



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 917 237 530
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NEDRE LANGGATE 27 AS
Forretningsadresse: Storgaten 32
3126 TØNSBERG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Asbjørn Barkve
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.06.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.06.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		1 287 876	1 267 597
Sum inntekter		1 287 876	1 267 597
Kostnader			
Annen driftskostnad	3	182 610	128 797
Sum kostnader		182 610	128 797
Driftsresultat		1 105 266	1 138 800
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	5	37 851	22 503
Annen finansinntekt		198	12 781
Sum finansinntekter		38 049	35 284
Rentekostnad til foretak i samme konsern	5		9 472
Annen finanskostnad			1 465
Sum finanskostnader			10 937
Netto finans		38 049	24 347
Ordinært resultat før skattekostnad		1 143 315	1 163 147
Skattekostnad på ordinært resultat	6	251 529	255 912
Ordinært resultat etter skattekostnad		891 786	907 235
Årsresultat		891 786	907 235
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag	7	2 003 361	2 296 790
Overføringer annen egenkapital	7	-1 111 575	-1 389 555
Sum overføringer og disponeringer		891 786	907 235



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	3 061 081	3 061 081
Sum varige driftsmidler		3 061 081	3 061 081
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	5	604 958	2 286 530
Sum finansielle anleggsmidler		604 958	2 286 530
Sum anleggsmidler		3 666 039	5 347 611
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer	5	1 957 851	13 031
Sum fordringer		1 957 851	13 031
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende	2	57 000	193 390
Sum omløpsmidler		2 014 851	206 421
SUM EIENDELER		5 680 890	5 554 032
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7, 8	45 000	45 000
Overkurs	7	996 823	996 823
Annen innskutt egenkapital	7	808 425	



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Sum innskutt egenkapital		1 850 249	1 041 823
Sum egenkapital		1 850 249	1 041 823
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	6	1 254 085	1 567 606
Sum avsetninger for forpliktelser		1 254 085	1 567 606
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		1 254 085	1 567 606
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		8 145	
Annen kortsiktig gjeld	5	2 568 411	2 944 603
Sum kortsiktig gjeld		2 576 556	2 944 603
Sum gjeld		3 830 641	4 512 209
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 680 890	5 554 032



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 486902

Enheten

Organisasjonsnummer: 917 237 530
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NEDRE LANGGATE 27 AS
Forretningsadresse: Storgaten 32
3126 TØNSBERG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Asbjørn Barkve
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.06.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 14.07.2021



Organisasjonsnr: 917 237 530
NEDRE LANGGATE 27 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		1 287 876	1 267 597
Sum inntekter		1 287 876	1 267 597
Kostnader			
Annen driftskostnad	3	182 610	128 797
Sum kostnader		182 610	128 797
Driftsresultat		1 105 266	1 138 800
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	5	37 851	22 503
Annen finansinntekt		198	12 781
Sum finansinntekter		38 049	35 284
Rentekostnad til foretak i samme konsern	5		9 472
Annen finanskostnad			1 465
Sum finanskostnader			10 937
Netto finans		38 049	24 347
Ordinært resultat før skattekostnad		1 143 315	1 163 147
Skattekostnad på ordinært resultat	6	251 529	255 912
Ordinært resultat etter skattekostnad		891 786	907 235
Årsresultat		891 786	907 235
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag	7	2 003 361	2 296 790
Overføringer annen egenkapital	7	-1 111 575	-1 389 555
Sum overføringer og disponeringer		891 786	907 235



Organisasjonsnr: 917 237 530
NEDRE LANGGATE 27 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom

4	3 061 081	3 061 081
	3 061 081	3 061 081

Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme konsern

5	604 958	2 286 530
---	---------	-----------

Sum finansielle anleggsmidler

604 958	2 286 530
---------	-----------

Sum anleggsmidler

3 666 039	5 347 611
-----------	-----------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre fordringer

