



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 979 142 226  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: SAMEIET SKOVVEIEN 7  
Forretningsadresse: c/o OBOS Eiendomsforvaltning AS  
Freserveien 1  
0195 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: OBOS Eiendomsforvaltning AS  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.07.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 23.07.2024



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt	2,3	1 346 946	1 314 416
Annen driftsinntekt	4	618	12 250
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 347 564</b>	<b>1 326 666</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	5	57 050	57 050
Annen driftskostnad	6,7,8,9 ,10	1 142 221	1 171 452
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 199 271</b>	<b>1 228 502</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>148 293</b>	<b>98 164</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt	13	17 614	13 371
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
Annen finanskostnad	14	144 503	111 142
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-126 889</b>	<b>-97 771</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>21 403</b>	<b>392</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>21 403</b>	<b>392</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		21 403	392
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>21 403</b>	<b>392</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Sum varige driftsmidler		0	0
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Sum varer		0	0
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer	15	237 893	198 207
Sum fordringer		0	0
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	16	199 541	325 758
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		199 541	325 758
Sum omløpsmidler		437 435	523 965
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>437 435</b>	<b>523 965</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

### Egenkapital



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Annen innskutt egenkapital		0	0
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum egenkapital</b>	17	<b>-3 337 747</b>	<b>-3 359 150</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		3 398 415	3 594 214
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	18	<b>3 398 415</b>	<b>3 594 214</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		47 830	109 254
Annen kortsiktig gjeld	19	328 936	179 647
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>376 766</b>	<b>288 901</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>3 775 181</b>	<b>3 883 115</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>437 435</b>	<b>523 965</b>



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 581912

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 979 142 226  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: SAMEIET SKOVVEIEN 7  
Forretningsadresse: c/o OBOS Eiendomsforvaltning AS  
Freserveien 1  
0195 OSLO

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

**Konsern**

Morselskap i konsern: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: OBOS Eiendomsforvaltning AS  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.07.2023

**Grunnlag for avgivelse**

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 17.07.2023



Organisasjonsnr: 979 142 226  
SAMEIET SKOVVEIEN 7

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt	2,3	1 346 946	1 314 416
Annen driftsinntekt	4	618	12 250
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 347 564</b>	<b>1 326 666</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	5	57 050	57 050
Annen driftskostnad	6,7,8,9,1	1 142 221	1 171 452
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 199 271</b>	<b>1 228 502</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>148 293</b>	<b>98 164</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt	13	17 614	13 371
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
Annen finanskostnad	14	144 503	111 142
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-126 889</b>	<b>-97 771</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>21 403</b>	<b>392</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>21 403</b>	<b>392</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		21 403	392
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>21 403</b>	<b>392</b>



Organisasjonsnr: 979 142 226  
SAMEIET SKOVVEIEN 7

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Sum varige driftsmidler		0	0
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Sum varer		0	0
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer	15	237 893	198 207
Sum fordringer		0	0
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	16	199 541	325 758
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		199 541	325 758
Sum omløpsmidler		437 435	523 965
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>437 435</b>	<b>523 965</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		0	0
Sum egenkapital	17	-3 337 747	-3 359 150
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			



Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		3 398 415	3 594 214
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>18</b>	<b>3 398 415</b>	<b>3 594 214</b>
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		47 830	109 254
Annen kortsiktig gjeld	19	328 936	179 647
Sum kortsiktig gjeld		376 766	288 901
<b>Sum gjeld</b>		<b>3 775 181</b>	<b>3 883 115</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>437 435</b>	<b>523 965</b>



Organisasjonsnr: 979 142 226  
SAMEIET SKOVVEIEN 7

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

1

**Regnskapsprinsipper**

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak. Klassifisering og vurdering av balanseposter Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen et år. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskostnad og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmidler/langsiktig gjeld. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. Anleggsmidler I eierseksjonssameier aktiveres ikke eiendommen i balansen, den enkelte seksjon lignes på den enkelte seksjonseier. Alle utgifter til rehabilitering og påkostninger kostnadsføres fortløpende i den perioden tiltakene utføres. Den verdiløsheten som disse rehabiliterings- og påkostningstiltakene medfører, tilfaller den enkelte sameier uten at tiltaket aktiveres i sameiet. I situasjoner hvor slike tiltak finansieres gjennom felles låneopptak i sameiet, vil låneopptaket fremkomme som gjeld i sameiets balanse og nedbetales gjennom sameiets fellesutgifter. I slike tilfeller kan sameiets egenkapital fremstå som negativ i det eiendelene som er knyttet til tiltaket ikke vil fremkomme i balansen. Driftsinntekter Felleskostnader inntektsføres hver måned ved fakturering av sameierne i henhold til vedtatt faktureringsplan. Økonomi Regnskapet er avgitt under forutsetning av fortsatt drift. Sameiets likviditet er tilfredsstillende. Det har ikke inntrådt forhold etter regnskapsårets slutt som påvirker resultatet eller sameiets stilling. Det bekreftes i denne sammenheng at alle inntekter og utgifter sameiet har hatt er medtatt i det fremlagte regnskapet.

