



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 998 002 451  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: TROMS EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Kløvervegen 11  
9016 TROMSØ

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Svein Hugo Hansen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 27.06.2024



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad		11 048	12 325
<b>Sum kostnader</b>		<b>11 048</b>	<b>12 325</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-11 048</b>	<b>-12 325</b>
Annen rentekostnad		3	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>3</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>-3</b>	
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-11 051</b>	<b>-12 325</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-11 051</b>	<b>-12 325</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-11 051</b>	<b>-12 325</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap	2	-11 051	-12 325
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-11 051</b>	<b>-12 325</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	3	-215	466
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		-215	466
Sum omløpsmidler		-215	466
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>-215</b>	<b>466</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital (30 aksjer à kr 1 000,00)	2, 4	30 000	30 000
Overkurs	2	6 000	6 000
Sum innskutt egenkapital		36 000	36 000
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	2	102 585	91 534
Sum opptjent egenkapital		-102 585	-91 534
Sum egenkapital		-66 585	-55 534
Sum langsiktig gjeld		0	0
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		370	



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Kortsiktig konserngjeld		45 000	35 000
Annen kortsiktig gjeld		21 000	21 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>66 370</b>	<b>56 000</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>66 370</b>	<b>56 000</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>-215</b>	<b>466</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 587086

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 998 002 451  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: TROMS EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Fiolvegen 13  
9016 TROMSØ

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Svein Hugo Hansen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2023

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 08.07.2023



Organisasjonsnr: 998 002 451  
TROMS EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad		11 048	12 325
<b>Sum kostnader</b>		<b>11 048</b>	<b>12 325</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-11 048</b>	<b>-12 325</b>
Annen rentekostnad		3	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>3</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>-3</b>	
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-11 051</b>	<b>-12 325</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-11 051</b>	<b>-12 325</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-11 051</b>	<b>-12 325</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap	2	-11 051	-12 325
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-11 051</b>	<b>-12 325</b>



Organisasjonsnr: 998 002 451  
TROMS EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	3	-215	466
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		-215	466
Sum omløpsmidler		-215	466
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>-215</b>	<b>466</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital (30 aksjer à kr 1 000,00)	2, 4	30 000	30 000
Overkurs	2	6 000	6 000
Sum innskutt egenkapital		36 000	36 000
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	2	102 585	91 534
Sum opptjent egenkapital		-102 585	-91 534
Sum egenkapital		-66 585	-55 534
Sum langsiktig gjeld		0	0
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		370	
Kortsiktig konserngjeld		45 000	35 000
Annen kortsiktig gjeld		21 000	21 000
Sum kortsiktig gjeld		66 370	56 000
Sum gjeld		66 370	56 000
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>-215</b>	<b>466</b>



Organisasjonsnr: 998 002 451  
TROMS EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper  
Se filvedlegg.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer                      Antall                      Pålydende                      Andel av aksjek.

**Note**

**Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak**  
Se eventuelle andre vedlegg.



## TROMS EIENDOM AS Noter til regnskapet for 2022

### NOTE 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak og er avlagt etter prinsippet om fortsatt drift.

#### Driftsinntekter

Innteksføring av salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### Omløpsmidler/Kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

#### Anleggsmidler/Langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er tilstede.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som er mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret.

Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skatt balanseføres i regnskapet.

NOTE 2	Egenkapital	Overkurs	Aksje- kapital	Udekket tap	SUM
Aksjekapital og overkurs		6 000	30 000	-91 534	-55 534
Årets resultat				-11 051	-11 051
<b>Pr. 31.12</b>		<b>6 000</b>	<b>30 000</b>	<b>-102 585</b>	<b>-66 585</b>

### NOTE 3 Bundne midler

Posten inneholder kun frie midler.



## TROMS EIENDOM AS Noter til regnskapet for 2022

### NOTE 4 Antall aksjer, aksjeeiere, godtgjørelser m.v

Aksjekapital	Antall	Pålydende	Bokført
A-aksjer	30	1 000	30 000
<b>Aksjonærer:</b>	<b>Antall:</b>	<b>Eierandel:</b>	
Svein Hugo Hansen	30	100,0 %	Styreleder
	<u>30</u>		

Godtgjørelse til styret og aksjonær:	2022	2021
Styret	0	0

Selskapet har fravalgt revisor.

### NOTE 5 Regnskapsmessig behandling av skatt

Utsatt skatt	Midlertidige forskjeller:	
	2022	2021
Anleggsmidler		
Omløpsmidler	0	0
Sum midlertidige forskjeller	0	0
Underskudd til fremføring	-96 869	-85 819
Grunnlag utsatt skattefordel/utsatt skatt	-96 869	-85 819
<b>Utsatt skatt, bokføres ikke av forsiktighetshensyn</b>	<b>-21 311</b>	<b>-18 880</b>
<b>Betalbar skatt</b>		
Resultat før skattekostnad (regnskapsmessig resultat)	-11 051	-12 325
Permanente forskjeller		
Endring midlertidige tidsforskjeller (jfr. Ovenfor)		
Underskudd til fremføring		
Grunnlag betalbar skatt (skattemessig resultat) basert på 22 %	-11 051	-12 325
<b>Skattekostnad</b>		
<b>Betalbar skatt i balansen, 22 %</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Utsatt skatt(+)/utsatt skattefordel(-) netto endring (jfr. Ovenfor)		
<b>Skattekostnad i resultatregnskapet</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

### Note 6 Lønnskostnader

Selskapet har ingen ansatte og heller ingen lønnskostnader.  
Plikten til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon er selskapet på bakgrunn av ovennevnte ikke pliktig til å ha.