5	1 957 851	13 031
---	-----------	--------

Sum fordringer

1 957 851	13 031
-----------	--------

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende

2	57 000	193 390
---	--------	---------

Sum omløpsmidler

2 014 851	206 421
-----------	---------

SUM EIENDELER

5 680 890	5 554 032
-----------	-----------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital

7, 8	45 000	45 000
------	--------	--------

Overkurs

7	996 823	996 823
---	---------	---------

Annen innskutt egenkapital

7	808 425	
---	---------	--

Sum innskutt egenkapital

1 850 249	1 041 823
-----------	-----------

Sum egenkapital

1 850 249	1 041 823
-----------	-----------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt

6	1 254 085	1 567 606
---	-----------	-----------



Sum avsetninger for forpliktelser		1 254 085	1 567 606
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		1 254 085	1 567 606
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		8 145	
Annen kortsiktig gjeld	5	2 568 411	2 944 603
Sum kortsiktig gjeld		2 576 556	2 944 603
Sum gjeld		3 830 641	4 512 209
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 680 890	5 554 032



Organisasjonsnr: 917 237 530
NEDRE LANGGATE 27 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Note

8

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	360.00	125.00	45000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Folksom AS	360.00	100.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	360.00	100.00%

Morselskapet, Folksom AS, har forretningskontor i Tønsberg og utarbeider konsernregnskap hvor Nedre Langgate 27 AS inngår. Kopi av konsernregnskapet kan innhentes på selskapets kontor i Storgaten 32, 3126 Tønsberg.

Note

3

Lønn og ytelser

Selskapet har ingen ansatte og er dermed ikke pliktig til å ha obligatorisk tjenstepensjon.

Note

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note



Ytelser til revisjon

<u>Revisjon</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	13350.00	15500.00
<u>Andre tjenester</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	29200.00	35300.00
<u>Sum godtgjørelse til revisor</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	42550.00	50800.00

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelser til styreleder eller andre nærstående parter. Det er ikke utbetalt godtgjørelse til styret i 2020.



Building a better
working world

Statsautoriserte revisorer
Ernst & Young AS

Åslyveien 21, NO-3170 Sem
Postboks 2427, NO-3104 Tønsberg

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA
Tlf: +47 24 00 24 00

Fax:
www.ey.no
Medlemmer av Den norske revisorforening

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Nedre Langgate 27 AS

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Nedre Langgate 27 AS som består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og en beskrivelse av vesentlige anvendte regnskapsprinsipper og andre noteopplysninger.

Etter vår mening er årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i avsnittet *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med de relevante etiske kravene i Norge knyttet til revisjon slik det kreves i lov og forskrift. Vi har også overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvikle selskapet eller legge ned virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg

- ▶ identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll;
- ▶ opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll;



Building a better
working world

2

- ▶ vurderer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige;
- ▶ konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det foreligger vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet. Hvis slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, må vi modifisere vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapets evne til fortsatt drift ikke lenger er til stede;
- ▶ vurderer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen, tidspunktet for vårt revisjonsarbeid og eventuelle vesentlige funn i vår revisjon, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom vårt arbeid.

Uttalelse om øvrige lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendige i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Tønsberg, 16. juni 2021
ERNST & YOUNG AS

Revisjonsberetningen er signert elektronisk

Petter L. Christoffersen
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: P16JB-AX4FP-OXEUH-245M5-5LESS-UQ2JJ



