



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 918 582 118  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: HELIOS EIENDOM AS  
Forretningsadresse: c/o Gjelsten Bolig AS  
Lilleakerveien 8  
0283 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kristoffer Listerud Jansen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.04.2026

### Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 19.04.2026



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Prosjektkostnad		43 313	285 763
Annen driftskostnad	1	46 732	65 722
<b>Sum kostnader</b>		<b>90 045</b>	<b>351 484</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-90 045</b>	<b>-351 484</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		1 114	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 114</b>	
Rentekostnad til foretak i samme konsern	2	19 229	16 967
Annen rentekostnad		6 357	6 491
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>25 586</b>	<b>23 458</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-24 472</b>	<b>-23 458</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-114 516</b>	<b>-374 942</b>
Skattekostnad	3		
<b>Årsresultat</b>		<b>-114 516</b>	<b>-374 942</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-114 516</b>	<b>-374 942</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-114 516</b>	<b>-374 942</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-114 516	-258 864
Overført fra annen egenkapital			-116 077
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-114 516</b>	<b>-374 942</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Sum anleggsmidler</b>			
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		103 956	203 265
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>103 956</b>	<b>203 265</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>			
<b>SUM EIENDELER</b>			
		<b>103 956</b>	<b>203 265</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4, 5	30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5		
Udekket tap	5	373 380	258 864
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-373 380</b>	<b>-258 864</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-343 380</b>	<b>-228 864</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld			10 379
Kortsiktig konserngjeld	2	336 196	316 967
Annen kortsiktig gjeld		111 140	104 783



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>
Sum kortsiktig gjeld		447 336	432 129
Sum gjeld		447 336	432 129
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>103 956</b>	<b>203 265</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 382677

#### Virksomheten

Organisasjonsnummer: 918 582 118  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: HELIOS EIENDOM AS  
Forretningsadresse: c/o Gjelsten Bolig AS  
Lilleakerveien 8  
0283 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: Kristoffer Listerud Jansen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.04.2026

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

*Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert. Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett rapportering er ivaretatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent, er i tillegg oppgitt.*

Brønnøysundregistrene, 18.04.2026



Organisasjonsnr: 918 582 118  
HELIOS EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Prosjektkostnad		43 313	285 763
Annen driftskostnad	1	46 732	65 722
<b>Sum kostnader</b>		<b>90 045</b>	<b>351 484</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-90 045</b>	<b>-351 484</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		1 114	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 114</b>	
Rentekostnad til foretak i samme konsern	2	19 229	16 967
Annen rentekostnad		6 357	6 491
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>25 586</b>	<b>23 458</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-24 472</b>	<b>-23 458</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-114 516</b>	<b>-374 942</b>
Skattekostnad	3		
<b>Årsresultat</b>		<b>-114 516</b>	<b>-374 942</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-114 516</b>	<b>-374 942</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-114 516</b>	<b>-374 942</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-114 516	-258 864
Overført fra annen egenkapital			-116 077
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-114 516</b>	<b>-374 942</b>



Organisasjonsnr: 918 582 118  
HELIOS EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum anleggsmidler			
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		103 956	203 265
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>103 956</b>	<b>203 265</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>103 956</b>	<b>203 265</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>103 956</b>	<b>203 265</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4, 5	30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5		
Udekket tap	5	373 380	258 864
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-373 380</b>	<b>-258 864</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-343 380</b>	<b>-228 864</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld			10 379
Kortsiktig konserngjeld	2	336 196	316 967
Annen kortsiktig gjeld		111 140	104 783
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>447 336</b>	<b>432 129</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>447 336</b>	<b>432 129</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>103 956</b>	<b>203 265</b>



Organisasjonsnr: 918 582 118  
HELIOS EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP

- alle poster oppgitt i hele tall

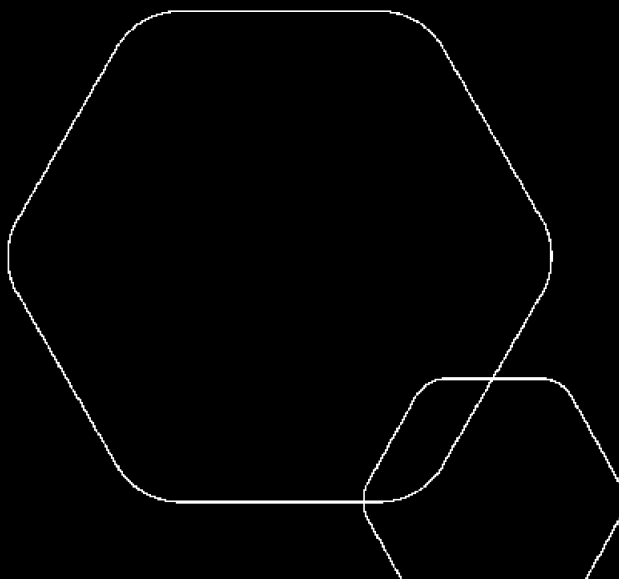
Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00



