



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 935 227 615
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BNE OSLO GATE 7 AS
Forretningsadresse: Schweigaards gate 33
0191 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 29.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Gro Bjørnstad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.03.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 19.03.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Varekostnad		5 070	
Annen driftskostnad	1	2 453	
Sum kostnader		7 523	
Driftsresultat		-7 523	
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		1 675	
Sum finansinntekter		1 675	
Rentekostnad til foretak i samme konsern		165	
Sum finanskostnader		165	
Netto finans		1 510	
Resultat før skattekostnad		-6 013	
Skattekostnad på resultat	2	-2 753	
Årsresultat		-3 260	0
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-3 260	
Totalresultat		-3 260	
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	3	-3 260	
Overført fra annen egenkapital	3		
Sum overføringer og disponeringer		-3 260	



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2	2 753	
Sum immaterielle eiendeler		2 753	
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	6		
Andre langsiktige fordringer	6		
Sum anleggsmidler		2 753	
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	4	245 213	
Fordringer			
Konsernfordringer	6, 6		
Sum omløpsmidler		245 213	
SUM EIENDELER		247 966	0
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3, 5	50 000	
Beholdning av egne aksjer	3		
Overkurs	3		
Annen innskutt egenkapital	3	-6 500	
Sum innskutt egenkapital		43 500	
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3		



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
Udekket tap	3	3 260	
Sum opptjent egenkapital		-3 260	
Sum egenkapital		40 240	
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6		
Langsiktig konserngjeld	6		
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		151 343	
Betalbar skatt	2		
Kortsiktig konserngjeld	6	56 383	
Sum kortsiktig gjeld		207 725	
Sum gjeld		207 725	
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		247 966	0
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	7		



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 342391

Virksomheten

Organisasjonsnummer: 935 227 615
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BNE OSLO GATE 7 AS
Forretningsadresse: Schweigaards gate 33
0191 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 29.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: Gro Bjørnstad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.03.2026

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert. Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett rapportering er ivaretatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent, er i tillegg oppgitt.

Brønnøysundregistrene, 18.03.2026



Organisasjonsnr: 935 227 615
BNE OSLO GATE 7 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Varekostnad		5 070	
Annen driftskostnad	1	2 453	
Sum kostnader		7 523	
Driftsresultat		-7 523	
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		1 675	
Sum finansinntekter		1 675	
Rentekostnad til foretak i samme konsern		165	
Sum finanskostnader		165	
Netto finans		1 510	
Resultat før skattekostnad		-6 013	
Skattekostnad på resultat	2	-2 753	
Årsresultat		-3 260	0
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-3 260	
Totalresultat		-3 260	
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	3	-3 260	
Overført fra annen egenkapital	3		
Sum overføringer og disponeringer		-3 260	



Organisasjonsnr: 935 227 615
BNE OSLO GATE 7 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2	2 753	
Sum immaterielle eiendeler		2 753	
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	6		
Andre langsiktige fordringer	6		
Sum anleggsmidler		2 753	
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	4	245 213	
Fordringer			
Konsernfordringer	6, 6		
Sum omløpsmidler		245 213	
SUM EIENDELER		247 966	0
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3, 5	50 000	
Beholdning av egne aksjer	3		
Overkurs	3		
Annen innskutt egenkapital	3	-6 500	
Sum innskutt egenkapital		43 500	
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3		
Udekket tap	3	3 260	
Sum opptjent egenkapital		-3 260	
Sum egenkapital		40 240	
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6		



Langsiktig konserngjeld	6		
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		151 343	
Betalbar skatt	2		
Kortsiktig konserngjeld	6	56 383	
Sum kortsiktig gjeld		207 725	
Sum gjeld		207 725	
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		247 966	0
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	7		



Organisasjonsnr: 935 227 615
BNE OSLO GATE 7 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP

- alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00



 BankID Signing
Austestad, Morten
2026-03-15

 BankID Signing
Seljelid, Jørn Steinar
2026-03-16

 BankID Signing
Tuftø, Per Arne
2026-03-17



Årsregnskap 2025

Bne Oslo Gate 7 AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 935 227 615



RESULTATREGNSKAP

BNE OSLO GATE 7 AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2025
Varekostnad		5 070
Annen driftskostnad	1	2 453
Sum driftskostnader		7 523
Driftsresultat		-7 523
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER		
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		1 675
Rentekostnad til foretak i samme konsern		165
Resultat av finansposter		1 510
Resultat før skattekostnad		-6 013
Skattekostnad på resultat	2	-2 753
Årsresultat		-3 260
OVERFØRINGER		
Overført til udekket tap	3	3 260
Sum overføringer		-3 260



BALANSE

BNE OSLO GATE 7 AS

EIENDELER	Note	2025
ANLEGGSMIDLER		
IMMATERIELLE EIENDELER		
Utsatt skattefordel	2	2 753
Sum immaterielle eiendeler		2 753
Sum anleggsmidler		2 753
OMLØPSMIDLER		
Lager av varer og annen beholdning	4	245 213
Sum omløpsmidler		245 213
Sum eiendeler		247 966



