



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 925 447 064  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: FØRDEFJORDEN UTVIKLING AS  
Forretningsadresse: c/o Tormod Selvik  
Førdefjordvegen 3128  
6983 KVAMMEN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Margunn Grytten Selvik  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.06.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 03.09.2024



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREKNESKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		174 800	151 450
<b>Sum inntekter</b>		<b>174 800</b>	<b>151 450</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	94 678	91 015
Annen driftskostnad		54 109	89 778
<b>Sum kostnader</b>		<b>148 787</b>	<b>180 793</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>26 013</b>	<b>-29 343</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Anna renteinntekt		7	
Annen finansinntekt		1 451	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 458</b>	
Annan rentekostnad		39 255	6 726
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>39 255</b>	<b>6 726</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-37 797</b>	<b>-6 726</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-11 784</b>	<b>-36 069</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-11 784</b>	<b>-36 069</b>
<b>Årsresultat</b>	2	<b>-11 784</b>	<b>-36 069</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-11 784</b>	<b>-36 069</b>
<b>Overføringer og disponeringar</b>			
Overført annen egenkapital		-11 784	-36 069
<b>Sum overføringer og disponeringar</b>		<b>-11 784</b>	<b>-36 069</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIGEDELAR</b>			
<b>Anleggsmiddel</b>			
<b>Immaterielle egedelar</b>			
<b>Varige driftsmiddel</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	1 717 387	1 729 279
<b>Sum varige driftsmiddel</b>		<b>1 717 387</b>	<b>1 729 279</b>
<b>Sum anleggsmiddel</b>		<b>1 717 387</b>	<b>1 729 279</b>
<b>Omløpsmiddel</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Bankinnskot, kontantar og liknande</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	3	27 391	62 018
<b>Sum bankinnskot, kontantar og liknande</b>		<b>27 391</b>	<b>62 018</b>
<b>Sum omløpsmiddel</b>		<b>27 391</b>	<b>62 018</b>
<b>SUM EIGEDELAR</b>		<b>1 744 778</b>	<b>1 791 297</b>
<b>BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Eigenkapital</b>			
<b>Innskoten eigenkapital</b>			
Aksjekapital	6	40 000	40 000
<b>Sum innskoten eigenkapital</b>		<b>40 000</b>	<b>40 000</b>
<b>Opptent eigenkapital</b>			
Annen egenkapital		-53 423	-36 069
<b>Sum opptent eigenkapital</b>		<b>-53 423</b>	<b>-36 069</b>
<b>Sum eigenkapital</b>		<b>-13 423</b>	<b>3 931</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Annen kortsiktig gjeld	5	1 758 200	1 787 366
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 758 200</b>	<b>1 787 366</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 758 200</b>	<b>1 787 366</b>
<b>SUM EIGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 744 778</b>	<b>1 791 297</b>



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 623728

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 925 447 064  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: FØRDEFJORDEN UTVIKLING AS  
Forretningsadresse: c/o Tormod Selvik  
Førdefjordvegen 3128  
6983 KVAMMEN

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

**Konsern**

Morselskap i konsern: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: Margunn Grytten Selvik  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.06.2023

**Revisjon**

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

**Grunnlag for avgivelse**

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 17.07.2023

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 925 447 064  
FØRDEFJORDEN UTVIKLING AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>RESULTATREKNESKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		174 800	151 450
<b>Sum inntekter</b>		<b>174 800</b>	<b>151 450</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	94 678	91 015
Annen driftskostnad		54 109	89 778
<b>Sum kostnader</b>		<b>148 787</b>	<b>180 793</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>26 013</b>	<b>-29 343</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Anna renteinntekt		7	
Annen finansinntekt		1 451	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 458</b>	
Annan rentekostnad		39 255	6 726
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>39 255</b>	<b>6 726</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-37 797</b>	<b>-6 726</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-11 784</b>	<b>-36 069</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-11 784</b>	<b>-36 069</b>
<b>Årsresultat</b>	2	<b>-11 784</b>	<b>-36 069</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-11 784</b>	<b>-36 069</b>
<b>Overføringer og disponeringar</b>			
Overført annen egenkapital		-11 784	-36 069
<b>Sum overføringer og disponeringar</b>		<b>-11 784</b>	<b>-36 069</b>



