



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 992 150 157
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SÆBY EIENDOMSUTVIKLING AS
Forretningsadresse: Torvstikkeren 2
1640 RÅDE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: AKTIVA REVISJON AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.07.2024



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2022 | 2021 |
|---|------|----------------|------------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Salgsinntekt | | | 9 424 913 |
| Sum inntekter | | | 9 424 913 |
| Kostnader | | | |
| Varekostnad | | -23 145 | 9 441 845 |
| Annen driftskostnad | 2, 3 | 90 075 | 296 976 |
| Sum kostnader | | 66 931 | 9 738 821 |
| Driftsresultat | | -66 931 | -313 908 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 4 236 | 63 534 |
| Sum finansinntekter | | 4 236 | 63 534 |
| Annen rentekostnad | | 1 667 | 28 575 |
| Sum finanskostnader | | 1 667 | 28 575 |
| Netto finans | | 2 569 | 34 960 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | -64 361 | -278 948 |
| Skattekostnad på resultat | 4 | -14 159 | -61 369 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | -50 202 | -217 579 |
| Årsresultat | | -50 202 | -217 579 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | -50 202 | -217 579 |
| Totalresultat | | -50 202 | -217 579 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Overført fra annen egenkapital | | -50 202 | -217 579 |
| Sum overføringer og disponeringer | | -50 202 | -217 579 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2022 | 2021 |
|--|------|------------------|------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Utsatt skattefordel | 4 | 75 528 | 61 369 |
| Sum immaterielle eiendeler | | 75 528 | 61 369 |
| Sum anleggsmidler | | 75 528 | 61 369 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Sum varer | 5 | 640 000 | 550 000 |
| Fordringer | | | |
| Andre kortsiktige fordringer | | 15 000 | 188 467 |
| Krav på innbetaling av selskapskapital | 3 | 1 669 872 | 2 330 479 |
| Sum fordringer | | 1 684 872 | 2 518 947 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter o.l. | | 874 731 | 355 517 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 874 731 | 355 517 |
| Sum omløpsmidler | | 3 199 603 | 3 424 464 |
| SUM EIENDELER | | 3 275 131 | 3 485 833 |
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | 6 | 100 000 | 100 000 |
| Sum innskutt egenkapital | | 100 000 | 100 000 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | | 3 051 914 | 3 102 117 |
| Sum opptjent egenkapital | | 3 051 914 | 3 102 117 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2022 | 2021 |
|---------------------------------|------|------------------|------------------|
| Sum egenkapital | 7 | 3 151 914 | 3 202 117 |
| Sum langsiktig gjeld | | 0 | 0 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Sertifikatlån | 3 | 53 716 | 13 716 |
| Leverandørgjeld | | 4 500 | |
| Betalbar skatt | 4 | | |
| Annen kortsiktig gjeld | | 65 000 | 270 000 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 123 216 | 283 716 |
| Sum gjeld | | 123 216 | 283 716 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 3 275 131 | 3 485 833 |
| POSTER UTENOM BALANSEN | | | |
| Garantistillelser | 8 | 1 833 000 | 1 833 000 |



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 598617

Enheten

Organisasjonsnummer: 992 150 157
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SÆBY EIENDOMSUTVIKLING AS
Forretningsadresse: Torvstikkeren 2
1640 RÅDE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: AKTIVA REVISJON AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.07.2023



Organisasjonsnr: 992 150 157
SÆBY EIENDOMSUTVIKLING AS

RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK | Note | 2022 | 2021 |
|---|------|----------------|------------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Salgsinntekt | | | 9 424 913 |
| Sum inntekter | | | 9 424 913 |
| Kostnader | | | |
| Varekostnad | | -23 145 | 9 441 845 |
| Annen driftskostnad | 2, 3 | 90 075 | 296 976 |
| Sum kostnader | | 66 931 | 9 738 821 |
| Driftsresultat | | -66 931 | -313 908 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 4 236 | 63 534 |
| Sum finansinntekter | | 4 236 | 63 534 |
| Annen rentekostnad | | 1 667 | 28 575 |
| Sum finanskostnader | | 1 667 | 28 575 |
| Netto finans | | 2 569 | 34 960 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | | |
| Skattekostnad på resultat | 4 | -14 159 | -61 369 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | -50 202 | -217 579 |
| Årsresultat | | -50 202 | -217 579 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | -50 202 | -217 579 |
| Totalresultat | | -50 202 | -217 579 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Overført fra annen egenkapital | | -50 202 | -217 579 |
| Sum overføringer og disponeringer | | -50 202 | -217 579 |



