingsområde. Eiendommene er oppført til kostpris og avskrives ikke.

Note 5 Fortsatt drift

Regnskapet for 2021 viser et underskudd, men regnskapet er satt opp med forutsetning om fortsatt drift, og styret vurderer at forutsetning om fortsatt drift er tilstede. Selskapet utvikler et område som er forventet å gi overskudd i fremtiden, men hvor underskudd i oppstartsår og påfølgende år er kalkulert inn.