Organisasjonsnr: 925 447 064  
FØRDEFJORDEN UTVIKLING AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIGEDELAR

Anleggsmiddel  
Immaterielle egedelar

Varige driftsmiddel

Tomter, bygninger og  
annen fast eiendom

1

1 717 387

1 729 279

Sum varige driftsmiddel

1 717 387

1 729 279

Sum anleggsmiddel

1 717 387

1 729 279

Omløpsmiddel

Varer

Bankinnskott, kontantar og  
liknande

Bankinnskudd, kontanter  
og lignende

3

27 391

62 018

Sum bankinnskott,  
kontantar og liknande

27 391

62 018

Sum omløpsmiddel

27 391

62 018

SUM EIGEDELAR

1 744 778

1 791 297

### BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD

Eigenkapital

Innskoten eigenkapital

Aksjekapital

6

40 000

40 000

Sum innskoten eigenkapital

40 000

40 000

Opptent eigenkapital

Annen egenkapital

-53 423

-36 069

Sum opptent eigenkapital

-53 423

-36 069

Sum eigenkapital

-13 423

3 931

Sum langsiktig gjeld

0

0

Kortsiktig gjeld

Annen kortsiktig gjeld

5

1 758 200

1 787 366

Sum kortsiktig gjeld

1 758 200

1 787 366

Sum gjeld

1 758 200

1 787 366

SUM EIGENKAPITAL OG GJELD

1 744 778

1 791 297





Organisasjonsnr: 925 447 064  
FØRDEFJORDEN UTVIKLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Tal på årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmiddel Immaterielle eigned.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Grunn til at dotterselskap ikke er tatt med i konsolideringa

Konsern, tilknytt selskap m.v. - krav og gjeld

## Krav

Samla beløp - tilknytt selskap Årets Fjorårets

Samla beløp - føretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samla beløp - føretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samla beløp - felles kontrollert verksemd Årets Fjorårets

Pantstillingar Beløp

Behaldning av egne aksjar Tal på aksjar Pålydande Andel av aksjek.



**Note**

**Lån og sikkerhetsstilling til medlem**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstilling til leiande personar: Nei

Opplysingar om:

Medlem av:

Meir om lån og sikkerhetsstilling



## Årsrapport 2022

Førdefjorden Utvikling AS  
Organisasjonsnr. 925 447 064

### Innhold:

#### Årsregnskap

Resultatregnskap

Balanse

Noter



## Resultatregnskap pr 31.12. Førdefjorden Utvikling AS

	Note	Regnskap 2022	Regnskap 2021
<b>Driftsinntekter</b>			
Annen driftsinntekt		174 800	151 450
Sum driftsinntekter		174 800	151 450
<b>Driftskostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	94 678	91 015
Annen driftskostnad		54 109	89 778
Sum driftskostnader		148 787	180 793
Driftsresultat		26 013	-29 343
<b>Finansposter</b>			
Annen renteinntekt		7	
Annen finansinntekt		1 451	
Annen rentekostnad		39 255	6 726
Netto finansposter		-37 797	-6 726
Resultat før skattekostnad		-11 784	-36 069
<b>Skattekostnad</b>			
Årsresultat	2	-11 784	-36 069
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overført annen egenkapital		-11 784	-36 069
Sum overføringer og disponeringer		-11 784	-36 069



**Balanse pr 31.12.**  
**Førdefjorden Utvikling AS**

	Note	Regnskap 2022	Regnskap 2021
<b>Anleggsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	1 717 387	1 729 279
Sum varige driftsmidler		1 717 387	1 729 279
Sum anleggsmidler		1 717 387	1 729 279
<b>Omløpsmidler</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	3	27 391	62 018
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		27 391	62 018
Sum omløpsmidler		27 391	62 018
Sum eiendeler		1 744 778	1 791 297