**Note**

1

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

**Note**

**Antall årsverk i regnskapsåret**

0.00

**Note**

**Spesifisering av resultatregnskapet**

**Lønnskostnader**



<u>Folketrygdavgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	5050.00	7050.00
<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	50000.00	50000.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	55050.00	57050.00

## Note

### Ekstraordinære inntekter og kostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>	
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>

## Konsernregnskap

### Morselskapet sitt navn

### Forretningskontor for morselskapet

### Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

### Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

#### Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>	
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>	
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>	
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>	
<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>		
<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>



**Note**

4

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

**Opplysninger om:**

**Medlemmer av:**

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**



---

**Årsoppgjør rapport**

---

**Sameiet Skovveien 7  
2022**



## Resultatregnskap 2022

Sameiet Skovveien 7  
av Hammersborg Eiendomsforvaltning AS  
Alle beløp i NOK

	Note	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
<b>Driftsinntekter</b>					
Fellesutgifter		1 332 546	1 300 016	1 332 000	1 364 000
Andre leieinntekter	2	14 400	14 400	14 000	14 000
Andre inntekter	3	618	12 250	15 000	15 000
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>1 347 564</b>	<b>1 326 666</b>	<b>1 361 000</b>	<b>1 393 000</b>
<b>Driftskostnader</b>					
Lønnskostnader	4	57 050	57 050	57 000	57 000
Revisjonshonorar	5	0	6 931	7 000	7 000
Forretningsførerhonorar		61 375	59 276	66 000	76 000
Forsikringspremier		120 687	110 652	120 000	138 000
Energikostnader	6	421 749	371 306	287 000	305 000
Kommunale avgifter	7	231 879	223 010	228 000	258 000
Andre driftskostn. eiendom	8	218 724	192 801	217 000	229 000
Driftskostnader administrasjon	9	7 794	10 026	15 000	15 000
Reparasjoner og vedlikehold	10	72 262	150 950	104 000	103 000
Andre kostnader	11	7 751	46 501	5 000	8 000
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>1 199 271</b>	<b>1 228 502</b>	<b>1 106 000</b>	<b>1 196 000</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>148 293</b>	<b>98 164</b>	<b>255 000</b>	<b>197 000</b>
Finansinntekter	12	17 614	13 371	17 000	17 000
Finanskostnader	13	144 503	111 142	105 000	44 000
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-126 889</b>	<b>-97 771</b>	<b>-88 000</b>	<b>-27 000</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>21 403</b>	<b>392</b>	<b>167 000</b>	<b>170 000</b>



## Balanse pr. 31.12.2022

Sameiet Skovveien 7  
av Hammersborg Eiendomsforvaltning AS  
Alle beløp i NOK

	Note	2022	2021
<b>Eiendeler</b>			
<b>Omløpsmidler</b>			
Kortsiktige fordringer	14	237 893	198 207
Bankinnskudd og kontanter	15	199 541	325 758
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>437 435</b>	<b>523 965</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>437 435</b>	<b>523 965</b>
<b>Gjeld og egenkapital</b>			
<b>Egenkapital</b>			
Udekket tap		-3 359 150	-3 359 150
Årets resultat		21 403	0
<b>Sum egenkapital / (- udekket tap) 16</b>		<b>-3 337 747</b>	<b>-3 359 150</b>
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Lån		3 398 415	3 594 214
<b>Sum langsiktig gjeld 17</b>		<b>3 398 415</b>	<b>3 594 214</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Forskudd felleskostn.		138 157	91 382
Påløpte rentekostnader		8 706	5 405
Leverandørgjeld		47 830	109 254
Annen kortsiktig gjeld	18	182 073	82 860
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>376 766</b>	<b>288 901</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>3 775 181</b>	<b>3 883 115</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>437 435</b>	<b>523 965</b>

OSLO,  
Styret for Sameiet Skovveien 7

Andreas Baastad  
Styrets leder

Denise Kristine Peterson Ringnes  
Styremedlem

Karen Sund  
Styremedlem

Balanserapport 2022 for Sameiet Skovveien 7



## Noter til årsregnskapet

### Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen et år. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskostnad og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmidler/langsiktig gjeld. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

#### Anleggsmidler

I eierseksjonssameier aktiveres ikke eiendommen i balansen, den enkelte seksjon lignedes på den enkelte seksjonseier.