Organisasjonsnr: 992 150 157
SÆBY EIENDOMSUTVIKLING AS

BALANSE

| Beløp i: NOK | Note | 2022 | 2021 |
|--------------|------|------|------|
|--------------|------|------|------|

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

| | | | |
|-----------------------------------|---|---------------|---------------|
| Utsatt skattefordel | 4 | 75 528 | 61 369 |
| Sum immaterielle eiendeler | | 75 528 | 61 369 |

| | | | |
|--------------------------|--|---------------|---------------|
| Sum anleggsmidler | | 75 528 | 61 369 |
|--------------------------|--|---------------|---------------|

Omløpsmidler

Varer

| | | | |
|-----------|---|---------|---------|
| Sum varer | 5 | 640 000 | 550 000 |
|-----------|---|---------|---------|

Fordringer

Andre kortsiktige

| | | | |
|------------|--|--------|---------|
| fordringer | | 15 000 | 188 467 |
|------------|--|--------|---------|

| | | | |
|--|---|------------------|------------------|
| Krav på innbetaling av selskapskapital | 3 | 1 669 872 | 2 330 479 |
| Sum fordringer | | 1 684 872 | 2 518 947 |

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

| | | | |
|----|--|---------|---------|
| l. | | 874 731 | 355 517 |
|----|--|---------|---------|

| | | | |
|--|--|----------------|----------------|
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 874 731 | 355 517 |
|--|--|----------------|----------------|

| | | | |
|-------------------------|--|------------------|------------------|
| Sum omløpsmidler | | 3 199 603 | 3 424 464 |
|-------------------------|--|------------------|------------------|

| | | | |
|----------------------|--|------------------|------------------|
| SUM EIENDELER | | 3 275 131 | 3 485 833 |
|----------------------|--|------------------|------------------|

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

| | | | |
|---------------------------------|---|----------------|----------------|
| Aksjekapital | 6 | 100 000 | 100 000 |
| Sum innskutt egenkapital | | 100 000 | 100 000 |

Opptjent egenkapital

| | | | |
|-------------------|--|-----------|-----------|
| Annen egenkapital | | 3 051 914 | 3 102 117 |
|-------------------|--|-----------|-----------|

| | | | |
|---------------------------------|--|------------------|------------------|
| Sum opptjent egenkapital | | 3 051 914 | 3 102 117 |
|---------------------------------|--|------------------|------------------|

| | | | |
|------------------------|---|------------------|------------------|
| Sum egenkapital | 7 | 3 151 914 | 3 202 117 |
|------------------------|---|------------------|------------------|

| | | | |
|-----------------------------|--|----------|----------|
| Sum langsiktig gjeld | | 0 | 0 |
|-----------------------------|--|----------|----------|

Kortsiktig gjeld

| | | | |
|---------------|---|--------|--------|
| Sertifikatlån | 3 | 53 716 | 13 716 |
|---------------|---|--------|--------|



| | | | |
|---------------------------------|---|------------------|------------------|
| Leverandørgjeld | | 4 500 | |
| Betalbar skatt | 4 | | |
| Annen kortsiktig gjeld | | 65 000 | 270 000 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 123 216 | 283 716 |
| Sum gjeld | | 123 216 | 283 716 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 3 275 131 | 3 485 833 |
| POSTER UTENOM BALANSEN | | | |
| Garantistillelser | 8 | 1 833 000 | 1 833 000 |



Organisasjonsnr: 992 150 157
SÆBY EIENDOMSUTVIKLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



AKTIVA REVISJON AS

Statsautorisert revisor Atle Helgedagsrud
Medlem av Den norske Revisorforening

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i
Sæby Eiendomsutvikling AS

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon med forbehold

Vi har revidert årsregnskapet for Sæby Eiendomsutvikling AS som viser et underskudd på kr 50 202. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet, med unntak av virkningen av forholdet som er omtalt i avsnittet «*Grunnlag for konklusjonen med forbehold*», gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet, med unntak av virkningen av forholdet som er omtalt i avsnittet «*Grunnlag for konklusjonen med forbehold*», et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen med forbehold

Selskapet har pr 31.12.2022 utlån til nærstående selskap med 1,2 millioner. Basert på offentlig tilgjengelig informasjon, er det etter vår mening usikkerhet knyttet til fordringens verdi og om den lar seg inndrive.

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon med forbehold.