**Balanse pr 31.12.**  
**Førdefjorden Utvikling AS**

	Note	Regnskap 2022	Regnskap 2021
<b>Egenkapital</b>			
Aksjekapital	6	40 000	40 000
Sum innskutt egenkapital		40 000	40 000
Annen egenkapital		-53 423	-36 069
Sum opptjent egenkapital		-53 423	-36 069
Sum egenkapital		-13 423	3 931
<b>Gjeld</b>			
Annen kortsiktig gjeld	4 5	1 758 200	1 787 366
Sum kortsiktig gjeld		1 758 200	1 787 366
Sum gjeld		1 758 200	1 787 366
Sum egenkapital og gjeld		1 744 778	1 791 297

31.12.2022/28.06.2023  
Førdefjorden Utvikling AS

Cecilie Bruflot  
Styreleder

Margunn Grytten Selvik  
Nestleiar



## Noter 2022

Førdefjorden Utvikling AS  
Organisasjonsnr. 925 447 064

### Note - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er utarbeidet i samsvar med regnskapslovens alminnelige bestemmelser samt god regnskapsskikk for små foretak.

### Salgsinntekter og kostnader

Inntektsføring ved salg av varer og tjenester skjer på leveringstidspunktet. Inntekter er vurdert til virkelig verdi av vederlaget, fratrukket merverdiavgift, returer og rabatter. Kostnadsføring skjer i samme periode som tilhørende inntekt.

### Hovedregler for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

#### *Varige driftsmidler*

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk i virksomheten er klassifisert som anleggsmidler. Driftsmidler er aktivert til anskaffelseskost. Tomter og boligeiendommer avskrives ikke. Driftsmidler med begrenset levetid avskrives planmessig over antatt levetid. Driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ventes å ikke være forbigående.

For egentilvirkede anleggsmidler har selskapet benyttet unntaksregelen for små foretak som gir adgang til å unnlate å ta med faste tilvirkningskostnader ved beregning av anskaffelseskost.

#### *Gjeld*

Langsiktig og kortsiktig gjeld er vurdert til nominelt beløp på etableringstidspunktet fratrukket avdrag og nedbetaling.

#### *Skatt*

Skattekostnaden i resultatregnskapet består av betalbar skatt som forfaller i neste regnskapsår samt eventuell endring i utsatt skatt, med mindre annet er opplyst i egen note. Utsatt skatt er beregnet på grunnlag av midlertidige forskjeller og eventuelt framført ligningsmessig underskudd ved slutten av regnskapsåret. Skatteøkende (positive) og skattereduserende (negative) midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Utsatt skattefordel er ikke bokført.



## Note 1 - Varige driftsmidler

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	Driftsløsøre, inventar, verktøy mv.	Sum
Anskaffelseskostnad 01.01.22	1 820 294	0	1 820 294
Tilgang kjøpte driftsmidler	82 785	0	82 785
Tilgang egentilvirkede driftsmidler	0	0	0
Avgang realiserte driftsmidler	0	0	0
Investeringstilskudd, nedskrevet	0	0	0
Anskaffelseskostnad 31.12.22	1 903 079	0	1 903 079
Akkumulerte avskrivninger 31.12.22	-185 693	0	-185 693
Akkumulerte nedskr. 31.12.22	0	0	0
Akk. reverserte nedskr. 31.12.22	0	0	0
Balanseført verdi 31.12.22	1 717 386	0	1 717 386
Årets avskrivninger	94 678	0	94 678
Årets nedskrivninger	0	0	0
Årets reverserte nedskrivninger	0	0	0
Økonomisk levetid	20 år		
Avskrivningssats	0-5%	0%	
Avskrivningsplan	lineær		
Balansef. lånekostnad egentilv. dr.m.	0	0	0
Balanseførte leieavtaler	0	0	0