Alle utgifter til rehabilitering og påkostninger kostnadsføres fortløpende i den perioden tiltakene utføres. Den verdikningen som disse rehabiliterings- og påkostnings tiltakene medfører tilfaller den enkelte sameier uten at tiltaket aktiveres i sameiet. I situasjoner hvor slike tiltak finansieres gjennom felles låneopptak i sameiet, vil låneopptaket fremkomme som gjeld i sameiets balanse og nedbetales gjennom sameiets fellesutgifter. I slike tilfeller kan sameiets egenkapital fremstå som negativ i det eiendelene som er knyttet til tiltaket ikke vil fremkomme i balansen.

#### Driftsinntekter

Felleskostnader inntektsføres hver måned ved fakturering av seksjonseiere i henhold til vedtatt faktureringsplan.

#### Økonomi

Regnskapet er avgitt under forutsetning av fortsatt drift. Foretakets likviditet er tilfredsstillende. Det har ikke inntrådt forhold etter regnskapsårets slutt som påvirker resultatet eller foretakets stilling. Det bekreftes i denne sammenheng at alle inntekter og utgifter foretaket har hatt er medtatt i det fremlagte regnskapet.

### Note 2 Andre leieinntekter

	2022	2021
Leie boder	14 400	14 400
<b>Sum andre leieinntekter</b>	<b>14 400</b>	<b>14 400</b>

### Note 3 Andre driftsinntekter

	2022	2021
Felles vaskeri	0	11 500
Nøkkelsalg	618	750
<b>Sum andre inntekter</b>	<b>618</b>	<b>12 250</b>



## Note 4 Lønnskostnader

	2022	2021
Arbeidsgiveravgift	7 050	7 050
Styre- og møtehonorer	50 000	50 000
<b>Sum lønnskostnader</b>	<b>57 050</b>	<b>57 050</b>

Sameiet har hverken ansatte eller pensjonsforpliktelser (OTP).

Det ble utbetalt styrehonorar i perioden. Arbeidsmiljøet for styret anses for å være godt. Styret er ikke kjent med at sameiets virksomhet påvirker det ytre miljø utover det som anses som vanlig for et boligselskap.

## Note 5 Revisjonshonorar

	2022	2021
Revisjonshonorar	0	6 931
<b>Sum revisjonshonorar</b>	<b>0</b>	<b>6 931</b>

Honorar til revisor gjelder lovpålagt revisjon.

Honoraret for revisjon 2022 faktureres i 2023.

## Note 6 Energikostnader

	2022	2021
Strøm elkjele 55332843	299 027	272 293
Strøm gårdslys 51655083	116 968	94 668
Strøm vaskeri 51655052	5 754	4 345
<b>Sum energikostnader</b>	<b>421 749</b>	<b>371 306</b>

## Note 7 Kommunale avgifter

	2022	2021
Feieavgift	5 558	5 558
Renovasjonsavgift	100 764	99 532
Vann og avløpsavgift	125 557	117 920
<b>Sum kommunal avgifter</b>	<b>231 879</b>	<b>223 010</b>

## Note 8 Andre driftskostnader

	2022	2021
Andre driftskostnader, eiendom	2 306	0
Annet renhold	2 103	0
Driftsmateriell	537	93
Heis alarm	8 581	8 162
Kabel-tv/internett	133 935	124 034
Lyspærer, lysrør, sikringer o.l.	519	568
Matteleie	2 072	2 360
Nøkler, låser, navneskilt o.l.	3 479	0
Renholdsmidler	84	0
Skadedyrutryddelse	9 795	9 400
Snøbrøyting og strøing	11 921	6 976
Trappevask/renhold	28 052	26 640
Vaktmestertjeneste, fast	15 340	14 568
<b>Sum andre driftskostnader eiendom</b>	<b>218 724</b>	<b>192 801</b>



## Note 9 Driftskostnader administrasjon

	2022	2021
Andre kontigenter	0	2 000
Datakommunikasjon	390	2 245
Fakturaproduksjon, ligningsoppgaver mm	5 521	5 645
IT kostnader	1 716	0
Porto	167	136
<b>Sum driftskostnader administrasjon</b>	<b>7 794</b>	<b>10 026</b>