E-post: firmapost@aktiva-revisjon.no
Tlf.: (+47) 97 51 55 55

Besøksadresse:
Midtveien 1B - 1526 Moss
David Blidsgt. 13 - 1850 Mysen

Bankgironr. 1503.53.27956
Org.nr. 987 634 618
www.aktiva-revisjon.no



AKTIVA REVISJON AS

Statsautorisert revisor Atle Helgedagsrud
Medlem av Den norske Revisorforening

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.


Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For revisors oppgaver og plikter se: <https://revisorforeningen.no/om-revisjon/revisjonsberetning-revisors-oppgaver-og-plikter/>

Moss, 29.juni 2023
Aktiva Revisjon AS


Atle Helgedagsrud,
Statsautorisert revisor

E-post: firmapost@aktiva-revisjon.no
Tlf.: (+47) 97 51 55 55

Besøksadresser:
Midtveien 1B - 1526 Moss
David Blidsgt. 13 - 1850 Mysen

Bankgirnr. 1503.53.27956
Org.nr. 987 634 618
www.aktiva-revisjon.no



**Årsregnskap
2022
Sæby Eiendomsutvikling AS**

Org.nr.:992 150 157



Resultatregnskap

Sæby Eiendomsutvikling AS

| Driftsinntekter og driftskostnader | Note | 2022 | 2021 |
|---|-------------|----------------|------------------|
| Salgsinntekt | | 0 | 9 424 913 |
| Sum driftsinntekter | | <u>0</u> | <u>9 424 913</u> |
| Varekostnad | | -23 145 | 9 441 845 |
| Annen driftskostnad | 2, 3 | 90 075 | 296 976 |
| Sum driftskostnader | | <u>66 931</u> | <u>9 738 821</u> |
| Driftsresultat | | <u>-66 931</u> | <u>-313 908</u> |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 4 236 | 63 534 |
| Annen rentekostnad | | 1 667 | 28 575 |
| Resultat av finansposter | | <u>2 569</u> | <u>34 960</u> |
| Resultat før skattekostnad | | -64 361 | -278 948 |
| Skattekostnad på resultat | 4 | -14 159 | -61 369 |
| Resultat | | <u>-50 202</u> | <u>-217 579</u> |
| Årsresultat | | <u>-50 202</u> | <u>-217 579</u> |
| Overføringer | | | |
| Overført fra annen egenkapital | | 50 202 | 217 579 |
| Sum overføringer | | <u>-50 202</u> | <u>-217 579</u> |



Balanse

Sæby Eiendomsutvikling AS

| Eiendeler | Note | 2022 | 2021 |
|-------------------------------------|------|------------------|------------------|
| Anleggsmidler | | | |
| Utsatt skattefordel | 4 | <u>75 528</u> | <u>61 369</u> |
| Sum immaterielle eiendeler | | <u>75 528</u> | <u>61 369</u> |
| | | | |
| Sum anleggsmidler | | <u>75 528</u> | <u>61 369</u> |
| | | | |
| Omløpsmidler | | | |
| Utvikling og salg av boligfelt | 5 | 640 000 | 550 000 |
| Fordringer | | | |
| Andre kortsiktige fordringer | | 15 000 | 188 467 |
| Fordring på selskap i samme konsern | 3 | <u>1 669 872</u> | <u>2 330 479</u> |
| Sum fordringer | | <u>1 684 872</u> | <u>2 518 947</u> |
| | | | |
| Bankinnskudd, kontanter o.l. | | 874 731 | 355 517 |
| | | | |
| Sum omløpsmidler | | <u>3 199 603</u> | <u>3 424 464</u> |
| | | | |
| Sum eiendeler | | <u>3 275 131</u> | <u>3 485 833</u> |



Balanse

Sæby Eiendomsutvikling AS

| Egenkapital og gjeld | Note | 2022 | 2021 |
|-----------------------------------|-------------|-------------------------|-------------------------|
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | 6 | <u>100 000</u> | <u>100 000</u> |
| Sum innskutt egenkapital | | <u>100 000</u> | <u>100 000</u> |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | | <u>3 051 914</u> | <u>3 102 117</u> |
| Sum opptjent egenkapital | | <u>3 051 914</u> | <u>3 102 117</u> |
| Sum egenkapital | 7 | <u>3 151 914</u> | <u>3 202 117</u> |
| Gjeld | | | |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til selskap i samme konsern | 3 | 53 716 | 13 716 |
| Leverandørgjeld | | 4 500 | 0 |
| Annen kortsiktig gjeld | | <u>65 000</u> | <u>270 000</u> |
| Sum kortsiktig gjeld | | <u>123 216</u> | <u>283 716</u> |
| Sum gjeld | | <u>123 216</u> | <u>283 716</u> |
| Sum egenkapital og gjeld | | <u>3 275 131</u> | <u>3 485 833</u> |
| Garantiforpliktelser | 8 | 1 833 000 | 1 833 000 |