## Note 2 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Opptjent egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital 31.12.2021	40 000			-36 069	3 931
Prinsippendringer og korrigeringer					
Egenkapital 01.01.2022	40 000			-36 069	3 931
Årsresultat				-11 784	-11 784
Ordinært utbytte					
Andre endringer					
Egenkapital 31.12.2022	40 000			-47 853	-7 853



### Note 3 - Bankinnskudd

Bundne skattetrekkmidler 0

### Note 4 - Skatt

Årets skattekostnad består av:	2022	2021
Betalbar skatt	0	0
For mye eller for lite avsatt skatt forrige år	0	
Endring i utsatt skatt/utsatt skattefordel	0	0
<b>Skattekostnad</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skattegrunnlag	2022	2021
Resultat før skattekostnad	-11 783	-36 069
Ekstraordinært resultat før skattekostnad		0
Endring i midlertidige forskjeller	21 467	18 203
Permanente forskjeller	-5 570	4 450
3 % skattefrie inntekter etter fritaksmetoden	0	0
Anvendelse av fremførbart underskudd	-4 114	0

Årets skattegrunnlag 0 -13 416

	2022	2021
Betalbar skatt av årets skattegrunnlag	0	0
Balanseført betalbar skatt	0	0

### Note 5 - Gjeld og garantiforpliktelser

Gjeld med forfall senere enn fem år	2022	2021
Gjeld til aksjonærer	1 758 200	1 787 366



## Note 6 - Aksjekapital

Klasse	Antall	Pålydende pr. aksje	Aksjekapital
Ordinære aksjer	4	10 000,00	40 000,00
<b>Sum</b>	<b>4</b>		<b>40 000,00</b>

Navn	Rolle	Aksjeklasse	Antall aksjer	Eierandel	Stemmeandel
Cecilie Bruflot	Styreleiar	Ordinære aksjer	1	25%	25
Margunn Grytten Selvik	Nestleiar	Ordinære aksjer	1	25%	25
Martin Hestvik	Styremedlem	Ordinære aksjer	1	25%	25
Tormod Selvik	Styremedlem	Ordinære aksjer	1	25%	25
<b>Sum</b>			<b>4</b>	<b>100%</b>	<b>100</b>

**SIGNATURES****ALLEKIRJOITUKSET****UNDERSKRIFTER****SIGNATURER****UNDERSKRIFTER**

This documents contains 8 pages before this page  
Dokumentet inneholder 8 sider før denne siden

Tämä asiakirja sisältää 8 sivua ennen tätä sivua  
Dette dokument indeholder 8 sider før denne side

Detta dokument innehåller 8 sidor före denna sida

**Margunn Grytten Selvik**

39284f73-3e30-424a-8b55-c9b2e5a5da59 - 2023-06-28 13:16:21 UTC +03:00  
BankID - 0c9b7d23-431c-4f5a-989c-71d8786452c2 - NO

**Cecilie Bruflot**

a5db5e82-63d8-4680-ba9b-dc6eccc3390 - 2023-06-28 18:01:11 UTC +03:00  
BankID - dfcc56d3-51c5-4989-b7cc-146524507c3e - NO

authority to sign  
representative  
custodial

asemavaltuus  
nimenkirjoitusoikeus  
huoltaja/edunvalvoja

ställningsfullmakt  
firmateckningsrätt  
förvaltare

autoritet til å signere  
representant  
foresatte/verge

myndighed til at underskrive  
repræsentant  
frihedsberøvende

Electronically signed / Sähköisesti allekirjoitettu / Elektroniskt signerats / Elektronisk signert / Elektronisk underskrevet  
<https://sign.visma.net/nb/document-check/9f0d0972-b67c-44b4-9e53-9614ae4b04e>

 **visma sign**  
www.vismasign.com