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Petter L Christoffersen

Statsautorisert revisor

På vegne av: Ernst & Young AS

Serienummer: 9578-5999-4-1801969

IP: 85.165.xxx.xxx

2021-06-16 20:51:01Z



Penneo Dokumentnøkkel: P16JB-AX4FP-0XEUH-245M5-5LESS-UQ2JJ

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



Nedre Langgate 27 AS

Årsrapport for 2020

- Årsregnskap**
- Resultatregnskap**
- Balanse**
- Noter**

Revisjonsberetning



Nedre Langgate 27 AS

Resultatregnskap

	Note	2020	2019
Driftsinntekter			
Leieinntekter		<u>1 287 876</u>	<u>1 267 597</u>
Driftskostnader			
Annen driftskostnad	3	<u>182 610</u>	<u>128 797</u>
Driftsresultat		<u>1 105 266</u>	<u>1 138 800</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	5	37 851	22 503
Annen finansinntekt		198	12 781
Rentekostnad til foretak i samme konsern	5	0	9 472
Annen finanskostnad		0	1 465
Netto finansposter		<u>38 049</u>	<u>24 347</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		<u>1 143 315</u>	<u>1 163 147</u>
Skattekostnad på ordinært resultat	6	<u>251 529</u>	<u>255 912</u>
Årsresultat		<u>891 786</u>	<u>907 235</u>
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag	7	2 003 361	2 296 790
Overføringer annen egenkapital	7	-1 111 575	-1 389 555
Sum disponert		<u>891 786</u>	<u>907 235</u>



Nedre Langgate 27 AS

Balanse pr. 31. desember

	Note	2020	2019
Anleggsmidler			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	3 061 081	3 061 081
Sum varige driftsmidler		<u>3 061 081</u>	<u>3 061 081</u>
<i>Finansielle anleggsmidler</i>			
Lån til foretak i samme konsern	5	604 958	2 286 530
Sum finansielle anleggsmidler		<u>604 958</u>	<u>2 286 530</u>
Sum anleggsmidler		<u>3 666 039</u>	<u>5 347 611</u>
Omløpsmidler			
<i>Fordringer</i>			
Andre fordringer	5	1 957 851	13 031
Sum fordringer		<u>1 957 851</u>	<u>13 031</u>
Bankinnskudd, kontanter og lignende	2	57 000	193 390
Sum omløpsmidler		<u>2 014 851</u>	<u>206 421</u>
Sum eiendeler		<u>5 680 890</u>	<u>5 554 032</u>

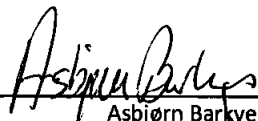



Nedre Langgate 27 AS

Balanse pr. 31. desember

	Note	2020	2019
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	7, 8	45 000	45 000
Overkurs	7	996 823	996 823
Annen innskutt egenkapital	7	808 425	0
Sum innskutt egenkapital		<u>1 850 249</u>	<u>1 041 823</u>
Sum egenkapital		<u>1 850 249</u>	<u>1 041 823</u>
Gjeld			
<i>Avsetninger for forpliktelser</i>			
Utsatt skatt	6	<u>1 254 085</u>	<u>1 567 606</u>
Sum avsetning for forpliktelser		<u>1 254 085</u>	<u>1 567 606</u>
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		8 145	0
Annen kortsiktig gjeld	5	<u>2 568 411</u>	<u>2 944 603</u>
Sum kortsiktig gjeld		<u>2 576 556</u>	<u>2 944 603</u>
Sum gjeld		<u>3 830 641</u>	<u>4 512 209</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>5 680 890</u>	<u>5 554 032</u>

31. desember 2020
Tønsberg, 31. 12. 2021


Asbjørn Barkve
Styremedlem


Pål Grabow/Bakke Egeland
Styreleder



Nedre Langgate 27 AS

Noter til regnskapet for 2020

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Selskapets virksomhet

Nedre Langgate 27 AS driver med utleie av fast eiendom. Selskapet har forretningslokale i Tønsberg.

Leieinntekter

Inntektsføring ved utleie av parkeringsplasser skjer i takt med leieperioden.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen vil generere.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.



Nedre Langgate 27 AS

Noter til regnskapet for 2020

Note 2 - Bankinnskudd

Selskapet har ingen bundne midler pr 31.12.20.

Note 3 - Lønnskostnader, antall ansatte, lån til ansatte og godtgjørelse til revisor

Selskapet har ingen ansatte og er dermed ikke pliktig til å ha obligatorisk tjenstepensjon.

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende ansatte, tillitsvalgte og aksjeeiere mv.

Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelser til styreleder eller andre nærstående parter. Det er ikke utbetalt godtgjørelse til styret i 2020.

Godtgjørelse til revisor er fordelt på følgende:

	2020
Revisjon	13 350
Teknisk utarbeidelse av årsregnskap og likningspapirer	20 000
Annen bistand i forbindelse med omorganisering	9 200
Sum	<u>42 550</u>

Merverdiavgift er inkludert i revisjonshonoraret.

Note 4 - Varige driftsmidler

	Tomt
Anskaffelseskost 01.01.	3 061 081
Anskaffelseskost 31.12.	<u>3 061 081</u>
Balanseført pr. 31.12.	<u>3 061 081</u>

Selskapet eier en tomt i Nedre Langgate 27 i Tønsberg og en tomteparsell i Tjømegaten i Tønsberg kjøpt i 2019. Tomtene avskrives ikke.



Nedre Langgate 27 AS

Noter til regnskapet for 2020

Note 5 - Mellomværende med selskap i samme konsern og tilknyttet selskap

<i>Fordringer</i>	2020	2019
Langsiktig fordring Folksom AS	604 958	2 286 530
Kortsiktig fordring Folksom AS	37 851	13 031
Konsernbidrag Folksom AS	1 920 000	0
Sum	<u>2 562 809</u>	<u>2 299 561</u>

Det langsiktige lånet til Folksom AS skal tilbakebetales når likviditeten i Folksom AS tillater dette. Lånet rentebelastes tilsvarende renten Folksom AS har på sin finansiering i ekstern bank. Eventuelle ubetalte renter tillegges hovedstol iht. avtale.

<i>Gjeld</i>	2020	2019
Konsernbidrag til Folksom AS	2 568 411	2 944 603

Selskapet har bokført kr 135 000 i honorar fra morselskapet Folksom AS i 2020 vedrørende forvaltning og regnskapsførsel.

Note 6 - Skatt

<i>Årets skattekostnad fordeler seg på:</i>	2020	2019
Betalbar skatt*	565 050	647 813
Endring utsatt skatt	-313 521	-391 901
Årets totale skattekostnad	<u>251 529</u>	<u>255 912</u>

<i>Beregning av årets skattegrunnlag:</i>	2020	2019
Ordinært resultat før skattekostnad	1 143 315	1 163 147
Permanente forskjeller	0	86
Endring i midlertidige forskjeller	1 425 096	1 781 370
Alminnelig inntekt	2 568 411	2 944 603
Ytet konsernbidrag*	-2 568 411	-2 944 603
Årets skattegrunnlag*	<u>0</u>	<u>0</u>

<i>Oversikt over midlertidige forskjeller</i>	2020	2019
Gevinst- og tapskonto	5 700 386	7 125 482
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	<u>5 700 386</u>	<u>7 125 482</u>
Utsatt skatt (22%)	1 254 085	1 567 606

*Som følge av avgitt konsernbidrag på kr 2 421 292 er skyldig betalbar skatt i balansen redusert med kr 565 050 fra kr 565 050 til kr 0. Selskapets skattekostnad er ikke påvirket av konsernbidraget.



Nedre Langgate 27 AS

Noter til regnskapet for 2020

Note 7 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.	45 000	996 823	0	0	1 041 823
Årsresultat	0	0	0	891 786	891 786
Mottatt konsernbidrag	0	0	1 920 000	0	1 920 000
Avgitt konsernbidrag (netto)	0	0	-1 111 575	-891 786	-2 003 361
Egenkapital 31.12.	45 000	996 823	808 425	0	1 850 249

Note 8 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	360	125	45 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eierandel
Folksom AS	360	100 %

Morselskapet, Folksom AS, har forretningskontor i Tønsberg og utarbeider konsernregnskap hvor Nedre Langgate 27 AS inngår. Kopi av konsernregnskapet kan innhentes på selskapets kontor i Storgaten 32, 3126 Tønsberg.