Moss, 29.06.2023

Styret i Sæby Eiendomsutvikling AS

Jens Edvart Wastvedt
styremedlem

Terje Skolt
styreleder

Thorvald Sæby
styremedlem

Robert Grønli
styremedlem/daglig leder



Noter for 2022 Sæby Eiendomsutvikling AS

Om selskapet

Sæby Eiendomsutvikling AS er et selskap der virksomheten driver med salg og utvikling av fast eiendom og annet som faller naturlig inn under dette. Selskapet er lokalisert i Råde Kommune.

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Varer

Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note nr. 2 - Honorarer

Det er ikke utbetalt honorar eller andre godtgjørelser til styret eller andre ledende personer. Selskapet har pr 31.12.2022 ingen ansatte.

For mellomværende med nærstående parter, se note 3.



Noter for 2022
Sæby Eiendomsutvikling AS

Note nr 3 - Transaksjoner med nærstående parter

Mellomværende

| Selskap | År 2022 | År 2021 |
|--------------------|----------------|----------------|
| Villaro Eiendom AS | -53 716 | -13 716 |
| sum gjeld | -53 716 | -13 716 |

| Selskap | År 2022 | År 2021 |
|-----------------------|------------------|------------------|
| Trelement Øst AS | 385 406 | 385 406 |
| Røsslingveien AS | 1 218 198 | 1 878 805 |
| Villaro AS | 66 268 | 66 268 |
| sum fordringer | 1 669 872 | 2 330 479 |

Transaksjoner

I år 2022 har det kun vært fakturering/avsetning av konsulentbistand og regnskapshonorar.



Noter for 2022
Sæby Eiendomsutvikling AS

Note 4 Skatt

| Årets skattekostnad | 2022 | 2021 |
|--|----------------|-----------------|
| Resultatført skatt på ordinært resultat: | | |
| Betalbar skatt | 0 | 0 |
| Endring i utsatt skattefordel | -14 159 | -61 369 |
| Skattekostnad ordinært resultat | -14 159 | -61 369 |
| Skattepliktig inntekt: | | |
| Resultat før skatt | -64 361 | -278 948 |
| Permanente forskjeller | 0 | 0 |
| Skattepliktig inntekt | -64 361 | -278 948 |
| Betalbar skatt i balansen: | | |
| Betalbar skatt på årets resultat | 0 | 0 |
| Sum betalbar skatt i balansen | 0 | 0 |

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

| | 2022 | 2021 | Endring |
|---|-----------------|-----------------|----------------|
| Akkumulert fremførbart underskudd | -343 309 | -278 948 | 64 361 |
| Grunnlag for utsatt skattefordel | -343 309 | -278 948 | 64 361 |
| Utsatt skattefordel (22 %) | -75 528 | -61 369 | 14 160 |

Note nr. 5 - Utvikling og salg av boligfelt

Selskapet driver med utvikling og salg av et boligfelt ved Sæbyvannet i Svinndal. Bokført verdi med kr 640 000,- tilsvarer foreløpig kostpris på usolgte enheter pr 31.12.2022.



Noter for 2022
Sæby Eiendomsutvikling AS

Note nr. 6 - Aksjekapital

Selskapets aksjekapital består av 100 aksjer pålydende kr. 1.000,-.

Aksjonærer er som følger:

| | |
|--------------------------|-----------|
| Villaro Eiendom AS | 34 aksjer |
| Robert Grønli Holding AS | 11 aksjer |
| Thorvald Sæby | 33 aksjer |
| Jensemenn Holding AS | 11 aksjer |
| Arve Pettersen | 11 aksjer |

Note nr. 7 - Egenkapital

| | 2022 | 2021 |
|---------------------------|------------------|------------------|
| Egenkapital 01.01. | 3 202 117 | 3 419 696 |
| Årets resultat | -50 202 | -217 579 |
| Egenkapital 31.12. | 3 151 914 | 3 202 117 |

Selskapet bekrefter at regnskapet er avlagt under forutsetningen om fortsatt drift.

Note nr. 8 - Garantiforpliktelser

Pr 31.12.2022 er det oppført garantiforpliktelse med totalt MNOK 1 833 000 under balansen. Garantien er knyttet til tidligere solgte enheter som ikke er regnskapsført.