BALANSE

BNE OSLO GATE 7 AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2025
EGENKAPITAL		
INNSKUTT EGENKAPITAL		
Aksjekapital	3, 5	50 000
Annen innskutt egenkapital	3	-6 500
Sum innskutt egenkapital		43 500
OPPTJENT EGENKAPITAL		
Udekket tap	3	-3 260
Sum opptjent egenkapital		-3 260
Sum egenkapital		40 240
GJELD		
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER		
ANNEN LANGSIKTIG GJELD		
KORTSIKTIG GJELD		
Leverandørgjeld		151 343
Konserngjeld	6	56 383
Sum kortsiktig gjeld		207 725
Sum gjeld		207 725
Sum egenkapital og gjeld		247 966

13.03.2026
Styret i Bne Oslo Gate 7 AS

Morten Austestad
styreleder

Per Atle Tufte
styremedlem

Jørn Steinar Seljelid
styremedlem



Bne Oslo Gate 7 AS

REGNSKAPSPRINSIPPER

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

OPPLYSNINGER OM SELSKAPET

Selskapet ble stiftet 29.01.2025 og regnskapsperioden for 2025 omfatter perioden 29.01.2025 - 31.12.2025.

Selskapets formål er utvikling, forvaltning og eierskap av fast eiendom. Selskapets forretningsadresse er i Oslo. Den operasjonelle virksomheten drives og i Oslo området.

FORTSATT DRIFT

Årsregnskapet er utarbeidet under forutsetning om fortsatt drift.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skattefordel balanseføres dersom det er sannsynlig at fordelene kan realiseres.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV BALANSEPOSTE

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

PROSJEKT I EGENREGI

Bokført varelager består av eiendom under utvikling. Prosjektene behandles som egenregiprosjekter, ved tilvirkning for lager til kostpris. Ved et eventuelt salg av hele eller deler av prosjektet vil dette regnskapsføres etter fullført kontrakt metode iht. NRS 8.

KONSERNKONTOORDNING

Bane NOR Eiendom AS er konsernkontoinnehaver av konsernets kassekredittkonto, selskapets driftskonto i konsernkontosystemet representerer et mellomværende med Bane NOR Eiendom.



Bne Oslo Gate 7 AS

Note 1 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder og styret

Selskapet har ingen ansatte.

Det er ikke utbetalt honorar til styret i 2025.

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelser til fordel for medlemmer av styret eller til annet administrasjon-, ledelses- eller kontrollorgan.

Note 2 Skatt

Årets skattekostnad	2025	2024
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	-2 753	0
Skattekostnad ordinært resultat	-2 753	0
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-6 013	0
Permanente forskjeller	-6 500	0
Skattepliktig inntekt	-12 513	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2025	2024	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	-12 513	0	12 513
Grunnlag for utsatt skattefordel / skatt	-12 513	0	12 513
Utsatt skattefordel / skatt (22 %)	-2 753	0	2 753

Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen Udekket tap Innskutt egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 01.01.2025	0	0	0
Stiftelse	50 000	-6 500	43 500
Årets resultat		-3 260	-3 260
Pr 31.12.2025	50 000	-6 500	40 240

Deler av selskapets aksjekapital er tapt. Selskapet er per dato uten aktivitet, men det er planer om fremtidig drift. Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn.



Bne Oslo Gate 7 AS

Note 4 Utviklingseiendom for salg og annen beholdning av eiendom

Varelager	2025	2024
Utvikling av eiendom for salg *	245 213	0
Sum varelager	245 213	0

*) Se spesifikasjon nedenfor

Utviklingseiendom for salg	Tomt	Anlegg under utvikling (AUU)	Totalt
Balansført verdi 1. januar	0	0	0
Tilgang	0	245 213	245 213
Balansført verdi 31. desember	0	245 213	245 213

Note 5 Aksjekapital, aksjonærer m.v.

Aksjekapitalen i Bne Oslo Gate 7 AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Balansført
Ordinære aksjer	50	1 000	50 000
Sum	50		50 000

Alle aksjene gir samme rettigheter i selskapet.

Oversikt over aksjonærene pr. 31.12.2025:

	Ordinære aksjer	Sum antall	Eierandel	Stemmeandel
Bane Nor Eiendom AS	50	50	100 %	100 %
Sum	50	50	100 %	100 %

Bne Oslo Gate 7 AS sitt morselskap er Bane Nor Eiendom AS, Schweigaards gate 33, 0191 OSLO, Norge. Konsernregnskapet kan fås ved henvendelse til denne adressen.

Note 6 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2025
Kortsiktig konserngjeld og fordringer	
Gjeld	
Leverandørgjeld innen konsern	13 830
Trukket på konsernkontoordning	56 383
Sum	70 213

BNE OSLO GATE 7 AS

SIDE 7



Bne Oslo Gate 7 AS

Note 7 Hendelser etter balansedagen

Det har ikke oppstått hendelser etter balansedagen som har hatt innvirkning på tallene i det avlagte årsregnskapet for 2025.