# Årsregnskap 2025 Helios Eiendom AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter



Org.nr.: 918 582 118

Penneo Dokumentnøkkel: VSSAR-7RWBG-3PAUT-UXF7A-KXV33-A7M2T



## RESULTATREGNSKAP

### HELIOS EIENDOM AS

	Note	2025	2024
<b>DRIFTSINTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b>			
Prosjektkostnad		43 313	285 763
Annen driftskostnad	1	46 732	65 722
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>90 045</b>	<b>351 484</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-90 045</b>	<b>-351 484</b>
<b>FINANSINTEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Renteinntekter		1 114	0
Rentekostnad til foretak i samme konsern	2	19 229	16 967
Andre rentekostnader		6 357	6 491
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-24 472</b>	<b>-23 458</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-114 516</b>	<b>-374 942</b>
Skattekostnad	3	0	0
<b>Årsresultat</b>		<b>-114 516</b>	<b>-374 942</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Udekket tap til fremføring		-114 516	-258 864
Overført fra annen egenkapital		0	-116 077
<b>Sum overføringer</b>		<b>-114 516</b>	<b>-374 942</b>

Penneo Dokumentnøkkel: VSSAR-7RWBG-3PAUT-UXF7A-KXV33-A7M2T



## BALANSE

### HELIOS EIENDOM AS

EIENDELER	Note	31.12.2025	31.12.2024
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		103 956	203 265
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>103 956</b>	<b>203 265</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>103 956</b>	<b>203 265</b>
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>INNSKUTT EGENKAPITAL</b>			
Aksjekapital	4, 5	30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>			
Udekket tap	5	-373 380	-258 864
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-373 380</b>	<b>-258 864</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-343 380</b>	<b>-228 864</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		0	10 379
Gjeld til selskap i samme konsern	2	336 196	316 967
Annen kortsiktig gjeld		111 140	104 783
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>447 336</b>	<b>432 129</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>447 336</b>	<b>432 129</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>103 956</b>	<b>203 265</b>

Oslo, 10.04.2026  
Styret i Helios Eiendom AS

Kristoffer Listerud Jansen  
Styreleder

Penneo Dokumentnøkkel: VSSAR-7RWBG-3PAUT-UXF7A-KXV33-A7M2T



## *Helios Eiendom AS*

---

### NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2025

---

#### **NOTE 0 REGNSKAPSPRINSIPPER**

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. De benyttede regnskapsprinsipper er i samsvar med tidligere år.

#### **Driftsinntekter**

Leieinntekter inntekstføres etterhvert som leien påløper. Kun vesentlige leierabatter periodiseres over leieperioden.

#### **Klassifisering og vurdering av balanseposter**

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld vurderes tilsvarende.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld vurderes tilsvarende.

#### **Skatt**

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



## *Helios Eiendom AS*

### NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2025

#### **NOTE 1 ANTALL ANSATTE, GODTGJØRELSER MM.**

Det har i 2025 ikke vært noen ansatte i selskapet og det har således ikke vært noen lønnskostnader eller andre ytelser. Foretaket er ikke pliktig til å ha obligatorisk tjenestepensjon. Daglig leder eller styrets leder har ingen særskilte vederlagsavtaler. Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelser til daglig leder, styrets leder eller andre nærstående parter.

#### **Revisor**

Selskapet besluttet ved stiftelsen at selskapets årsregnskap ikke skal revideres etter revisorlovens regler, jfr. aksjelovens § 7-6.

#### **NOTE 2 FORDRINGER OG GJELD**

<b>Mellomværende konsernselskap:</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>
Kortsiktig gjeld til Gjelsten Bolig AS	336 196	316 967
Kostnadsførte renter konsernmellomværende	19 229	16 967

#### **NOTE 3 SKATT**

	<b>2025</b>	<b>2024</b>
<b>Årets skattekostnad består av:</b>		
Betalbar skatt	0	0
Endring utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad	0	0
<b>Utsatt skatt:</b>		
Netto midlertidige forskjeller pr. 31.12.	-2 159 200	-2 044 684
Utsatt skatt (skattefordel)	-475 024	-449 830

Utsatt skattefordel er i henhold til God Regnskapsskikk for små foretak ikke balanseført.



## *Helios Eiendom AS*

### NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2025

#### **NOTE 4 AKSJEKAPITAL**

Aksjekapitalen er fordelt på 30 000 aksjer pålydende kr 1.

Alle aksjer har like rettigheter.

Selskapet har følgende aksjonærer:

Navn	Antall aksjer	Andel
Gjelsten Bolig AS	22 500	75,0 %
Horizon Innovation AS	7 500	25,0 %

Helios Eiendom AS er et datterselskap av Gjelsten Bolig AS.

De benytter samme forretningslokaler som ligger i Oslo kommune.

Konsernregnskap utarbeides av Gjelsten Bolig AS.

#### **NOTE 5 EGENKAPITAL**

	Aksje- kapital	Annen egenkapital	Udekket tap	Sum
Egenkapital 31.12.2024	30 000	0	-258 864	-228 864
Årets resultat		0	-114 516	-114 516
Egenkapital 31.12.2025	30 000	0	-373 380	-343 380

Selskapets aksjekapital er tapt. Aksjonærene garanterer for fortsatt drift.

Årsregnskapet for 2025 er satt opp under denne forutsetningen.



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Kristoffer Listerud Jansen

Styreleder

Serienummer: bankid.no no\_bankid:9578-5998-4-1492412

IP: 195.139.xxx.xxx

2026-04-14 08:44:01 UTC



QES



Penneo Dokumentnøkkel: VSSAR-7RWBG-3PAUT-UXF7A-KXV33-A7M2T

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eud.penneo.com>.

### Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.