## Note 10 Reparasjon og vedlikehold

	2022	2021
Inngangsdører	0	18 419
Gartnerarbeid - grøntanlegg	11 688	13 711
Heiser	21 645	9 919
Varmeanlegg	37 003	38 440
Vaskerianlegg	1 927	3 442
Vedlikehold og rep. bygning	0	67 019
<b>Sum reparasjoner og vedlikehold</b>	<b>72 262</b>	<b>150 950</b>

## Note 11 Andre kostnader

	2022	2021
Bank og kortgebyr	5 076	5 101
Kostnader gen.fors/årsmøter	2 675	0
Tap på fordringer	0	41 400
<b>Sum andre kostnader</b>	<b>7 751</b>	<b>46 501</b>

## Note 12 Finansinntekter

	2022	2021
Annen finans inntekt. Utbytte Gjensidige	12 750	12 609
Renteinntekter av bankinnskudd	4 382	192
Renter kundefordringer	482	570
<b>Sum finansinntekter</b>	<b>17 614</b>	<b>13 371</b>

## Note 13 Finanskostnad

	2022	2021
Ikke fradr.berett rentekost	-9 396	9 396
Morarenter	0	28
Rentekostnader Handelsbanken	153 899	101 718
<b>Sum finanskostnader</b>	<b>144 503</b>	<b>111 142</b>

## Note 14 Kortsiktige fordringer

	2022	2021
Kundefordringer	-122 752	-48 392
Kunderestanse	138 157	91 382
<b>Kundefordringer</b>	<b>15 405</b>	<b>42 990</b>
Andre periodiseringer	6 777	10 106
Periodisering forsikring	62 591	58 096
Periodisering heiskostnader	3 191	0
Periodisering kabel TV	149 929	128 415
Påløpt inntekt	0	-41 400
<b>Andre kortsiktige fordringer</b>	<b>222 488</b>	<b>155 217</b>
<b>Sum kortsiktige fordringer</b>	<b>237 893</b>	<b>198 207</b>



### Note 15 Kontanter og bankinnskudd

	2022	2021
Bankinnskudd for skattetrekk	0	0
Bankinnskudd Nordea 19434	199 541	325 758
<b>Sum kontanter og bankinnskudd</b>	<b>199 541</b>	<b>325 758</b>

### Note 16 Egenkapital

	2022	2021
Udekket tap	-3 359 150	-3 359 150
<b>Sum egenkapital 01.01</b>	<b>-3 359 150</b>	<b>-3 359 150</b>
Årets resultat	21 403	0
<b>Sum egenkapital 31.12</b>	<b>-3 337 747</b>	<b>-3 359 150</b>

Selskapet har negativ egenkapital. Sameiet har gjennomført rehabiliterings- og vedlikeholdsprosjekter som innebærer at sameiet har hatt høyere kostnader enn inntekter. Den manglende likviditeten som dette medfører, er blitt finansiert ved låneoptak.

### Note 17 Langsiktig gjeld

	2022	2021
Lån Handelsbanken	3 398 415	3 594 214
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>3 398 415</b>	<b>3 594 214</b>

Långiver er Handelsbanken. Lånet gjelder rehabilitering, reparasjon og vedlikehold. Lånet har rentesats lik 5,50% fra 2022 og betales over 12 terminer i året. Lånet løper til mai 2023 da det er planlagt refinansiert.

### Note 18 Kortsiktig gjeld

	2022	2021
Andre påløpte kostnader	173 858	82 860
Gjeld til sameiere	8 250	0
Purregebyr HBEF	-35	0
<b>Sum annen kortsiktig gjeld</b>	<b>182 073</b>	<b>82 860</b>



BDO AS  
Munkedamsveien 45  
Postboks 1704 Vika  
0121 Oslo

## Uavhengig revisors beretning

Til årsmøtet i Sameiet Skovveien 7

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Sameiet Skovveien 7.

#### Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2022
- Resultatregnskap 2022
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

#### Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av sameiet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styret og forretningsførers ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan



forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Sven Mozart Aarvold  
statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Penneo document key: E8GUM-SUSHE-FPEFL-K8CO5-FVPPVB-LNEMI



## PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

### Sven Mozart Aarvold

Partner

På vegne av: BDO AS

Serienummer: 9578-5998-4-921327

IP: 188.95.xxx.xxx

2023-07-03 11:36:13 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: E8GUM-5USHE-FPEFL-K8005-FVPVB-LNEMI

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

#### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>